

DANGOS SLUOKSNIO ĮRENGIMO NAUDOJANT VOLUOJAMĄ BETONĄ DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr.
Kaunas

UAB „Kauno švara“ (toliau – Užsakovas) (įmonės kodas 132616649), kurios registruota buveinė yra Statybininkų g. 3, LT-50124 Kaune, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Lazausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „KTD group“ (toliau – Rangovas) (įmonės kodas 302530961), kurios registruota buveinė yra Jorupės g. 6, Smiltynų I k., LT-54373 Kauno raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama komercijos vadovo _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Dangos sluoksnio įrengimo naudojant voluojamą betoną darbų pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl žemiau išvardytų sąlygų.

I. SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:
 - 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, skirtas Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams vykdyti.
 - 1.2. **Darbai** – visi darbai, nurodyti Pirkimo sąlygų 4 priede „Techninė specifikacija“ ir kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.
 - 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis, mėnesiais arba metais nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.
 - 1.4. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus.
 - 1.5. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų nurodyto kiekvieno komplekto vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius ir mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
 - 1.6. **Įranga** – prietaisai, įrenginiai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
 - 1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į Išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
 - 1.8. **Kaina** – Rangovui už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį) sumokama pinigų suma, į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.
 - 1.9. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vienu Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.
 - 1.10. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
 - 1.11. **Peržiūra** – Sutarties įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.

- 1.12. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo suma be PVM, pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus įkainius be PVM, nurodyta Rangovo pasiūlyme. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties įkainių peržiūros taisykles.
- 1.13. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės ir kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.
- 1.14. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.
- 1.15. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.16. **Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“ nustatyta tvarka surašytas ir el. parašais pasirašytas elektroninis dokumentas (statybos užbaigimo aktas), patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius. Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.
- 1.17. **Darbų užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos darbų užbaigimo procedūros ir surašomas Darbų užbaigimo dokumentas.
- 1.18. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią turi būti pristatoma įranga ir Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę.
- 1.19. **Užsakymas** – elektroniniu paštu pateiktas Rangovui pateiktas pranešimas nurodant Darbų pradžią.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos Darbus: **Dangos sluoksniu įrengimo darbus naudojant voluojamą betoną** (toliau – Darbai). Darbams keliamų reikalavimų aprašymas ir apimtys yra pateikti Pirkimo sąlygų priede Nr. 4, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis ir kuris yra parengtas Rangovo pasiūlymo, kuris pripažintas nugalėtoju pagrindu.

1.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas galėjo ir turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį, bei privalo juos atlikti ir (ar) suteikti.

1.3. Jei Rangovas motyvuotu raštu nenurodo priežasčių, dėl kurių negalima perimti Statybvietės (Statybvietės tiksliai vietą Užsakovas Rangovui nurodo el. paštu), tada Statybvietė ir jos valdymo teisės pereina Rangovui per 5 dienas po Sutarties įsigaliojimo.

1.4. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos vykdymo dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir, jeigu reikalinga, žymėjimo ir matavimo darbus (paslaugas).

1.5. Atlikus Darbus, Rangovas Užsakovo pavedimu įsipareigoja vykdyti Darbų užbaigimo procedūras, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (IS „Infostatyba“, kt.), gauti pažymą, gauti

statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su Darbų užbaigimo procedūromis susijusias išlaidas.

III. SUTARTIES PAREIŠKIMAI

- 3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 3.1.2. yra tinkamai įsteigtos ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
 - 3.1.3. atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
 - 3.1.4. nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Rangovo šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia (i) jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims, (ii) jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, (iii) jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų;
 - 3.1.5. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla;
 - 3.1.6. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškios ir suprantamos;
 - 3.1.7. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra **esminė šios Sutarties sąlyga**.
- 3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija), reikalinga Sutarties pagrindu priiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę, bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.2.3. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
 - 3.2.4. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
 - 3.2.5. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 3.2.6. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų,

normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai Pirkimo dokumentuose nenurodyta, Darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš **esminį Sutarties pažeidimą**. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui, kurią pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus jis turi pateikti Rangovui.

3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.5, 3.2.2, 3.2.5 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos dėl Šalies įsiskolinimo, nemokumo ir kt. per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.

3.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

3.6. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai ir (ar) pareiškimai yra melagingi ir (ar) klaidingi, Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokių melagingų ir (ar) klaidingų patvirtinimų ir (ar) pareiškimų patirtus nuostolius.

