

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/11-12**

Klaipėda

2024 m. lapkričio mėn. 14 d.

**UAB “Jamaksas”** atstovaujama direktoriaus Gintauto Krištaponio, toliau vadinama Rangovu ir **Klaipėdos Adomo Brako dailės mokykla** atstovaujama direktorės Jurgitos Kateivienės, toliau vadinamas Užsakovu, sudarė šią sutartį:

**1. Sutarties objektas**

1.1. Dvaro pastato cokolio, nuogrindos ir balkono remonto darbai Paryžiaus Komunos g. 12, Klaipėdoje.

**2. Sutarties kaina**

2.1 Darbai, kuriuos Rangovas Sutartimi įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui, nurodyti šalių patvirtintose darbų sąmatose, kurios pridedamos prie Sutarties kaip priedai Nr. 1, 2, 3, 4. Bendra darbų vertė — 15000,00 Eur (penkiolika tūkstančių Eur 00 ct) su PVM. Rangovas įsipareigoja šiuos darbus atlikti Sutartyje nurodytais terminais už Sutartyje numatytą kainą.

2.2 Darbų sutartinės kainos nurodytos sąmatose – prieduose Nr. 1, 2, 3, 4 prie sutarties, kurie yra neatskiriami šios sutarties priedai ir užduotys.

2.3 Vykdam darbus, orientacinė sutarties kaina gali būti tikslinama, jeigu Užsakovas keičia projektinius arba plano - užduoties sprendimus, kurių pagrindu buvo nustatyta sutartinė kaina. Už darbus, kurie nebuvo nurodyti atlikti, o Rangovas negalėjo numatyti, kad juos reikės atlikti, apmokama papildomai. Jei po užduoties patikslinimo ar keitimo, darbai pasidaro sudėtingiau atliekami, Rangovas derina su Užsakovu šių darbų kainą atskirai.

2.5 Papildomi, sąmatoje nenumatyti darbai, vykdomi tik suderinus su Užsakovu. Jie forminami šios sutarties priedais pasirašius abiem šalims. Darbai gali būti atliekami ir apmokami pagal faktą, jei Užsakovas davė rašytinį darbų atlikimo sutikimą bei garantuoja apmokėjimą už juos.

**3. Darbų atlikimo terminai**

3.1 Rangovas Sutarties darbus pradeda — per 1 savaitę po sutarties pasirašymo ir avanso gavimo, užbaigia ir pilnumoje perduoda Užsakovui per 30 d. nuo darbų pradžios.

3.2 Sutarties darbų atlikimo terminas, numatytas sutartyje, peržiūrimas jeigu:

3.2.1 jei darbams vykdyti trukdo kiti užsakovo samdyti asmenys ar organizacijos (jei jas samdo pats Užsakovas);

3.2.2 jei darbų termino pratęsimas nėra raštiškai užfiksuotas atskiruose susitarimuose, darbų terminas pratęsiamas tiek, koks reikalingas protingas terminas šiems darbams ar veiksmams atlikti;

3.2.3 jei laiku nėra pateikiamas darbų frontas;

3.2.4 jei laiku nėra įvykdyti įsiparigojimai numatyti sutarties 6 p.;

3.2.5 jei lauko darbams vykdyti nėra palankios oro sąlygos (t.y. kai lauko temperatūra ilgiau nei 2 dienas yra žemiau nei +5 °C).

