

SUSITARIMAS NR. 4
DĖL 2024-06-06 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO290949/SR-100 PAKEITIMO
2024 m. lapkričio 11 d. NR. SR-179

VšĮ Alytaus poliklinika, juridinio asmens kodas 190272218, buveinė Naujoji g. 48, 62381 Alytus, atstovaujama direktoriaus Mariaus Jasaičio (toliau – **Užsakovas**),

UAB „Statrama“, juridinio asmens kodas 302648148, buveinė Audėjų g. 2, 62175 Alytus, atstovaujama direktoriaus Ramūno Tarvainio, veikiančio pagal juridinio asmens įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas 2024 m. birželio 6 d., vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Negyvenamųjų pastatų darbų užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“, Nr. 574750 įvykusių rangos be darbų projektavimo paslaugų konkrečiu pirkimu, sudarė statybos rangos darbų sutartį Nr. CPO290949/SR-100 (toliau – **Pirkimo sutartis**);
- (B) Rangovas 2024 m. spalio 3 d. raštu Nr. ST-1003 informavo Užsakovą, kad sutarties vykdymo metu nuardžius pakabinamas lubas ir atidengus lietaus stovus, paaiškėjo, kad per stogo dangą prateka vanduo daugelyje Užsakovo patalpų, kuriose pagal Pirkimo sutartį Rangovui reikia atlikti remonto darbus. Dėl šios priežasties, prieš pradėdant vidaus apdailos darbus yra reikalinga atlikti stogo dangos remonto darbus;
- (C) Neatlikus stogo remonto darbų nėra tikslinga atlikti vidaus apdailos darbų, kadangi pratekantis vanduo pažeidžia apdailą;
- (D) Pirkimo sutarties 3.2. p. numatyta, kad sutarties vykdymo metu atsiradę papildomi ir Pirkimo sutartyje nenumatyti darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu;
- (E) Pirkimo sutarties 10.1.4. nustatyta, kad Pirkimo sutartis gali būti keičiama Viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – **VPĮ**) nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;
- (F) VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. numato, kad Pirkimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:
 - (i) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;
 - (ii) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės.
- (G) Pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių nei viena Šalis objektyviai negalėjo numatyti iki Pirkimo sutarties sudarymo. Tai, kad pro stogo dangą prateka vanduo į remontuojamas patalpas paaiškėjo tik Rangovui atlikus ardymo ir konstrukcijų įrengimo darbus. Dėl šios priežasties, reikalingų atlikti papildomų stogo dangos remonto darbų nebuvo galima numatyti iš anksto skelbiant Pirkimą ar pasirašant Pirkimo sutartį.
- (H) Papildomi stogo remonto darbai, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 12 p., kaip ir Pirkimo techninėje specifikacijoje nurodyti darbai, priskiriami paprastojo remonto darbams, todėl darbai nepakeis Pirkimo sutarties pobūdžio – bus atliekami tos pačios statybos rūšies darbai, kurių poreikis atsirado tik Pirkimo sutarties vykdymo metu;
- (I) Planuojamų įsigyti papildomų darbų vertė – 24 201,34 EUR be PVM, sudaro 18,25 proc. pradinės Pirkimo sutarties vertės, todėl šis pakeitimas neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės (VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.).

Šalys sudaro šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**), kuriuo susitaria:

1. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

- 1.1. Išdėstyti Užsakovo einamojo remonto aprašą Nr. 23A18-I nauja redakcija ir įtraukti šio Susitarimo 2 priede nurodytus papildomus stogo dangos keitimo darbus pagal Rangovo lokalinę sąmatą;
- 1.2. Patikslinti Pirkimo sutarties 2 priedo „Tiekėjo pasiūlymas konkursui“ lentelę:

Statybos objekto Pastato projekto pavadinimas	Statybos objekto adresas	Visi darbai pagal pateiktą suderintą Pastato projektą
Psichiatrijos dienos stacionaro paslaugų prieinamumo gerinimas Alytaus mieste, paprastasis remontas	Draugų 5A, Alytus	
TIEKĖJO pasiūlymo kaina (Eur be PVM):		156 784,78
21%:		32 924,80
TIEKĖJO pasiūlymo kaina (Eur su PVM):		189 709,58

- 1.3. Rangovas ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Susitarimo 1.1. p. nurodytų darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 procentai nuo papildomų darbų vertės.

- 1.4. Papildomų darbų atlikimas nepakeičia galutinio darbų atlikimo termino, t. y. Rangovui nesuteikiamas papildomas darbų atlikimo terminas ir visi Pirkimo sutarties darbai privalo būti užbaigti nustatytu terminu. Rangovas patvirtina, kad yra pasirengęs ir pajėgus visus darbus užbaigti laiku.

2. KITOS NUOSTATOS:

- 2.1. Šis Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys ir Rangovui pateikus:
- 2.1.1. Susitarimo 1.3. p. nurodytą papildomų darbų įvykdymo užtikrinimą.
- 2.1.2. Vadovaujantis Pirkimo sutarties 7.2. p., patikslintą ar naują draudimo polisą, kuriuo statybos laikotarpiu būtų apdrausti visi Pirkimo sutartyje numatyti darbai (įskaitant ir papildomus stogo dangos remonto darbus).
- 2.2. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi.
- 2.3. Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai arba pasirašoma Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI:

- 3.1. Rangovo raštas Nr. ST-1003;
- 3.2. Lokalinė sąmata;
- 3.3. Patikslinta remonto aprašo Nr. 24A25-PRA redakcija (Alytaus poliklinikos dienos stacionarų Daugų g. 5A, Alytuje, paprastojo remonto aprašas).

ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovas	Rangovas
VšĮ Alytaus poliklinika Naujoji g. 48, 62381 Alytus Į. k. 190272218 PVM mokėtojo kodas: <i>nėra</i> A. s. LT827300010002213575 Direktorius Marius Jasaitis (parašas, A. V.)	UAB „Statrama“ Audėjų g. 2, 62175 Alytus Į. k. 302648148 PVM mokėtojo kodas LT100006278116 A. s. LT577300010127735226 Direktorius Ramūnas Tarvainis (parašas, A. V.)