3.7. Sutartis yra sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Sutarties sudarymo metu. Esant situacijai, kuomet Sutarties sąlygos neatitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ar kituose teisės aktuose išdėstytų reikalavimų, taikomos atitinkamų teisės aktų normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos Pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

IV. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Užsakovas turi teisę:

- 2.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus;
- 2.1.2. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Statybvietėje;
- 2.1.3. reikalauti pašalinti Darbų defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus ar atitinkamai sumažinti jų kainą, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti defektai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;
- 2.1.4. jeigu Darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių Darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal Sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo galimybės (sąlygos), pašalinti defektus savo sąskaita ar pasitelkiant trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad Rangovas atlygintų defektų šalinimo išlaidas;
- 2.1.5. kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalis turi privalomą reikšmę;
- 2.1.6. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 2.1.7. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos, o esant Darbų ar jų dalies atlikimo vėlavimui – pateikti vėlavimo atsilikimo valdymo planą ir reikalauti Rangovo neatlygintinai taikyti priemones, užtikrinančias Darbų atlikimo spartos padidinimą;

- 2.1.8. argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki Darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų Darbų, kai Rangovas tą įvykdytų Darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs apmokėjimui (Atliktų darbų aktu). Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms;
- 2.1.9. duoti Rangovui kitus teisėtus, pagal šią Sutartį ir taikomus teisės aktus privalomus rašytinius nurodymus, būtinus tam, kad būtų pasiektas Sutartimi įsigyjamų Darbų rezultatas, kurių Rangovas neturi teisės atsisakyti vykdyti;
- 2.1.10. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 2.2.1. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir (ar) informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir nurodydamas, kokia forma jie turėtų būti pateikti;
 - 2.2.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 2.2.3. organizuoti Darbų techninės priežiūros vykdymą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
 - 2.2.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
 - 2.2.5. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
 - 2.2.6. vykdyti kitas pareigas, numatytas Užsakovui šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Rangovas turi teisę:
 - 5.1.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti Statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius;
 - 5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių teisės aktų reikalavimų, Statybvietėje iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
 - 5.1.3. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) Subrangovus;
 - 5.1.4. sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 45 dienas vėluoja atsiskaityti už Rangovo tinkamai atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 10 dienų iki Darbų sustabdymo;
 - 5.1.5. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;
 - 5.1.6. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;
 - 5.1.7. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 5.2. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbų bei kitus Sutarties vykdymo metu atsiradusius darbus, kurių atlikimas pagal šią Sutartį yra Rangovo rizika, juos parengus tokiam perdavimui ir iš anksto informavus Užsakovą apie

numatomą perdavimo laiką, ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus Darbų perdavimo Užsakovui metu ar vėliau – ir (ar) per garantinį laikotarpį, vykdamas Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;

- 5.2.2. priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą gavimo el. paštu dienos,
- 5.2.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą;
- 5.2.4. Sutarčiai įsigaliojus, bet ne vėliau nei Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 5.2.5. Darbus atlikti vadovaujantis Technine specifikacija bei laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų;
- 5.2.6. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesilaiko Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.2.7. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys, tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokia teisę turintis asmenys;
- 5.2.8. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys dėl jo, kaip tiekėjo, pašalinimo pagrindų, atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 5.2.9. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų, išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus. Minėtų įsipareigojimų nesilaikymas reikš esminį Sutarties pažeidimą;
- 5.2.10. užtikrinti atsiskaitymą laiku su trečiaisiais asmenimis, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais ir darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą;
- 5.2.11. Darbus atlikti pagal Grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Užsakovo užsakymo pateikimo dienos. Grafikas yra Sutarties sudedamoji dalis. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokią vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai panaikintas atsilikimas nuo Grafiko organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis

- (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei Subrangovus) atsilikimui nuo Grafiko panaikinti. Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (įskaitant, netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 5.2.12. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas Projekto klaidas ir (ar) netikslumus Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 3 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.), Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar dalį Darbų;
- 5.2.13. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į Statybvieta;
- 5.2.14. laikytis darbo higienos, saugos darbe, priešgaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos ir aplinkos ekologinės apsaugos (toliau – Saugos) reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 5.2.14.1. Darbus vykdantys Rangovo ir Subrangovų darbuotojai turi turėti leidimą dirbti Užsakovo objektuose;
 - 5.2.14.2. Darbų vietoje paskirti už darbuotojų saugą atsakingą asmenį;
 - 5.2.14.3. imtis techninių priemonių Rangovo ir Subrangovų darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti;
 - 5.2.14.4. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovų darbuotojai turėtų asmenines ir apsaugos priemones ir jomis naudotųsi;
 - 5.2.14.5. atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę saugą darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą;
 - 5.2.14.6. prieš pradėdamas statinių demontavimo, ardymo darbus, išsiaiškinti visų požeminių inžinerinių komunikacijų – vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių sistemų, priklausančių komunalinėms įstaigoms, paklojimo vietas, gauti reikiamus leidimus;
 - 5.2.14.7. prieš Darbų pradžią ardomą objektą atjungti nuo vandentiekio, šildymo, dujų, elektros bei kitų tinklų, juos apsaugoti, kad nebūtų pažeisti;
 - 5.2.14.8. teritoriją, kurioje ardomas pastatas aptverti, uždrausti eiti į ją pašaliniais žmonėms ir pakabinti apie pavojų įspėjančius užrašus (ženklus);
 - 5.2.14.9. Darbų metu pastebėjus, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar avarija, išgirdus pastate neįprastus garsus, nedelsiant nutraukti darbus ir imtis priemonių nelaimingam atsitikimui išvengti. Įvykus nelaimingam atsitikimui, nukentėjusiajam suteikti pirmąją medicinos pagalbą, prireikus iškviešti gydytoją, išsaugoti nepakeistą įvykio vietą, jeigu tai negresia darbuotojų ar aplinkinių žmonių gyvybei ir sveikatai, apie įvykį pranešti tiesioginiam darbų vadovui arba kitam darbdavio įgaliotam asmeniui. Kilus gaisrui telefonu 112 nedelsiant pranešti ugniagesiams, iškviešti vadovaujančius darbuotojus, gesinti gaisro židinį turimomis gaisro gesinimo priemonėmis;
 - 5.2.14.10. užtikrinti, kad Rangovo ir Subrangovų darbuotojai vykdys Darbus būdami neapsvaigę nuo alkoholio ir narkotinių, psichotropinių medžiagų. Darbuotojas pripažįstamas apsvaigęs nuo alkoholio ir (ar) narkotinių, psichotropinių medžiagų, kai koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame

ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija – 0,00 promilės;

- 5.2.14.11. laikytis kitų Darbų Saugos reikalavimų, kurie užtikrintų, kad žmonių sveikatai ir gyvybei nebus keliama grėsmė;
- 5.2.15. užtikrinti objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 5.2.16. užtikrinti, kad pasitelktų Subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už Subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;
- 5.2.17. vykdyti Darbų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų;
- 5.2.18. naudoti Statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Statybos darbų sukiamų pavojų;
- 5.2.19. vykdant darbus atsiradusias atliekas, nedelsiant nugabenti į specialiai tam skirtas Statybvietės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas ir priduoti jas atliekas priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Statybos darbus, per 5 darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti objekto aplinką, pašalinti savo darbų atliekas bei statybos atliekas, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 5.2.20. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo, t. y. gavęs raštu iš Užsakovo pranešimą apie pastebėtus Darbų defektus, Rangovas privalo savo sąskaita per Užsakovo nurodytą terminą ištaisyti ir (ar) pašalinti Darbų defektus. Rangovui nepašalinus defektų per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas turi teisę Darbų defektus pašalinti pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis, patirtas šalinant Darbų defektus išlaidas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų lėšų ar išsiieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
- 5.2.21. užtikrinti, kad į Statybvietės teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 5.2.22. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas (išskyrus, kai Sutartyje nurodytas kitoks terminas) raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali jam trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį. Per šiame punkte nurodytą terminą neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas ir prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui ir (ar) atliekamiems Darbams;
- 5.2.23. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo Statybvietėje;
- 5.2.24. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 5.2.25. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus – kad būtų išvengta ar įmanomai

sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

- 5.2.26. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo, jo darbuotojų ar pasamdytų Subrangovų kaltės sugadinamas Statybvietėje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 5.2.27. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 5.2.28. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 5.2.29. įforminti statybos vykdymo dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 5.2.30. likus protingam terminui iki Darbų užbaigimo termino pabaigos pateikti Užsakovui atliktų Darbų vykdymo dokumentaciją, įskaitant Statybos darbų žurnalą bei jo priedus (jeigu taikomas elektroninis Statybos darbų žurnalas – uždaryti elektroniniame Statybos darbų žurnale sukurtas knygas, pasirašyti visus deleguotus žurnalo įrašus arba pateikti pastabas tiems žurnalo įrašams, kurie dėl objektyvių priežasčių negali būti pasirašyti (daugiau informacijos apie žurnalo valdymą ir naudojimąsi: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją, matavimų, tyrimų ir bandymų protokolus bei ataskaitas, pažymą, ataskaitas, statybos produktų ir įrenginių kokybę įrodančius dokumentus, jeigu reikalinga, kadastro duomenų bylas, žemės sklypo duomenų atnaujinimo dokumentus ir kt.;
- 5.2.31. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki Darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Darbų, kai ši Darbų dalis faktiškai baigta ir gali būti priimama Užsakovo atskirai, naudojama atskirai nuo likusios Darbų rezultatų dalies. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms;
- 5.2.32. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, taip pat tas, kurias lemia Sutarties esmė.

5.3. Užsakovas įgalioja Rangovą būti atsakingu, kad Statybvietėje Darbus atliktų tik asmenys, turintys skaidriai dirbančio asmens tapatybės identifikavimo kodą, suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą, o tais atvejais, kai šiems asmenims kodas negali būti suformuotas – kad šie asmenys turėtų kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus. Rangovas yra atsakingas už kitų asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Darbų, tapatybės identifikavimą. Rangovas privalės registruoti asmenų, kurie Statybvietėje neatlieka Darbų, buvimo Statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką bei priežastis.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, JŲ PRATĘSIMAS IR (AR) SUSTABDYMAS

6.1. Rangovas Darbus privalo pradėti ne vėliau kaip po 14 kalendorinių dienų nuo Užsakovo Užsakymo pateikimo dienos (toliau – Pasiruošimo terminas). Darbų įvykdymo terminas – ne daugiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo Pasiruošimo termino pabaigos.

