

24A25-PRA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
PROJEKTUOTOJAS	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA
STATINIO ADRESAS	DAUGŲ G. 5A, ALYTUS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
STATINIO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	PAPRASTOJO REMONTAS APRAŠAS (PRA)
LAIDA	0
METAİ	2024
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
ARCHITEKTAI	TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PAPRASTO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		3
BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		5
AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		7
SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		14
TS	8	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		16
			PRIEDAI		
	8		REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS		24
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	Stogo planas M1:100		32

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA				LAPAS
PRA				24A25-PRA-BSŽ	LAPŲ
				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:**2.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA		24A25-PRA-PND	LAPAS
PRA				LAPŲ
				1
				2

3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

**BENDRAJAI DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

24A25-PRA-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9441	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS. PASTATAI.			
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			<i>Ypatingasis</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	894,15	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	570,64	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	3871	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
1.8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. Remontuojamo stogo plotas	m ²	269,04	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO I.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA		24A25-PRA-BSR	LAPAS
PRA				LAPŲ
				1
				2

ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **VŠĮ Alytaus Poliklinika** direktorius **Marius Jasaitis**

24A25-PRA-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas: Alytaus poliklinikos dienos stacionarų Daugų g. 5A, Alytuje, paprasto remonto aprašas

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-1626-5380, kadastro Nr. 1101/0031:260; paskirtis - kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos, plotas- 9441 m².

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projekto stadija: Paprastojo remonto aprašas.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė.

Remontuojamos administracinio pastato stogas, virš Alytaus poliklinikos eksploatuojamų patalpų, kurios pritaikytos dienos stacionarams. Pastato statytas 1971 m, kapitalinis remontas atliktas 2012m. Šildymas- Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vandentiekis ir nuotekų šalinimas - miesto tinklų.

Šiuo metu patalpos yra nenaudojamos.

Remontuojamo stogo plotas: 269,04 m²

Sklypo tyrinėjimai: neatliekami.

Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra, teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai: gelžbetonis, gelžbetonio blokai;

Sienos: Plytų mūras, dalis tinkuota;

Perdangos: gelžbetonio surenkamos.

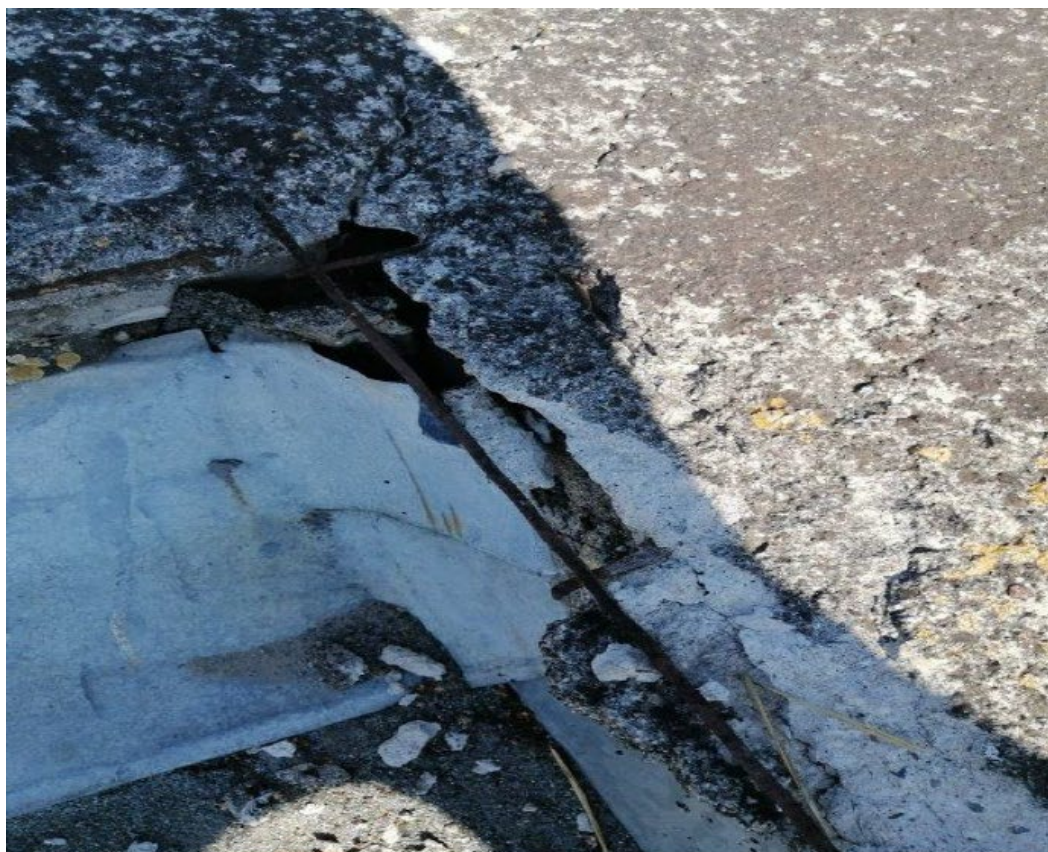
Stogas: sutapdintas stogas, bituminė danga, lietaus nuvedimo sistema;

