

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS VILNIAUS R. MICKŪNŲ SEN.

2004m. rugsėjo d. Nr. _____

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), į. k. 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva, atstovaujama administracijos direktoriaus Vladislav Kondratovič, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir

Ramirent Baltic SA Vilniaus filialas (toliau – Tiekėjas), atstovaujama Komercijos direktoriaus Skirmanto Vansevičiaus, veikiančio pagal įgaliojimą,

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią Sutartį:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Tiekėjo nuosavybės teise valdomų patalpų iš modulių, sudarančių 3 vienetus ikimokyklinio ugdymo grupių, nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau vadinama „Nuomos objektu“), kuriuos Tiekėjas už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Užsakovui, nuomos tvarką ir sąlygas.

1.2. Ši Sutartis apima ir su Nuomos objekto paruošimu nuomai susijusius įsipareigojimus – techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, pristatymo, montavimo, inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus (toliau vadinama „Parengiamieji darbai“) ir išmontavimo bei išvežimo darbus, o taip pat Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugas, kurių reikalavimai yra nustatyti Sutarties 1 Priede.

1.3. Visi šios Sutarties pagrindu tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių (įgaliotų atstovų).

1.4. Tiekėjas, išlaikydamas nuosavybės teisę į modulius, suteikia teisę laikinai, už užmokestį naudotis laikinomis patalpomis iš modulių, kuriose įrengti 3 vienetai ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių. Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Užsakovui (ir / arba Valstybei) į modulius, iš kurių konstruojamas modulinis statinys, gaunamas leidimas statyti ir statybos užbaigimo aktas Užsakovo vardu.

1.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų) – modulinį patalpų – vaikų darželio – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre gali būti vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Užsakovas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Bet kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinį statinių galiojimo terminu, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

2 straipsnis. Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras laikinų patalpų iš modulių nuomos terminas su pratėsimu gali būti ne ilgesnis kaip 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai.

2.2. Parengiamųjų darbų, išmontavimo bei išvežimo darbų, techninės priežiūros paslaugų terminai:

2.2.1. techninio darbo projekto parengimo paslaugos privalo būti atliktos ne vėliau kaip per 9 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos

2.2.2. parengiamieji darbai privalo būti atlikti ne vėliau kaip per 6 mėn. nuo techninio darbo projekto parengimo ir statybos leidimo gavimo datos.

2.2.3. laikinų patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbai pasibaigus nuomos terminui – per 30 dienų nuo nuomos termino pabaigos;

2.2.4. Objekto nuoma, nuomos objekto techninės priežiūros paslaugos - 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

2.3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena yra pirmoji nuomos termino diena). Nuomos objektas turi būti grąžintas paskutinę nuomos dieną arba iki po jos einančios darbo dienos 12 (dvyliktos) valandos.

2.4. Šalys numato galimybę pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams tokia tvarka ir sąlygomis:

2.4.1. Užsakovas ne vėliau kaip likus 4 (keturiems) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos raštu praneša Tiekėjui apie pageidavimą pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams.

2.4.2. sudaromas papildomas susitarimas dėl nuomos termino pratęsimo už Sutartyje nurodytą kainą.

2.5. Jeigu Užsakovas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui nuomos mokestį už visą laiką, kurį Užsakovas vėlavo grąžinti Nuomos objektą, papildomai dėl tokio pavėluoto grąžinimo kompensuodamas Tiekėjui jo patirtus nuostolius

3 straipsnis. Nuomos objekto perdavimo - priėmimo sąlygos

3.1. Tiekėjas perduoda ir Užsakovas priima naudojimui Nuomos objektą pasirašydami perdavimo - priėmimo aktą. Grąžindamas Nuomos objektą Užsakovas ir Tiekėjas pasirašo Nuomos objekto grąžinimo aktą.

3.2. Nuomos objekto perdavimo Užsakovui metu, jis turi būti tvarkingas, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus, pilnos sudėties, atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus ir būti techniškai paruoštas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį. Tiekėjas yra atsakingas už paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Užsakovui metu ir kurių Užsakovas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

3.3. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Užsakovui metu Nuomos objekto būklė (techninė būklė) abiejų Šalių (Užsakovo ir Tiekėjas) turi būti nuodugnai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo perdavimo metu. Užsakovas įsipareigoja atlikti Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo priėmimo metu patikrinimą. Visi nustatyti defektai (jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą) turi būti pažymėti perdavimo - priėmimo akte.

3.4. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Nuomos objekto nusidėvėjimą, jame neturi būti jokių Užsakovo daiktų. Grąžindamas Nuomos objektą Užsakovas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploataavimo tvarkas ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Užsakovui.

3.5. Bet kokios pretenzijos dėl Nuomos objekto techninės būklės, kiek atitinkami defektai negalėjo būti pastebėti Nuomos objekto perdavimo - priėmimo metu, turi būti pateikiamos raštu kitai Šaliai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tada, kai Nuomos objektas perduotas Užsakovui naudotis arba per 5 (penkias) dienas po grąžinimo Tiekėjui.

