

SUSITARIMAS**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO**

2024 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus pavaduotojo Pauliaus Kero, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 15 d. potvarkį Nr. M-1192 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio pavadavimo“, ir jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Kaunesta“ ir UAB „Social Solutions“ (toliau – Rangovas), veikiančios 2023 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-230909-1 pagrindu, atstovaujamos UAB „Kaunesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2024 m. balandžio 16 d. rangos sutarties Nr. SR-233 (toliau – Sutartis) 72 punktu, 72.1, 72.2 ir 72.5 papunkčiais, atsižvelgdamos į Rangovo 2024 m. rugsėjo 16 d. raštą Nr. 20240916/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ ir 2024 m. rugsėjo 30 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2024/09/30, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) keitimas pagal prie susitarimo pridedamą 2024 m. rugsėjo 30 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2024/09/30 ir papildomų darbų lokales sąmatas.

Papildomų darbų vertė yra 218 719,98 Eur (du šimtai aštuoniolika tūkstančių septyni šimtai devyniolika eurų ir 98 ct) su PVM, iš jų – 37 959,66 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 66 ct) PVM.

2. Rangovas susitarimo 1 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po susitarimo įsigaliojimo ir baigia iki Sutarties 42 punkte nurodyto darbų atlikimo termino pabaigos.

3. Susitarimas įsigalioja, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos susitarimu, lieka galioti nepakitusios.

5. Prie susitarimo pridedama:

5.1. Rangovo 2024 m. rugsėjo 16 d. rašto Nr. 20240916/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ elektroninė kopija, 3 l.;

5.2. Rangovo 2024 m. rugsėjo 30 d. darbų pakeitimo akto Nr. 2024/09/30 elektroninė kopija, 5 l.;

5.3. Papildomų darbų lokalinių sąmatų elektroninės kopijos, 7 l.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 37 42 36 60

El. p. info@kaunas.lt

RANGOVAS

UAB „Kaunesta“

Juridinio asmens kodas 300002812

PVM mokėtojo kodas LT100001292711

Julijanavos g. 4H, 46351 Kaunas

A. s. LT55 4010 0425 0025 3932

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 614 61 180

El. p. info@kaunesta.lt

UAB „Social Solutions“

Juridinio asmens kodas 302558601

PVM mokėtojo kodas LT100006225912

S. Daukanto g. 2-28, 92124 Klaipėda

A. s. LT05 4010 0510 0366 7876

Tel. +370 673 13 033

El. p. info@socialsolutions.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

Paulius Keras

UAB „Kaunesta“ direktorius

Einaras Kinderevičius

Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr.SR-233

2024-04-16 dieną su Jumis sudaryta Rangos sutartis Nr.SR-233 dėl Gydyto paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau Sutartis).

Pradėjus vykdyti darbus, paaiškėjo, kad Techninio darbo projekto (toliau – TDP) sprendiniai neatitinka faktinės situacijos, kai kurie neįgyvendinami, būtina patikslinti(keisti) TDP sprendinius, Rangovui nepateikta visa būtina darbų atlikimui projekcinė dokumentacija, be kurių objektyviai vykdyti darbų neįmanoma, taip pat būtina atlikti papildomus darbus, be kurių neįmanoma toliau vykdyti darbų ir kurie nėra įtraukti į Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius(toliau - SŽ) ir sudarant Sutartį šie papildomi darbai nebuvo perkami ir jų įkainiai nebuvo nustatyti.

Sutarties 1.12. punkte numatyta, kad „*Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys.*“. Sutartyje numatyta fiksuoto įkainio kainodara.

Sutarties 23 punkte numatyta, kad „*Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.*“.

Sutarties 72 punkte numatyta, kad „*Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei nevirsijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:*

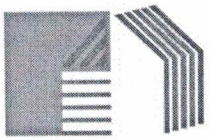
72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

.....
72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;.....“

Sutarties 71.3. punkte numatyta, kad „*Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimtys) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.*“

Sutartyje numatyta, kad tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.



Igyvendinti Sutarties 71.3. punkto reikalavimus t.y. pateikti Techninio darbo projekto vadovo patvirtintas papildomų darbų sąmatas objektyviai neįmanoma dėl visiško Projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo nebendradarbiavimo. Todėl teikiame papildomų darbų sąmatą be Techninio darbo projekto vadovo tvirtinimo.

