

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

1.	Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KOSCIUŠKOS G. 30 VILNIUS, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR KITŲ STATINIŲ (KAPITALINIO REMONTO) PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS
	SUTARTIES ŠALYS	
2.	Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas Juridinio asmens kodas 112021042 Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT120210411 Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius Banko sąskaita: LT51 7044 0600 0044 3925 (SEB bankas) El. paštas info@turtas.lt Tel. (8~5) 278 09 00 Vadovas: generalinis direktorius [redacted]
3.	Užsakovo atsakingi asmenys	Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: [redacted] Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą pagal VPĮ tvarką: Viešųjų pirkimų specialistė [redacted], tel. Nr. [redacted]
4.	Projektuotojas	UAB „Enero“ Juridinio asmens kodas 302521962 Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT100005586012 Buveinės adresas: Trakų g.3, Vilnius Banko sąskaita: LT22 7300 0101 4899 5540 El. paštas info@enero.lt Tel. [redacted] Vadovas: Direktorius [redacted]
5.	Projektuotojo atsakingi asmenys	Asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: Projekto vadovas [redacted] [redacted]
	SUTARTIES OBJEKTAS	
6.	Duomenys apie Pastatą	Administracinės paskirties pastatas Kosciuškos g. 30 Vilniuje, unikalus Nr. (1094-0376-1011) bendras plotas 1 610,84 kv. m. Garažas, unikalus Nr. (1094-0376-1022) bendras plotas 108,97 kv.m. kiemo statiniai(tvora, kiemo aikštelė), unikalus Nr. 1094-0376-1033, Kategorija: ypatingas statinys
7.	Projekto rūšis	Administracinės paskirties pastato tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas Pastaba: * - Statinio statybos rūšys tikslinamos projektavimo metu atsižvelgus į priimtus sprendinius, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. Statybos rūšį nustato Projektuotojas ir suderina ją su Užsakovu
8.	Sutarties vykdymo etapai	Pagal šią Sutartį atliekamos paslaugos: • Kapitalinio remonto techninis darbo projektas:

	KAINA IR ATSISKAITYMAS	
9.	Sutarties kainodara ☐	Fiksuotos kainos kainodara
10.	Kainos peržiūra dėl kainų lygio pokyčių ☐	Taikoma. Sutarties kainos perskaičiavimo tvarka numatyta Bendrosios dalies 3.7 -3.14 p.
11.	Sutarties kaina ☐	Pradinės sutarties vertė be PVM – 110 000,00 Eur (šimtas dešimt tūkstančių) PVM suma – 23 100,00 Eur Pradinės sutarties vertė su PVM – 133 100,00 Eur (šimtas trisdešimt trys tūkstančiai šimtas eurų)
12.	Projektavimo paslaugų kaina ☐	110 000,00 Eur be PVM
13.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina	Netaikoma
14.	Kitų paslaugų kaina	[pildoma, kai reikia]
15.	Išlaidos	Mokesčių (rinkliavų), prisijungimo sąlygų išdavimą, išlaidos Projektuotojo įsivertinamos apskaičiuojant Projektavimo paslaugų kainą ir įskaičiuojamos į Pasiūlymo kainą.
16.	Atsiskaitymo sąlygos ☐	Mokėjimų grafikas/schema [BD 4.9 p.]: Šio punkto žymėjimai: 1M, 2M ... nM – Užsakovo mokėjimo eilės numeris; 10 %, 20 % ... n % - procentinė dalis nuo Projektavimo paslaugų kainos su PVM, kurią sumoka Užsakovas. Projektavimo paslaugų kainos mokėjimas: 1M–50 % mokama po projektavimo dalių parengimo ir pateikimo Užsakovui; 2M – 20 % mokama po techninės ekspertizės teigiamo įvertinimo %; 3M- 30 % mokama po statybą leidžiančių dokumentų gavimo. Pastaba. Užsakovo prievolė mokėti kiekvieną iš nurodytų kainos dalių atsiranda tik po tinkamo konkrečių Paslaugų įvykdymo ir priėmimo perdavimo akto tarp šalių pasirašymo
17.	Atsiskaitymo terminas ☐	Per 30 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos ir Sutarties šalių pasirašyto paslaugų priėmimo perdavimo akto pasirašymo
18.	Avanso mokėjimas ☐	Netaikoma
19.	Avanso dydis	
20.	Avanso išskaitos dydis, proc.	
	TERMINAI IR GALIOJIMAS	
21.	Sutarties įsigaliojimas ☐	Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento pateikimo dienos [BD 11.2-11.4 p.]
22.	Bendra Sutarties galiojimo trukmė	Iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Bendras projektavimo paslaugų teikimo terminas – 6 (šeši) mėnesiai
23.	Paslaugų suteikimo terminai ☐	Projektuotojas per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo Užsakovui privalo pateikti projektavimo paslaugų kalendorinį grafiką (savaitės tikslumu). Sutarties vykdymo metu esant vėlavimui daugiau kaip 14 dienų Projektuotojas įsipareigoja

		nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikti atnaujintą kalendorinį grafiką, numatant atsilikimo pasivijimą per ateinančią mėnesį. Pastaba. Paslaugų teikimo grafike nurodytų terminų skaičiavimas sustoja tą dieną, kai Projektuotojas faktiškai pateikia (išsiunčia el. paštu ar perduoda fiziškai) tinkamą Paslaugų rezultatą (tinkamai parengtą dokumentą ir pan.). Nurodyti galutiniai ir tarpiniai paslaugų atlikimo terminai yra laikomi esminėmis sutarties sąlygomis ir Projektuotojui juos pažeidus Užsakovas, įspėjęs projektuotoją prieš 20 d. d. įgyja teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, tokiu atveju Projektuotojas Užsakovui privalės sumokėti baudą, nurodytą BD 8.9 p. bei atlyginti nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant kainų skirtumą susidariusį projektavimo paslaugas įsigyjant iš kito projektuotojo, kurių nepadengs bauda.
24.	Papildomi Projektuotojui taikomi terminai (PT) 	PT1 – 10 darbo dienų / PT2 – 7 darbo dienos / PT3 – 3 darbo dienos / PT4 – 5 darbo dienos PT1 – terminas, per kurį Projektuotojas privalo po gautų Užsakovo pastabų patikslinti pirmą kartą pateiktą Projekto versiją arba po gautų Projekto bendrosios ekspertizės rangovo pirminių pastabų dėl pateikto ekspertizei Projekto (Pirmo patikslinimo terminas). Šio termino skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po Užsakovo ar eksperto pastabų gavimo dienos. PT2 – terminas, per kurį Projektuotojas privalo po gautų Užsakovo pastabų patikslinti pakartotinai pateiktą Projekto versiją arba po gautų Projekto bendrosios ekspertizės rangovo pakartotinių pastabų dėl ekspertizei pateikto patikslinto (pataisyto) Projekto (Antro patikslinimo terminas). Šio termino skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po Užsakovo ar eksperto pastabų gavimo dienos. PT3 – terminas, per kurį Projektuotojas privalo atsakyti į tiekėjų (rangovų) klausimus, pateiktus dėl Projekto Rangos ar Statybos priežiūros pirkimo procedūrų metu, taip pat kitais atvejais, kai Projektuotojas prašo pateikti paaiškinimus dėl Projekto (Atsakymų terminas). Šio termino skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po Užsakovo prašymo atsakyti į klausimus ar pateikti paaiškinimus išsiuntimo el. paštu dienos. PT4 – terminas, per kurį Projektuotojas privalo patikslinti Projekto dokumentus ir/ar sprendinius ir atsakyti į tiekėjų (rangovų) klausimus, pateiktus dėl Projekto Rangos ar Statybos priežiūros pirkimo procedūrų metu, kai tokių pirkimo procedūrų metu kyla poreikis atlikti Projekto patikslinimus, arba dėl tiekėjų ar Užsakovo keliamų klausimų sudėtingumo ir apimties objektyviai neprotinga taikyti PT3 termino (Atsakymų terminas). Šio termino skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po Užsakovo prašymo atsakyti į klausimus ar pateikti paaiškinimus išsiuntimo el. paštu dienos.
25.	Užsakovui taikomi terminai (DT) 	DT1 – 12 darbo dienų / DT2 – 7 darbo dienos / DT3 – 5 darbo dienos / DT4 – 5 darbo dienos DT1 – terminas, per kurį Užsakovas turi patikrinti ir pateikti pastabas (kai reikia) arba raštu pritarti (patvirtinti) dėl pirmą kartą pateiktos Projekto versijos (Pirminio tikrinimo terminas). DT2 – terminas, per kurį Užsakovas turi patikrinti ir pateikti pastabas (kai reikia) arba raštu pritarti dėl pakartotinai po Užsakovo pastabų pateiktą Projekto versiją (Pakartotinio tikrinimo terminas).

		DT3 – terminas, per kurį Užsakovas turi pasirašyti Paslaugų ar Perdavimo aktus nuo jų pateikimo ir tinkamo Paslaugų įvykdymo, kai po pateiktų pastabų buvo pašalinti visi Paslaugų trūkumai. Kitais atvejais taikomi DT1, DT2terminai. DT4 – terminas, per kurį Užsakovas turi įsakymu patvirtinti Projektą nuo galutinės versijos (po teigiamų ekspertizės išvadų) gavimo dienos. Pastaba. Šiame punkte nurodytų terminų skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po visų tikrintinų/derintinų/tvirtintinų dokumentų pateikimo dienos.
26.	Termino skaičiavimo ir įskaitymo taisyklės 	Paslaugų terminų skaičiavimas sustoja tą dieną, kai Projektuotojas pateikia Užsakovui, Valdžios institucijai ar kitiems tretiesiems asmenims konkrečios Paslaugos rezultatą (Projektą ar kitą dokumentą), kuris turi būti nagrinėjamas, tikrinamas ar derinamas, taip pat kai pateikiamas tinkamai parengtas, patikslintas, ištaisytas ir suderintas Paslaugos rezultatas. Į Paslaugų terminus (T, PT) neįskaičiuojami Užsakovui taikomi dokumentų tikrinimo, derinimo terminai (DT), Valdžios institucijų nagrinėjimo terminai. Sustabdymo laikas neįskaičiuojamas į Paslaugų ir kitus terminus (T, PT, DT).
	PRIEVOLIŲ UŽTIKRINIMAI	
27.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas 	Taikomas Kredito įstaigos garantija ar draudimo laidavimas [BD 9.1-9.11 p.] Ne mažiau kaip 10 % nuo projektavimo paslaugų kainos (be PVM) –Projektavimo ir kitų susijusių paslaugų įvykdymo užtikrinimui; BD 9.7 p. nuostatų taikymas dėl piniginės sumos (užsto) sumokėjimo į Užsakovo sąskaitą galimybės: taikoma
28.	Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento pateikimo terminas	7 darbo dienos nuo Sutarties sudarymo (Dėl Projektavimo paslaugų) [BD 9.1].
	ATSAKOMYBĖ	
29.	Baudos dėl Sutarties sąlygų pažeidimo	B1 – [50] Eur / B2 – [50] Eur / B3 – [600] Eur / B4 – [700] Eur / B5 – [20] Eur / B6 – [10] proc. B1 – bauda už vėlavimą suteikti Paslaugas ir terminų (T1-T6, PT1-PT4) praleidimą [pagal BD 5.6, 5,12 p.]; bauda, skaičiuojama už kiekvieną vėlavimo dieną. B2 – bauda už vėlavimą pateikti dokumentus ar informaciją: už Grafiko nepateikimą [pagal BD 5.8 p.]; už vėlavimą atsakyti tiekėjams [pagal BD 5.15 p.]; už Projekto nepatikslinimą [pagal BD 5.17 p.]; už vėlavimą atsakyti į užklausas [pagal BD 5.18 p.]; už vėlavimą pranešti apie specialistų pakeitimą [pagal BD 6.1.8, 6.1.9 p.]; už vėlavimą pateikti dokumentus [pagal BD 10.10 p.]; bauda, skaičiuojama už kiekvieną vėlavimo dieną. B3 – bauda už šiuos pažeidimus: už pateikimą su Užsakovo nesuderinto Projekto ekspertizei [pagal BD 5.11 p.]; už nepranešimą apie eksperto pastabas [pagal BD 5.12 p.]; bauda taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį. B4 – bauda už šiuos pažeidimus: atsakymų tiekėjams nepateikimas [pagal BD 5.15 p.]; už nesuderinto subtiekejo paskyrimą [pagal BD 6.1.7 p.]; už specialistų nepaskyrimą [pagal BD 6.1.8, 6.1.9 p.]; už tinkamų dokumentų nepateikimą [pagal BD 10.10 p.]; bauda taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį. B5 – bauda už vėlavimą pateikti dokumentus ar informaciją: už vėlavimą pateikti sąskaitą faktūrą [pagal BD 4.7 p.]; bauda, skaičiuojama už kiekvieną vėlavimo dieną. B6 – bauda už Sutarties nutraukimą [pagal BD 8.9 p.]; procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM).