Langai: Plastikiniai;

Durys: Plastikinės, metalinės.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko.		ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA		24A25-PRA-AR	LAPAS
PRA				LAPŲ
				1
				7

Esamos situacijos fotofiksacijos:



24A25-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



24A25-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Vieta sklype:

www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendiniai

Teritorija, kurioje remontuojamas pastato stogas yra šalia Daugų gatvės, užstatyta 2-5-9 aukštų užstatymu, gyvenamaisiais ir prekybos bei paslaugų pastatais. Sklypas suformuotas.

Esamas privažiavimas prie patalpų iš kiemo pusės. Esamos automobilių stovėjimo vietos. Projekto sprendiniais nenumatomi darbai sklype.

4. Architektūriniai sprendiniai

Numatomi administracinio pastato stogo dalies darbai. Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, parapetai aptrupėję, apskardinimai sulankstyti.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas). Išardomi vent. Kanalai ir parapetų mūras. Mūrijami vent. kanalai iš silikatinių plytų. Numatomas parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo (plokščių storis 50mm). Įrengiamas stogų perimetrinis apvadėlis iš mineralinės vatos. Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai, aptaisant ritinine danga. 60-80 m² stogo plote įrengiamas bent 1 vėdinimo kaminėlis. Įrengiamos naujos įlajos su grotelėmis. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Užšaląčios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos. Patikrinami ir naujai suformuojami stogo nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Įrengiami du prilydomosios ritinės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinės dangos kraštas

24A25-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Parapetų apskardinimui numatomas medinių tašelių tvirtinimas (50x50mm). Parapetai, šachtos ir atskiri stogo elementai apskardinami.

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“

ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

5. Statybos įtaka aplinkai

5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliojams atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliojimus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietyje turi būti numatyta laikina vieta.

6.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio pirčiai ir židiniui kurenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	
Betonas	17 01 01	t	
Juodas metalas	17 04 05	t	
Mediena	17 02 01	t	
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	5,0

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A25-PRA-AR	5	7	0

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

7. Esminių statinio reikalavimų taikymas

7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

7.2. Gaisrinės sauga

Statinys (administracinės paskirties pastatas) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengti gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

7.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

24A25-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

10.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

24A25-PRA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

SUSTAMBINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	Plokščių stogų dangos valymas, nukeliant šiukšles nuo stogo	100m ²	2,6904	
2.	Paprastų ir vidutinio sudėtingumo skardos išardymas	100m ²	0,3326	
3.	Vent. kanalų ir parapetų mūro išardymas be plytų atrinkimo	m ³	2,892	
4.	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) šaltu būdu (m ² užlop. ploto) k ₉ =1.15	m ²	269,04	
5.	Silikatinių plytų mūras vent. kanalams k ₈ =1.12, k ₉ =1.15	m ³	3,6	
6.	Plokščių stogų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai plokštės storis 50.00 mm	100m ²	0,5512	
7.	Plokščių stogų perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas, kai apvadėlis mineralinės vatos	100m	0,58	
8.	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k ₁ =1.05, k ₂ =1.05, k ₈ =1.07, k ₉ =1.15	vnt.	4,0	
9.	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k ₈ =1.07, k ₉ =1.15	vnt.	1,0	
10.	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k ₈ =1.14, k ₉ =1.15	100m ²	3,253	
11.	Medinių tašelių tvirtinimas parapetų apskardinimui, kai tašeliai 50x50 mm k ₈ =1.03	100m	0,5544	
12.	Parapeto apskardinimas stogų apšiltinimui k ₉ =1.15	100m ²	0,3326	
13.	Šachtų apskardinimas k ₉ =1.15	100m ²	0,15	
14.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	5,0	

