



Vilniaus šilumos tinklai

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 0224833

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2024 m. d., Vilnius

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai (toliau – Vartotojas), atstovaujama generalinio direktoriaus Vydo Dolinsko, ir **AB Vilniaus šilumos tinklai** (toliau – Šilumos tiekėjas), atstovaujama Klientų konsultavimo komandos vadovės Raivaros Rukšėnienės, toliau kartu vadinamos šalimis, o atskirai Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad Šilumos tiekėjas laimėjo Vartotojo Šilumos energijos pirkimą (Nr.744752) neskelbiamų derybų būdu, sudarė šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

VARTOTOJAS

Kliento kodas	0224833
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai
Įmonės/asmens kodas	302297628
PVM mokėtojo kodas	LT100007722511
Įmonės/asmens adresas	Katedros a. 4, LT-01143 Vilnius
Korespondencijos adresas	Katedros a. 4, LT-01143 Vilnius
Telefono numeris	+370 5 2127476
Elektroninio pašto adresas	info@valdovurumai.lt
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	Internetu: https://sabis.nbfc.lt/ Paštu -

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	
Bankas, banko kodas, banko adresas	AB SEB bankas, 70440, Gedimino pr. 12, 01103 Vilnius
Telefono numeris	1840
Elektroninio pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Mokėtina suma 2024 m. spalio mėn. 1 d.	0,00 Eur
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įskaitymo data – piniginių lėšų įskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

- Šia **Sutartimi** **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja :
 - tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui Šilumos tiekėjas yra ir karšto vandens tiekėjas);

- 1.4 tiekti **Vartotojui** šilumą patalpoms/butams;
- 1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.
- 1.6. sąskaitas teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis (svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Vartotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis;
- 1.7. laikytis šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų: nerengti ir nenaudoti popierinių dokumentų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, kaip nurodyta aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.1 papunktyje; prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų; dalis pagamintos energijos turi būti iš atsinaujinančių išteklių.

2. Informacija apie **Vartotojo** objektus pateikta **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede**.

3. **Vartotojas** įsipareigoja:

3.1 apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja vadovaudamasis Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodika (aktualia redakcija), patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede**;

3.2 apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, **šalims** pagal šią **Sutartį** tenkančia atsakomybe.

5. Už informacijos, kurią pagal **Sutartį** **Šilumos tiekėjui** teikia **Vartotojas**, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako **Vartotojas**.

6. **Sutarties** Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.chc.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu, pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.

7. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo parašo faksimile). **Sutartis** sudaroma 60 mėnesių laikotarpiui, tačiau ne ilgiau nei **Sutarties** kaina pasieks 140000,00 Eur be PVM ir 169400,00 Eur su PVM.

8. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Vartotojas**, perleidęs objektą kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją **Šilumos tiekėjui** bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.

9. **Šilumos tiekėjui**, gavus informaciją iš **Vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie objekto savininko pasikeitimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo–pardavimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

10. Šilumos energijos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja užtikrinti, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

12. Už **Sutarties** vykdymą atsakingi asmenys:

Vartotojo atsakingas asmuo:	Šilumos tiekėjo atsakingas asmuo:

13. Ši **Sutartis** sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Priedai:

1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribų aktas dėl objekto adr.Kražių g. 5.

2 priedas. Informacija apie pastatą/patalpas.