		Netesyboms (baudoms) pasiekus sumą, lygią ar didesnę nei 20 proc. nuo pradinės sutarties vertės Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį, sumokėjus Projektuotojui už faktiškai atliktas ir Užsakovui perduotas paslaugas.
30.	Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą	50 Eur nuo pavėluotos sumokėti sumos už kiekvieną vėlavimo dieną
	KITOS SĄLYGOS	
31.	Draudimas	Pateikimo terminas: per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo
32.	Subtiekėjai ▼	Nurodomi pridedamame prie Sutarties Subtiekėjų sąraše
33.	Kitos sąlygos	

Sutarties priedai:

1. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri priedai, nurodyti žemiau);
2. Techninė užduotis su priedais;
3. Projektuotojo pasiūlymas.

Šalių parašai

UŽSAKOVO vardu [Redacted]	PROJEKTUOTOJO vardu [Redacted]
------------------------------	-----------------------------------

PROJEKTVAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes

- 1.1.1. **Atsisakomos paslaugos** – Paslaugos ar jų kiekiai (apimtys), kurios Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingos ir nebus įsigyjamos, įskaitant Paslaugas, kurių nebereikia dėl Techninės užduoties reikalavimų arba kitų dokumentų, sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.1.2. **Bendroji dalis (arba BD)** – Sutarties Bendroji dalis
- 1.1.3. **Darbo projektas** – Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas statinio darbo projektas, kuris rengiamas pagal Įstatymų reikalavimus ir kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai, kai pagal Sutartį statinio projektas rengiamas dviem etapais.
- 1.1.4. **Grafikas** – Projektuotojo parengtas ir Užsakovui pateiktas Paslaugų teikimo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Paslaugų teikimo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimo terminų.
- 1.1.5. **Ekspertas** – asmuo, atliekantis bendrąją Projekto ekspertizę.
- 1.1.6. **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę.
- 1.1.7. **Papildomos paslaugos** – paslaugos ar prekės arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Techninėje užduotyje arba kituose Sutarties dokumentuose, tačiau yra tiesiogiai susiję su Paslaugomis arba kitais Projektuotojo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kurias būtina papildomai suteikti dėl Techninės užduoties reikalavimų arba kitų dokumentų, sprendinių būtinų pakeitimų, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.1.8. **Paslaugos** – taip kartu vadinamos pagal Sutartį teikiamos visos Projektavimo ir Priežiūros paslaugos.
- 1.1.9. **Paslaugų aktas** – Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas, kuriame Projektuotojas nurodo suteiktas Paslaugas ir perduodamą Užsakovui Paslaugų rezultatą, Paslaugų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Projektuotojas prašo Užsakovo sumokėti už Paslaugas.
- 1.1.10. **Pastatas** – Specialioje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas pastatas, kuriam perkamas projektavimas.
- 1.1.11. **Pastato naudotojai** – subjektai (institucijos, įmonės ir pan.), kurie vykdo (-ys) veiklą Pastate.
- 1.1.12. **Pirkimas** - Užsakovo atliktas Paslaugų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis.
- 1.1.13. **Pirkimo dokumentai** - Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte), įskaitant Techninę užduotį, pagal kurią sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Projektuotoją jo laimėtoju.
- 1.1.14. **Pradinės sutarties vertė** – Specialiojoje dalyje nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo.
- 1.1.15. **Priežiūros paslaugos (arba PVP)** – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, teikiamos pagal Sutartį.
- 1.1.16. **Projektas** – Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas statinio projektas (Techninis projektas, Techninis darbo projektas, remonto aprašas ir kt.), kurį pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus turi parengti Projektuotojas. Projektuotojo rengiamo Projekto sudėtis detalizuojama Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje.
- 1.1.17. **Projektavimo paslaugos** – Projekto, Projektinių pasiūlymų (jeigu reikalinga) rengimo, tikslinimo ir kitos Specialioje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytos paslaugos, išskyrus Priežiūros paslaugas.
- 1.1.18. **Projektiniai pasiūlymai (arba PP)** - Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodyti projektiniai pasiūlymai, kurias pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus turi parengti Projektuotojas.
- 1.1.19. **Projektuotojas** – asmuo arba asmenys, kurie Specialioje dalyje yra įvardyti kaip Projektuotojas, ir jų teisių perėmėjai.
- 1.1.20. **Projektuotojo dokumentai** – tai dokumentai, kuriuos pagal Sutarties sąlygas turi parengti Projektuotojas ir pateikti Užsakovui.
- 1.1.21. **Projektuotojo pasiūlymas** – tai Projektuotojo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Projektuotojas pasiūlė Užsakovui suteikti Paslaugas ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Projektuotoju.

- 1.1.22. **Rangos darbai** – statybos ir kiti rangos darbai bei paslaugos, kurie turi būti atlikti pagal Projektą.
- 1.1.23. **Rangos pirkimas** – Užsakovo atliktas ar atliekamas viešasis pirkimas dėl statybos rangos darbų atlikimo pagal Projektą.
- 1.1.24. **Rangos sutartis** – Užsakovo ir Rangovo sudaryta ar numatoma sudaryti sutartis dėl statybos rangos darbų atlikimo pagal Projektą.
- 1.1.25. **Rangovas** – asmuo arba asmenys, vykdančys Rangos darbus pagal Projektą.
- 1.1.26. **SLD** – statybą leidžiantis dokumentas, kuris turi būti išduotas pagal Projektą.
- 1.1.27. **Specialioji dalis (arba SD)** – Sutarties Specialioji dalis.
- 1.1.28. **Statybos priežiūros pirkimas** – statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimas, atliekamas Rangos darbams pagal Projektą.
- 1.1.29. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.1.30. **Statybos užbaigimo dokumentas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina pagal Projektą vykdytų Rangos darbų pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas).
- 1.1.31. **Subtiekėjas** – asmuo, kurį Projektuotojas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Paslaugas, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subtiekėjų subtiekėjus.
- 1.1.32. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas.
- 1.1.33. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Projektuotojui mokėtina galutinė bendra suma.
- 1.1.34. **Sutartis** – Projektavimo paslaugų sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, joje išvardyti priedai ir Susitarimai.
- 1.1.35. **Šalis** – Užsakovas arba Projektuotojas. Užsakovas ir Projektuotojas kartu vadinami Šalimis.
- 1.1.36. **Techninė užduotis** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame yra nurodytas projektuojamas statinys, detalizuotas pagal Sutartį teikiamos Paslaugos, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Paslaugų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Projektuotojas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Šis dokumentas taip pat gali būti vadinamas kaip „Projektavimo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“.
- 1.1.37. **Techninis darbo projektas (arba TDP)** – Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas statinio projektas, kurį pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus turi parengti Projektuotojas, kai pagal Sutartį Projektas rengiamas vienu etapu. Techninis darbo projektas Sutartyje taip pat vadinamas „Projektu“.
- 1.1.38. **Techninis projektas (arba TP)** – Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas statinio projektas, kurį pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus turi parengti Projektuotojas, kai pagal Sutartį Projektas rengiamas dviem etapais. Techninis projektas Sutartyje taip pat vadinamas „Projektu“.
- 1.1.39. **Užsakovas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjai.
- 1.1.40. **Užsakovo dokumentai** – visa Užsakovo turima ir Projektuotojui pateikta informacija ir dokumentai, reikalingi Paslaugų teikimui ir Sutarties vykdymui.
- 1.1.41. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas.
- 1.1.42. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.
- 1.1.43. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste
- 1.1.44. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.
- 1.2. **Sutarties aiškinimas**
- 1.3. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.
- 1.4. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.
- 1.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Paslaugų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ bei jį įgyvendinančiuose teisės aktuose.

- 1.6. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.
- 1.7. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:
- 1.8. Specialiosios dalies sąlygos turi viršenybę Bendrosios dalies sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu.
- 1.9. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sudarant Sutarties sąlyga ar naujai sudartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.
- 1.10. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.
- 1.11. Sutarties tekste atskirų punktų pradžioje gali būti naudojami žymėjimai (raktiniai žodžiai), pvz., [ekspertizė], kurie skirti informacijos naudojimo patogumui ir nėra laikytini Sutarties sąlygų dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Projektuotojas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis suteikti Specialioje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodytas Projektavimo paslaugas (pvz., Projektinių pasiūlymų, Projekto parengimą ir kt.), susijusias su Specialioje dalyje ir/ar Techninėje užduotyje nurodyto Pastato ar kito objekto statybos darbais, ir Priežiūros paslaugas (Projekto vykdymo priežiūros paslaugas) nurodytų Projekte Rangos darbų vykdymo metu, pašalinti visus Paslaugų trūkumus, ištaisyti klaidas, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį. Detalios Paslaugų apimtys ir kiti reikalavimai nurodyti Techninėje užduotyje, Specialioje dalyje ir kituose Sutarties dokumentuose.
- 2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Paslaugų teikimu arba nepriimtina Paslaugų kokybe, arba kaip Projektuotojo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų projektuotojo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Paslaugas gavimo, Paslaugų rezultato perdavimo ar Paslaugų terminų pratęsimo.
- 2.3. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Paslaugos būtų atliekamos rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Projektuotojo profesinių ir etikos standartų.

3. PASLAUGŲ KAINA ▲

- 3.1. Sutarčiai taikoma Specialioje dalyje nurodyta kainodara.
- 3.2. Pradinės sutarties vertė ir Sutarties kaina, už kurią Projektuotojas įsipareigoja pagal Sutarties sąlygas suteikti Paslaugas, yra nurodyta Specialiojoje dalyje. Laikoma, kad į Pradinės sutarties vertę ir Sutarties kainą yra įtrauktos visos Projektuotojo išlaidos, susijusios su visų Paslaugų teikimu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, rinkliavas ir kitokias išlaidas, Projektuotojo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Išlaidos (mokesčiai, rinkliavos ir kt.), kurias padengia Užsakovas ir kurios neįskaičiuojamos į Projektuotojo pasiūlymo kainą, nurodomos Specialiojoje dalyje.
- 3.3. Specialioje dalyje gali būti detalizuojama Sutarties kaina ir atskirai nurodomos Projektavimo paslaugų (bei jų sudedamųjų dalių), Priežiūros ir kitų susijusių paslaugų kainos, jeigu jos yra nurodytos Projektuotojo pasiūlyme arba jas reikalaujama detalizuoti pagal Pirkimo dokumentus.
- 3.4. Projektavimo paslaugų kaina suprantama kaip Projektuotojo pasiūlyme nurodyta kaina už Projektinių pasiūlymų ir Projekto parengimą bei kitų susijusių su Projekto rengimu paslaugų suteikimą, išskyrus Priežiūros paslaugas.
- 3.5. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) mokamas teisės aktų nustatyta tvarka atsižvelgiant į PVM tarifą, galiojantį Paslaugų suteikimo ir PVM sąskaitos-faktūros surašymo dieną. Bendra Paslaugų kaina su PVM negali būti didinama dėl PVM tarifo padidėjimo, jeigu prievolė mokėti PVM ar taikyti didesnį PVM tarifą atsirado dėl Projektuotojo veiklos pokyčių bei kitų nuo Projektuotojo priklausančių aplinkybių (pvz., Projektuotojas tapo PVM mokėtoju, pasikeičia jo veikla ir pan.).
- 3.6. Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Projektuotojas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiros Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

- 3.7. **Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio.** Sutarties kaina dėl kainų lygio pokyčio bus peržiūrima, jeigu tai nurodyta Specialioje dalyje. ▲
- 3.8. Tuo atveju, kai Specialioje dalyje yra nurodyta, kad Sutarties kainai yra taikoma peržiūra, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.
- 3.9. Projektuotojui mokėtinos sumos už Paslaugas gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiamo Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (M71) (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 5,00 per Paslaugų suteikimo laikotarpį, už kurį perskaičiuojama kaina.
- 3.10. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Paslaugų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę: $K = IPb / IPr$, kur K – Indekso pokyčio koeficientas, IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje; Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagal Sutartį sudarymo diena. Atliekant pirmą peržiūrą (indeksavimą) laikotarpio pradžios diena laikytina pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena. Pavyzdžiui, jeigu pasiūlymų pateikimo terminas būtų antrame kalendorinių metų ketvirtyje (nuo 04-01 iki 06-30), tai taikoma perskaičiavimui IPr reikšmė – paskelbto tų pačių kalendorinių metų pirmo ketvirčio Indekso reikšmė; jeigu Šalies prašymo perskaičiuoti kainą pateikimo data būtų ketvirtame kalendorinių metų ketvirtyje (nuo 10-01 iki 12-31), tai taikoma perskaičiavimui IPb reikšmė – paskelbto tų pačių kalendorinių metų trečio ketvirčio Indekso reikšmė. Jeigu Šalies prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas, kainos (įkainių) perskaičiavimas atliekamas po jo paskelbimo.
- 3.11. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos arba per 10 darbo dienų nuo IPb paskelbimo dienos, kai prašymo pateikimo dieną IPb dar nėra paskelbtas. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.
- 3.12. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Paslaugoms, kurie yra įtraukiami į Paslaugų suteikimo (perdavimo-priėmimo) aktus (ataskaitas), Projektuotojo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Paslaugų suteikimo aktų pateikimas, Projektuotojas turi teisę arba (a) pateikti Paslaugų suteikimo aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Paslaugų suteikimo akte, arba (b) sustabdyti Paslaugų suteikimo akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).
- 3.13. Jeigu Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, pirmoji Sutarties kainos peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 3.14. Jeigu Paslaugų atlikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Projektuotojas neįgyja teisės į Paslaugų terminų pratęsimą, uždelstų Paslaugų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95), jeigu Indekso reikšmės pokytis yra didesnis nei 4,00.
- 3.15. Specialiojoje dalyje gali būti nurodoma, dėl kokios Paslaugų rūšies atliekama Sutarties kainos peržiūra (pvz., tik dėl Priežiūros paslaugų kainos).

4. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA ▲

- 4.1. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Projektuotojo parengtu ir Šalių pasirašytu Paslaugų aktu arba Projektuotojo parengta ir su Užsakovu suderinta Paslaugų ataskaita. Paslaugų suteikimo faktą patvirtina abiejų Šalių pasirašytas Paslaugų aktas arba Užsakovo raštu suderinta (patvirtinta) Paslaugų ataskaita.
- 4.2. Paslaugų (ar jų etapo) suteikimo momentu laikoma data, kuria Užsakovui faktiškai perduotas Paslaugų rezultatas, arba data, nurodyta Paslaugų akte ar Paslaugų ataskaitoje, arba data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Paslaugų aktą arba raštu suderina (patvirtina) Paslaugų ataskaitą, jeigu kitaip nenurodyta Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje. Paslaugų akte Projektuotojas turi nurodyti visų suteiktų Paslaugų pavadinimą ir jų kainą. Galutinės Projekto versijos, dėl kurios gauta teigiama Projekto bendrosios ekspertizės išvada, perdavimas Užsakovui įforminamas Projekto perdavimo aktu.
- 4.3. Paslaugų aktų ar ataskaitų pasirašymas (patvirtinimas) neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už nekokybiškai suteiktas Paslaugas ir pareigos savo sąskaita ištaisyti nustatytus suteiktų Paslaugų trūkumus ir (arba) netikslumus arba atlyginti Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.
- 4.4. Prieš teikiant Projektinių pasiūlymų ir/ar Projekto pakeitimus ar taisymus Valdžios institucijoms, Rangovui, Projektuotojas privalo juos visais atvejais suderinti su Užsakovu raštu.
- 4.5. Užsakovas **už Projektavimo paslaugas** įsipareigoja sumokėti Projektuotojui Specialioje dalyje nurodyta tvarka.

- 4.6. Kiekvienos Užsakovo mokėtinos pagal Sutartį sumos mokėjimas atliekamas **per 30 (trisdešimt) dienų** nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu kitaip nenurodyta Specialiojoje dalyje. PVM sąskaitos faktūros išrašomos ir pateikiamos Užsakovui tik po to, kai Šalys pasirašo Paslaugų aktą arba kai Užsakovas raštu patvirtina (suderina) Paslaugų ataskaitą dėl konkrečios suteiktos Paslaugos, jeigu kitokia Paslaugų priėmimo tvarka nenurodyta Specialiojoje dalyje. ▲
- 4.7. Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą per **5 darbo dienas** nuo suderinto Paslaugų akto (ataskaitos) pasirašymo ar patvirtinimo (pritarimo) dienos. Jeigu Projektuotojas praleidžia šį terminą, Užsakovas turi teisę taikyti Specialiojoje dalyje nurodytą baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 4.8. Tuo atveju, kai pagal Specialiosios dalies sąlygas Sutarties kaina mokama konkrečiomis dalimis, Užsakovo prievolė mokėti kiekvieną iš nurodytų kainos dalių atsiranda tik po tinkamo konkrečių Paslaugų įvykdymo ir/ar konkrečaus įvykio atsiradimo. Tinkamo įvykdymo ir/ar konkrečaus įvykio apibūdinimai gali būti suformuluoti Sutartyje arba Techninėje užduotyje.
- 4.9. **Mokėjimų grafikas/schema.** Mokėjimo tvarkos duomenys apie Užsakovo už Projektavimo paslaugas arba už visas Paslaugas mokėtinų sumų (kainos dalių) dydžius ir mokėjimų eiliškumą Specialioje dalyje gali būti pateikiami Mokėjimų grafike/schemoje, kurioje nurodomi mokėjimų eilės numeriai (žymėjimais: 1M, kuris reiškia pirmą mokėjimą, 2M – antrą mokėjimą ir t.t.), mokėtinų kainos dalių procentiniai dydžiai, skaičiuojami nuo Projektavimo paslaugų kainos su PVM arba nuo Paslaugų kainos su PVM, taip pat formuluojamas suteiktos Paslaugos pavadinimas (pvz., 1M – 20 % mokama po galutinių Projektinių pasiūlymų perdavimo / 2M – 15 % mokama po principinių Projektų sprendinių parengimo ir suderinimo / ir t.t.), jeigu kitaip nenurodyta Specialioje dalyje. ▲
- 4.10. Jeigu Specialioje dalyje nenurodyta kitaip, Sutartyje nurodyta **Priežiūros paslaugų kaina** mokama dalimis kas 3 mėnesius proporcingai atliktų Rangos darbų vertei Rangos darbų vykdymo metu. Kiekvienos mokėtinos dalies suma apskaičiuojama atsižvelgiant į planuojamą statybos darbų laikotarpį, nurodytą Rangos sutartyje, sudarytoje dėl Projekte numatytų Rangos darbų vykdymo. Pirmosios dalies suma mokama už laikotarpį nuo statybos darbų pradžios, kuri sutampa su pirmojo įrašo apie statybos darbus data Statybos darbų žurnale. Paskutinės dalies mokėjimą už Priežiūros paslaugas Užsakovas atlieka po Statybos užbaigimo dokumento išdavimo. Paskutinį Priežiūros paslaugų aktą Šalys pasirašo gavus pasirašytą Statybos užbaigimo dokumentą.
- 4.11. Projektuotojas pagal Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Projektuotojo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Projektuotojui.
- 4.12. Projektuotojo išrašoma sąskaita faktūra privalo atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus. Sąskaitų faktūrų formatai - .xls arba .xml (arba lygiavertis). Projektuotojo išrašomoje sąskaitoje papildomai privalo būti nurodytas Projektuotojo PVM mokesčio kodas, Sutarties numeris, pasirašyto (-ų) Paslaugų perdavimo-priėmimo akto (-ų) numeris ir data, taip pat kita sutarties sąlygose reikalaujama informacija.
- 4.13. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo dokumentuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 4.14. **Tiesioginis atsiskaitymas.** Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subtiekejais. Tuo tikslu Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Projektuotojo pateiktos informacijos apie Subtiekejus (Subtiekejų sąrašo) gavimo dienos, raštu informuoja Subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimą sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir Subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subtiekejui, pateikdamas Užsakovui ir Subtiekejui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekeju pasirašymas nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
- 4.15. **Avansas (išankstinis mokėjimas).** ▲ Bendrosios dalies 4.15 - 4.27 punkto sąlygos, nustatančios avanso mokėjimą, yra taikomos tuo atveju, kai Specialiojoje dalyje numatyta avanso mokėjimo galimybė ir yra įrašytas avanso dydis. Šis dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.
- 4.16. Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Specialiojoje dalyje nurodytą avansą, arba prašyti sumokėti avansą dalimis, neviršijant Specialiojoje dalyje įrašyto bendro avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį avanso. Projektuotojas, norėdamas gauti avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir avanso grąžinimo užtikrinimo dokumentą, kurio turinys atitinka Sutarties priede pateiktą Avanso grąžinimo garantijos arba laidavimo rašto formų turinį, jeigu tokio formos pateikiamos Pirkimo metu.

- 4.17. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Projektuotojas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Projektuotojas negrąžino.
- 4.18. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso.
- 4.19. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Projektuotojo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai.
- 4.20. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui.
- 4.21. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Projektuotojui (avanso įskaitymo į Projektuotojo banko sąskaitą) momentu;
- 4.22. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po galutinio visų Paslaugų, jeigu kitaip nenurodyta Specialiojoje dalyje ar Sutarties priedo formoje. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galiojotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už suteiktas Paslaugas arba Projektuotojas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą.
- 4.23. Jeigu Projektuotojas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Projektuotojas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniame terminui, negu nurodytasis 4.22 punkte. Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 5 darbo dienoms iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Projektuotojas negrąžino Užsakovui viso avanso likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 5 darbo dienoms iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.
- 4.24. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Projektuotojo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis.
- 4.25. Užsakovas privalo sumokėti Projektuotojui avansą (jo dalį) per 10 darbo dienų arba per Specialiojoje dalyje nurodytą kitokį terminą po to, kai Projektuotojas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (jo dalį) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas Sutartyje nustatytas sąlygas.
- 4.26. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Projektuotojui sumų už suteiktas Paslaugas, atliekant Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo, atliekamo pagal Sutarties sąlygas. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Projektuotojui už Paslaugas, suteiktas iki paskutinio Paslaugų akto sudarymo.
- 4.27. Jeigu paskutinio Paslaugų akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Projektuotojui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Projektuotojo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį. Jeigu paaiškėja, kad avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai avanso sumai, atitinkantį Sutartyje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Projektuotojui pagal Sutartį, neviršijančius likusios avanso sumos.

5. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 5.1. Projektuotojas turi suteikti Paslaugas per terminus, nurodytus Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje. Jeigu Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje nurodyti tos pačios Paslaugos terminai nesutampa, taikomi Specialiojoje dalyje nurodyti terminai.
- 5.2. Jeigu Sutartyje nurodoma, kad Paslaugos teikimo terminas prasideda nuo Sutarties įsigaliojimo, toks terminas pradedamas skaičiuoti kitą darbo dieną po Sutarties įsigaliojimo dienos. Jeigu Sutartyje nurodoma, kad Paslaugos terminas prasideda nuo tam tikro veiksmo ar įvykio (ankstesnio etapo Paslaugos) pabaigos, toks terminas pradedamas skaičiuoti kitą darbo dieną po tokio veiksmo atlikimo ar įvykio dienos.
- 5.3. Konkreti Paslauga turi būti atlikta per Specialiojoje dalyje nurodytą pagrindinį Paslaugos terminą (T) ir papildomus terminus, skirtus patikslinti ir/ar ištaisyti Projektuotojo dokumentus (PT1, PT2 ir t.t.), t. y. Projektuotojui suteikiama teisė 2 kartus tikslinti parengtą dokumentą (tikslinimui taikomi tik Pirmo patikslinimo [PT1, PT3] ir Antro patikslinimo [PT2, PT4] terminai), nefiksuojuant Paslaugos vėlavimo (pvz., T1+PT1+PT2: 60

darbo dienų + 10 darbo dienų + 5 darbo dienos). Paslaugos suteikimo vėlavimas fiksuojamas tik tuomet, kai yra praleidžiamas bendras šiame punkte nurodyto pagrindinio (T) ir dviejų papildomų (PT1, PT2) terminų laikas; vėlavimo fiksavimas pradamas kitą darbo dieną po dienos, kuria baigiasi bendras nurodytų terminų laikas. Tuo atveju, kai bendras konkrečios Paslaugos atlikimo ir patikslinimo laikas (T1+PT1+PT2) nebuvo išnaudotas (t. y. Paslauga atlikta anksčiau), likusi termino dalis pridedama prie vėlesnių Paslaugų suteikimo terminų. Šio punkto nuostatos taikomos, jeigu kitaip nenustatyta Specialiojoje dalyje. Tuo atveju, kai Projektas rengiamas, teikiamas derinimui ir/ar ekspertizei bei perduodamas Užsakovui konkrečiomis Projekto dalimis (pvz., Konstrukcijų dalis (SK) ir pan.), terminų skaičiavimas vykdomas dėl kiekvienos tokios Projekto dalies parengimo, pateikimo derinimui, tikrinimui ir/ar ekspertizei bei perdavimo, o bendras viso Projekto parengimo ir atitinkamas vėlavimo laikas nustatomas pagal ilgiausiai rengtos Projekto dalies laiką (pvz., jeigu ilgiausias iš visų Projekto dalių parengimo ir pateikimo laikas yra 70 darbo dienų, laikoma, kad tai yra ir viso Projekto parengimo pateikimo laikas). ▲