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Interjero koncepcijos projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA		24A25-PRA-SKŽ	LAPAS
PRA				LAPŲ
				1
				2

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet interjero koncepcijos projekto sprendiniais

24A25-PRA-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)

1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų-pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai

3.1. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- neypatingo statinio projekto (techninio projekto, techninio darbo projekto, darbo projekto) ekspertizė neprivaloma;
- reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): geologiniai ir topografiniai;

Geologiniai trinėjimai IGG turi būti atlikti ir suderinti iki statinio statybos užbaigimo.

- Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

- Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statybietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ ALYTAUS POLIKLINIKA			24A25-PRA-TS	LAPAS
PRA					LAPŲ
				1	8

3.2. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Sklypo paruošimas statybai

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasti inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;

Jei reikalinga įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);

Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

3.3. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

3.3.1. statinių statybos eiliškumas:

Mūrinio pastato montavimas

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- įrengiami juostiniai surenkami arba monolitiniai pamatai;
- įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija rūšio sienoms;
- mūrijamos laikančios sienos;
- zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stikloplasto ryšiai 4 vnt./m²;
- zonose, kur numatyta dailylenčių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6mm, kas

600mm horizontaliai ir kas 800mm vertikalčiai;

- mūrijamos sienos ir pertvaros;
- įrengiami monolitiniai perdangos ruožai;
- užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami mūrlotai;
- montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- sienos dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, įrengiamos apdailinės medinės

lentelės ir tinkuojama apdailiniu tinku;

- įrengiamas stogo apšiltinimas;
- montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;
- atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

3.3.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija.
- Vandeniui.
- Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.3.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

• Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

• Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

3.4. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.5. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija);
- STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.6. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu).

4. Statytojo (užsakovo) pareigos ir teisės

Statytojas (užsakovas) privalo:

- Kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems patekti į statybviets, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;

- Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies statybos įstatymo 14 straipsnio 12 punkte nustatyta tvarka;

Statytojas (užsakovas) turi teisę:

- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;

5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietyje darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
 - Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
 - Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
 - Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
 - Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
 - Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
 - Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

7.1. Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

7.3. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

7.4. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktą nuorodą.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Draudimo objektas ir draudimo sutartys.

9.1. Draudžiant statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę, draudimo objektas yra rangovo arba statytojo (užsakovo), kai statyba vykdoma ūkio būdu, vykdomi statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai, jiems atlikti į draudimo objekto vietą pristatyti statybos produktai, taip pat rangovo civilinė atsakomybė už padarytą žalą tretiesiems asmenims ir statytojo (užsakovo) turtui, kuris nelaikomas statybos darbų rezultatu. Vykdam statinio statybą pagal pasirašytas rangos sutartis, šis draudimas apima taip pat rangovo pasirinktų subrangovų vykdomus darbus ir jų civilinę atsakomybę.

9.2. Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartį su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas).

10. Stogo darbai

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Šiame skyriuje aprašomas bitumo dangų montavimas prilydymo būdu, naudojant dujinį degiklį. Kiekvieno sluoksnio klojimas gali būti pradėtas tik patikrinus ir aktu priėmus apatinį sluoksnį arba pagrindą. Vadovautis dangų gamintojo instrukcija ir rekomendacijomis.

