

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2023 M. SPALIO 23 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-23-3424
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO**

2024 m. d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

UAB „VA STATYBA“, juridinio asmens kodas 300957555, kurios registruota buveinė yra Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2023 m. spalio 23 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-23-3424 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gyvenamojo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 26N1p (un. Nr. 1993-9010-1265), Kaunas, Eivenių g. 2, rekonstravimo į administracinį pastatą ir kitos inžinerinės paskirties – tunelio statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks ir užbaigs Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data, t. y. 2023 m. lapkričio 7 d. (Sutarties 1.3 punktas). Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2024 m. lapkričio 7 d. (Sutarties 1.4, 3.6, 6.1 punktai; priedas Nr. 1);
- (iv) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų, kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais, taip pat atsisakyti dalies Darbų. T. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Projektai ir Co“ parengtą techninį projektą Nr. 9629-01-TP (toliau – Techninis projektas) fiksuotos aplinkybės, kurios neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedai Nr. 2 ir Nr. 3):
 - (a) *Dėl šviestuvų tipo.* Siekiant įgyvendinti architektūrinius sprendinius, uždengti paklotas komunikacijas laiptinėse, sumontuotos kabamosios lubos laiptinėje tarp ašių 1-2/A-C, laiptinėje tarp ašių 5-7/C-D, dėl ko šviestuvų tipai keičiasi iš virštinkinių į montuojamus į kabamąsias lubas;
 - (b) *Dėl gaisrinės saugos reikalavimų atitikties (i).* Įrengiant inžinerines sistemas (vėdinimas, elektra, pneumopaštas), fiksuota, kad patalpose Nr. T1, R-1 pat., R-2 pat. (šalia R-6 ir R-7 pat.) dėl paklotų komunikacijų keičiasi pakabinamų lubų aukštis, dėl ko tarpas tarp pakabinamų lubų ir perdangos yra didesnis kaip 400 mm. Siekiant užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimus (pagal galiojančias taisykles „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir

įrengimo taisyklės“), reikalingi papildomi adresiniai optiniai dūmų jutikliai ir būsenos indikatoriai, kabeliavimo darbai;

- (c) *Dėl reikalavimų atitikties STR 2.01.01(2):1999.* Siekiant įgyvendinti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, pastate privalo būti įrengta gaisrinė signalizacija, kurios suveikimo metu moduliai, atitinkantys LST EN 54 reikalavimus, turi atjungti vėdinimo ir kondicionavimo sistemas, valdyti liftus bei evakuacinio apšvietimo sistemas. Fiksuota, kad numatytų modulių kiekis neužtikrina numatytų STR 2.01.01(2):1999 reikalavimų bei nebus galima atlikti pastato kompleksinio bandymo ir priduoti pastatą eksploatuoti, dėl ko šiuo aspektu reikalingi papildomi darbai, įėjimų/išėjimų moduliai;
- (d) *Dėl dangos.* Tikslinant fasadų sprendinius, įvertinus gamintojo rekomendacijas, nustatyta, kad horizontali dekoratyvinio tinko danga po lauko turėklais lauko terasoje tarp ašių A/1-7 nėra tinkamas ir patikimas sprendinys, todėl nutarta jos atsisakyti, vietoje jos sumontuojant nerūdijančio plieno danga;
- (e) *Dėl gaisrinės saugos reikalavimų atitikties (ii).* Siekiant įgyvendinti Techninio projekto reikalavimus, t. y. naujo tunelio įsikirtimą į esamą tunelį, paaiškėjo, kad su tikslu užtikrinti esamo Kauno klinikų tunelio laikančiųjų konstrukcijų atsparumą ugniai REI 180 taip, kaip reikalauja STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, taip pat Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (VIII skyrius „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“, 40 punktas, 2 lentelė), nenumatytas priešgaisrinis laikančių konstrukcijų atsparinimas. Dėl šios priežasties reikalingi papildomi darbai;
- (f) *Dėl asfalto dangos atstatymo.* Atliekant asfalto dangos atstatymo po komunikacijų vedimo paruošiamuosius darbus, fiksuota, kad nėra galimybės kokybiškai atlikti naujos dangos suvedimo darbus su esama danga. Esama danga suskeldėjusi, ištrupėjusi, o nuvalius mechaniškai, pastebėta, jog vietomis jos visai nėra. Siekiant įgyvendinti Techninio projekto reikalavimus, reikalingi papildomi darbai esamo asfalto remontui, asfaltavimui;
- (v) Faktinė aplinkybių, paaiškėjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas). Pirmiau nurodytų darbų neatlikus, negalimas užbaigti Sutarties vykdymas;
- (vi) Faktinė aplinkybių visuma taip pat rodo, kad poreikis įsigyti papildomus darbus, nenumatytus Techniniame projekte ir Sutartyje, sąlygoja Darbų atlikimo termino pratęsimą (Sutarties 6.5 punkto 6.5.2 papunktis). T. y. būtinas papildomas laikas atlikti Techninio projekto ir darbo projekto korekcijoms, kabelių klojimo, modulių, jutiklių integravimo į esamą sistemą, programavimo ir bandymo darbams įgyvendinti (priedo Nr. 3 – defektinio akto Nr. 3 – 2, 3 ir 5 punktai);
- (vii) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros <...>“;
- (viii) Sutarties 3.6 punktas numato Darbų atlikimo termino pratęsimą 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui. Sutartis taip pat numato, jog „<...> Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas <...>“ (Sutarties 6.2 punktas);
- (ix) Sutarties 6.5 punktas numato, kad „<...> Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo <...>, įskaitant, bet neapsiribojant <...> 6.5.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis <...>“;
- (x) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis (Sutarties 9.10