- 5.4. Paslaugų terminų skaičiavimas sustoja tą dieną, kai Projektuotojas pateikia Užsakovui, Valdžios institucijai ar kitiems tretiesiems asmenims konkrečios Paslaugos rezultatą (PP, Projektą ar kitą dokumentą), kuris turi būti nagrinėjamas, tikrinamas ar derinamas, taip pat kai pateikiamas tinkamai parengtas, patikslintas, ištaisytas ir suderintas Paslaugos rezultatas. Į Paslaugų teikimo terminus neįskaičiuojamas Sustabdymo laikas (kai yra teisėtas pagrindas), Paslaugos rezultato nagrinėjimo, tikrinimo ir derinimo laikas, priskirtinas Užsakovui ir Valdžios institucijoms, dokumentų viešinimo procedūros laikas (tik toje dalyje, kiek tai nepriskirta Projektuotojo pareigai atlikti veiksmus), Projekto ekspertizės atlikimo laikas (tik toje dalyje, kiek tai nepriskirta Projektuotojo pareigai atlikti veiksmus), taip pat kitas laikas, nurodytas Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje. ▲
- 5.5. Užsakovas išnagrinėja Projektuotojo parengtus ir pateiktus dokumentus (Projektinius pasiūlymus, Projektą ir kt.) per Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje nurodytus terminus, ir raštu pateikia Projektuotojui savo pastabas dėl dokumento ir poreikio jį patikslinti (ištaisyti, parengti tinkamai), arba rašytinį patvirtinimą (pritarimą), arba patvirtinimą (pritarimą) su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą atsisakymą patvirtinti (pritarti) su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų. Užsakovui taikomų Projektuotojo dokumentų nagrinėjimo, tikrinimo ir derinimo terminų (DT) skaičiavimas prasideda kitą darbo dieną po Projektuotojo dokumentų gavimo dienos. ▲
- 5.6. **[vėlavimo netesybos]** Jeigu Projektuotojas praleidžia Paslaugų terminus, Projektuotojui taikomos Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio netesybos (baudos) už kiekvieną vėlavimo dieną. Jeigu Projektuotojas sumoka netesybas už konkrečios Paslaugos (ar Paslaugų etapo) termino praleidimą, tačiau visas projektavimo Paslaugas užbaigia laiku (skaičiuojant bendrą visų Paslaugų ar etapų terminą), Užsakovas privalo grąžinti Projektuotojui jo sumokėtas netesybas už konkrečios Paslaugos (ar Paslaugų etapo) termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Paslaugas arba netaikyti netesybų, jeigu netesybos dar nebuvo sumokėtos. Šios sąlygos taikomos, jeigu Sutartyje ar Techninėje užduotyje nėra nurodyta, kad netesybos už konkrečios Paslaugos (ar Paslaugų etapo) vėlavimą yra negrąžinamos.
- 5.7. Projektuotojas privalo savo sąskaitą patikslinti (pataisyti, parengti tinkamai) Paslaugos rezultatą (PP, Projektą ar kitą dokumentą) pagal Užsakovo ir/ar Valdžios institucijų pastabas ir pakartotinai jį pateikti peržiūrėti ir patvirtinti per Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje nurodytus terminus. Visos Pastato naudotojų pastabos ir pasiūlymai, kuriems pritarė Užsakovas, laikytini Užsakovo pastabomis. Užsakovo ar Užsakovo personalo patvirtinimas ar pritarimas Projektuotojo dokumentams nesumažina Projektuotojo atsakomybės už tuos Projektuotojo dokumentus.
- 5.8. **[Grafikas]** Jeigu Techninėje užduotyje ar Specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip, Projektuotojas per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo parengia ir su Užsakovu suderina **Grafiką**, kuriame turi būti detalizuoti Paslaugų teikimo terminai. Kartu su grafiku Užsakovui turi būti pateiktas Projektavimo paslaugų teikimo planas, kuriame identifikuojamos galimos problemos ar rizikos (bendrasavininkų sutikimų, Valdžios institucijų suderinimų/leidimų gavimo perspektyvos ir kt.) ir pasiūlomi atitinkami problemų sprendimo būdai ir rizikų valdymo priemonės. Praleidus šiame punkte numatytą terminą Projektuotojas moka Specialiojoje dalyje numatytą baudą už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.9. **[PP]** Projektinių pasiūlymų (jei turi būti rengiami) parengimo ir tinkamo įvykdymo (Paslaugos suteikimo) momentu laikoma diena, kai Projektuotojas perdavė Užsakovui galutinę su Užsakovu suderintą Projektinių pasiūlymų versiją. Tarpinių, preliminarinių ir galutinai nesuderintų Projektinių pasiūlymų versijų pateikimas nelaikomas tinkamu įvykdymu ir nestabdo (nenutraukia) Specialiojoje dalyje nurodyto Projektinių pasiūlymų parengimo termino skaičiavimo. ▲
- 5.10. **[Projektas]** Projektas turi būti parengtas per Specialiojoje dalyje nurodytą terminą, skaičiuojamą nuo galutinės ir su Užsakovu suderintos Projektinių pasiūlymų versijos perdavimo akto pasirašymo dienos (arba nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Projektiniai pasiūlymai nėra rengiami), jeigu kitaip nenustatyta Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje. Projekto parengimo ir tinkamo įvykdymo (Paslaugos suteikimo) momentu laikoma diena, kai po teigiamų Projekto bendrosios ekspertizės išvadų (su išvada, kad Projektą galima tvirtinti) Projektuotojas perdavė Užsakovui galutinę su Užsakovu suderintą Projekto versiją. Tarpinių, preliminarinių ir galutinai nesuderintų Projekto versijų pateikimas nelaikomas tinkamu įvykdymu ir nestabdo (nenutraukia) Specialiojoje dalyje nurodyto Projekto parengimo termino skaičiavimo. ▲
- 5.11. **[ekspertizė]** Projektuotojas turi Projektą pateikti Užsakovo užsakytai projekto ekspertizei, jeigu tai privaloma pagal Įstatymų ar Techninės užduoties reikalavimus. Iki Projekto pateikimo ekspertizei teikiama Projekto versija

turi būti suderinta su Užsakovui. Jeigu Projektuotojas pateikia ekspertizei nesuderintą su Užsakovu Projekto versiją, Projektuotojui gali būti taikoma Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio bauda.

- 5.12. **[ekspertizė]** Projektuotojas, gavęs Eksperto pastabas dėl Projekto, turi per nustatytus Specialiojoje dalyje terminus (pvz., PT3 – Pirmo tikslinimo ir PT4 – Antro tikslinimo terminus) patikslinti, pateikti ir vėl pateikti jį Ekspertui. Projekto tikslinimas (pataisymas) turi būti atliktas per Pirmo ir Antro tikslinimo terminus; praleidus bendrą šių terminų laiką, bus fiksuojamas vėlavimas ir taikomos Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio netesybos (bauda), numatytos Bendrosios dalies 5.6 punkte. Projektuotojas taip pat privalo per 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie Eksperto pateiktas Projektuotojui pastabas dėl Projekto (apie pastabų pateikimo laiką ir pobūdį) nuo tokių pastabų gavimo dienos. Paaiškėjus, kad Projektuotojas nepranešė Užsakovui apie Eksperto pateiktas Projektuotojui pastabas, Projektuotojui gali būti taikoma Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio bauda už kiekvieną nepranešimo atvejį.
- 5.13. **[pakartotinės ekspertizės išlaidos]** Jeigu dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, netikslumų, trūkumų ir pan.) reikia pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę (-es), pakartotinės (-ių) ekspertizės (-ių) išlaidos priskirtinos Projektuotojui ir išskaičiuojamos iš Projektuotojui mokėtinų sumų.
- 5.14. **[SLD]** Jei tai numatyta Specialiojoje dalyje ir Techninėje užduotyje, Projektuotojas turi gauti SLD Specialiojoje dalyje ir/ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą, skaičiuojamą nuo galutinės ir su Užsakovu suderintos Projekto versijos perdavimo akto pasirašymo dienos arba nuo Užsakovo įsakymo patvirtinti Projektą (kai reikia pagal Įstatymų reikalavimus) pateikimo Projektuotojui dienos. ▲
- 5.15. **[atsakymai tiekėjams]** Užsakovui paskelbus Rangos ar Statybos priežiūros pirkimus, Projektuotojas per Specialiojoje dalyje nurodytus terminus privalo raštu pateikti paaiškinimus dėl Projekto ir atsakyti į tiekėjų (rangovų ar statybos techninės priežiūros vykdytojų) klausimus, pateiktus Rangos pirkimo procedūrų metu. Jeigu Rangos pirkimo metu paaiškėja, kad reikia atlikti Projekto patikslinimus (pataisymus, pakeitimus, papildymus), Projektuotojas privalo per Specialiojoje dalyje ar Užsakovo nurodytą protingą terminą nuo Užsakovo prašymo (nurodymo) gavimo dienos atlikti tokius Projekto patikslinimus (pataisymus, pakeitimus, papildymus). Dėl vėlavimo pateikti paaiškinimus (atsakymus) ar atlikti Projekto patikslinimus (pataisymus, pakeitimus, papildymus) Projektuotojui gali būti taikoma Specialiojoje dalyje numatyta bauda už kiekvieną vėlavimo dieną arba fiksuoto dydžio bauda, jeigu Projektuotojo paaiškinimai ar atsakymai nebus gauti iki Pirkime nustatyto galutinio termino atsakymams (paaiškinimams) tiekėjams pateikti. Netesybų taikymas neatleidžia Projektuotojo nuo įsipareigojimų atlikti reikiamus Projekto patikslinimus (pataisymus, pakeitimus, papildymus).
- 5.16. Po to, kai Užsakovas patvirtina Projektuotojo dokumentą, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas ar per kitą Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą, pateikti Užsakovui Projektuotojo dokumento pasirašytą galutinę versiją skaitmeniniu formatu, o Įstatymuose ir/ar Techninėje užduotyje nurodytais atvejais – ir popierinės versijos egzempliorius, kurių skaičius nurodomas Techninėje užduotyje ar kitame Sutarties dokumente.
- 5.17. Projektuotojas privalo per Specialiojoje dalyje, Techninėje užduotyje ar per kitą Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygintinai patikslinti (pateikti, pakeisti, papildyti) Projektą dėl klaidų, sprendinių nesutapimo, nesuderinamumo, detalizavimo ar kitų priežasčių pagal Užsakovo pateiktus pasiūlymus bei pastabas ir/arba pagal Valdžios institucijų, Rangovo ir Statybos techninio prižiūrėtojo pateiktas pastabas. Ši prievolė galioja visą Paslaugų teikimo laikotarpį. Jei nuo Projektuotojo priklausančių priežasčių, šiame punkte nurodyti terminai yra praleidžiami, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovui mokėti Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną iki kol bus tinkamai patikslintas ar pateiktas Projektas.
- 5.18. Projektuotojas įsipareigoja atsakyti į bet kokią raštišką Užsakovo užklausą per 3 darbo dienas nuo užklausos gavimo dienos, jei Šalys nesutarė kitaip ar Specialiojoje dalyje nėra nustatytas kitas terminas. Projektuotojui praleidus šiame punkte numatytą terminą, Projektuotojas Užsakovui moka Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.19. Priežiūros paslaugas Projektuotojas privalo teikti visą Rangos darbų vykdymo laikotarpį, t. y. iki Statybos užbaigimo dokumento gavimo. Esant pagrįstoms aplinkybėms Priežiūros paslaugos gali būti teikiamos ilgiau nei 36 mėnesius nuo statybos darbų pradžios. Projektuotojui nustačius, kad Rangos darbai vykdomi nesilaikant Projektavimo dokumentų ar Įstatymų reikalavimų, privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, informuoti Užsakovą.
- 5.20. Užsakovas raštu informuoja Projektuotoją apie poreikį pradėti teikti Priežiūros paslaugas. Gavęs minėtą Užsakovo pranešimą, Projektuotojas per 5 darbo dienas turi pateikti visą Užsakovo prašomą su Projektu susijusią dokumentaciją ir už Priežiūros paslaugas atsakingų asmenų sąrašą bei jų kontaktus.
- 5.21. Projektuotojas, suteikęs Priežiūros paslaugas, kartu su galutiniu suteiktų Priežiūros paslaugų aktu turi pateikti Užsakovui aktualią Projekto versiją, įformintą atsižvelgiant į visus atliktus Projekto keitimus, jeigu tokie keitimai buvo atlikti Priežiūros vykdymo metu.
- 5.22. Projektuotojas patvirtina, kad yra įsivertinęs riziką dėl galimo Rangos darbų atlikimo uždelsimo ir įsipareigoja teikti Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis iki faktinio visų Rangos darbų baigimo ir defektų ištaisymo.
- 5.23. **[sustabdymas]** Jeigu atsiranda aplinkybių, dėl kurių Sutartis negali būti vykdoma, Paslaugų arba jų dalies teikimas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais: a) Užsakovas neturi galimybės vykdyti

savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas); **b)** Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų; **c)** dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, taip pat dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

- 5.24. Jeigu Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal šį punktą ir įspėjęs Projektuotoją prieš 2 darbo dienas, stabdo visų Paslaugų arba jų dalies vykdymą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 7 darbo dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo aplinkybės, lemiančios poreikį sustabdyti Paslaugų teikimą, arba nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Jeigu Paslaugų teikimo sustabdymas inicijuojamas Projektuotojo prašymu, Užsakovo nurodymu sustabdymas turi būti įformintas rašytiniu Susitarimu. Paslaugų teikimo stabdymo terminas neįskaičiuojamas į Paslaugų teikimo terminą. Specialiojoje dalyje gali būti nurodyti kitokie informavimo apie sustabdymą terminai.
- 5.25. **[pratęsimas]** Projektuotojas turi teisę kreiptis į Užsakovą ir prašyti pratęsti Sutartyje nustatytą Paslaugų teikimo terminą dėl toliau nurodytų priežasčių: **a)** pasikeičia, panaikinami ar įsigalioja teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių įsipareigojimų vykdymui; **b)** dėl uždelsimo, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Projektuotojas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako bei kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims ar Užsakovui; **c)** Valdžios institucijos, nesant Projektuotojo kaltės, per teisės aktuose nustatytą terminą nepateikia atsakymų, suderinimų, sutikimų, leidimų ar kitokios informacijos ar dokumentų, būtinų Sutarčiai įgyvendinti; **d)** dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties nuostatomis; **e)** dėl kitų pagrįstų aplinkybių, kurių Projektuotojas negalėjo iš anksto numatyti, kontroliuoti ir nebuvo prisiėmęs tų aplinkybių atsiradimo rizikos iki Sutarties sudarymo bei su kuriomis būtų susidūręs bet kuris kitas Pirkimą laimėjęs tiekėjas.
- 5.26. Projektuotojas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą projektavimo paslaugų teikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas ar per kitą Specialiojoje dalyje nurodytą terminą nuo šių aplinkybių atsiradimo. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas, gavęs Projektuotojo pranešimą, per 10 darbo dienų ar per kitą Specialiojoje dalyje nurodytą terminą išnagrinėja Projektuotojo pateiktą informaciją, priima sprendimą ir apie jį raštu praneša Projektuotojui. Užsakovas, atmesdamas Projektuotojo prašymą pratęsti terminą, nurodo atmetimo priežastis. Terminas pratęsiamas Šalims pasirašant Susitarimą dėl Sutartyje numatytų terminų pratęsimo.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. PROJEKTUOTOJO PAREIGOS. Projektuotojas įsipareigoja:

- 6.1.1. **[bendri reikalavimai]** Organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir Techninėje užduotyje. Užsakydamas Paslaugas pas trečiuosius asmenis (Subtiekėjus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (Subtiekėjų) atliekamų veiksmus bei jų veiksmiais ir (ar) neveikimu padarytą žalą.
- 6.1.2. **[bendradarbiavimas]** Teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu ir Pastato naudotojais, išsiaiškinti Užsakovo ir Pastato naudotojų poreikius (pageidavimus) dėl projektinių sprendinių, atsižvelgti į jų pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos pagal suderintus Užsakovo ir Pastato naudotojų poreikius (pageidavimus) ir įstatymų reikalavimus.
- 6.1.3. **[konsultavimas]** Neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 6.1.4. **[informavimas apie kliūtis]** Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui (tame tarpe apie Užsakovo siųstos informacijos, pradinių duomenų ir/ar dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Projektavimo paslaugų kokybei ar jų įvykdymui laiku), ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas, po to, kai Projektuotojas apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti. Praleidęs šį pranešimo terminą Projektuotojas, be kita ko, prisiima atsakomybę dėl Paslaugų suteikimo terminų praleidimo.
- 6.1.5. **[kvalifikacija]** Užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui kokybiškai, tinkamai ir laiku.
- 6.1.6. **[kvalifikacija]** Užtikrinti, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 6.1.7. **[Subtiekėjai]** Įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie

minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Projektuotojas pasitelkė subtiekėją, nesusuderintą su Užsakovu, Projektuotojas moka Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną atvejį.

- 6.1.8. **[PV/PDV/BIM skyrimas]** Įsakymu paskirti Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytą statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus ir, kai reikalaujama, nurodytą BIM (specialistą) koordinatorių atsakingą už BIM projekto įgyvendinimo priežiūrą ir vykdymą bei užtikrinti jų dalyvavimą projekte per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Ši Sutarties sąlyga yra esminė ir už jos pažeidimą Projektuotojas moka Užsakovui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną specialisto nepaskyrimo atvejį. Tuo atveju, jeigu Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytas statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai arba nurodytas BIM (specialistas) koordinatorius, atsakingas už BIM projekto įgyvendinimo priežiūrą ir vykdymą, keičiamas vadovaujantis Bendrosios dalies 10.9 punktu, prašymas dėl jo pakeitimo turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrosios dalies 10.9 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos. Priešingu atveju, Projektuotojas moka Užsakovui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kol įsakymu bus paskirtas statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai arba BIM (specialistas) koordinatorius, atsakingas už BIM projekto įgyvendinimo priežiūrą ir vykdymą, atitinkantis Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei ne žemesnės turimos patirties, jei to buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.
- 6.1.9. **[kitų PDV skyrimas]** Įsakymu paskirti Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytus papildomai skiriamus statinio projekto dalių vadovus ir užtikrinti jų dalyvavimą projekte per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, jeigu taikoma. Ši Sutarties sąlyga yra esminė ir už jos pažeidimą Projektuotojas moka Užsakovui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą. Tuo atveju, jeigu Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytas papildomai skiriamas statinio projekto dalies vadovas keičiamas vadovaujantis Bendrosios dalies 10.9 punktu, prašymas dėl jo pakeitimo turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrosios dalies 10.9 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos. Priešingu atveju, Projektuotojas moka Užsakovui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kol įsakymu bus paskirtas naujas papildomas statinio projekto dalies vadovas atitinkantis Pirkimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Paskirti šiame punkte nurodyti specialistai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojančius) kvalifikacijos atestatus.
- 6.1.10. **[sąlygų, sutikimų gavimas]** Esant poreikiui, iki SLD gavimo gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, sutikimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.
- 6.1.11. **[būtinį tyrimai; reikalavimai Projektui]** Atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus Projektų parengimui, tinkamam Pastato (ar kito statinio) eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Techninėje užduotyje. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties Projektus, kad jie būtų pakankami Projektų paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus.
- 6.1.12. **[atsakingi asmenys]** Suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus.
- 6.1.13. **[reikalavimai sprendiniams]** Pateikti projektinius sprendinius pagal Techninėje užduotyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinius reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų Projekto dalių suderinamumą tarpusavyje.
- 6.1.14. **[PP derinimas]** Suderinti su Užsakovu rengiamus Projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo pritarimą raštu. Užsakovui gražinus papildyti ir (ar) patikslinti Projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir (ar) papildęs projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui suderinimui. Tolesnes Paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo pritarimą Projektiniams pasiūlymams.
- 6.1.15. **[Projekto taisymas/papildymas]** Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projektų pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir/ar Valdžios institucijų pastabas bei sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo.
- 6.1.16. **[Projekto klaidų taisymas]** Be papildomo atlygio ištaisyti Projektų trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas.
- 6.1.17. **[Projekto rengimo reikalavimai]** Projektiniai sprendiniai, Projektai turi būti parengti taip, kad atitiktų Techninės užduoties sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektus. Projektų derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis.
- 6.1.18. **[Projekto derinimas]** Parengtus ir Projektuotojo pasirašytus Projektus suderinti Įstatymų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis Valdžios institucijomis.
- 6.1.19. **[SLD gavimas]** Gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą SLD gauti, vykdyti SLD gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius SLD išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti.

- 6.1.20. **[klaidų taisymas]** Atlikti Projektų pataisymus ir (ar) papildymus Rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas.
- 6.1.21. **[Projekto pakeitimų derinimas]** Kontroliuoti, kad visi Projektų pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis.
- 6.1.22. **[Projekto ekspertizė]** Parengus Projektą (ir jeigu reikia, atitinkamas Darbo projekto dalis), kuriam reikia atlikti privalomą projekto ekspertizę, pateikti jas atestuojamam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas.
- 6.1.23. **[skaičiuojamosios kainos tikslinimas]** Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dveji) metai nuo SLD gavimo dienos.
- 6.1.24. **[Projekto dokumentų formatas]** Pateikti (perduoti) Užsakovui galutinę Projekto versiją pagal Techninėje užduotyje nurodytus reikalavimus dėl Projekto egzempliorių kiekio ir Projekto dokumentų formato. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.
- 6.1.25. **[darbinių failų formatas]** Perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais), skaitmeninį statinio informacinį modelį *.ifc formatu su visa geometrine, atributine ir prisegama informacija (ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu) ir gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.rvt, *.pln ir kt.), informacinio modelio negrafinę dalį (*.dbf ar *.xlsx formatu), tekstinę dalį (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais), jeigu Techninėje užduotyje nenustatyta kitaip.
- 6.1.26. **[Paslaugų ataskaita]** Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas.
- 6.1.27. **[reikalavimai Projektui]** Užtikrinti, kad Projektai atitiktų Įstatymų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.
- 6.1.28. **[Projekto racionalumas]**. Imtis visų reikalingų priemonių, iniciatyvos bei kitaip aktyviai veikti, kad Sutartis būtų įgyvendinta racionaliausiu ir ekonomiškiausiu būdu, neviršijant Užsakovo suplanuoto biudžeto bei numatytais terminais. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą.
- 6.1.29. **[reikalavimai Projektui]** Parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą.
- 6.1.30. **[reikalavimai Projektui]** Parengti visas būtinas Projektų sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, technines specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius Rangos darbų pirkimui.
- 6.1.31. **[reikalavimai Projektui]** Parengtame Projekte bei sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį.
- 6.1.32. **[reikalavimai TS]** Parengti Projektui reikalingas technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei privalo užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t. y. turi atitikti VPĮ 37 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai.
- 6.1.33. **[netinkami nurodymai]** Raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja Įstatymams ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui.
- 6.1.34. **[gamybiniai pasitarimai]** Užsakovui pageidaujant, neatlygintinai dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose Užsakovo ar Rangovo organizuojamuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose bei pasitarimuose (jeigu jie rengiami), kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projektų rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai, konsultuoti su Projektu susijusiais klausimais ir (ar) užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projektų ir jų dalių vadovai ar kiti paskirti asmenys.
- 6.1.35. **[atsakymai tiekėjams]** Užsakovui paskelbus Rangos pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Specialiojoje dalyje nurodytą ar kitą Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis VPĮ nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų ar per Specialiojoje dalyje nurodytą terminą nuo pastabų gavimo dienos.
- 6.1.36. **[CA draudimas]** Per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, taip pat užtikrinti, kad tokia draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo

projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudiminių įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

- 6.1.37. **[PVP]** Visą objekto statybos laikotarpį atlikti visų Projektų sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūrą pagal Įstatymų ir Sutarties nuostatas, įskaitant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas.
- 6.1.38. **[PVP tvarka]** Priežiūros paslaugų teikimo metu lankytis Rangos darbų vykdymo objekte (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais ne mažiau kaip tai nurodyta Techninėje užduotyje ar Specialiojoje dalyje, o esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau, taip pat Užsakovo arba Rangovo prašymu (nurodymu) dalyvauti Užsakovo ar Rangovo organizuojamuose gamybinuose pasitarimuose.
- 6.1.39. **[klaidų taisymas]** Organizuoti ir neatlygintinai atlikti Rangos metu pastebėtų Projektų sprendinių klaidų taisymą.
- 6.1.40. **[Projekto keitimai PVP metu]** Projekto vykdymo priežiūros metu atliekamus Projekto sprendinių keitimus atlikti Įstatymų, įskaitant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka, pakeitimus įregistruoti Statybos darbų žurnale.
- 6.1.41. **[Projekto keitimai PVP metu]** Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys Projektų (Projektų dalių) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projektų (Projektų dalių) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.
- 6.1.42. **[aktų pasirašymas PVP metu]** Užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- 6.1.43. **[PVP ataskaitos]** Teikti Užsakovui Projektų vykdymo priežiūros ataskaitas (Priežiūros paslaugų ataskaitas): **1) tarpines** Priežiūros paslaugų ataskaitas, kurios rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose turi būti glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos žurnale ir (ar) pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė; **2) baigiamąją** Priežiūros paslaugų ataskaitą, kuri pateikiama iki Statybos užbaigimo procedūrų IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje turi būti glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Paslaugų teikėjas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutinės projekto sprendinių dokumentų laidą, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.
- 6.1.44. **[statybos užbaigimas]** Dalyvauti Statybos užbaigimo procedūrose, kartu su Rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama komisijos darbui ir IS „Infostatyba“ Statybos užbaigimo procedūroms atlikti.
- 6.1.45. **[konfidenciali informacija]** Saugoti Užsakovo ir Pastato naudotojų komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu, neteikti duomenų apie projektavimą (projektinius sprendinius, Pastato statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims be Užsakovo sutikimo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.
- 6.1.46. **[nuostolių atlyginimas]** Savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.
- 6.1.47. **[atsakomybė]** Atsakyti už objekto sugriuvimą ar defektus per garantinį terminą, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti dėl Projektuotojo kaltės per: penkerius metus; per dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); per dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 6.1.48. vykdyti visas kitas Techninėje užduotyje, šioje Sutartyje ir Įstatymuose numatytas pareigas.
- 6.2. **Projektuotojo pareigos rengiant Darbo projektą.** Jeigu pagal Specialiosios dalies ar Techninės užduoties sąlygas Projektuotojas privalo parengti Darbo projektą, visu Darbo projekto dalių rengimo ir projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas *inter alia* privalomai įsipareigoja:
- 6.2.1. bendradarbiauti su Rangovu.
- 6.2.2. parengti Darbo projektą po Rangos sutarties įsigaliojimo su Rangovu dienos ir Užsakovui pranešus apie tai Projektuotojui.
- 6.2.3. Darbo projekto parengimas turi būti derinamas su Užsakovu ir Rangovu.
- 6.2.4. Užtikrinti, kad Darbo projekto rengimo metu Projektuotojas nekeis Techninio projekto esminių sprendinių, išskyrus atvejus, kada nustatomos Techninio projekto klaidos ar kiti trūkumai, kuomet sprendiniai neatitinka

teisės aktų reikalavimų arba Techninio projekto sprendinių įgyvendinimas neigiamai paveiktų pastato ar jo dalių funkcionavimą bei eksploataciją. Projektuotojas visus Techninio projekto keitimus Darbo projekto rengimo metu turi suderinti su Užsakovu.