**4. Šalių įsipareigojimai**

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 iki Sutarties pasirašymo pateikti Rangovui visus su Sutarties darbais susijusius dokumentus;

4.1.2 paskirti asmenį autorinei bei techninei priežiūrai bei atliktų darbų aktų priėmimui bei pasirašymui. Jei toks asmuo nėra paskiriamas, laikoma, kad šias funkcijas vykdys pats Užsakovas;

4.1.3 esant neaiškumams ir Rangovui pateikus raštišką užklausimą atsakyti Rangovui per suderintą laiką;

4.1.4 leisti bei suteikti sąlygas Rangovui dirbti neribotą darbo dieną (nuo 8 iki 17 val.);

4.1.5 atsiskaityti už atliktus darbus sutartyje nustatytais terminais;

4.1.6 neatlygintinai aprūpinti objektą elektros energija bei vandeniu;

#### 4.2 Rangovas įsipareigoja:

4.2.1 nustatyto laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje bei priede prie sutarties nurodytus darbus;

4.2.2 ištaisyti defektus, išaiškęjusius per darbų garantinį terminą pagal suderintą su Užsakovu grafiką;

4.2.3 atliekant darbus, laikytis visų norminiais aktais ar situacija keliamų priešgaisrinės apsaugos, elektrosaugos, sanitarijos, žmonių saugos darbe ir darbo saugos, higienos, aplinkos ekologinės apsaugos ir kitų reikalavimų.

4.2.4 nuo darbų pradžios iki pabaigos asmens sužeidimo, mirties ir turtinės žalos ar nuostolių, tiesiogiai susijusių su šios sutarties vykdymu (tame tarpe, be apribojimų darbų, gamybos, medžiagų ir įrengimų), riziką prisiima ir padengia Rangovas.

4.2.5 Rangovas garantuoja ir įsipareigoja, kad visi darbus vykdantys asmenys, įskaitant jo darbuotojus ir subrangovus, turės darbo sutartis. Jis taip pat įsipareigoja jiems pateikti reikalingą įrangą ir informaciją tam, kad Užsakovui nebūtų pateikta jokių pretenzijų. Tik Rangovas atsakingas už darbuotojų higienos ir saugos problemas.

### 5. Atliktų darbų priėmimo tvarka

5.1 Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal statybos normatyvinių dokumentų nustatytą tvarką ir teisės aktų reikalavimus (jeigu tai privaloma) bei Sutarties sąlygas.

5.2 Dėl esamų Rangovo trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo per suderintą su Užsakovu laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 10 dienų. Užsakovas privalo priimti Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir apmokėti už juos.

5.3 Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie Sutarties darbų atlikimą (užbaigimą), per 3 darbo dienas pradeda Sutarties darbų priėmimą ir per 3 darbo dienas nuo priėmimo pradžios darbus priima arba raštu pateikia pagrįstas pretenzijas dėl nustatytų atliktų darbų trūkumų pašalinimo. Užsakovui nustatyto laiku nepradėjus darbų priėmimo, Rangovas privalo papildomai pasiūlyti priimti atliktus darbus per tą patį laikotarpį, t.y. 3 darbo dienas. Jei per nustatytus terminus Užsakovas darbų priėmimo nepradeda arba nepriima darbų, tuomet bus laikoma, kad Rangovas tinkamai atliko visas savo prievoles pagal šią Sutartį ir Užsakovą tenkina atliktų darbų kokybę, taip pat šiuo atveju darbo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo (sugadinimo) rizika pereis Užsakovui.

### 6. Atsiskaitymo tvarka

6.1. Užsakovas už Sutarties darbus Rangovui moka tokia tvarka:

prieš darbų pradžią Užsakovas sumoka 5000,00 Eur (penkis tūkstančius Eur 00 ct) su PVM avansą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą išankstiniam mokėjimui.

Galutinis atsiskaitymas vykdomas per 10 dienų po darbų užbaigimo ir perdavimo Užsakovui.

Atskiru šalių susitarimu galimi ir kiti tarpiniai atsiskaitymai.

6.2 Papildomi darbai apmokami pagal atitinkamuose prieduose numatytą tvarką. Jei tokių rašytinių priedų nėra, už atliktus papildomus darbus mokama per 5 kalendorines dienas po jų pridavimo Užsakovui.

### 7. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka

7.1 Rangovas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“. Sutarties vykdymo eigoje pateikia atitiktį reikalavimui įrodančius dokumentus statybinių medžiagų sertifikatus.