6.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.3. Darbai atliekami pagal Grafiką, kurį Šalys suderina, Užsakovui pateiktus Užsakymą Rangovui. Darbų vykdymo metu Grafikas gali būti keičiamas dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties nuostatomis, ar Sutartyje numatytų terminų sustabdymo / pratęsimo. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 10 kalendorinių dienų laikotarpiui, Darbų ar jų dalies atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, Rangovas Sutarties sudarymo metu negalėjo jų numatyti bei kurios pagal Sutarties 6.6. punktą nėra priskirtos Sutarties Darbų atlikimo termino sustabdymo pagrindams. Rangovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo momento. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.

6.5. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai Sutartyje numatytų Darbų ar atitinkamos jų dalies atlikimo terminų skaičiavimas gali būti sustabdytas Užsakovo dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

6.6. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

- 6.6.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 6.6.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant Techninę specifikaciją ir (ar) dėl Projekto klaidų ir be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- 6.6.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 6.6.4. dėl vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovui priskirtiniams tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
- 6.6.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų, kurių Rangovas pagal šią Sutartį neprivalo vykdyti, viešąjį pirkimą;
- 6.6.6. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos);
- 6.6.7. fizinės kliūtys arba kitos, nei klimatinės, fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6.6.8. vėluojama perduoti Statybvietę ar jos dalį;
- 6.6.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, Darbų kiekio, nekeičiančio šios Sutarties, pasikeitimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų ar jų dalies atlikimo terminai.

6.7. Jeigu Darbų ar jų dalies atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 6.5 punktą ir raštu įspėjęs Rangovą prieš 3 darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

6.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kai tokios aplinkybės atsirado ar rūpestingas rangovas privalėjo sužinoti apie tokias aplinkybes, raštu pranešti Užsakovui, detalios nurodydamas aplinkybes, konkrečią jų įtaką Darbams ar atskiroms jų dalims bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, taip pat raštu informuoja Rangovą apie priimtą sprendimą. Jei nuspręsta – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

6.9. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų ar jų dalies vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų

vykdymą, Darbai atliekami per laikotarpį (laiką), kuris jiems atlikti buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo, ir Rangovas neturi teisės Darbų atlikimo sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

6.10. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje Darbų atlikimo sustabdymo maksimalus terminas, Šalys turi teisę bendru rašytiniu susitarimu Darbų atlikimo sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo bendru sutarimu ar vienašališkai.

6.11. Sustabdžius Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavoingo poveikio jau atliktus Darbus ar Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas.

6.12. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Darbus kitokiu būdu, jei Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Darbai su neesminiais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu arba pavesta tai atlikti kitiems asmenims.

VII. DARBŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį;

7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

7.2. Rangovas, atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui parengtą Rangovo Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kartu pateikdamas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

7.2.1. dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 5 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją;

7.2.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai nuo Pasiūlymo kainos.

7.3. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas:

7.3.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 7 kalendorines dienas po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos;

7.3.2. Raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

7.4. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

7.5. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, inicijuoti Darbų užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos Darbų užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

7.6. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

7.7. Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 7 kalendorines dienas arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 7 dienas arba per Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

7.8. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir Šalių pasirašytą Atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio dešimos dienos elektroniniu būdu, naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

VIII. SUTARTIES KAINA

8.1. **Pradinės Sutarties vertė** yra 105225,00 be PVM.

8.2. **Rangovo pasiūlymo kaina** (toliau - Kaina) yra 127322,25 Eur su PVM.

8.3. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), Darbo projekto parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis Inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, darbo jėga, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutartyje nurodytiems Darbams atlikti, taip pat kurias įsipareigojo įrengti ar vykdyti Sutarties galiojimo metu.

8.4. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos. Ši sąlyga yra esminė ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

8.5. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už nurodytą Sutarties Kainą.

8.6. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

- 8.6.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 8.6.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės norminius aktus;
- 8.6.3. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 8.6.4. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

8.7. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

IX. SUTARTIES ĮKAINIŲ (KAINOS) PERŽIŪRA

9.1. Jeigu Sutarties terminas yra 12 mėnesių arba mažiau, šio skyriaus nuostatos yra netaikomos.

9.2. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama:

9.2.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

9.2.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį darbų vykdymo laikotarpį.

9.3. Indeksai, nurodyti Rangovo pasiūlyme, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

9.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo dieną.

9.5. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) pasiūlyme ir (ar) darbų žiniaraščiuose nurodytus įkainius), perskaičiuotą pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama), bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.6. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

9.7. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 12 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį.

9.8. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.9. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GARANTIJOS

10.1. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus, t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) Grafike nustatyto tos Darbų atlikimo termino, už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,04 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės. Delspinigiai netaikomi, jei Rangovas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai. Terminas, už kurį skaičiuojami delspinigiai dėl visos Darbų atlikimo termino praleidimo, negali būti ilgesnis nei Darbų atlikimo termino pagal Sutartį diena. Maksimali bendra pagal šį Sutarties punktą taikomų delspinigių suma negali viršyti 10 procentų Pradinės Sutarties vertės.