- 6.2.5. Užtikrinti, kad Darbo projekto sprendiniai atitiktų Techninio projekto sprendinius.
- 6.2.6. Rangovo parinkimo konkurso metu teikti savo įžvalgas, pastabas, o, esant būtinybei, dalyvauti organizuojamuose susirinkimuose, derybose, kurių metu yra sprendžiami techniniai klausimai, esant poreikiui teikti Techninio projekto sprendinių paaiškinimus, kurių paprašys statinio rangos konkurso dalyviai.
- 6.2.7. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams), derinti jų pateikto darbo projekto sudedamąsias dalis, jei jie parengti laikantis teisės aktų reikalavimų ir atitinka Techninio projekto sprendinius.
- 6.2.8. Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį Techniniam projektui.
- 6.2.9. Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai Rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai Rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises).
- 6.3. **PROJEKTUOTOJO TEISĖS.** Projektuotojas turi teisę:
 - 6.3.1. Teikti Užsakovui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir/ar patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statinio statyboms sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir/ar patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomų pakeitimu ir/ar patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti ar nepritarti jam.
 - 6.3.2. Reikalauti priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.
 - 6.3.3. Gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už tinkamai suteiktas Paslaugas.
 - 6.3.4. Gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui.
 - 6.3.5. Sutarties vykdymui pasitelkti ir/ar pakeisti Subtiekėjus šios Sutarties nustatyta tvarka.
 - 6.3.6. Sustabdyti Paslaugų teikimą tuo atveju, jeigu Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas.
 - 6.3.7. Projektuotojas turi visas Sutartyje ir Įstatymuose numatytas teises.
- 6.4. **UŽSAKOVO PAREIGOS.** Užsakovas įsipareigoja:
 - 6.4.1. Pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neprivalo gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti.
 - 6.4.2. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Projektuotoju, sudaryti visas būtinas sąlygas Projektuotojui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas, ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų ar per kitą Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą: i) atsakyti į Projektuotojui kylančius klausimus dėl Projektavimo užduoties turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo, ii) pasirašyti su mokėjimais susijusius dokumentus.
 - 6.4.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Paslaugas.
 - 6.4.4. Priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Pirkimo dokumentus, Įstatymus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų aktus (ataskaitas ar pažymas) bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.
 - 6.4.5. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato Įstatymai), suteikti Projektuotojui atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
 - 6.4.6. Peržiūrėti Projekto projektinius sprendinius, Projektą pagal atskiras jo dalis ir per Sutartyje ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą nuo šių dokumentų gavimo dienos pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.
 - 6.4.7. Peržiūrėti parengtą Darbo projektą, jeigu jo parengimas numatytas pagal Sutartį ir Techninę užduotį, ar jo dalį dėl jų priimtino Užsakovui ir ne vėliau kaip per Sutartyje ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą nuo jo gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto perdavimo-priėmimo aktą. Bet kuriuo atveju už Darbo projekto kokybę ir vėliau paaiškėjusius trūkumus atsako Projektuotojas.
 - 6.4.8. Užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ir/ar Darbo projekto, jeigu taikoma, ekspertizę.
- 6.5. **UŽSAKOVO TEISĖS.** Užsakovas turi teisę:
 - 6.5.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo teikiamų Paslaugų atitiktį teisės aktų reikalavimams.

- 6.5.2. Organizuoti Užsakovo ir Projektuotojo (esant poreikiui įtraukiant trečiuosius asmenis) susitikimus Sutarties vykdymui aptarti.
- 6.5.3. Teikti pastabas dėl Projektuotojo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties Sutarties reikalavimams.
- 6.5.4. Atsisakyti priimti Sutarties reikalavimų neatitinkančias Paslaugas ir mokėti už jas.
- 6.5.5. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų ar per kitą Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje nurodytą terminą po principinių Projekto projektinių sprendinių parengimo ir pateikimo tvirtinimui dalinai pakeisti ir/ar patikslinti rengiamo Projekto sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projekto sprendinių pakeitimais bei patikslinimais ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti iki tokių Užsakovo pakeitimų ar patikslinimų gavimo parengtas Projekto dalis. Tokiu atveju joks papildomas šios Sutarties ir/ar Techninės užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas.
- 6.5.6. Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui Techninėje užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių.
- 6.5.7. Tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradedą teikti Darbo projekto parengimo ir/ar Priežiūros paslaugų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui, Darbo projekto parengimo ir Priežiūros paslaugų teikimui.
- 6.5.8. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu pratęsti Sutartyje numatytus terminus Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.5.9. Užsakovas turi visas Sutartyje bei Įstatymuose numatytas teises.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMAI IR TIKSLINIMAI

- 7.1. Užsakovas turi teisę per visą Projektinių pasiūlymų tikslinimo ir pilno parengimo laikotarpį iki Projektinių pasiūlymų pateikimo Užsakovui patvirtinti, reikalauti Projektuotojo pakeistų Projektinių pasiūlymų sprendinius tiek, kiek tai neprieštarauja Projekto sprendimų koncepcijai. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktomis pastabomis dėl Projektinių pasiūlymų sprendinių ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus.
- 7.2. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po Projektinių pasiūlymų patikslinimo ir pilno parengimo ir pateikimo Užsakovo patvirtinimui dalinai pakeisti ir/ar patikslinti pateiktus tvirtinti Projektinių pasiūlymų sprendinius apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Jeigu Užsakovo pateikti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai ir (ar) patikslinimai nėra laikytini esminiais pakeitimais, Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimais ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus, šias paslaugas atlikdamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tokio prašymo pateikimo. Šiuo atveju joks papildomas šios Sutarties ir (ar) Techninės užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas. Esminio/neesminio pakeitimo (šios Sutarties kontekste) kriterijai gali būti nustatomi Techninėje užduotyje ar kituose Sutarties dokumentuose.
- 7.3. Šalys taip pat supranta, kad parengto Projekto tinkamam įgyvendinimui Projekto rengimo ir/ar Rangos darbų vykdymo metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja, nepagrįstai nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo Projekto koncepcijos ir Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Projektavimo paslaugų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti.
- 7.4. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų ir nedarą įtakos Paslaugų teikimo terminams, atliekant patikslinimus, pavyzdžiui – nelaikančiųjų konstrukcijų, neprincipinių inžinerinių sprendimų keitimai, ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinių vietą sklype, statinių ar jų dalių paskirtį, statinių laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą ar statinių konstrukcinę schemą, statinių inžinerinių sistemų principines schemas, jų galingumus, statinių išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.), bet kokie pakeitimai dėl kurių reikia kartoti viešojo svarstymo procedūras, Projekto etapo derinimus ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Esminiais pakeitimais visada bus laikomi žymūs vizualiniai Projekto architektūrinės koncepcijos pakeitimai ir pakeitimai, dėl kurių yra būtina atlikti statinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų pajėgumų perskaičiavimus ar kartoti Projekto ekspertizę ir visais atvejais esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai. Kitokie ar papildomi esminio/neesminio Projekto sprendinių pakeitimo (šios Sutarties kontekste) kriterijai gali būti nustatomi Techninėje užduotyje ar kituose Sutarties dokumentuose.
- 7.5. Projektuotojas visais atvejais privalo raštu informuoti tiesiogiai Užsakovą, kai Projektuotojo nuomone, Užsakovo siūlomi Projektinių pasiūlymų, Techninės užduoties ir/ar Projekto pakeitimai nėra racionalūs ar ekonomiškai naudingi ir/ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui.
- 7.6. Nustačius bet kokius Paslaugų trūkumus Projektuotojas privalo Užsakovo prašymu per pagrįstai nustatytą laikotarpį, bet ne vėliau nei per 20 darbo dienų, nebent ši Sutartis ar Susitarimai numato kitus terminus, ištaisyti

Užsakovo nurodytus trūkumus (jei tai įmanoma) ir (arba) padengti Užsakovo dėl to turėtas išlaidas bei patirtus nuostolius.

- 7.7. Projektuotojas Priežiūros paslaugų teikimo metu turi tikslinti Projekto sprendinius detalizuojant sprendinius, kad jų detalumo lygis leistų atlikti Rangos darbus (arba parengti Darbo projektą), ir ištaisyti nustatytas Projekto klaidas ir netikslumus. Projektas turi būti patikslinamas per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Užsakovo prašymo atlikti projekto tikslinimus, jeigu kitoks terminas nenumatytas Specialiojoje dalyje ar Techninėje užduotyje. Projekto sprendinių patikslinimas turi būti atliktas iki Rangos darbų pabaigos ir iki Statybos užbaigimo procedūrų pradžios. Projekto tikslinimas atliekamas iš karto nustačius tikslinimo poreikį.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Įstatymus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 8.2. Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų įvykdymas užtikrinamas netesybomis ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentu, jeigu pagal Specialiosios dalies sąlygas prašoma pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą.
- 8.3. Projektuotojas visais atvejais atsako už Paslaugų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subtiekėjų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui. Jei Projektuotojas, teikdamas Paslaugas pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Projektuotojas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 8.4. Projektuotojas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusią žalą dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 8.5. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.
- 8.6. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 8.7. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
- 8.8. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Projektuotojas moka Sutartyje nurodytas netesybas.
- 8.9. Sutartį nutraukus dėl Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, Projektuotojas sumoka Užsakovui Specialioje dalyje dydžio baudą ir atlygina kitus Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda (bauda gali būti taikoma tuo atveju, jei netaikomos (ar sustabdytas jų taikymas) Sutartyje nurodytos Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės).
- 8.10. Jei Užsakovas vėluoja sumokėti už suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojas turi teisę reikalauti iš Užsakovo Specialioje dalyje nurodyto procentinio dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vėluojamos sumokėti sumos be PVM už kiekvieną praleistą dieną.
- 8.11. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 6 (šešių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
- 8.12. Netesybos (delspinigiai ar baudos) turi būti sumokėtos ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo tokio reikalavimo išsiuntimo dienos į Sutartyje nurodytas Šalių banko sąskaitas. Šalis gali pareikalauti netesybų tiek iš karto po atitinkamo Sutarties pažeidimo, tiek bet kada vėliau, nepažeidžiant netesyboms taikomų ieškinio senaties terminų. Jeigu netesybos taikytinos už nefinansinių įsipareigojimų įvykdymą (terminų atlikti Paslaugas praleidimą, trūkumų neištaisymą, informacijos nepateikimą ir panašiai), netesybas taikanti Šalis jas gali pritaikyti tokių aplinkybių paaiškėjimo metu, taip pat dalį jų arba jas visas taikyti po Sutarties įvykdymo, priklausomai nuo Sutarties įvykdymo rezultatų, tokiu atveju netesybų taikymo momentas yra Sutarties pabaiga.
- 8.13. Projektuotojui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę vienašališkai taikyti savo reikalavimų Projektuotojui (dėl netesybų, nuostolių ir pan.) sumos ir visų pagal Sutartį Projektuotojui mokėtinų sumų **įskaitymą** (pranešant apie tai Projektuotojui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Projektuotojo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 8.14. **Nenugalima jėga (force majeure).** Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*). Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės

nenugalimos jėgos atveju. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pateikusios raštišką pranešimą apie tai viena kitai.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS ▲

- 9.1. Jeigu Specialiojoje dalyje nurodyta, kad Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas yra taikomas, Projektuotojas per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos ar per kitą Specialiojoje dalyje nurodytą terminą Užsakovui privalo pateikti **10 procentų** dydžio nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM) arba Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) **Projekto rengimo laikotarpiui**. Šiame punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas turi galioti ne trumpiau termino, nurodyto Specialiojoje dalyje. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra pratęsiamas ar sustabdomas, dėl kitų priežasčių pasibaigia sutarties įvykdymo užtikrinimas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu. Šiame punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 dienų po SLD gavimo dienos.
- 9.2. Jeigu Specialiojoje dalyje nurodyta, kad Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas yra taikomas, Projektuotojas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško pranešimo pradėti teikti Priežiūros paslaugas (ir jeigu reikia, Darbo projekto rengimo paslaugas) gavimo, privalo pateikti Užsakovui **5 procentų** dydžio nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM) arba Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) **Priežiūros paslaugų laikotarpiui** (ir jeigu reikia, Darbo projekto rengimo laikotarpiui). Šiame punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas turi galioti ne trumpiau nei iki Statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos. Tuo atveju, kai Rangos sutarties vykdymas yra pratęsiamas arba sustabdomas, dėl kitų priežasčių pasibaigia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir šiame punkte nurodytas Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu. Šiame punkte nurodytas užtikrinimo dokumentas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 dienų po Statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos.
- 9.3. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 5 (penkios) darbo dienos, Projektuotojas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą. Jeigu Projektuotojas neįvykdo šios pareigos likus nurodytam terminui, Užsakovas turi teisę reikalauti išmokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą.
- 9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento (garantijos arba laidavimo rašto) turinys turi atitikti Sutarties priede pateiktų formų turinį, jeigu tokios formos pateikiamos Pirkimo metu.
- 9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso
- 9.6. Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Projektuotojo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, sumokėti Užsakovui Sutarties užtikrinimo sumą, pinigus pervadant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Projektuotojas (tiekėjas) iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Projektuotojo (tiekėjo) kaltės. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.
- 9.7. Jeigu Specialiojoje dalyje nurodyta, kad šis Sutarties punktas yra taikomas, Projektuotojas, siekdamas užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymą, vietoje Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti Bendrosios dalies 9.1 punkte (dėl Projektavimo paslaugų) ar 9.2 punkte (dėl Priežiūros paslaugų) arba Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio sumą per šiuose punktuose nurodytą terminą. Ši suma grąžinama per Bendrosios dalies 9.1 ir 9.2 punktuose nurodytus terminus arba per 5 darbo dienas, jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. Projektuotojui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Sutartį nutraukus dėl Projektuotojo kaltės, visa šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaita pervesta suma yra negrąžinama.
- 9.8. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Projektuotojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 7 (septynias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nustatytais sąlygomis. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Projektuotojo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą

vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Projektuotojo nuo visiško įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą vykdymo.