punkto 9.10.1 papunktis). Kiekio (apimties) keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu (Sutarties 3.5, 10.5 punktai);

- (xi) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė galima ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“¹. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytą sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“²;
- (xii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“;
- (xiii) Sutarties keitimas atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.22 punktas);
- (xiv) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iv) punkte;
- (xv) Pakeitimas neviršija Susitarimo (xii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti papildomus darbus, pratęsti Darbų atlikimo terminą nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xvi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) keitimas, Darbų atlikimo termino pratęsimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti, Darbų atlikimo terminui pratęsti;
- (xvii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 3.6, 6.2 punktuose, 6.5 punkto 6.5.2 papunktyje, 9.10 punkto 9.10.1 papunktyje, 10.2-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xvii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 3.6, 6.2 punktais, 6.5 punkto 6.5.2 papunkčiu, 9.10 punkto 9.10.1 papunkčiu, 10.2-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 ir 56.4 punktais,

1.1. įvykdyti Sutarties pakeitimą – Darbų kiekių (apimčių) keitimą – kartu esant šioms sąlygoms:

¹ https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 19 l.

² https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 21 l.

1.1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (36 306,40 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai šeši eurai ir 40 ct)) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;

1.1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (36 306,40 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai šeši eurai ir 40 ct)) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 4, už 10 908,02 Eur (dešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoni eurai ir 2 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,35 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte³, ir įsigijama papildomai (priedas Nr. 5) už 25 398,38 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 38 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,82 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte⁴. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 1,17 procento. Atsižvelgiant į tai, kad 2024 m. liepos 5 d. susitarimu Nr. SUT-24-2236 buvo atliktas Sutarties pakeitimas pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį, kurio bendra pakeitimų vertė sudarė 9,47 procentus (priedas Nr. 6), atitinkamai bendra pakeitimų vertė pagal abu susitarimus sudaro 10,64 procentų;

1.1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gyvenamojo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 26N1p (un. Nr. 1993-9010-1265), Kaunas, Eivenių g. 2, rekonstravimo į administracinį pastatą ir kitos inžinerinės paskirties – tunelio statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus;

1.2. pratęsti Darbų atlikimo terminą iki 2 (dviejų) mėnesių, t. y. nuo 2024 m. lapkričio 7 d. (Sutarties 1.3, 1.4, 3.6, 6.1, 6.2, 6.5 punktai) iki 2025 m. sausio 7 d.

2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų Darbų (priedas Nr. 4) ir atlikti papildomus darbus (priedas Nr. 5), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies Darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:

6.1. Priedas Nr. 1 – 2023 m. lapkričio 7 d. statybvietės perdavimo–priėmimo aktas;

6.2. Priedas Nr. 2 – 2024 m. spalio 28 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (tik Užsakovui);

6.3. Priedas Nr. 3 – 2024 m. spalio 10 d. Defektinis aktas Nr. 3;

6.4. Priedas Nr. 4 – Atsisakomų darbų sąmatos;

6.5. Priedas Nr. 5 – Papildomų darbų sąmatos;

6.6. Priedas Nr. 6 – 2024 m. liepos 5 d. susitarimas Nr. SUT-24-2236;

6.7. Priedas Nr. 7 – Komerciniai pasiūlymai;

³ Pradinės sutarties vertė yra 3 115 195,88 Eur be PVM (3 769 387,01 Eur su PVM).

⁴ Ten pat.

6.8. Priedas Nr. 8 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas).

7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas

**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**

Juridinio asmens kodas 135163499

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT351634917

A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410

AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:

A. V.

Rangovas

UAB „VA STATYBA“

Juridinio asmens kodas 300957555

Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus

PVM mokėtojo kodas LT100003479918

A. s. Nr. LT12 7300 0101 3546 4026

AB „Swedbank“, b. k. 73000

Direktorius

Virginijus Almanaitis

Data:

A. V.