### 8. Šalių atsakomybė

8.1 Šalių atsakomybė nustatoma pagal LR įstatymus ir šios sutarties sąlygas.

8.2 Neįvykdžius sutarties darbų sutartyje nustatytais terminais Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo neįvykdytų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3 Delspinigių sumą Užsakovas turi teisę išskaityti iš sutarties kainos apmokant už atliktus darbus.

8.4 Šalis, nutraukianti sutartį ne dėl kitos šalies kaltės, atlygina kitai šaliai jos turėtas pagrįstas išlaidas susijusias su sutarties nutraukimu.

8.5 Užsakovas, neatsiskaitęs sutartyje numatytu laiku, moka Rangovui delspinigius 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

## **9. Garantinis terminas**

9.1 Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų statybos darbams nustatytus kokybės reikalavimus.

9.2 Atliktų darbų garantinis terminas, kurio pradžia skaičiuojama nuo atliktų darbų priėmimo akto pasirašymo dienos, yra 5 metai, dengtiems darbams - 10 metų.

9.3 Rangovas neatsako už medžiagų ar darbų, kuriuos tiekia pats Užsakovas kokybę.

## **10. Force majeure**

10.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei nevykdo sutarties sąlygų dėl Force majeure aplinkybių, nustatytų LR Vyriausybės 1996 07 15 nutarimu Nr.840.

## **11. Kitos sąlygos**

11.1 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant apie tai pranešti kitai šaliai.

11.2 Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

11.3 Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.4 Bet kurie sutarties papildymai, pakeitimai, priedai turi juridinę galią tik abiem šalims pasirašius.

11.5 Sutarties ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

11.6 Nuo sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp šalių, susiję su sutartimi ir jos esme, nebegalioja.

11.7 Pasirašydamas šią sutartį Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad teisingai ir vienodai suprato šią sutartį ir jos esmę.

## **Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:**

### **Rangovas**

**UAB „JAMAKSAS“**

Įmonės kodas: 303330967

Adresas: Reikjaviko g. 11a-13, LT-94257

Būveinės adresas: Svajonės g. 10, Klaipėda LT-94177

Tel: +370 610 69369

El. paštas: jamaksas@gmail.com

A/s LT897044090104596941

AB SEB bankas

Kontaktinis asmuo +370 687 84796

### **Užsakovas**

**Klaipėdos Adomo Brako dailės mokykla**

Įmonės kodas: 190454772

Adresas: Paryžiaus Komunos g. 12, Klaipėda, LT-91166

Tel: +370 46 383489

El. paštas: dailesmokykla@brakas.lt

A/s LT097180500003142122

Šiaulių bankas

Kontaktinis asmuo +370 644 92595

**Direktorius Gintautas Krištaponis**

**Direktorė Jurgita Kateivienė**

PRIEDAS Nr.1 prie Statybos rangos sutarties Nr. 2024/11-12

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2023 UAB "JAMAKSAS"