1. Reikalavimai naudojamoms medžiagoms

1.1. Stogų sluoksnių įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga:

Viršutinis sluoksnis:

Storis	4,2	mm
Pagrindas ir jo masė	Poliesteris 200	g/m ²
Viršutinės/ apatinės pusės apsauga	Skalūnas/ PE	
Vienetinio ploto masė	5,2	Kg/m ²
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	900/650 ±200	N/50mm
Atsparumas tempimui: prailgėjimas	40/40 ±20	%
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	≥95	°C
Lankstumas žemoje temperatūroje	-20	°C
Nepralaidumas vandeniui	300	kPa
Atsparumas plėšimui vinimi	≥200	N

Apatinis sluoksnis

Storis	3,0	mm
Pagrindas ir jo masė	Poliesteris 160	g/m ²
Viršutinės/ apatinės pusės apsauga	Kv. smėlis/ PE	
Vienetinio ploto masė	4,0	Kg/m ²
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	800/600 ±200	N/50mm
Atsparumas tempimui: prailgėjimas	40/40 ±20	%
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	≥95	°C
Lankstumas žemoje temperatūroje	-20	°C
Nepralaidumas vandeniui	100	kPa
Atsparumas plėšimui vinimi	≥150	N

1.2. Hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.

1.3. Prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos.

1.4. Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės.

1.5. Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm² (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

1.6. Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti.

1.7. Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.

2. Darbų vykdymas

2.1. Kai temperatūra žemesnė kaip – 5° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialią priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

2.2. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

2.3. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

2.4. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

3. Angu užtaisymas

3.1. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t.

3.2. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

3.3. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

4. Stogo šilumos izoliacijos įrengimas

4.1. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

4.2. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

4.3. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.

4.4. Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinės konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

5. Dangų montavimas ant horizontalaus paviršiaus

5.1. Dangos montuojamos vandens tekėjimo kryptimi taip, jog siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose – 150 mm.

5.2. Danga su garo pašalinimo takeliai prie pagrindo prisiklijuoja tik gumos bitumo juostomis, galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos dangos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio klijuojamas kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi tokiu būdu, jog apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Be to, bitumas turi ištekti iš po siūlės (apie 1–1.5 cm). Dangos priklijavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 MPa.

5.3. Naudojant ruloninių stogų medžiagų priklijavimui karštas mastikas reikia vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nurodymais.

5.4. Hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas.

5.5. Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.

5.6. Deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo iškylančių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm.

5.7. Ant betono, keramzito ar lentų paklotų deformacinės siūlės rekomenduojama įrengti ne didesniais 15 m intervalais, o ant mineralinės vatos paklotų – ne didesniais 30 m intervalais.

5.8. Deformacinėse siūlėse, esančiose pastato aukščių perkritimo vietose, turi būti įrengti kompensatoriai.

5.9. Neapšiltintų stogų susijungimo vietose su mūrinėmis sienomis turi būti įrengtos deformacinės siūlės.

5.10. Rekomenduojama įrengti papildomą (–us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (–ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.

5.11. Esant stogo nuolydžiui virš 2.9°, hidroizoliacinė danga stogo kraige turi būti papildomai pritvirtinta.

5.12. Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje ≥ 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas.

6. Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

6.1. Esant vidiniam lietaus vandens nuvedimui stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoje dviejų įlajų galima įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete.

6.2. Įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, vėdinimo angų, deformacinių siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos vieta turi būti laisva praėjime per denginio plokštę. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.

6.3. Įlajos montavimo vietoje 1m² plote dangos įgilinimas turi būti 20 – 30 mm, lyginant su likusiu stogo paviršiumi, siūlės ir rulonų sujungimai užleidžiami įgilinimo kryptimi. Dangų montavimas pradedamas nuo įlajos flanšo fiksavimo, klijuojant jį karštu bitumu prie apatinio sluoksnio paviršiaus. Metalinį flanšą įkaitinti prieš jį klijuojant. Ant įlajos flanšo viršaus tvirtinami mažiausiai du sluoksniai dangų, kurių vienas yra išorinis (viršutinis).

6.4. Keičiamos įlajos turi turėti apsaugą nuo lapų ir balastinio žvyro patekimo į įlajos vidų.

6.5. Užšalantios vidinio vandens nuvedimo lietvamzdžių atkarpos turi būti reikiamai apšiltintos.

6.6. Įlajos turi turėti laisvumą praėjimo per denginio plokštę vietose.

7. Stovų ir kitų per stogo konstrukciją išeinančių konstrukcijų užsandarinimas

7.1. Per stogo konstrukciją išeinantys į paviršių vamzdžiai šiluminės izoliacijos ventiliacijos deflektoriai, atraminės konstrukcijos ir pan. turi būti užsandarinamos, naudojant atitinkamo diametro guminius flanšus.