10.2. Jei Užsakovas nepagrįstai neatsiskaito už priimtus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovo reikalavimu jis turi mokėti Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos (Eur be PVM) už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos ir nemokamos.

10.3. Jei Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepradeda taisyti ir (ar) neištaiso defektų, taikomi 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės iki bus ištaisyti defektai.

10.4. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė Subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, ir tuo pažeidė Sutartyje nustatytą Subrangovų keitimo (pasitelkimo) tvarką, Rangovas privalo dėl kiekvieno tokio atvejo Užsakovo reikalavimu sumokėti 500 Eur baudą ir, esant Užsakovo reikalavimui, nutraukti sutartį su tuo Subrangovu ar nesinaudoti jo paslaugomis atliekant Darbus.

10.5. Rangovui nepateikus Grafiko po Sutarties įsigaliojimo joje nustatytu terminu ar Užsakovo reikalavimu nepakoregavus Grafiko per Užsakovo ar jo įgalioto atstovo nustatytą terminą, Rangovui už kiekvieną tokį atvejį taikoma 500 Eur dydžio bauda.

10.6. Rangovui pažeidus bet kurį iš Sutarties 5.2.14 punkto papunktyje numatytų Saugos reikalavimų, Rangovui taikoma 500 Eur dydžio bauda už kiekvieną nustatytą atvejį. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo ar Subrangovo neblaivus ar apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių medžiagų darbuotojas, Rangovui taikoma 1 000 Eur dydžio bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ir už kiekvieną darbuotoją.

10.7. Rangovui atlikus visus Sutartyje numatytus Statybos darbus ir (ar) nepateikus Sutarties 5.2.30 punkte nurodytos su Darbų atlikimu susijusios vykdomosios dokumentacijos ir (ar), jeigu taikomas elektroninis Statybos darbų žurnalas – tinkamai neuždarius elektroninio Statybos darbų žurnalo knygų (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>), Rangovui taikomi 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną iki bus pateikta visa reikalinga vykdomoji dokumentacija.

10.8. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovui mokėtinų sumų pagal kitas Šalių sudarytas sutartis, jeigu jos yra sudarytos, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtims nuostoliams padengti.

10.9. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

10.10. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.

10.11. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.

10.12. Delspinigių, baudų ar kitokių netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos.

10.13. Atliktiems Darbams nustatomas 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis.

10.14. Rangovas garantiniu laikotarpiu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, Įranga, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantiniu laikotarpiu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10.15. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 5 Sutartyje nurodytų darbų garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos.

10.16. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų per nurodytą terminą, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

10.17. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą (toliau – Sutarties užtikrinimas), kurio suma yra ne mažesnė nei 5 procentai nuo Rangovo bendros pasiūlymo kainos be PVM.

11.2. Sutarties užtikrinimo galiojimas turi būti užtikrinamas tik vienu iš šių būdų:

11.2.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija (originalas);

11.2.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimas (kartu su laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimą yra sumokėta);

11.2.3. piniginis užstatas: į Užsakovo atsiskaitomąją sąskaitą LT827300010002279438 „Swedbank“ AB, banko kodas 73000 pervesti pinigai. Kartu su Sutarties užtikrinimo elektronine forma pateikiama skenuota pavedimo arba kvito kopija. Būtina nurodyti mokėjimo paskirtį: „Sutarties užtikrinimas. Pirkimas [nurodomas pirkimo pavadinimas]“.

11.3. Sutarties užtikrinimo vertė turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai nuo pasiūlymo vertės be PVM. Jei Rangovas nepateikia Sutarties užtikrinimo per Sutartyje nurodytą laikotarpį, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

11.4. Sutarties įvykdymo užtikrinime privalo būti nurodyta:

11.4.1. tikslus pirkimo pavadinimas;

11.4.2. data, iki kurios galioja Sutarties užtikrinimas;

11.4.3. Sutarties užtikrinimo vertė.

11.5. Prieš pateikdamas Sutarties užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

11.6. Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, sumokėti Užsakovui Sutarties užtikrinimo sumą, pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

11.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties užtikrinimu, gavimo pateikti naują Sutarties užtikrinimą šiame Sutarties skyriuje nurodytai sumai.

11.8. Užtikrinimas turi galioti 1 mėnesiu ilgiau nei Sutartyje numatytas Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo galutinis terminas. Jei iki Darbų atlikimo termino yra likę daugiau kaip 1 metai Rangovas gali pateikti užtikrinimą galiojantį 1 metus, jei likus ne daugiau, kaip 30 kalendorinių dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo pabaigos bus pateikiamas naujas arba pratęstas užtikrinimas sekantiems Sutarties galiojimo metams. Šiuo atveju Rangovui iki nurodyto termino nepateikus naujo arba pratęsto užtikrinimo, Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 3 darbo dienas, pareikalauja užtikrintojo sumokėti pagal galiojantį Sutarties užtikrinimą, kadangi Rangovas laikomas neįvykdžiusiu šiame punkte nurodyto savo įsipareigojimo.

