

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS

NR. 24/11-06-FG

2024 m. lapkričio 6 d.

Vilnius

**Valstybinis Vilniaus mažasis teatras**, įmonės kodas 188200375, kurios buveinė yra Gedimino pr. 22, Vilniuje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujamas Teatro vadovo Simono Keblo, veikiančios pagal Teatro nuostatus (toliau - Užsakovas), ir

**UAB "Jogrida"**, įmonės kodas 123871736, kurios buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Aldo Germanavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas),  
toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

## 1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti stogo remonto darbus (avarinės būklės likvidavimas), nurodytus šios Sutarties priede Nr. 1 (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta Labdarių g. 3C, Vilniuje.

## 2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 14736,78 (keturiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt šeši €, 78 ct) ir PVM 3094,72 (trys tūkstančiai devyniasdešimt keturi €, 72 ct), kaina iš viso su PVM yra 17831,50 (septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt vienas €, 50 ct).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo ir transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą yra įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

### **3. Šalių teisės ir pareigos**

#### **3.1. Užsakovas turi teisę:**

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą planą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo plano, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

#### **3.2. Užsakovas įsipareigoja:**

3.2.1. Organizuoti stogo remonto darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą. Techninę priežiūrą vykdys MB „Stabili konstrukcija“

3.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

#### **3.3. Rangovas turi teisę:**

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

#### **3.4. Rangovas įsipareigoja:**

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti pagal planą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

### **4. Darbų atlikimas ir perdavimas**

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.4. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis – 5 (penki) metai. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus iki Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus būtiną dokumentaciją. Rangovas prieš 2 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 2 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 darbo dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

4.6. Už Sutarties vykdymą atsakingi (kontaktiniai) asmenys:

|                 | Užsakovas                | Rangovas                       |
|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Vardas, pavardė | Paulius Karanauskas      | Aldas Germanavičius            |
| Adresas         | Gedimino pr. 22, Vilnius | Darius ir Sienos g. 40 Vilnius |
| Telefonas       | +370 616 71 055          | +370 67417316                  |
| El. p.          | paulius@vmt.lt           | aldas@jagride.lt               |

## 5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir apmokėjimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

Darbų pradžia – 2024 m. lapkričio 6 d.

Darbų pabaiga – 2024 m. lapkričio 22 d.

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.

5.3. Elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia per sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą SABIS.

## 6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais;

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

6.3.3. Jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.

6.4. Sutartis šalių susitarimu gali būti pakeista, sustabdyta arba nutraukta, šalims pasirašius atitinkamus susitarimus.

6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

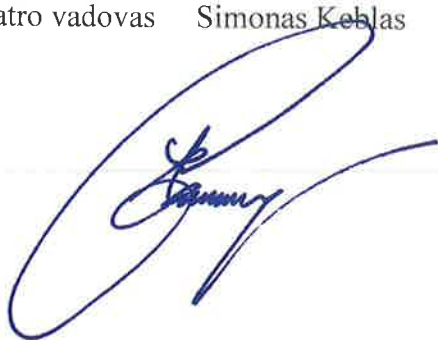
1 priedas – Stogo remonto darbai Labdarių g. 3C, Vilniuje

#### **Šalių rekvizitai ir parašai:**

##### **UŽSAKOVAS**

Valstybinis Vilniaus mažasis teatras  
Įmonės kodas 188200375  
Ne PVM mokėtojas  
Gedimino pr.22, Vinius, LT-01103  
02189  
Tel.faks.+3705 2613125  
E. p. administracija@vmt.lt

Teatro vadovas Simonas Kėblas



##### **RANGOVAS**

UAB „Jogrida“  
Įmonės kodas 123871736  
PVM mokėtojo kodas LT238717314  
Dariaus ir Girėno g. 40, Vilnius, LT-  
Tel. (85)216 7742  
E. p. info@jogrida.lt

Direktorius Aldas Germanavičius