7.2. Flanšas klijuojamas karštu bitumu prie apatinio dangos sluoksnio, jo išorinis paviršius tepamas karštu bitumu, viršutinis dangos sluoksnis prilydomas prie flanšo taip, kad iš po jo pagrindo ištektų bitumas. Flanšo vertikali dalis užveržiančiu žiedu prispaudžiama prie vamzdžio ar atraminio stovo konstrukcijos.

8. Parapetų apskardinimo įrengimas

8.1. Karnizai, konstrukcijų sujungimai ir pan. nuo vandens patekimo į konstrukcijas apsaugoti atitinkamo dydžio metaliniais lakštais

8.2. Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9° nuolydžiu į stogo pusę. Laštaką būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus ne mažiau kaip 8 cm.

9. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

9.1. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

9.2. Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridodant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

10. Sutapdinto stogo vėdinimas

10.1. Turi būti numatytos priemonės stogo uždengto rulonine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikaupytų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus.

10.2. Aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (60–80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis).

11. Stogo dangos pridavimas

11.1. Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninės priežiūros atstovas.

24A25-PRA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-19 15:18:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1133182**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2008-07-29**

Adresas: **Alytus, Daugų g. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1626-5380**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1101/0031:260 Alytaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.9441 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4000 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4000 ha**

Užstatyta teritorija: **0.5441 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **234463 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-01**

2.2.

Pastatas - Psichikos dienos centras

Unikalus daikto numeris: **1197-1001-1019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **1D2p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Kap. remonto pradžios metai: **2011**

Kap. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **874.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **598.94 kv. m**

Tūris: **4049 kub. m**

Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**

Koordinatė X: **6027420**

Koordinatė Y: **503730**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **647301 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **537245 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Vidutinė rinkos vertė: **132356 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **93.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas su gydymo patalpomis

Unikalus daikto numeris: **1197-1001-1020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B2/p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Kap. remonto pradžios metai: **2011**

Kap. remonto pabaigos metai: **2012**

Papr. remonto pradžios metai: **2023**

Papr. remonto pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **894.15 kv. m**

Pagrindinis plotas: **570.64 kv. m**

Tūris: **3871 kub. m**

Užstatytas plotas: **700.00 kv. m**

Koordinatė X: **6027394**

Koordinatė Y: **503750**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **756000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **439000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**

Vidutinė rinkos vertė: **165000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-12**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai

Unikalus daikto numeris: **4400-6218-8138**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-18**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Gautas padalinus unikalų nr. 1197-1001-1122**

Unikalus daikto numeris: **4400-5959-7541**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **A;C**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1197-1001-1122**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1117.90 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **16600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-06**

Vidutinė rinkos vertė: **16600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1996-11-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 769**
2013-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą

2020-06-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
20-231017-10652

[rašas galioja: **Nuo 2023-10-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5959-7541, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **1996-11-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 769**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **1996-11-21 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 769**
2012-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. SD-1853

[rašas galioja: **Nuo 2012-11-05**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-Ž-1786**

[rašas galioja: **Nuo 2008-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/
3MŽP-11-(15.3.33 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika, a.k. 190272218**

Daiktas: **pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2022-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-367**

2023-03-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. SR-491(3.9E)

2024-03-06 Turto patikėjimo sutartis Nr. SRN-4-(3.8 E)

Plotas: **236.015 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2024-03-19**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika, a.k. 190272218

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-11-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-317
2021-01-15 Turto patikėjimo sutartis Nr. SR-63 (3.9 E)

Plotas: 711.89 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-03-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VšĮ "Lietuvos hospisas", a.k. 305699450

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2021-04-06 Panaudos sutartis Nr. SR-778(38.5)
2021-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-272-(6.55)
2022-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-2324(3.9E)
2024-03-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-386 (3.9E)

[rašas galioja: Nuo 2024-05-29

Terminas: Nuo 2021-04-06 iki 2026-03-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Viešoji įstaiga "Tėviškės namai", a.k. 302480323