2024-08-27 dienos pasitarimo metu buvo priimti sprendimai, kad Rangovas pateiks papildomų darbų lokalines sąmatas, o Užsakovas parengs papildomą susitarimą dėl šių papildomų darbų įsigijimo, o būtent:

1. Rangovas pakartotinai informavo, kad pradėjus vykdyti darbus paaiškėjo, kad tarp pastato 6-9 ašių korpusė, esami PVC vitrininiai langai nesandarūs. Neužtikrina sandarumo, esant intensyviam lietaui, vanduo patenka į pastato vidų. Langai/durys neatsidaro. Tai kelia grėsmę atliekamiems darbams bei jų rezultatui. Būtinas Užsakovo sprendimas dėl šių langų keitimo. Priimtas sprendimas, kad Rangovas parengia ir pateikia papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą.
2. Rangovas pakartotinai informavo, kad Pastato katilinė neveikianti (sutrūkę vamzdynas). Šiuo metu pastatas neturi veikiančios katilinės. TDP nenumatyti jokie katilinės remonto darbai. Jūs būtina atlikti, nes nefunkcionuos šildymo sistema ir tai kelia grėsmę darbų rezultatui. Priimtas sprendimas, kad Rangovas parengia ir pateikia papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą.
3. Rangovas pakartotinai informavo, kad TDP sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų t.y. TDP VN dalyje nurodyta, kad esamo vandentiekio įvado vamzdžio diametras yra D110, tačiau faktiškas esamas vandentiekio įvado vamzdžio diametras D50. Projekto dalies vadovė informavo, kad būtina pakeisti vandentiekio įvado vamzdžio diametrą į D110, nes priešingu atveju nebus užtikrintas pakankamas vandens debitas. Priimtas sprendimas, kad Rangovas parengia ir pateikia papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą.
4. Rangovas pakartotinai informavo, kad dalis esamų radiatorių yra sumontuoti sienų nišose po langais, kurios yra per siauros naujų radiatorių gabaritui. TDP nurodyta radiatorių montavimas ant sienos plokštumos (ne į esamas nišas). Esamų nišų užmūrinimas nėra numatytas TDP SŽ. Reikia sprendimo ar esamos nišos užtaisomos (papildomi darbai) ir montuojami radiatoriai kaip nurodyta TDP brėžinyje. Ar esamos nišos platinamos (papildomi darbai) ir montuojami radiatoriai į naujai suformuojamas nišas. Turi būti patikslintas TDP sprendinys. Priimtas sprendimas, kad Rangovas parengia ir pateikia radiatorių nišų užmūrijimo papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą.
5. Rangovas pakartotinai informavo, kad pradėjus vykdyti darbus ir atlikus dalinį grindų ardymą, paaiškėjo, kad faktiniai pagrindo po grindimis iš betono kiekis, kurį būtina išardyti 2 kartus viršija Sutartyje numatytą kiekį. Būtina atlikti šiuos papildomus darbus. Priimtas sprendimas, kad Rangovas parengia ir pateikia papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytus priimtus sprendimus bei vadovaujantis aukščiau minimomis Sutarties sąlygomis teikiame papildomų darbų lokalines sąmatas paskaičiuotas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintą Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (toliau – Metodika).

Atkreiptinas dėmesys, kad iki šios dienos nėra pašalintos kliūtys, nurodytos 2024-07-04 dienos rašte Nr.20240704/2, 2024-08-08 dienos rašte Nr. 20240808/3. Iki šios dienos nėra sudaryti

papildomi susitarimai dėl papildomų darbų atlikimo, nėra pateikta minėtuose raštuose nurodyta techninė projektinė dokumentacija, dėl kurios nebuvimo objektyviai neįmanoma vykdyti Darbų. Atkreipiame dėmesį, kad nuo 2024-09-15 dienos mes esame sustabdę Darbų vykdymą iki bus visiškai pašalintos aukščiau raštuose minimi kliūtys.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes:

