

PATALPŲ VALYMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 2024/10-17

BVPŽ: 90900000-6 Valymo paslaugos

Sutarties vertė 5040 Eur

2024 m. spalio mėn. 17 d.
Linkavičiai

Linkuvos socialinės globos namai, įmonės kodas 190794554, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Žaromskio, veikiantys pagal įstaigos įstatus, toliau sutartyje vadinami **Paslaugos pirkėju**, ir Laura Biliūnaitė, gyv. Grotuso g.3 Gedučių km., Guostagalio sen. Pakruojo raj., veikianti(s) pagal individualios veiklos pažymą Nr.1372512, toliau vadinama(s) **Paslaugos teikėju**, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Paslaugos pirkėjas užsako, o Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Linkuvos socialinės globos namų Pirmojo gyvenamojo korpuso, unikalus daikto numeris 6599-4001-5040, adresu Linkavičių km. 1, Pakruojo rajonas, pirmo ir antro aukšto patalpų, kurių plotas sudaro 560 m², valymo paslaugas.

1.2. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja už atliktas paslaugas Paslaugos teikėjui apmokėti šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Paslaugų teikėjas teiks valymo paslaugas pagal Paslaugų pirkėjo nurodytus poreikius, pateiktus žodžiu ar raštu, ne vėliau kaip 4 val. iki paslaugų teikimo pradžios.

1.4. Paslaugų teikėjas Paslaugų pirkėjui valymo paslaugas teiks naudodamas Paslaugų pirkėjo suteiktas medžiagas, priemones, reikalingas valymo paslaugų veiklai vykdyti.

2. Paslaugų kaina

2.1. Įkainis už Linkuvos socialinės globos namų Antrojo gyvenamojo korpuso, unikalus daikto numeris 6599-4001-5040, adresu Linkavičių km. 1, Pakruojo rajonas, antro aukšto patalpų, kurių plotas sudaro 560 m², išvalymo paslaugas yra 5040 Eur su PVM.

2.2. Pradinė sutarties vertė 5040 Eur su PVM.

2.3. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi paslaugoms taikomas PVM tarifas. Perskaičiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu ir taikomi toms paslaugoms, kurios bus suteiktos po tokio Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

2.4. Sutartyje nurodyta patalpų valymo paslaugų kaina bus peržiūrima tik tuo atveju, jeigu šiuo klausimu Paslaugos teikėjas raštu kreipsis į Paslaugos pirkėją.

2.5. Kainos pakeitimas įforminamas abiems šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

2.6. Į paslaugų kainą įeina:

- visų rūšių grindų, grindjuosčių drėgnas valymas ir dezinfekavimas naudojant valymo ir dezinfekavimo priemones;
- įvairių paviršių (stalų) valymas;
- šiukšlių surinkimas, išnešimas ir maišelių keitimas šiukšliadėžėse, dėžių išvalymas ir išdezinfekavimas;

- sanitarinių mazgų, grindų, kriauklių, pisuarų, unitazų valymas ir dezinfekavimas neutralizavimo priemonėmis;
- dušo kabinų, vonių bei kitų higieninės paskirties patalpų ir įrangos valymas, dezinfekavimas;
- laiptinių plovimas, laiptų turėklų valymas ir dezinfekavimas.

3. Atsiskaitymo už paslaugas terminai ir tvarka

3.1. Mokėjimai atliekami eurai.

3.2. Paslaugos pirkėjas įsipareigoja apmokėti Paslaugos teikėjui už atliktas paslaugas pagal gautas PVM sąskaitas faktūras arba individualios veiklos atlikimo kvitus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros arba kvito gavimo dienos.

3.3. Paslaugos pirkėjas už atliktas paslaugas atsiskaito mokėjimo pavedimu į Paslaugos teikėjo nurodytą banko sąskaitą šioje Sutartyje. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugos teikėjo sąskaitą.

3.4. Paslaugos pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu paslaugos teikiamos nekokybiškai, iki bus pašalinti visi trūkumai.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

4.1.1. Teikti paslaugas Paslaugos pirkėjui pagal sutartį kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai (kokybiškai), pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, vadovautis veiklai taikomais standartais ir reikalavimais.

4.1.2. Patalpų valymo darbus atlikti naudojant Paslaugos pirkėjo lėšomis įsigytas efektyvias valymo priemones, dezinfekcines medžiagas, inventorių ir įrenginius.