11.9. Jeigu Sutartyje nustatytomis sąlygomis yra pratęsimas Darbų atlikimo terminas, Rangovas, per 5 darbo dienas po Susitarimo dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo pasirašymo, privalo Rangovui pateikti naują arba pratęstą užtikrinimą 1 mėnesiu ilgesniam nei pratęsimam Darbų atlikimo laikotarpiui. Susitarimas dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo įsigalioja tik pateikus naują užtikrinimą (arba jo pratęsimą).

11.10. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

11.11. Užtikrinimas Rangovui grąžinamas (arba atsisakoma teisių į užtikrinimą, kai jis pasirašytas elektroniniu parašu) Rangovui atlikus Darbus pilna apimtimi.

11.12. Sutarties užtikrinimo gavimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, nevirsijant 5 kartus didesnės už bendrą Sutarties kainą be PVM sumos, jei teisės aktai nenumato, kad privalo būti kompensuota didesnė suma. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Šiame punkte numatytas kompensuotinos sumos apribojimas netaikomas jei žala atsirado dėl Šalies sąmoningo veikimo ar didelio neatsargumo, konfidencialumo įsipareigojimų ar intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo. Užsakovas atsako tik už tiesioginius nuostolius ar žalą, tiesiogiai ir aiškiai sukeltą to, kad Užsakovas neįvykdė savo sutartinių įsipareigojimų dėl Užsakovo kaltės.

XII. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

12.1. Jeigu Sutarčiai yra pasitelkiami / nepasitelkiami (*pažymėti*) Subrangovai. Jeigu pasitelkiami nurodomi jų pavadinimai: nepasitelkiami.

12.2. Sutarties galiojimo metu Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų Subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą Subrangovai nebuvo žinomi) Subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų Subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji Subrangovai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus (jei taikoma).

12.3. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jei taikoma) ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus.

12.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia Subrangovų pajėgumais, Užsakovas neatlieka išankstinės patikros dėl šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.

12.5. Pakeitus Sutartyje numatytus Subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam Subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą Subrangovai nebuvo žinomi) Subrangovus, Subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie Subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

12.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ar Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

12.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl tokio specialisto netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo dokumentuose tos srities specialistui taikytus kvalifikacijos reikalavimus (jeigu taikoma);

12.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius naujai pasitelkiamo specialisto atitikimą Pirkimo dokumentuose nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams (jeigu taikoma).

XIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo kitais teisės aktuose numatytais pagrindais, tačiau bet kuriuo atveju ne ilgiau nei 12 mėnesių.

13.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

13.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.

13.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 dienų terminą, kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos

iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

13.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 14 dienų terminą **dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:**

- 13.5.1. Rangovas ilgiau nei 7 dienas vėluoja atlikti Darbus (ir) arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, ir (arba) kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, (ir) arba nevykdo Darbų pagal Grafike nustatytus terminus, ir (arba) tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino nesilaikymo;
- 13.5.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Statybos darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Statybos darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti defektus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
- 13.5.3. Rangovas ar jo pasitelkti Subrangovai nebeatitinka jiems keliamų kvalifikacijos (patirties) reikalavimų (jei taikoma) ir per 7 kalendorinių dienų laikotarpį neištaiso šios situacijos Sutartyje nustatyta tvarka;
- 13.5.4. Sutartyje numatytų, Rangovui priskaičiuotų netesybų dydis viršija 10 proc. Pradinės Sutarties vertės;
- 13.5.5. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus / sąlygas, kurie įvardinti šioje Sutartyje kaip esminiai.

13.6. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 20 dienų.

13.7. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas (jei taikomai).

13.8. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjęs Užsakovą prieš 20 dienų šiais atvejais:

- 13.8.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 dienų;
- 13.8.2. bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 4 mėnesius.

13.9. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, įskaitant Statybos darbų žurnalą (jeigu taikomas elektroninis Statybos darbų žurnalas – tinkamai uždaryti elektroninio Statybos darbų žurnalo knygas (kaip tinkamai uždaryti knygas, aprašyta internetinėje svetainėje: <http://pagalba.statyboszurnalas.lt/>)), geodezinę kontrolinę dokumentaciją ir skaitmenines jų kopijas „Autodesk® AutoCad®“ arba lygiavertiu formatu (.dwg bylų išplėtimas), medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima, tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

13.10. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 13.6 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

13.11. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas ne vėliau nei 20 per dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:

- 13.11.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 13.11.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 13.11.3. perduoti Užsakovui statybos dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais Darbais;
- 13.11.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13.12. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

13.13. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

XIV. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis, ginčas galutinai sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teismingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.

14.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalyje.