1. Prašome nedelsiant parengti papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo.
2. Primename, kad iki šios dienos nėra pašalintos kliūtys nurodytos 2024-07-04 dienos rašte Nr.20240704/2, 2024-08-08 dienos rašte Nr. 20240808/3. Iki šios dienos nėra sudaryti papildomi susitarimai dėl papildomų darbų atlikimo, nėra pateikta minėtuose raštuose nurodyta techninė projektinė dokumentacija, dėl kurios nebuvimo objektyviai neįmanoma vykdyti Darbų.
3. Primename, kad nuo 2024-09-15 dienos mes esame sustabdę Darbų vykdymą iki bus visiškai pašalintos aukščiau raštuose minimos kliūtys, bus sudaryti papildomi susitarimai dėl papildomų darbų atlikimo.

Priedas: Papildomų darbų lokalinės sąmatos 7 lapai.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

Projektas	Gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r., sav., Kapitalinio remonto projektas
Projekto Nr.	Nr. P/6938
Projektuotojas	UAB „Panevėžio miestprojektas“
Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Rangovas	UAB „Kaunesta“
Rangos sutarties Nr.	SR-233

Darbų pakeitimo aktas Nr. 2024/09/30 dėl faktinių kiekių padidėjimo

2024-09-30 d.

Data

KOMISIJS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Tadas Kairys
Techninės priežiūros vadovas	Edgaras Šiuparis
Projekto vadovas ir(ar) Projekto vykdymo priežiūros vadovas	
Rangovo atstovas	Egidijus Klusas

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-SK dalyje, numatyta esamų grindų konstrukcijos demontavimas:

Grindų konstrukcijos ant grunto ardymas – 234,7 m³;

Grindų konstrukcijos ant perdangos ardymas – 344,6 m³.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pradėjus vykdyti grindų konstrukcijos demontavimo darbus, kad esamo betono pasluoksnio storis yra 19 – 21 cm.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Kadangi projekte P/6938-TDP-SK_SŽ (151; 152; 158 ir 159 p.) nurodyti darbų kiekiai neatitinka faktinių: grindų konstrukcija ant grunto $2186+58+103=2347 \text{ m}^2 \times t=0,1 \text{ m}=234,7 \text{ m}^3$. Grindų konstrukcija ant perdangos $3340+106=3446 \text{ m}^2 \times t=0,1 \text{ m}=344,6 \text{ m}^3$.

Atlikus esamų grindų konstrukcijos storio matavimus, buvo rasti storiai: 19; 19,5; 21 cm. Kas sudaro $2347+3446=5793 \text{ m}^2 \times t=0,19 \text{ m}=1100,67 \text{ m}^3$. Todėl faktiniai darbų kiekiai yra beveik 2 kartus didesni.

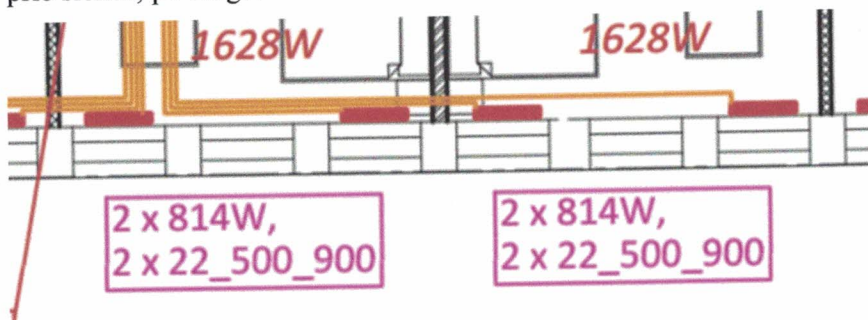
Projekte ir rangos darbų sutartyje yra $234,7+344,6=579,3 \text{ m}^3$ betono pasluoksnio ardymas, todėl papildomai reikia demontuoti $1100,67-579,3=521,37 \text{ m}^3$ betono pasluoksnį.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-ŠVOK.B-2;3 brėžinyje, numatyta naujai įrengiamus radiatorius tvirtinti prie sienos, po langu.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Esami radiatoriai sumontuoti į nišas, po langu.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Kadangi projekte P/6938-TDP-ŠVOK.B-2;3 nurodyta radiatorius montuoti ant sienos. Esamos nišos plotis svyruoja nuo 75 cm. iki 105 cm. pločio. O naujai įrengiamų radiatorių plotis nuo 0,9 m. iki 1,8 m. pločio, prie radiatorių tvirtinamos termostatinės galvos (~15 cm.), reikia užtikrinti galimybę, radiatorius nuorinti (~7 cm). Todėl minimalus radiatorius tvirtinti plotis 1,12 m. Reikia esamas nišas užmūrinti 12 cm. storio silikatinėmis plytomis (283 m³), taip išlyginant esamas sienas.

