

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2024-11-05

Kaišiadorių raj.

UAB "GRU STATYBA", įmonės kodas 304645510, buveinės adresas Kauno g. 48, Kruonio mstl., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., atstovaujama direktorės Audronės Pūrienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau vadinama Rangovu), ir Kaišiadorių rajono savivaldybės viešojoji biblioteka, į.k. 190597044, atstovaujama direktorės Jūratės Mikulienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau vadinama Užsakovu), toliau vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

SUTARTIES OBJEKTAS

Bendra sutarties vertė 10 437,9 Eur, su PVM (dešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt septyni eurai 90 centų). Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: vidaus patalpų paprastas remontas ir san. mazgo įrengimas pagal sudarytą sąmatą, adresu Ilgakiemio g. 7-2, Kasčiukiškių k., LT-56103, Kaišiadorių r. Sav.

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Rangovas darbus pradeda 2024-11-12 ir baigia 2024-12-31. Išskyrus atvejus, kai medžiagų gavimas nepriklauso nuo rangovo. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo, išskyrus medžiagas ir gaminius, kurie bus užsakomi po rangos sutarties pasirašymo ir nepriklauso nuo rangovo, kada bus pagaminti ir perduoti rangovui.
2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra suderinta ir numatyta darbų sąmatoje, tačiau darbų eigoje gali kisti, jeigu atsirastų nenumatyti darbai sąmatoje. Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis. Darbų kiekiui skaičiuojami pagal faktą.
3. Už faktiškai atliktus statybos darbus užsakovas sumoka per 15 k.d. po atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo bei jų pagrindu išrašytų PVM sąskaitų – faktūrų gavimo.
4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.
5. Užsakovas įsipareigoja :
 - 5.1. Pateikti su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją (schemas);
 - 5.2. Nustatyti reikalingus darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
 - 5.3. Priimti iš rangovo baigtus bendrastatybinius darbus ir per 7 d.d. pasirašyti pateiktą atliktų darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl užsakovui.
 - 5.4. Jeigu rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 5.5. Užsakovas turi vykdomų bendrastatybinių darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami raštu arba žodžiu;
 - 5.6. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas;
6. Rangovas įsipareigoja:
 - 6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti "užsakovui" visus sutartyje numatytus darbus. Darbus atlikti laikantis galiojančių normų bei taisyklių.
 - 6.2. Visus darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą projekcinę dokumentaciją;
 - 6.3. Informuoti užsakovą apie darbų eigą;

- 6.4. Rangovas atlikdamas darbus privalo vadovautis saugumo technikos, aplinkos apsaugos ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė:
- 7.1. Užsakovo atsakomybė:
- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Rangovo atsakomybė:
- 7.2.1. Tuo atveju, jeigu rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios rangovo tiesioginės kaltės, užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.
8. Kitos sutarties sąlygos:
- 8.1. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.
- 8.3. Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
- 8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 8.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynias) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:
- 8.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 8.5.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;
- 8.6. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
9. Nenugalima jėga
- 9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.
- 9.2. Šalis, kuri dėl nenugalimo jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai šaliai.
- 9.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.
- 9.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.
10. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Rangovo rekvizitai:

UAB GRU STATYBA,
Įm. kodas 304645510,
PVM mokėtojo kodas LT100011390018,
Kauno g. 48; Kruonio mstl. Kaišiadorių r. sav.
Kontaktinė informacija: 862759435,
el. p. grustatyba@gmail.com.
IBAN: LT757044060008210283
B/K: 70440, AB SEB bankas

Direktorė, Audronė Pūrienė

A. V.



Užsakovo rekvizitai:

Kaišiadorių rajono savivaldybės
viešoji biblioteka
Įmonės kodas 190597044,
Adresas: Gedimino g. 69,
Kaišiadorys, tel. +370865834921,
A.S. Nr. LT334010040500020044,
AB bankas "Luminor",
banko kodas 40100,
El. paštas: direktorius@kaišiadoriuvb.lt

Direktorė

Direktorius Jūratė Mikulienė