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2022-10-07 Nuomos sutartis Nr. SR-2313(3.9E)
2022-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-809-(6.55E)
2024-03-07 Susitarimas Nr. SR-350

[rašas galioja: Nuo 2024-03-12

Terminas: Nuo 2022-10-10 iki 2032-10-09

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Tėviškės namų bendruomenė, a.k. 304064455

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-09-15 Panaudos sutartis Nr. SR-1383(38.5)
2015-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-142(38.17)
2016-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-173-(38.17)
2016-12-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1904(38.5)
2022-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-184-(6.55)
2024-03-07 Susitarimas Nr. SR-351

[rašas galioja: Nuo 2024-03-08

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Tėviškės namų bendruomenė, a.k. 304064455

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-09-15 Panaudos sutartis Nr. SR-1383(38.5)
2015-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-142(38.17)
2016-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1458(38.5)
2016-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-173-(38.17)
2016-12-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1904(38.5)
2022-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį
2024-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-184-(6.55)
2024-03-07 Susitarimas Nr. SR-351

[rašas galioja: Nuo 2024-03-08

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Alytaus apskrities neįgaliųjų sveikatingumo ir sporto klubas "Alytupis", a.k. 193492575

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-01-02 Panaudos sutartis Nr. SR-2

[rašas galioja: Nuo 2024-01-18

Terminas: Nuo 2024-01-02 iki 2029-01-02

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Alytaus poliklinika, a.k. 190272218

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-20 Panaudos sutartis Nr. M11/2008-446
2010-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2010-583
2011-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2VJ-(14.2.2.)-328
2011-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-1
2013-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-20

Plotas: 0.3699 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-06-06
Terminas: Iki 2072-08-19

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Tėviškės namų bendruomenė, a.k. 304064455
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-20 Panaudos sutartis Nr. M11/2008-446
2010-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2010-583
2011-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-1
2013-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-20/SR-897
2021-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-65-
(14.2.56)

Plotas: 0.1177 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-08-04
Terminas: Nuo 2021-07-28 iki 2025-09-15

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: VšĮ "Lietuvos hospisas", a.k. 305699450
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-20 Panaudos sutartis Nr. M11/2008-446
2010-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2010-583
2011-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-1
2013-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-20/SR-897
2021-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-65-
(14.2.56)

Plotas: 0.1006 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-08-04
Terminas: Nuo 2021-07-28 iki 2026-03-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.023 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.21 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1626-5380, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
20-231017-10652

[rašas galioja: Nuo 2023-10-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA URBANAVIČIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2484
2023-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-10-27

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: JOVITA KAČIUŠYTĖ-ŠEMETULSKĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6218-8138, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2880
2023-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-09-26

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOVITA KAČIUŠYTĖ-ŠEMETULSKĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5959-7541, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2880

[rašas galioja: Nuo 2023-01-30

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5959-7541, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-01-30

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.

- [registravimo pagrindas: 2021-12-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-11-211208-00010
Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas
[rašas galioja: Nuo 2021-12-08
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-10-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-11-211005-00015
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0005-0197/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-08-27 iki 2022-08-27
- 10.9. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD-1853
[rašas galioja: Nuo 2012-11-05
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: pastatas Nr. 1197-1001-1019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
Licencija Nr. G-937-(1009)
[rašas galioja: Nuo 2012-11-05
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100074408
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
[sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100076256
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
[sakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100390353
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08
LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto

**šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo
plano patvirtinimo Nr. 1-60**

[registravimo data: **2023-03-16**

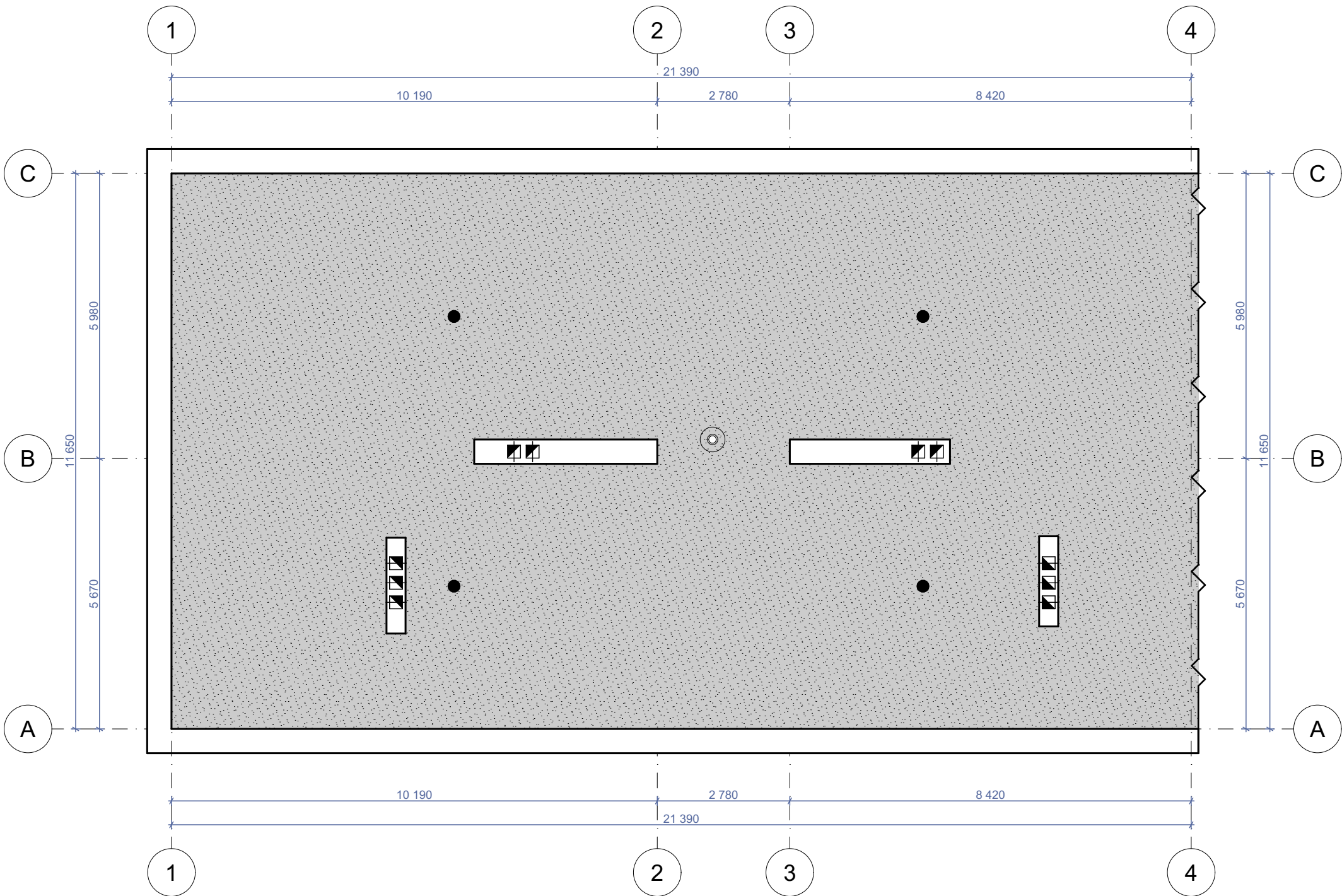
Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **897 kv. m, nuo 2023-03-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



PASTABOS:

- Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4 °, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
- Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2–80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus >100 mm; parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje; parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °; padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses ne mažiau kaip 50 mm, skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) >50 mm.
- Stogo plote įlajos išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają; įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų; įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį; užšalnančios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos; tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
- Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo; vėjui nelaidžiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti sukljuoti, tarpusavyje suilydyti arba kitu būdu užsandarinti;
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
- Įlajos vieta, vėdinimo kaminėliai ir kt. tikslinama vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TVARKOMA STOGO DANGA
- TVARKOMI PARAPETAI
- ĮLAJA
- VĖDINIMO KAMINĖLIS

0	2024-11-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.		UAB Architekto Žaibo g. 17 LT-04123 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALYTAUS POLIKLINIKOS DIENOS STACIONARŲ DAUGŲ G. 5A, ALYTUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠYMAS	
A1582	PV, ARCH	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS; M 1:100	LAIDA
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			0
				DOKUMENTO ŽYMUO 24A25-PRA-1	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Alytaus poliklinika				LAPŲ
					1 1