4.1.3. Užtikrinti labai gerą, atitinkančią normatyvinius reikalavimus, darbo kokybę, naudoti tik Paslaugos pirkėjo priemones.

4.1.4. Valymo darbus atlikti pagal Paslaugos pirkėjo nurodytą poreikį.

4.1.5. Paslaugos tiekėjas turi bendradarbiauti su Paslaugos pirkėju, būti pasiekiamas telefonu Paslaugos pirkėjo darbo valandų metu. Suteikti galimybę Paslaugos pirkėjo atstovui bet kuriuo metu tikrinti paslaugų kokybę.

4.1.6. Laikytis Paslaugos pirkėjo vidaus tvarkos ir vykdyti patalpų valymo darbus taip, kad jie netrukdytų Paslaugos pirkėjo darbuotojų darbui.

4.1.7. Prižiūrėti bei tinkamai eksploatuoti Paslaugos pirkėjo suteiktas patalpas Paslaugos teikėjo darbuotojams persirengti, valymo priemonėms ir įrenginiams laikyti.

4.1.8. Taupiai ir pagal paskirtį naudoti Paslaugos pirkėjo energetinius išteklius ir vandenį patalpų valymo darbams.

4.1.9. Griežtai laikytis sveikatos ir saugos, priešgaisrinės saugos reikalavimų, sanitarinių higieninių normų ir atsakyti už jų laikymąsi.

4.1.10. Neskleisti Paslaugos pirkėjo konfidencialios informacijos ir duomenų, kuriuos tiesiogiai ar netiesiogiai Paslaugos teikėjas sužino atlikdamas valymo darbus.

4.1.11. Užtikrinti Paslaugos pirkėjo materialinių vertybių saugumą valymo metu ir atlyginti Paslaugos pirkėjui valymo darbu metu padarytą žalą, atsiradusią dėl Paslaugos teikėjo kaltės.

4.1.12. Gavus Paslaugos pirkėjo (žodinę arba rašytinę) pastabą arba pretenziją dėl paslaugų kokybės ar paslaugų teikimo tvarkos, Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant reaguoti į tokį faktą ir per 4 (keturias) valandas informuoti Paslaugos pirkėją apie vykdomas ir numatomas vykdyti priemones nurodytiems trūkumams pašalinti.

4.1.13. Paslaugos teikėjas privalo tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. **Paslaugos pirkėjas** įsipareigoja:

4.2.1. Sudaryti sąlygas Paslaugos teikėjui atlikti valymo darbus.

4.2.2. Suteikti Paslaugos teikėjui patalpas persirengti, valymo priemonėms ir įrenginiams laikyti.

4.2.3. Neatlygintinai leisti naudotis elektros energija, vandeniu, reikalingu patalpų valymo darbams atlikti.

4.2.4. Sudaryti bei palaikyti saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas.

4.2.5. Sumokėti už suteiktas paslaugas pagal Paslaugos teikėjo išrašytas sąskaitas faktūras arba kvitus.

4.2.6. Pastabas arba pretenzijas dėl paslaugų teikimo tvarkos ir kokybės Paslaugos teikėjui pareikšti raštu arba žodžiu nedelsiant, pastebėjus neatitiktis.

4.2.7. Paslaugos pirkėjas privalo tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2.8. Už šio sutarties tinkamą vykdymą atsakingas ūkvedys Jeronimas Žemaitis Tel. Nr. +370 662 26883.

5. Šalių atsakomybė ir sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas:

5.1.1. Jei Paslaugos teikėjas nekokybiškai vykdo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Paslaugos pirkėjas raštu informuoja Paslaugos teikėją apie nustatytą Sutarties pažeidimą bei nurodo terminą pažeidimui pašalinti. Paslaugos teikėjui nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Paslaugos pirkėjas turi teisę skirti iki 10 proc. bendros patalpų valymo paslaugų sutarties kainos dydžio baudą. Priskaičiuota bauda (baudos) išskaičiuojamos iš Paslaugos teikėjui už atliktas paslaugas mokamos sumos arba pagal Paslaugos teikėjo pateiktą sutarties įvykdymo užtikrinimą.

5.1.2. Paslaugos teikėjas, nepradėjęs laiku teikti patalpų valymo paslaugų, įsipareigoja sumokėti Paslaugos pirkėjui iki 10 proc. bendros patalpų valymo paslaugų sutarties kainos dydžio baudą.