- 9.9. Jei Projektuotojas Sutartyje nustatytais terminais nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti Sutarties užtikrinimo dokumento dydžio sumą iš Projektuotojui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos BD 9 skyriaus (9.1-9.11 punktų) sąlygos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimui galiojimo, pratęsimo, panaudojimo ir grąžinimo.
- 9.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Projektuotojo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 9.11. Projektuotojo prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentų nepateikimas Užsakovui yra esminis Sutarties pažeidimas, sudarantis pagrindą tiek Sutarčiai nutraukti, tiek sustabdyti Užsakovo įsipareigojimų ar Sutarties vykdymą.
- 9.12. **Draudimas.** Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.
- 9.13. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 Eur. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 Eur.
- 9.14. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodyma, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs. Tuo atveju, jeigu Projektuotojas yra sudaręs metinę civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jis įsipareigoja pateikti draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku sumokėjamą įrodančius dokumentus. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

10. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA ▲

- 10.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Projektuotojas taip pat įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekJė pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Projektuotojas privalo Sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu. Projektuotojo pasiūlyme nurodyti ir iki Sutarties sudarymo žinomi subtiekJėjai nurodomo pridedamame prie Sutarties SubtiekJėjų sąrašė arba Specialiojoje dalyje.
- 10.2. Projektuotojas atsako už visus pagal Sutartį priisimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekJėjai.
- 10.3. Be Užsakovo raštiško sutikimo Projektuotojas negali keisti viešajam pirkimui pateiktame pasiūlyme nurodyto subtiekJė ar subtiekJė dėl kurio pasitelkimo Užsakovui buvo pranešta iki Sutarties vykdymo pradžios.
- 10.4. Projektuotojo iniciatyva subtiekJėjas (-ai) gali būti keičiamas šiais atvejais: kai Projektuotojo subtiekJėjas (-ai) bankrutuoja ar yra likviduojamas; kai Projektuotojo subtiekJėjas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Projektuotoju, subtiekJėjui (-ams) atsisakius atlikti Paslaugas ir kt.) nebegali atlikti visų ar dalies Sutartyje nurodytų Paslaugų; kai tai numatyta galiojančiame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.
- 10.5. Projektuotojas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekJėją, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekJė keitimą ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekJėją bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekJė pakeitimo ar naujo paskyrimo
- 10.6. Jei Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Sutarties vykdymui paskirtu subtiekJėju ar jo kompetencija, Užsakovas turi teisę raštišku prašymu kreiptis į Projektuotoją dėl šio subtiekJė pakeitimo, nurodymas motyvus. Projektuotojas, gavęs Užsakovo prašymą dėl Projektuotojo subtiekJė pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 dienų, pasiūlyti kitą subtiekJėją Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.
- 10.7. Tuo atveju, jeigu Projektuotojas Pasiūlyme rėmėsi subtiekJėjo pajėgumais, tam kad gautų Užsakovo sutikimą, Projektuotojas privalo Užsakovui pateikti naujai siūlomo subtiekJėjo kvalifikacijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.
- 10.8. Užsakovui sutikus su subtiekJėjo pakeitimu ar naujo subtiekJėjo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Projektuotoju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekJėjo pakeitimo ar naujo subtiekJėjo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys.
- 10.9. Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Projektuotojo pasitelktą specialistą į nežemesnės kvalifikacijos bei turimos patirties, jei to buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose, tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Projektuotojas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodymas pakeitimo

priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto kvalifikacijos bei turimos patirties, jei to buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose, atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

- 10.10. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo per 5 darbo dienas pateikti dokumentus, kurių pagrindu paskirtų Projekto dalių vadovai ar kiti specialistai teikia paslaugas/atlieka darbines funkcijas. Už vėlavimą pateikti šiuos dokumentus Projektuotojui skaičiuojama Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio bauda už kiekvieną vėlavimo dieną. Nepateikus šių dokumentų, pateikus klaidingus arba nustačius, kad Paslaugas teikia ne tie asmenys, kuriuos Projektuotojas nurodė Užsakovui, Projektuotojas įsipareigoja mokėti Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio baudą už kiekvieną tokį atvejį.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS ▲

- 11.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai Šalys ranka, arba kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba kitoku Specialiojoje dalyje sutartu būdu pasirašo Sutartį. Jeigu Šalys šiuos dokumentus pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.
- 11.2. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos, išskyrus atvejus, kai pagal Sutartį reikalaujamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 11.3. Jeigu pagal Sutarties sąlygas reikalaujamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Sutarties sąlygos dėl Projektuotojo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą įsigalioja nuo Sutarties sudarymo. Tuo atveju, kai Projektuotojas pagal Sutarties sąlygas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.
- 11.4. Jeigu Projektuotojas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Projektuotojas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Projektuotojui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Projektuotojo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Projektuotojo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.
- 11.5. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos viešojo pirkimo sąlygose.
- 11.6. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešdamas Projektuotojui, jeigu:
- 11.6.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku. Šalys susitaria, kad esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikoma situacija, jei Projektuotojas vėluos suteikti Projektavimo paslaugas (ar bet kurį jų etapą), taip pat vėluos pradėti vykdyti ar nevykdys Priežiūros paslaugų daugiau kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų ir toks vėlavimas yra įvykęs dėl Projektuotojo kaltės;
- 11.6.2. Paslaugų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
- 11.6.3. Šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepateikia ar nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo per nustatytus terminus arba Sutartyje numatyto civilinės atsakomybės draudimo galiojimo (jeigu taikoma);
- 11.6.4. paaiškėjo, kad Projektuotojas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal VPĮ 46 straipsnio 1 dalį, taip pat paaiškėjo VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2¹ dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės;
- 11.6.5. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant VPĮ nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;
- 11.6.6. paaiškėjo, kad su Projektuotoju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 11.6.7. Projektuotojas pažeidžia Sutarties sąlygas, kurios yra laikomos esminėmis ir per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina nurodyto(-ų) Sutarties vykdymo pažeidimo(-ų).
- 11.7. Be šios Sutarties 11.6 punkte numatytų Sutarties nutraukimo atvejų, bet kuri Šalis, raštu informavusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti šią Sutartį, jeigu Projektavimo paslaugų ir/ar Rangos darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių aplinkybių yra sustabdomas ir/ar tampa neteisėtas ir/ar neįmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų leidimų neišdavimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi ilgiau kaip 12 mėnesių.
- 11.8. Užsakovas, nesikreipdamas į teismą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu pranešdamas Projektuotojui, nepaisydamas to, kad Projektuotojas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Projektuotojui kainos dalį, proporcingą tinkamai suteiktoms Paslaugoms, ir atlyginti kitas

pagrįstas išlaidas, kurias Projektuotojas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo momento.

12. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 12.1. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir (arba) Sutartis gali būti papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu sutarimu, išskyrus Sutartyje nustatytus atvejus
- 12.2. Papildomos paslaugos, jų kiekiai (apimtys) gali būti įsigijami esant šioms aplinkybėms:
 - 12.2.1. Sutarties vykdymo metu dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba Užsakovui pasirinkus atitinkamus sprendinius Projektui rengti, turi būti atlikta Sutartyje ar jos prieduose iš anksto nenumatyta paslaugų apimtis, kuri yra būtina siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
 - 12.2.2. būtinybė (tikslingumas) keisti Projekto sprendinius dėl su projektuojamu Pastatu betarpiškai susijusių kitų projektų įgyvendinimo;
 - 12.2.3. kai dėl pagrindų trečiųjų asmenų reikalavimų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektų komunikacijų valdytojų ir pan.) būtina keisti Projekto sprendinius.
- 12.3. Keičiant Sutartį 12.2 punkte nurodytais atvejais, tokio pakeitimo vertė apskaičiuojama vadovaujantis Projektuotojo pateiktais projekto pakeitimą pagrindžiančiais dokumentais ir Papildomų ir Atsisakomų paslaugų įvertinimo sąmatomis. Kilus būtinybei atlikti ir įsigyti papildomų Paslaugų, tokie įsigijimai atliekami LR Viešųjų pirkimų įstatymo numatyta tvarka.

13. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 13.1. Projektuotojas Užsakovui kartu su Projektinių pasiūlymų, Projekto, Darbo projekto byla perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo mokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Projektuotojas perleidžia ir privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų visą LR teisės aktuose nustatytą maksimalų laikotarpį. Šiame punkte nurodytas turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija ir galioja visose pasaulio šalyse.
- 13.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.
- 13.3. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šių Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 13.4. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir/ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

14. KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

- 14.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.
- 14.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais: a) konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo; b) konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja teisėsaugos, kontrolės (audito) ir valstybės institucijos.

- 14.3. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą. Taip pat Šalys turi vadovautis Sutarties priedo „Asmens duomenų tvarkymas“ nuostatomis, jeigu jis pateikiamas Pirkimo metu.
- 14.4. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, Specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, Specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.
- 14.5. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, Specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 15.2. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje), be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 15.3. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą Vilniuje.
- 15.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais viršenybę turi tekstas lietuvių kalba.
- 15.5. Bet kokie pranešimai ar kita korespondencija perduodami asmeniškai Sutarties nurodytiems atsakingiems asmenims arba siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnįjį pranešimą.
- 15.6. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, nurodymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu kitur Sutartyje arba pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalis gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas yra objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas.
- 15.7. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Sutarties egzemplioriai).

Šalių parašai

UŽSAKOVO vardu [Redacted Signature]	PROJEKTUOTOJO vardu [Redacted Signature]
--	---