Projekte ir rangos darbų sutartyje šie darbai nenumatyti.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte, nėra numatyta esamų plastikinių langų keitimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pradėjus vykdyti esamų grindų konstrukcijos demontavimo darbus (6÷9-C÷D ašyse). Buvo pastebėta, kad esami PVC vitrininiai langai nesandarūs (I ir II aukštuose nuo 1-75 iki 1-90 pat. Ir nuo 2-86 iki 2-70 pat.) . Neužtikrina sandarumo, esant intensyviai lietai, vanduo patenka į pastato vidų. Langai/durys neatsidaro.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Tai kelia grėsmę atliekamiems darbams bei jų rezultatui. Būtinai Uzsakovos sprendimas dėl šių langų keitimo (190,4 m²).

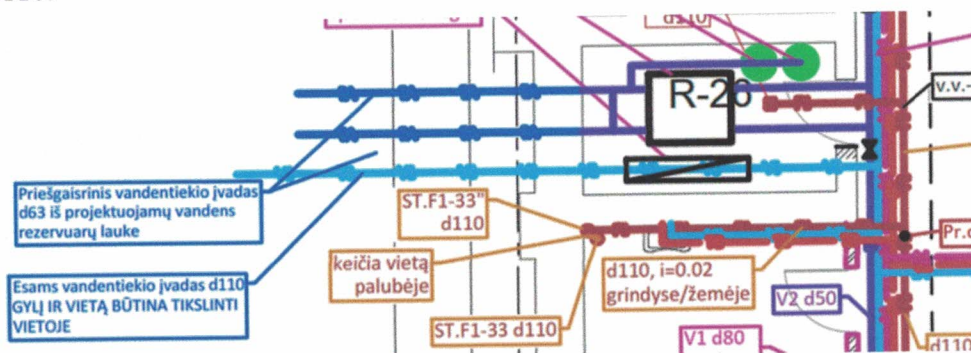
Projekte ir rangos darbų sutartyje šie darbai nenumatyti.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Projekte P/6938-TDP-VN-B,01 brėžinyje, nurodyta R-26 patalpoje esamas vandentiekio įvadas d110.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Tačiau faktiškas esamas vandentiekio įvadas R-29 patalpoje ir esamas vamzdžio diametras D50.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Projekto dalies vadovė informavo, kad būtina pakeisti vandentiekio įvado vamzdžio diametrą į D110 (120 m.), nes priešingu atveju nebus užtikrintas pakankamas vandens debitas.

Projekte ir rangos darbų sutartyje šie darbai nenumatyti.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