Statinys 32 A. BRAKO DAILĖS MOKYKLA. P.KOMUNOS G. 12, KLAIPĖDA

Žiniaraštis 1 COKOLIO IR NUOGRINDOS TVARKYMAS

| 2024.10.13                        |             | Suma žiniaraščiui                                  |          | 7367.41 EUR |               |         |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|----------|-------------|---------------|---------|
| Sąm. eil.                         | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                         | Mato vnt | Kiekis      | Kaina EUR     |         |
|                                   |             |                                                    |          |             | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 REMONTO DARBAI                  |             |                                                    |          |             |               |         |
| 1                                 |             | Trinkelų nuogrindos ardymas, išsaugant trinkeles   | m2       | 32,65       | 16,5711       | 541,05  |
| 2                                 |             | Vejos bortų lygio korekcija, permontuojant         | 100m     | 0,3501      | 694,1688      | 243,03  |
| 3                                 |             | Pagrindo paruošimas trinkelų dangai, sutankinant   | 100m2    | 0,3265      | 1120,5042     | 365,84  |
| 4                                 |             | Trinklelių nuogrindos klojimas, be trinkelų kainos | m2       | 32,65       | 24,7964       | 809,6   |
| 5                                 |             | Atšokusio tinko pašalinimas nuo cokolio            | 100m2    | 0,2801      | 2255,128      | 631,66  |
| 6                                 |             | Cokolio paviršių gruntavimas                       | 100m2    | 0,2801      | 529,2734      | 148,25  |
| 7                                 |             | Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 k    | m2       | 28,01       | 39,1271       | 1095,95 |
| 8                                 |             | Cokolio rustuoto tinko atstatymas hidroiz. mišiniu | 100m2    | 0,2801      | 4063,6201     | 1138,22 |
| 9                                 |             | Cokolio dažymas 2k                                 | m2       | 31,51       | 24,7936       | 781,25  |
| 10                                |             | Statybinių šiukšlių valymas, utilizavimas          | kompl.   | 1,0         | 333,9235      | 333,92  |
| Skyriuje 1                        |             |                                                    |          |             |               | 6088,77 |
| Žiniaraštyje 1                    |             |                                                    |          |             |               | 6088,77 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |             |                                                    |          |             |               | 1278,64 |
| Iš viso žiniaraštyje 1            |             |                                                    |          |             |               | 7367,41 |

Rangovas \_\_\_\_\_ Užsakovas: \_\_\_\_\_

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2023 UAB "JAMAKSAS"

Statinyss 32 A. BRAKO DAILĖS MOKYKLA. P.KOMUNOS G. 12, KLAIPĖDA

Žiniaraštis 2 COKOLIO REMONTAS BE NUOGRINDOS TVARKYMO

2024.10.13

|                  |                |                                                    |             |        | Suma žiniaraščiui | 2843.29 EUR |
|------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------|--------|-------------------|-------------|
| Sąm.<br>eil.     | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                      | Mato<br>vnt | Kiekis | Kaina EUR         |             |
|                  |                |                                                    |             |        | Vieneto kaina     | Iš viso     |
| 1 REMONTO DARBAI |                |                                                    |             |        |                   |             |
| 1                |                | Atšokusio tinko pašalinimas nuo cokolio            | 100m2       | 0,1632 | 2255,128          | 368,04      |
| 2                |                | Cokolio paviršių gruntavimas                       | 100m2       | 0,1632 | 529,2734          | 86,38       |
| 3                |                | Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 k    | m2          | 16,32  | 39,1271           | 638,55      |
| 4                |                | Cokolio rustuoto tinko atstatymas hidroiz. mišiniu | 100m2       | 0,1632 | 4063,6029         | 663,18      |
| 5                |                | Cokolio dažymas 2k                                 | m2          | 16,32  | 24,7936           | 404,63      |
| 6                |                | Statybinių šiukšlių valymas, utilizavimas          | kompl.      | 1,0    | 189,0548          | 189,05      |
|                  |                | Skyriuje 1                                         |             |        |                   | 2349,83     |
|                  |                | Žiniaraštyje 2                                     |             |        |                   | 2349,83     |
|                  |                | Pridėtinės vertės mokestis 21.00%                  |             |        |                   | 493,46      |
|                  |                | Iš viso žiniaraštyje 2                             |             |        |                   | 2843,29     |

Rangovas: \_\_\_\_\_ Užsakovas: \_\_\_\_\_

PRIEDAS Nr.3 prie Statybos rangos sutarties Nr. 2024/11-12

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2023 UAB "JAMAKSAS"

