

VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIS NR.ŽS-79

2024 m. spalio mėn. 31 d.

Šiauliai,

Valstybinis Šiaulių dramos teatras įmonės kodas 190755170, atstovaujamas teatro vadovo Aurimo Žvinio, veikiančio pagal nuostatus, toliau vadinamas „Nuomotoju“, ir **BĮ Šiaulių dailės galerija** įmonės kodas 193309312, atstovaujama direktorės Ernestos Šimkienės „Nuomininku“

1. Sutarties dalykas.

1.1. „Nuomotojas“ perduoda „Nuomininkui“ nuomos teise patalpas: teatro sceną, grimo kambarius, didžiąją žiūrovų salę (403 vietų), esančias Tilžės 155, LT-76351 Šiauliuose, naudoti:

2024 m. lapkričio mėn. 17 d. 18.00 val. šokio teatro „Aura“ spektaklio „Prarasti prisiminimai“ šiuolaikinio meno ir mados festivalyje, pristatymui
ir

2024 m. lapkričio 21 d. 19.00 val. Andrea Salustri (Italija/ Vokietija) spektaklio „Materia“ šiuolaikinio meno ir mados festivalyje „Virus’29“, pristatymui.

Nuomojimo terminai:

2024 m. lapkričio 17 d. nuo 16.00 val. iki 21.00 val. (5 val.)

2024 m. lapkričio 21 d. nuo 17.00 val. iki 22.00 val. (5 val.)

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. „Nuomotojas“ įsipareigoja:

2.1.1. suteikti Nuomotojo stacionarią įgarsinimo ir apšvietimo įrangą;

2.1.2. skirti darbuotojus, atsakingus už žiūrovų aptarnavimą teatro rūbinėje, salėje ir fojė.

2.2. „Nuomininkas“ įsipareigoja:

2.2.1. naudoti išnuomotas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1.1. punkte.

2.2.2. griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“;

2.2.3. nenaudoti scenoje atviros ugnies;

2.2.4. nesubnuomuoti nuomojamų patalpų;

2.2.5. neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų;

2.2.6. pasibaigus nuomos terminui, perduoti patalpas „Nuomotojui“ švarias ir tvarkingas pagal;

2.2.7. atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;

2.2.8. „Nuomininko“ reklama prie „Nuomotojo“ pastato ir jo viduje leidžiama tik gavus raštišką „Nuomotojo“ sutikimą;

2.2.9. apmokėti reklamos paslaugas pagal pateiktą sąskaitą (jeigu tokia yra)

2.2.10. „Nuomotojo“ patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti;

2.2.11. Prekyba „Nuomotojo“ patalpose draudžiama.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymų tvarka.

3.1. Nuomininkas sumoka mokesčių:

už 2024 m. lapkričio 17 d. 800,- (aštuonis šimtus) eurų t. y.:

už patalpų nuomą 595,- (penkis šimtus devyniasdešimt penkis) eurus,
kompensaciją už komunalines paslaugas 205,- (du šimtus penkis) eurus.

už 2024 m. lapkričio 21 d. 800,- (aštuonis šimtus) eurų t. y.:

už patalpų nuomą 595,- (penkis šimtus devyniasdešimt penkis) eurus,
kompensaciją už komunalines paslaugas 205,- (du šimtus penkis) eurus.

Bendra nuomos suma už lapkričio 17, 21 dienas - 1600,- (tūkstantis šeši šimtai) eurų.

Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomos mokestį iki 2024 m. lapkričio mėn. 29 d.

4. Šalių atsakomybė.

- 4.1. Jeigu „Nuomininkas“ neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,2 proc. priskaičiuotos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 4.2. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus ne mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ 50 proc. nuomos mokesčio, nustatyto pagal šią sutartį.
- 4.3. Jeigu „Nuomininkas“ atsisako pasinaudoti patalpomis ir apie tai raštu praneša „Nuomotojui“ likus mažiau kaip 24 val. iki sutarties 1.2. punkte nurodytos nuomos pradžios laiko arba visai nepraneša, „Nuomininkas“ moka „Nuomotojui“ visą nuomos mokestį nustatytą šioje sutartyje.
- 4.4. Jeigu išnuomotomis patalpomis nėra galimybių pasinaudoti dėl gaisro, energetinių sutrikimų, stichinių nelaimių ar kitų nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, sutarties šalys viena kitos atžvilgiu jokių finansinių įsipareigojimų neprisiima.
- 4.5. Nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 4.5.1. raštišku šalių susitarimu;
 - 4.5.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 4.6. Ginčai, kilę dėl šios sutarties, sprendžiami tarpusavio derybomis, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių, kurie turi vienodą teisinę galią.

5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

5.1. Dėl šios Sutarties vykdymo iš Nuomotojo pusės pagal kompetenciją atsakingų asmenų kontaktai:

- 5.1.1. Regina Šileikienė, tel. 8 (686) 12616 (žiūrovų aptarnavimo ir patalpų klausimai);
- 5.1.2. Evaldas Šmitkinas, tel. 8 (609) 46154 (apšvietimo įrangos klausimai);
- 5.1.3. Paulius Trijonis tel. 8 (656) 54243 (garso įrangos klausimai);
- 5.1.4. Ričardas Petrušonis tel. 8 (699) 73559 (dekoracijų montažo klausimai).

5.2. Dėl šios Sutarties vykdymo iš Nuomininko pusės pagal kompetenciją atsakingų asmenų kontaktai: Virginijus Kinčinaitis 8650 52567, Roberta Stonkutė tel. 8 623 89459

5.3. Šalių juridiniai adresai ir parašai:

Nuomotojas

Valstybinis Šiaulių dramos teatras
Tilžės g. 155, LT-76351 Šiauliai
Įmonės kodas 190755170
Tel.8 (41) 523209, 524968
A/s Nr. LT47 4040 0636 1000 0669
LR Finansų ministerija

Nuomininkas

BĮ Šiaulių dailės galerija
Vilniaus g.245, LT-76343 Šiauliai
Įmonės kodas 193309312
Tel. 8 (41) 521161
A/s Nr. LT08 7300 0100 0240 9101
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000



Teatro vadovas
Aurimas Žvinys

Direktorė
Ernesta Šimkienė