

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20241031

2024 m. spalio 31 d.

Ukmergė

Ukmergės meno mokykla, įmonės kodas 302541858 atstovaujama direktorės Klavdijos Stepanovos, veikiančios pagal tarnybinę padėtį, (toliau - **Užsakovas**), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, kurios registruota buveinė yra Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis įsipareigoja atlikti **Ukmergės meno mokyklos pastato stogo ir fasado remonto darbus, adresu Vienuolyno g. 7, Ukmergė.**

2.2. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina – **3934,82 Eur** (trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt keturi eurai 82 ct). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21 proc.), kuris sudaro 682,90 Eur (šeši šimtai aštuoniasdešimt du eurai 90 ct).

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbų pradžia – 2024-11-04.

5.2. Darbų pabaiga – visi 2.1. punkte išvardinti darbai turi būti atlikti iki 2024-12-31, esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas garantinis terminas.

5.5. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.6. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.7. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.8. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **Užsakovui** pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

7.2. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Sutarties paslaugų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Įkainio pasikeitimas po perskaičiavimo įforminamas šalių susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/sumažėjusių darbo apimčių.

9.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

9.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

- 9.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
 9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
 9.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

X. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 10.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
 10.1.1. Lokalinė sąmata Nr. S014, 1 lapas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: Ukmergės meno mokykla, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 302541858, Vienuolyno g. 7, LT-20130, Ukmergė, tel. +370 340 64218, el. p. ukmmrastine@gmail.com.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė “Baltukmės statyba”, kodas 183130040, Antakalnio g. 64, LT-20144 Ukmergė, tel. +370 340 64218, el. p. statyba@baltukme.lt, a/s LT454010042900080255, Luminor bank AS Lietuvos sk., banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT831300418, įreg. 2000-01-17, VĮ „Registru centras“ paž. Nr.036012.

Užsakovas:
 Ukmergės meno

Direktorė



.....

.....

Klavdija Stepanova

Rangovas:
 UAB “Baltukmės statyba”

Direktorius



.....

Alvydas Pelakauskas

Kompleksas: 021 Ukmergės Meno Mokykla

Objektas: 001 Ukmergės Meno Mokykla

Žiniaraštis: Remonto darbai (stogo, fasado)

Lokalinė sąmata Nr. S014

Sudaryta 2024 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

3934,82 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
1	R62P-2410	Sienų apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, armuoto ir dekoratyvinio tinko nuėmimas	100m ²	0,33	212,69		0,69	213,37
2	N15-104-11	Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, tvirtinantis tinkelį ir apdalinantis 2,0 mm storio struktūriniu tinku	100M ²	0,33	680,59	294,94	1,46	976,99
3	N15-333-1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m ²	0,33	107,62	2,65	40,59	150,86
4	R8-47	Karnyzų iš skardos įrengimas	m	21	424,17	282,96		707,13
5	N12-144-4	Pakabinamų lataų permontavimas	m	4	62,39	8,00		70,39
6	N12-144-1	Lietvamzdžių permontavimas	m	15	232,02	21,00		253,02
Iš viso					1719,47	609,56	42,73	2371,77
Pagalbinių medžiagų vertė						2%		12,19
Papildomų mechanizmų vertė							2%	0,85
Papildomas darbo uždarbis					8%			137,56
Iš viso					1857,03	621,75	43,59	2522,37
Soc. draudimas					1,79%			33,24
Statinio statybos išlaidos					1890,27	621,75	43,59	2555,61
Statybvietsės išlaidos					6%	6%	6%	153,34
Iš viso tiesioginės išlaidos					2003,69	659,05	46,20	2708,95
Pridėtinės išlaidos					20,9%			388,12
Pelnas					5%	5%	5%	154,85
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					2511,40	692,01	48,51	3251,92
Bendra vertė be PVM					2511,40	692,01	48,51	3251,92
PVM					21%	21%	21%	682,90
Bendra vertė su PVM					3038,79	837,33	58,70	3934,82

Sudarė: Darbų vadovas N.Sabaliauskas




G