Statinys 32 A. BRAKO DAILĖS MOKYKLA. P.KOMUNOS G. 12, KLAIPĖDA

Žiniaraštis 2 COKOLIO REMONTAS BE NUOGRINDOS TVARKYMO

| 2024.10.13       |             | Suma žiniaraščiui                                  |          |        | 1675.08 EUR   |         |
|------------------|-------------|----------------------------------------------------|----------|--------|---------------|---------|
| Sąm. eil.        | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                         | Mato vnt | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|                  |             |                                                    |          |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 REMONTO DARBAI |             |                                                    |          |        |               |         |
| 1                |             | Atšokusio tinko pašalinimas nuo cokolio            | 100m2    | 0,0967 | 2255,128      | 218,07  |
| 2                |             | Cokolio paviršių gruntavimas                       | 100m2    | 0,0967 | 529,2734      | 51,18   |
| 3                |             | Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 k    | m2       | 9,67   | 39,1271       | 378,36  |
| 4                |             | Cokolio rustuoto tinko atstatymas hidroiz. mišiniu | 100m2    | 0,0967 | 4063,8056     | 392,97  |
| 5                |             | Cokolio dažymas 2k                                 | m2       | 9,67   | 24,7936       | 239,75  |
| 6                |             | Statybinių šiukšlių valymas, utilizavimas          | kompl.   | 1,0    | 104,032       | 104,03  |
|                  |             | Skyriuje 1                                         |          |        |               | 1384,36 |
|                  |             | Žiniaraštyje 2                                     |          |        |               | 1384,36 |
|                  |             | Pridėtinės vertės mokestis 21.00%                  |          |        |               | 290,72  |
|                  |             | Iš viso žiniaraštyje 2                             |          |        |               | 1675,08 |

Rangovas \_\_\_\_\_ Užsakovas: \_\_\_\_\_

PRIEDAS Nr.4 prie Statybos rangos sutarties Nr. 2024/11-12

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2023 UAB "JAMAKSAS"

Statinys ADOMO BRAKO DAILĖS M-KLA

Žiniaraštis VERANDOS ATVIRO BALKONO REMONTAS

| 2024.04.24                        |             | Suma žiniaraščiui                                         |          |        | 3114,22 Eur   |         |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|---------|
| Sąm. eil.                         | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                | Mato vnt | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|                                   |             |                                                           |          |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1                                 |             |                                                           |          |        |               |         |
| 1                                 |             | Bituminių čerpių dangos pašalinimas ir pagrindo lyginimas | m2       | 5,13   | 52,56         | 269,63  |
| 2                                 |             | Skardos lankstinių ardymas                                | m        | 16,2   | 3,84          | 62,21   |
| 3                                 |             | Atšokusių plytelių klijavimas atskirose vietose           | m2       | 1,32   | 85,77         | 113,22  |
| 4                                 |             | Paviršių gruntavimas                                      | m2       | 13,16  | 8,08          | 106,33  |
| 5                                 |             | Kampinės hidroizoliacinės juostos klijavimas              | m        | 16,2   | 7,76          | 125,71  |
| 6                                 |             | Teptinės hidroizoliacijos įrengimas                       | m2       | 15,6   | 24,95         | 389,22  |
| 7                                 |             | Plytelių dangos klijavimas                                | m2       | 13,16  | 62,5          | 822,5   |
| 8                                 |             | Grindjuosčių įrengimas iš plytelių                        | m        | 16,2   | 18,34         | 297,11  |
| 9                                 |             | Borto ir kolonos viršaus padengimas hidroizoliacija       | m2       | 6,21   | 24,95         | 154,94  |
| 10                                |             | Skardos lankstinių gamyba ir montavimas                   | m        | 5,361  | 22,67         | 121,53  |
| 11                                |             | Statybinių šiukšlių valymas, utilizavimas                 | kompl.   | 1,0    | 111,33        | 111,33  |
| Skyriuje 1                        |             |                                                           |          |        |               | 2573,73 |
| Žiniaraštyje 6                    |             |                                                           |          |        |               | 2573,73 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |             |                                                           |          |        |               | 540,48  |
| Iš viso žiniaraštyje 6            |             |                                                           |          |        |               | 3114,22 |

Rangovas \_\_\_\_\_ Užsakovas: \_\_\_\_\_