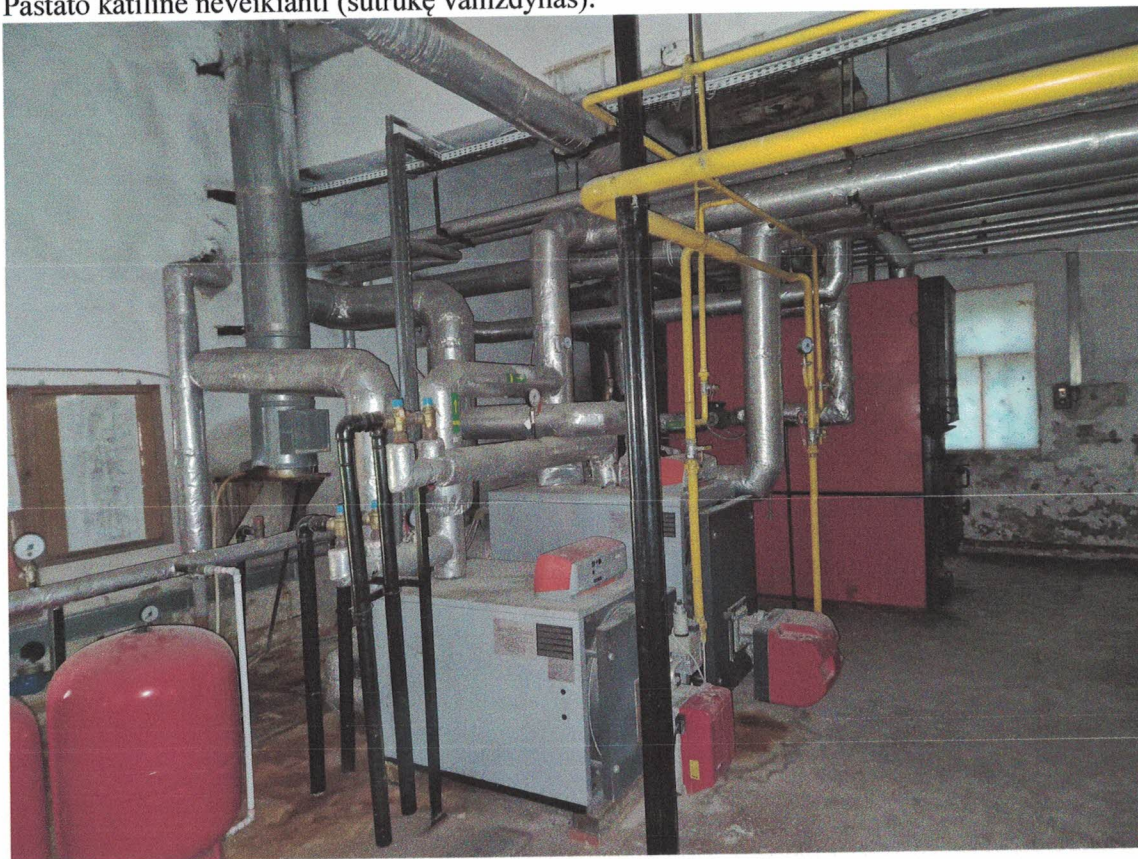
Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

Esama pastato katilinė neveikianti.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pastato katilinė neveikianti (sutrūkę vamzdinys).



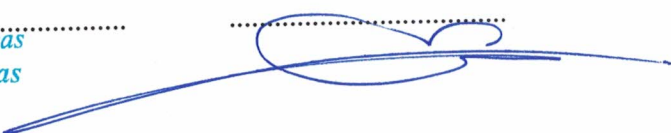
ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Šiuo metu pastatas neturi veikiančios katilinės. TDP nenumatyti jokie katilinės remonto darbai. Juos būtina atlikti, nes nefunkcionuos šildymo sistema ir tai kelia grėsmę darbų rezultatui.

Projekte ir rangos darbų sutartyje šie darbai nenumatyti.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

Komisija	Vardas, Pavardė	Parašas
Užsakovo atstovas	 Jadais Kairys	 
Techninės priežiūros vadovas	 Statybų techninė priežiūra Edgaras Šiuparis	 
Projekto vadovas ir(ar) Projekto vykdymo priežiūros vadovas		
Rangovo atstovas	 Projektų vadovas Egidijus Klusas	 

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė Gydomo paskirties pastatas Akacijų alėja Nr.2, Kulautuva kapitalinis remontas