5.1.3. Paslaugos pirkėjas laiku neatsiskaitęs už suteiktas paslaugas, Paslaugos teikėjui pareikalavus, turi sumokėti 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.1.4. Vykdamas valymo darbus, Paslaugos teikėjas už padarytą žalą dėl jo kaltės, atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.1.5. Nuostolių ir netesybų sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimo tvarka

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2024-10-17 ir galioja iki 2025-10-16.

6.2. Paslaugos teikėjas turi tinkamai įformintą galiojančią individualios veiklos pažymą. Neturint individualios veiklos pažymos, paslaugą teikiantis asmuo neturi teisės teikti paslaugas ir apie tai laiku informuoja paslaugos pirkėją.

6.3. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą 12 mėnesių laikotarpiui.

6.4. Sutartis gali būti prieš terminą nutraukta:

6.4.1. raštišku šalių susitarimu;

6.4.2. vienai iš šalių raštu informavus apie tai kitą šalį ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki numatomo sutarties nutraukimo, nurodant priežastis.

6.5. Dėl Paslaugos teikėjo kaltės suteikus nekokybiškas paslaugas ar jų nepateikus sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, Paslaugos pirkėjas turi teisę nutraukti sutartį, esant ne mažiau kaip 3 (trims) tokiems raštu fiksuotiems atvejams (pastaboms arba pretenzijoms) per mėnesį,

įspėjęs apie tai Paslaugos teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Netesybos šiuo atveju neskaičiuojamos ir galimi nuostoliai Paslaugos teikėjui dėl sutarties nutraukimo neatlyginami.

6.6. Paslaugos teikėjui nepranešus apie patalpų valymo paslaugos teikimo nutraukimą prieš 1 (vieną) mėnesį ir nutraukus sutartį jo iniciatyva, Paslaugos teikėjas moka 10 proc. bendros patalpų valymo paslaugų sutarties kainos dydžio baudą.

6.7. Nutraukiant patalpų valymo paslaugų sutartį, tarpusavyje šalys pilnai atsiskaito.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl ne įprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 "Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo". Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Ginčų nagrinėjimo tvarka

8.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami teismine tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo principai ir tikslai.

9.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis,

9.4. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.5. Visi šios Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais. Papildomi susitarimai ir priedai yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

9.6. Jei kuri nors Sutarties šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų prisiimtų šia Sutartimi, laikoma, jog ji pažeidė Sutartį.

9.7. Kitos šioje sutartyje neaptartos sąlygos vykdomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus norminius teisės aktus.

9.8. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

9.9. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kita.

9.10. Siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, Šalys susitaria, vykdant Sutartį, nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų. Visa pagal šią Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija turi būti sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba esant būtinumui – tokiu atveju turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimaliuosius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

Laura Biliūnaitė
Individualios veiklos pažymos
Numeris 1372512
Grotuso g.3 Gedučių km.
Guostagalio sen., Pakruojo raj.
Sąsk.Nr. LT474010051004065693

PASLAUGŲ PIRKĖJAS

Linkuvos socialinės globos namai
Kodas 190794554,
Guostagalio seniūnija, Linkavičių kaimas 1,
LT- 83405 Pakruojo rajonas,
Tel. 8-421 48132
El. p. info@linkuvossocglobosnamai.lt

A. V. _____

[Signature]



[Signature]
Direktorius Saulius Žaromskis

PASIŪLYMAS

Dėl neskelbiamos apklausos „Patalpų valymo paslaugos“

2024 m. 10 mėn. 17 d.
Linkavičiai

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	<u>Grotas 03 V. Gedučius km. Patruojo raj.</u>
Atsakingo asmens vardas ir pavardė	<u>Daiva Bilevičaitė</u>
Telefono numeris	<u>8601 80 115</u>
Fakso numeris	
E. pašto adresas	

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Vnt. matas	Paslaugų kaina EUR 1 mėn.	Bendra pasiūlymo kaina EUR
1.	Patalpų valymo paslaugos		<u>420</u>	<u>5040</u>

Bendra pasiūlymo kaina apskaičiuojama sudėjus Paslaugų mėnesinę kainą 12 mėnesių laikotarpiui.

Bendra pasiūlymo kaina su PVM

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro _____ Lt.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki 2024m. 10.30 d.

Pasiūlymą pateikusio asmens

Daiva Bilevičaitė
parašas

Daiva Bilevičaitė
vardas ir pavardė