XV. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

15.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

15.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

15.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

15.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

15.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles, arba skolininkas pažeidžia savo prievoles kontrahentams.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

16.2. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

16.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama rašytinį pranešimą, laikomi tinkamai gauti:

- 16.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 16.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
- 16.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną.

16.4. Pasikeitus Šalies registruotos buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems Sutartyje nurodytiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas. Neįvykdžiusi šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.

16.5. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą:

16.5.1. iš Užsakovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Miesto tvarkymo ir ūkio skyriaus vadovo pavaduotojas

16.5.2. iš Rangovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Komercijos vadovas

16.5.3. iš Užsakovo pusės už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą –

16.5.4. tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Šalis, kurios atsakingas asmuo pasikeitė, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikia kitai Šaliai rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.

16.6. Bet kokios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkancia teisės aktų reikalavimus, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

16.7. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

16.8. Sutarties priedai:

- Priedas Nr. 1 – Grafikas (pridedamas po Sutarties pasirašymo);
- Priedas Nr. 2 – Atliktų darbų akto forma;
- Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai, įskaitant Techninę specifikaciją, ir Rangovo pasiūlymą Pirkimui.

Užsakovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno švara“
Įmonės kodas 132616649
PVM mokėtojo kodas LT326166414
Statybininkų g. 3, LT-50124 Kaunas
Lietuvos Respublika
Tel. (+370 37) 31 43 23

Rangovas:

UAB „KTD group“
Įmonės kodas 302530961
PVM mokėtojo kodas LT100005526813
Jorupės g. 6, Smiltynų I k., LT-54373 Kauno r.
Lietuvos Respublika
Tel. (+370 699) 39399

Faksas (+370 37) 31 30 17
El. paštas: info@svara.lt
A/s LT827300010002279438
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

Generalinis direktorius
Saulius Lazauskas

A.V.

Faksas
El. paštas: info@keliutiesimas.lt
A/s LT717300010131734187
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

Komercijos vadovas

A.V.

Priedas Nr. 2 prie

DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ ĮRENGIMO SUKINETĖJUSIOJE BETONO DANGOJE, SANDŪROS TARP
BORDIŪRŲ IR GATVĖS DANGOS UŽSTAISYMO AMORTIZAINĖ (SANDARINIMO) JUOSTA
DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. už 20.. m. mėn.

Rangovas:

Užsakovas:

Sutarties Nr.:

Statybos pavadinimas:

Darbų pavadinimas (žiniaraštis):

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina				Atlikta nuo statybos pradžios			Per ataskaitinį mėn.		
		Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso	Kiekis	Vnt. kaina	Viso
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
Iš viso be PVM											
PVM 21%											
Iš viso su PVM											

Priėmė:

Užsakovas:

Pareigos, V. Pavardė, parašas

20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Perdavė:

Rangovas:

Pareigos, V. Pavardė, parašas

20.. m. _____ mėn. ____ d.

A. V.

Suderinta:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (jeigu taikoma)

(pareigos, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas) 20.. m. _____ mėn. ____ d.

Atliktų Statybos darbų aktas pasirašomas išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokio akto pasirašymas nelaikomas galutiniu kokybės patikrinimu ar atitinkamų Statybos darbų perdavimu Užsakovui.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – UAB „Kauno švara“
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Pagrindinis pirkimo objektas** – Darbai

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR OBJEKTO APIMTYS

2.1. **Pirkimo objektas:** dangos sluoksnio įrengimas naudojant voluojamą betoną (toliau – Darbai).

2.2. **Preliminarios apimtys:**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Matas	Preliminarus kiekis
1.	Dangos sluoksnio įrengimas naudojant voluojamą betoną. Betono klasė C30/37-XF4-XA2-XC4-XD2-XR2-C10,2-Dmax16-00. (14.00 cm)	m2	3750

2.3. Darbų atlikimo vieta: Kauno miestas/Kauno rajonas. Tikslią vietą Užsakovas nurodys Rangovui elektroniniu paštu.

2.4. Rangovo teikiama pasiūlymo kaina turi būti galutinė, įvertinus visas galimas išlaidas.

2.5. Rangovas privalo atlikti Darbus vadovaudamasis Užsakovo pateiktu užsakymu.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

3.1. Darbai turi atitikti šioje Techninėje specifikacijoje nustatytus techninius reikalavimus.

3.2. Darbai bus perkami pagal Užsakovo poreikį, konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų projektus, darbų užduotis, darbų vietų schemas, darbų kiekių žiniaraščius ir pan.).

3.3. Rangovas privalo Užsakovui ir Užsakovo techniniam prižiūrėtojui raštu pateikti visų naudojamų medžiagų pasus ir sertifikatus ir kitus dokumentus, susijusius su Darbais.

3.4. Darbų metu susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų ir atliekų tvarkymo taisyklių.

3.5. Rangovas atsako Darbų metu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

3.6. Rangovas prisiima visą atsakomybę už Darbų atlikimui naudojamų medžiagų kokybę.

3.7. Rangovas patvirtina, kad turi visas licencijas, leidimus ir įgaliojimus vykdyti Darbus bei atitinka visus Techninėje specifikacijoje nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

3.8. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už netinkamai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką.