Žiniaraštis 2 Šilumos gamyba ir tiekimas. Dujinė katilinė - 520kW

			Suma žiniaraščiui	116,718.90	EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1		Katilinės atjungimo-demontavimo darbai				
1	R15-123	Dujinių katilų atjungimas-demontavimas	kompl.	2	318.00	636.00
2	R15-124	Dūmtraukių atjungimas-demontavimas	kompl.	2	202.68	405.36
3	R15-125	Cirkuliacinių siurblių demontavimas	kompl.	3	106.68	320.04
4	R15-126	Uždarymo reguliavimo armatūros demontavimas	kompl.	1	1,135.92	1,135.92
5	R15-127	Šilumokaičių ir paskirstymo kolektorių demontavimas	kompl.	2	293.76	587.52
6	R15-128	Vamzdynų izoliacijos nuėmimas	kompl.	1	936.48	936.48
7	R15-129	Vamzdynų atjungimas ir demontavimas	kompl.	1	1,536.72	1,536.72
8	R15-130	Šiukšlių išvežimas	kompl.	3	465.60	1,396.80
9	R15-131	Esamų šilumos trąsų iki pastato revizija, išbandymas	kompl.	1	1,056.00	1,056.00
10	R15-132	Kitos nenumatytos išlaidos	kompl.	1	1,080.00	1,080.00
9,090.84						
2		Katilinės įrangos montavimas ir prijungimas				
1	R15-123	Dujinių katilų montavimas ir prijungimas	kompl.	2	318.00	636.00
		Dujiniai katilai su degikliais 260kW galios	kompl.	2	15,216.00	30,432.00
		Dujinių katilų automatika	kompl.	2	1,462.21	2,924.42
		Katilų apsaugos grupė ir išsiplėtimo indai	kompl.	2	804.62	1,609.24
2	R15-124	Dūmtraukių prijungimas	kompl.	2	1,522.68	3,045.36
3	R15-132	Kitos nenumatytos išlaidos	kompl.	1	960.00	960.00
39,607.02						
3		Katilinės armatūra, siurbLIAI, vožtuvai ir vamzdynai				
1	N16P-0601	Šilumokaičių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo daugiau 25 mm)	vnt.	1	2,695.56	2,695.56
2	N16P-1208	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas , kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 200 l iki 250 l	vnt.	2	546.36	1,092.72
3	N18-121	Cirkuliacinio siurblio su movine jungtimi montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų, kai jų skersmuo iki 50 mm	vnt	3	2,136.24	6,408.72
4	N16P-0507	Uždaromosios armatūros ir vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 150 mm)	vnt.	18	381.00	6,858.00
5	N16P-0508	Uždaromosios armatūros ir vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	15	238.56	3,578.40
6	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	15	90.72	1,360.80
7	N16P-0501	Movinės uždaromosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 25 mm)	vnt.	20	80.88	1,617.60
8	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.)	vnt.	30	30.72	921.60

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
9	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 70 mm)	m	60	45.36	2,721.60
10	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 125 mm)	m	120	58.68	7,041.60
11	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 114 mm	100m	0.6	2,898.00	1,738.80
12	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 150 mm	100m	1.2	3,900.00	4,680.00
13	N15-188	Metalinių iki 50mm vamzdžių dažymas du kartus	kompl.	1	1,443.18	1,443.18
14	N22P-0701	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	kompl.	1	649.46	649.46
15	D2-84	Paleidimas-derinimas. Pridavimas	kompl.	1	1,620.00	1,620.00
16	N20-675	Kronšteinų montavimas	kompl.	1	1,056.00	1,056.00
						45,484.04

3 Katilinės projektavimas

1	11-236	Katilinės rekonstrukcijos projekto parengimas	vnt.	1	2,280.00	2,280.00
						2,280.00

Žiniaraštyje 2					96,461.90	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					20,257.00	
Iš viso žiniaraštyje 2					116,718.90	