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KOSCIUŠKOS G. 30 VILNIUS, TVARKOMŲJŲ
STATYBOS DARBŲ (KAPITALINIO REMONTO) PROJEKTO RENGIMO PASLAUGOS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Statytojas (Užsakovas)	Valstybės įmonė Turto bankas Juridinio asmens kodas 112021042 Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT120210411 Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius Banko sąskaita: LT51 7044 0600 0044 3925 (SEB bankas) El. paštas info@turtas.lt Tel. (8~5) 278 09 00
2.	Pirkimo objektas	Projektavimo paslaugų apimtys: • Objekto – Kosciuškos g. 30, Vilnius; • Kapitalinio remonto projekto parengimas: 1) Tvarkomųjų statybos darbų projektas; 2) Tvarkomųjų paveldosaugos darbo brėžiniai.
3.	Projekto pavadinimas	1) Administracinės paskirties pastato, (unikalusnr. 1094-0376-1011) tvarkomųjų statybos darbų pastato -garažo (unikalus Nr.1094-0376-1022) ir kiemo statinių, esančių Kosciuškos g. 30 Vilniuje kapitalinio remonto projektas*; <i>Pastaba:</i> <i>* - Tikslus projekto pavadinimas suformuojamas parengus projektinius pasiūlymus, išnagrinėjus reikiamus suprojektuoti statybos darbus ir patikslinus statybos rūšį. Projekto pavadinimą pasiūlo Projektuotojas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkto reikalavimus ir suderina jį su Užsakovu.</i>
4.	Statinio adresas	Kosciuškos g. 30 Vilnius
5.	Statinių grupės sudėtis	Administracinis pastatas, unikalus Nr. (1094-0376-1011) bendras plotas 1 610,84 kv. m. Garažas , unikalus Nr. (1094-0376-1022) bendras plotas 108,97 kv.m. kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė), unikalus Nr. 1094-0376-1033
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinei valstybės institucijų veiklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	1. Kapitalinis remontas <i>Pastaba:</i> * - Konkreti statybos rūšis parenkama vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis atsižvelgus į projektinių pasiūlymų rengimo metu išgrynintas projektavimo darbų apimtį ir šios techninės užduoties reikalavimus. Statybos rūšį nustato projektuotojas ir suderina ją su Užsakovu.
8.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Kosciuškos g. 30, Vilnius; Administracinio pastato fasaduose matomi supleišėjimai, atskilęs tinkas, daugybiniai įtrūkimai, medinės fasado dalys pažeistos puvinio (balkonų baliustrados), kolonose atsilupęs dažų sluoksnis, daugybiniai apsauginio tinko ištrupėjimai, balkonų dangose per betoną skverbiasi vanduo, lietaus nuvedimo sistemos užakusios neatlieka savo funkcijos, per stogo apskardinimus į patalpas patenka vanduo, drėksta vidaus apdaila, stogo danga fiziškai nusidėvėjusi, skardos lakštai pažeisti korozijos pamatai, nuogrinda sunykusi, ir cokolio dalys, vietomis pažeistas plytų mūras; Balkonai, terasos. pado betonas smarkiai pažeistas drėgmės. Stogo parapetai, karnizai, kaminai, parapetai daugumoje paveikti erozijos, matomi daugybiniai įtrūkimai, atsikilusios tinko, plytų mūro dalys. Garažo ir tvoros konstrukcijos turi galimai avarinės būklės požymių;
II. Perkamų paslaugų apimtis		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Numatomos rengti projekto dalys Kosciuškos g. 30 Vilnius*: ☐ bendroji; ☐ architektūros; ☐ konstrukcijų; ☐ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☐ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ Pastato konstrukcijų techninės būklės įvertinimas; ☐ Kitos dalys (pagal poreikį). <i>Pastaba:</i> * - Numatomų rengti projekto dalių sąrašas yra orientacinis, jis gali būti tiek sumažintas tiek papildytas reikiamomis projekto dalimis. Konkrečios rengiamos projekto dalys nustatomos projektavimo metu, atsižvelgiant į Užsakovo techninės užduoties reikalavimus ir projekto sprendinius, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto dalių sąrašą nustato projektuotojas ir suderina jį su Užsakovu.
10.1.	projektavimo paslaugos	Projektuotojas privalo suteikti Užsakovui tokios apimtios projektavimo paslaugas, kurios atitiktų Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų, tarp jų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus bei leistų Užsakovui įsigyti ir sklandžiai atlikti planuojamus statybos objekto remonto darbus. Projektavimo paslaugos apima visas paslaugas reikalingas projektams parengti, statybą leidžiantiems dokumentams gauti, statybos darbams pradėti ir vykdyti, įskaitant visų reikalingų leidimų, suderinimų, įskaitant su paveldosaugos institucijomis, sąlygų gavimą, tyrimų atlikimą ir kitas paslaugas, kurios gali būti pagrįstai laikomos reikalingomis, atsižvelgiant į projektavimo paslaugų pirkime pateiktus duomenis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Bendroju atveju projektavimo paslaugų apimtį sudaro: 1) Kapitalinio remonto techninis darbo projektas: parengimo etapas: • Projektavimo Techninės užduoties parengimas / patikslinimas, pagal patikslintus Užsakovo ir naudotojų poreikius, gautas projektavimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus ir kitas projektavimo metu išaiškėjusias aplinkybes; • Rengiamų projekto tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu, rengiamų projektų sprendinių pristatymas Užsakovui ir naudotojams, dalyvavimas periodiniuose projektuojamų sprendinių aptarimuose ir sprendinių koregavimas pagal Užsakovo pastabas; • Užsakovo ir naudotojų konsultavimas su projektavimo objektu susijusiais klausimais, efektyvių projektinių sprendinių paieška, techninių – ekonominių palyginimų rengimas projektuojamiems sprendiniams ir pristatymas Užsakovui • Parengtų Techninio darbo projekto ir visų reikalingų derinimų atlikimas, pagal teisės aktų reikalavimus ir išduotas projektavimo sąlygas; • Parengtų projektų pateikimas ir suderinimas su Užsakovu iki projekto ekspertizės bei Užsakovo suderinimo projekto sprendiniams gavimas. 2) Projekto ekspertizės etapas: • Parengtų projektų pateikimas Užsakovo organizuojamai bendrajai ir/ar specialiajai projekto ekspertizei; • Operatyvus projektų koregavimas ir/ar atsakymų paaiškinimų žodžiu ir raštu teikimas pagal projekto ekspertizės rangovų teikiamas pastabas ir klausimus; • Aktualių projektų versijų bylų suformavimas po teigimo ekspertizės akto gavimo ir pateikimas Užsakovui projekto tvirtinimui. 3) Statybą leidžiančių dokumentų gavimo etapas: • Dokumentų reikalingų Statybą leidžiančių dokumentų išdavimui paruošimas ir pateikimas teisės aktų nustatyta tvarka ir kitų būtinų veiksmų reikalingų gauti Statybą leidžiantį dokumentą atlikimas; • Statybą leidžiančių dokumentų gavimas; • Aktualios projektų versijos, jeigu jie buvo koreguoti statybą leidžiančių dokumentu gavimo metu pateikimas Užsakovui.
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Į projektavimo paslaugų apimtį įeina visos paslaugos reikalingos kokybiškiems projektams parengti, statybą leidžiantiems dokumentams gauti, statybos darbams pradėti ir vykdyti, įskaitant bet neapsiribojant, visų reikalingų statybinių tyrinėjimų atlikimą, kultūros paveldo istorinius ir fizinius tyrimus, pastato matavimus, projektavimo sąlygų užsakymą ir gavimą, visus reikalingus suderinimus su valstybės institucijomis ir trečiaisiais asmenimis ir kitas susijusias paslaugas nurodytas 10.1 p. Į paslaugų apimtį taip pat įeina visų reikalingų projekto derinimo veiksmų atlikimas ir suderinimų gavimas, trečiųjų šalių sutikimų gavimas, jeigu tokių reikėtų, statybą leidžiančių dokumentų gavimas bei kitų susijusių veiksmų atlikimas, įskaitant ir tuos veiksmus, kuriuos pagal teisės aktų reikalavimus turi atlikti statytojas. Šių paslaugų atlikimui Užsakovas suteiks visus reikalingus įgaliojimus.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai 6 (šeši) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, įskaitant bet neapsiribuojant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų atlikimą ir projektavimą reglamentuojančių paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, dokumentai gaisro aptikimo sistemos projektavimui.	Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi atitikti: STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (; STR1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"; STR 2.01.01.(2): 1999. "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"; "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", " Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012m. vasario 3d. įsakymu Nr. 1-22.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuojamas pastatas yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 31715. Projektuojant turi būti stengiamasi išsaugoti pastato vertingąsias savybes ir atsižvelgiama į atliktų istorinių ir fizinių tyrimų duomenis. Pageidautina, kad projektuojami sprendiniai kultūros paveldo atžvilgiu vertingų elementų tvarkybą apimtų kuo mažesne apimtimi – tik tiek kiek tai yra būtina pastato įrengimui, pagal suplanuotas funkcijas ir pastato vertingųjų savybių išsaugojimui.
15.	Techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektas rengiamas vadovaujantis normatyvinių teisės aktų reikalavimais. Projekto dalių apimtis bendruoju atveju turi būti ne mažesnė nei nurodyta STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8, 9 ir 13 prieduose. Rengiamų techninių darbo projektų apimtis turi būti tokia, kad pagal projekto sprendinius rangovas galėtų vykdyti darbus be papildomo poreikio projekto sprendinių tikslinimui, išskyrus atvejus, kai sprendiniai turi būti tikslinami atidengus konstrukcijas arba prireikus parengti gamybinius brėžinius. Be STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8, 9 ir 13 prieduose nurodytų reikalavimų, keliami papildomi reikalavimai projekto dalių rengimo detalumui: <u>Aprašomasis raštas</u> - turi būti detalai ir aiškiai aprašyti konkrečioje projekto dalyje projektuojami sprendiniai bei šių sprendinių sąsajos su kitų projekto dalių sprendiniais;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>Techninės specifikacijos</u> – turi būti pateiktos visų suprojektuotų medžiagų, įrenginių ir darbų techninės specifikacijos, reikalavimai darbų atlikimo kokybei, reikalingų suderinimų ir leidimų gavimui, bandymų reikalavimai ir atlikimo tvarka, mokymų (kai reikalinga) atlikimo tvarka), darbų perdavimo tvarka. Techninės specifikacijos turi būti tvarkingai sunumeruotos; <u>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai</u> – turi būti rengimas vienas sąnaudų kiekių žiniaraštis vadovaujantis LST EN 1516 standarto reikalavimais visai projekto daliai. Žiniaraštis turi apimti visiems projekto dalies sprendiniams įgyvendinti reikalingus darbus, medžiagas ir įrangą. Žiniaraštyje naudojami mato vienetai turi būti konkretūs, tikslūs ir turi būti vengiama mato vienetų, kurias negalima apibrėžti darbų apimčių (pvz., komplektas). Žiniaraščių detalumas – iki pavienių darbų arba medžiagų ir įrenginių tiekiamų iš gamyklų ar tiekėjų (pvz., įrangos komplektas, kurį rangovas gali užsisakyti pas tiekėją ir jis į objektą gali atkelti reikiamos komplektacijos). Žiniaraščiuose nurodyti darbai ir jų kiekiai neturi dubliuoti kitose projekto dalyse suprojektuotų darbų. Žiniaraščių stulpelyje „Žymuo“ turi būti pateikiamos konkrečios ir tikslios nuorodos į techninę specifikaciją kiekvienoje pozicijoje. Žiniaraščių detalumas turi leisti rangovui įkainoti reikiamus atlikti darbus pagal projekto sprendinius. <u>Brėžiniai</u> – turi būti rengiami darbo brėžiniai reikalingi darbams atlikti. Brėžinių detalumas turi būti toks, kad be papildomo tikslinimo rangovas galėtų atlikti darbus pagal juos arba rengti tikslus gamybinius brėžinius gaminiams. Brėžiniuose turi būti matmenys turi būti teikiami milimetrais, o altitudės metrais. Visiems naudojamiems sutartiniais žymėjimais turi būti pateikti paaiškinimai (legenda).
15.1.	konstrukcijų daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai: • Stogo konstrukcijų laikančiųjų konstrukcijų vertinimas, stiprinimo sprendiniai, jeigu toks poreikis bus nustatytas atlikus statybiniu tyrinėjimus; • Kiti reikalingi konstrukciniai sprendiniai.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sudarius sutartį projektuotojas turi pateikti detalų projektavimo paslaugų grafiką, kuriame turi būti numatyti projektinių sprendinių tarpinių aptarimų ir pristatymų laikas, tarpinių derinimų terminai ir galutinių rezultatų pristatymo datos ir kt. sutartyje numatyti terminai. Tarpiniams projekto sprendinių aptarimams, suderinimams ir kitų klausimų sprendimui organizuojami periodiniai susirinkimai (nuotoliniai arba gyvi). Susirinkimus protokoluoja ir su visomis susitikimo šalimis suderina projektuotojas. Užsakovas bet kada gali perimti susirinkimų protokolavimą iš projektuotojo. Periodiniuose projekto susitikimuose privalo dalyvauti paskirtas projekto vadovas ir projekto dalių vadovai, kurių klausimai sprendžiami konkrečiame susirinkime.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Dokumentai rengiami lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengtų dokumentų galutinės versijos pasirašomos ir Užsakovui pateikiamos taip: • Tarpiniai dokumentai – tik elektroniniu formatu, .pdf ir/arba .adoc; • Techniniai darbo projektai: ○ Dokumentai paruošti bendrajai ir specialiajai projekto ekspertizei - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pateikiama ekspertizės rangovui ir Užsakovui el. laikmenoje arba persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		○ Dokumentai po projektų ekspertizės atlikimo pateikiami Užsakovo tvirtinimui - 1 egz. elektronine forma pdf. ir adoc. formatu, pasirašyti elektroniniais parašais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. Pateikiami projekto dokumentai redaguojamais formatais. Pateikiamas 1 egz. dokumentų popieriniu formatu; • Projekto dokumentų aktuali versija, pilnas komplektas prieš statybos užbaigimo procedūras - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis.
19.	Ekspertizės atlikimas	Bus organizuojama bendroji projekto ekspertizė ir specialioji tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto ekspertizė. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialiąsias projekto ekspertizes. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
20.	Aplinkosaugos reikalavimų taikymas	Pirkimas laikomas žaliuoju, nes, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.3 papunkčiu, perkamos tik nematerialaus pobūdžio paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas;
2. Kadastrinių matavimų byla;

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data



[Uždaroji akcinė bendrovė, Trakų g. 3/2, LT-01132, Vilnius, tel. +370 616 85768, el.p info@enero.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Įm.k. 302521962, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT100005586012](#)

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL VP-2391 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KOSCIUŠKOS G. 30 VILNIUS, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (KAPITALINIO REMONTO) PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO

2024-09-20

(data)

Vilnius

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „ENERO“
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	302521962
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Trakų g. 3/2, 01132 Vilnius
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiektėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiektėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

1. INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiektėjai / subteiktėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiektėjo / subteiktėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiektėjui, subteiktėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (pildoma jei ūkio subjektas vykdydys sutartį)
	-		

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subrangovus / subtiektėjus / subteiktėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiektėjų / subteiktėjų, jeigu jie nėra žinomi.

2. PASIŪLYMO KAINA

Siūdomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šias paslaugas (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra projektavimo paslaugų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinės paskirties pastato Kosciuškos g. 30 Vilnius, tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projekto rengimo paslaugos	110 000,00
PVM (21 %) suma, Eur*:		23 100,00
Pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:		133 100,00

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
2. Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

3. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
-		

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.