3.9. Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti netinkamai atliktų Darbų trūkumus ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo pateikimo dienos.

3.10. Darbų garantinis laikotarpis yra skaičiuojamas nuo galutinio Darbų priėmimo akto pasirašymo dienos. Atliktiems Darbams nustatomi Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti garantiniai terminai, nebent Sutartyje ar Užsakyme numatyti kitokie Darbų garantiniai terminai.

3.11. Vykdamas Darbus turi būti laikomasi darbo saugos reikalavimų.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

4.1. Darbai turi būti pradėti ne vėliau kaip po 14 kalendorinių dienų nuo Užsakovo užsakymo pateikimo (toliau – Pasiruošimo laikotarpis) dienos. Darbų įvykdymo terminas – ne daugiau kaip 10 kalendorinių dienų po Pasiruošimo laikotarpio pabaigos.

4.2. Atlikus Darbus Vykdytojas pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą.

4.3. Jei Darbai atlikti tinkamai, Užsakovo atstovas pasirašo atliktų darbų aktą ir Vykdytojas Užsakovui pateikia sąskaitą per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą "SABIS" arba išrašo sąskaitą faktūrą ir pateikia Užsakovui.

4.4. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau nei 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Darbams taikomi šie techniniai reikalavimai:

Eil. Nr.	Reikalavimai
I. Techniniai reikalavimai voluojamo betono dangai	
1.1.	Voluojamo betono dangos storis ne plonesnis, nei 14,00 cm.
1.2.	Dangai naudoti betoną C30/37-XF4-XA2-XC4-XD2-XR2-C10,2-Dmax16-00 pagal LST EN 206 punktą 4.3.1.
1.3.	Voluojamojo betono mineralinės medžiagos turi atitikti standarto LST EN 12620:2003+A1:2008 ir TRA MIN 07 reikalavimus.
1.4.	Mineralinės medžiagos turi atitikti padidintus atsparumo šalčiui reikalavimus bandant ledą tirpinančių druskų tirpale.
1.5.	Voluojamasis betonas turi būti klojamas vienu sluoksniu.
1.6.	Voluojamo betono klotuvas, turi turėti aukšto sutankinimo klojimo plokštę.
1.7.	Voluojamasis betonas turi būti drėgnai brandinamas. Drėgnasis brandinimas turi prasidėti iš karto pabaigus tankinimą.
II. Bendrieji reikalavimai medžiagoms, įrenginiams, darbams:	
2.1.	Visos medžiagos, atliekami darbai turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus.
2.2.	Darbai privalo būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.



Uždaroji Akcinė Bendrovė “KTD group”

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Registravimo pažymėjimo Nr.157523
Įm. kodas: 302530961

Uždarajai akcinei bendrovei „Kauno švara”

PASIŪLYMAS „DANGOS SLUOKSNIO ĮRENGIMO DARBAI NAUDOJANT VOLUOJAMĄ BETONĄ“

2024-09-30
Kauno r.

Rangovo pavadinimas <i>[jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]</i>	UAB „KTD group“
Atsakingasis partneris <i>[nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]</i>	
Asmens, pasirašančio pasiūlymą vardas, pavardė, pareigos	
Rangovo adresas	Jorupės g. 6, Smiltynų I k., LT-54373 Kauno r.
Įmonės kodas	302530961
PVM mokėtojo kodas	LT100005526813
Įmonė įregistruota Lietuvos Respublikos įmonių registre (data, Nr.)	
Banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos numeris	LT71 7300 0101 3173 4187 AB „Swedbank“
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
Elektroninio pašto adresas	administracija@keliutiesimas.lt
Sutartį pasirašysiančio Rangovo įmonės atstovo pareigos, vardas ir pavardė	

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis.
2. Pateikdamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Patvirtiname, kad siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus techninius ir kokybės reikalavimus.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Kaina, EUR (be PVM)
1.	Dangos sluoksnio įrengimas naudojant voluojamą betoną. Betono klasė C30/37-XF4-XA2-XC4-XD2-XR2-C10,2-Dmax16-00. (14.00 cm)	3750 m2	105225,00
Pasiūlymo kaina EUR be PVM			105225,00
PVM (tarifas)* suma:			22097,25
Pasiūlymo kaina EUR su PVM			127322,25

**Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nepildo lentelės skilčių kur nurodyta PVM ar pasiūlymo kaina su PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.*

Bendra pasiūlymo kaina (nurodoma žodžiais) šimtas dvidešimt septyni tūkstančiai tryš šimtai dvidešimt du eurai ir dvidešimt penki centai.

Pasiūlymo kaina pateikiama, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

3. Teikdami pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Manto Lukmino įgaliojimas	1
2.	ISO 9001:2015 ; ISO 14001:2015 ; ISO 45001:2018	1
3.	KTD group Kvalifikacijos atestatas	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)

**Pastaba. Rangovai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas neturi teisės nurodyti, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.*

Komercijos vadovas

(Rangovo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)