UAB "KAUNESTA"
Direktorius
Einaras Kinderevičius




DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS

Žiniaraštis 16 LAUKO PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LAUKO PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS						
1		PE 100 RC PN10 SDR17 slėginis vamzdis vandentiekui 100x6.6 (juodas su mėlyna j.)	m	120,0	39,52	4742,40
2		Vandentiekio ketinių sklendžių arba atbulinių vožtuvų D 100mm pastatymas k9=1.15	vnt	2,0	60,30	120,60
3		Iki 100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas k9=1.15	vnt	6,0	31,44	188,64
4		Iki 100mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių trišakių montavimas k9=1.15	vnt	1,0	50,52	50,52
5		Polietileninių vamzdžių D75-110 mm sandūrų jungimas suvirinimu kaitinamąja spirale k9=1.15	vnt	8,0	78,36	626,88
6		Skylių vamzdynas išmušimas ir užtaisymas	vnt	2,0	67,20	134,40
7		Kaliojo ketaus alkūnės DN 100	vnt	2,0	66,00	132,00
8		Kaliojo ketaus sklendės DN 100	vnt	2,0	264,00	528,00
9		Kaliojo ketaus trišakiai DN 100	vnt	1,0	108,00	108,00
10		Kaliojo ketaus intarpai DN 100	vnt	2,0	144,00	288,00
11		Kaliojo ketaus perėjimai DN 100/50	vnt	2,0	66,00	132,00
12		Kaliojo ketaus intarpai DN 50	vnt	2,0	60,00	120,00
13		PE vamzdžio virinamos alkūnės DN 100	vnt	6,0	27,60	165,60
14		PE vamzdžio virinamos movos DN 100	vnt	2,0	21,60	43,20
15		PE vamzdžio flanšiniai adapteriai DN 100	vnt	2,0	57,60	115,20
16		Vandentiekio mazgo sandarumo patikra ir hidraulinis bandymas	kompl.	1,0	180,00	180,00
Žiniaraštyje 16						7675,44
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1611,84
Iš viso žiniaraštyje 16						9287,28



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 2 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS

Žiniaraštis 16 LAUKO PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

2023.03.01

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LAUKO PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS						
1		Vamzdynai iš polietileninių D iki 100mm vamzdžių k9=1.15	m	120,0	10,00	1200,00
9		Sklendžių valdymui kapų (apsauginių gaubtų) be apsauginių žiedų įrengimas k9=1.15	vnt.	1,0	70,00	70,00
12		Žemės darbai nuotekų vamzdynams d<600mm atskiroje iki 3,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose k9=1.15	km	0,12	6296,00	755,52
Žiniaraštyje 16						2025,52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						425,36
Iš viso žiniaraštyje 16						2450,88



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

A tikslinimas

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraš'is 2 STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI

Suma objektui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 SIENOS IR PERTVAROS						
16		NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS				
22		120 mm storio (1/2 pytos) nearmuotų pertvarų mūrijimas , naudojant silikatinės plytas 88 mm storio k8=1.12,k9=1.15	m2	283.0	37.28	10550.24
žiniaraštyje 2						
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 2						
10550.24						
2215.55						
12765.79						

UAB "KAUNESTA"

Direktorius

Einarsas Kinderėvičius



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

A tikslinimas

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinsys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 2 STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI

Suma objektui EUR						
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
6 GRINDYS						
1		ARDYMO DARBAI				
2		Pagrindo po grindimis iš betono išardymas k8=1.17	m3	437.7	31.43	13756.91
3		Grunto kasimas 0,07m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarius, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	12.16	656.94	7988.39
žiniaraštyje 2						21745.30
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						4566.51
Iš viso žiniaraštyje 2						26311.81

249	6 GRINDYS	299229.83				
250						
251						
252	ARDYMO DARBAI					
253	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	234.7	31.432	7377.09	672.4
	Grunto kasimas 0.07m3 kaušo talpos	100m3	6.52	656.944	4283.27	

UAB "KAUNESTA"

Finansų skyriaus



A tikslinimas

1 GYDymo Paskirties Pastatas

Žiniaraštis 1 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Sam.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 ARDYMO DARBAI						
1		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	1.904	2226.58	4239.41
23		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivairiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6.5	39.88	259.22
25		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	6.5	3.71	24.12
2 ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI						
4		Plastikinės balkono ir vidaus durys, pertvaros (m2 bloko)	m2	190.4	198.42	37779.17
žiniaraštyje 1						
Pridėtinės vertės mokesčiai 21.00%						
Iš viso žiniaraštyje 1						

Direktorijus

Einaras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Kaunesta
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-25 Nr. SR1-320
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Keras Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 17:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 17:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-23 13:19 - 2029-05-22 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EINARAS KINDEREVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-25 09:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-26 00:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-05 09:11 - 2025-12-04 09:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Likauskienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-25 09:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-25 09:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 12:16 - 2028-04-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Rastas del darbu vykdymo pagal sutarti Nr.SR 233.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbu pakeitimo aktas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	papildomų darbų sąmatos II etapo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-14 nuorašą suformavo Renata Stulauskienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-