4 straipsnis. Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, be kita ko jis įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploataavimo instrukcijų, gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių aktų nuostatų/reikalavimų.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį ir Užsakovas užtikrina, kad bus pašalintos bet kokios aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Užsakovas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą personalą, kuriam Užsakovas sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, todėl jis įsipareigoja apmokyti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploataavimo taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais.

4.4. Užsakovas neturi teisės be rašytinio Tiekėjo leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietas.

4.5. Nuomos Sutarties metu Tiekėjas turi teisę atvykti suderintu laiku su Užsakovu į Užsakovo nurodytą Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

4.6. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Užsakovas privalo nedelsiant (ne vėliau kaip iki sekančios darbo dienos pabaigos, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Tiekėją. Užsakovui draudžiama pačiam taisyti Nuomos objektą, jeigu tokie taisymai nėra sutarti raštu su Tiekėju.

4.7. Užsakovas neturi teisės be rašytinio Tiekėjo leidimo subnuomoti, jokiais kitais pagrindais perleisti tretiesiems asmenims, modifikuoti, įkeisti arba kitokiu būdu apsunkinti Nuomos objekto.

4.8. Užsakovas negali palikti Nuomos objekto be priežiūros ir tinkamų apsaugos nuo vagystės ir gaisro priemonių. Užsakovas yra atsakingas už tinkamą Nuomos objekto techninių dokumentų (techninio paso, t.t.), jei tokie pateikti Užsakovui, saugojimą. Jeigu šie dokumentai pametami, Užsakovui tenka pareiga savo sąskaita juos atkurti arba, jei Užsakovas neturi galimybės jų atkurti, padengti tokių dokumentų atkūrimo išlaidas.

4.9. Šalys susitaria, kad Užsakovas (kiek tai priklausys nuo jo valios) leis Tiekėjui atitinkamoje Nuomos objekto sumontavimo vietoje patalpinti savo reklamą, suderintą su Užsakovu (Tiekėjas yra atsakingas už reklamos suderinimą su valstybės / savivaldybės institucijomis).

4.10. Nuomos laikotarpiu Tiekėjas atsakingas už Nuomos objekto techninę priežiūrą, kurios reikalavimai nustatyti Sutarties 1 priede.

5 straipsnis. Sutarties kaina ir nuomos mokestis

5.1. Sutarties kaina apima užmokestį už Parengiamuosius darbus, išmontavimo bei išvežimo darbus bei nuomos (įskaitant Nuomos objekto techninę priežiūrą) mokesčius už nustatytą Nuomos laikotarpį. Sutarties kaina lygi Tiekėjo pasiūlyme, Sutarties 2 Priede, nurodytai kainai ir yra 1.270.984,00 EUR su PVM.

5.2. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutarties kaina yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutarties 5.3 – 5.4 punktuose nurodytus atvejus.

5.3. Sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus (t. y. padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui ir Tiekėjui ir ne vėliau kaip iki PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

5.4. Nuomos mokestis ir atliekamų darbų bei teikiamų paslaugų kainos peržiūros ne dažniau kaip kartą per metus, jei Vartotojų kainų indeksas (*toliau "VKI"*) metų bėgyje ar per laikotarpį nuo paskutinio Nuomos kainos šiuo pagrindu peržiūrėjimo (*VKI gruodžio mėnesį palyginus su ankstesnių metų gruodžio mėnesio VKI*) pasikeičia daugiau kaip 1 (*vienu*) punktu. Nurodytu atveju Nuomos kaina (paskutiniais prieš koregavimą metais taikyta Nuomos kaina) koreguojama atitinkamo laikotarpio VKI procentiniu pokyčiu. Nuomos mokesčio ir atliekamų darbų ir/ar paslaugų kainų pakeitimai šiuo pagrindu Užsakovo ar Tiekėjo iniciatyva įforminami Užsakovo surašomu Nuomos kainos dėl VKI pokyčio pasikeitimo aktu.

5.5. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Užsakovui momento iki jo grąžinimo Tiekėjui momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos.

5.6. Nuomos objekto praradimo atveju ar jeigu Nuomos objektas yra pamestas / sunaikintas arba dėl bet kokių kitų priežasčių Užsakovas jį praranda, Tiekėjas turi teisę Nuomos mokesį skaičiuoti iki tol, kol bus išspręstas klausimas dėl žalos atlyginimo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.7. Tinkamai vykdęs visas Sutarties sąlygas (nevėlavęs mokėti nuomos mokesčio ir pan.) pasibaigus bendram laikinų patalpų iš modulių nuomos terminui su pratėsimu, Pirkėjas iki paskutinės nuomos termino dienos gali sumokėti žemiau nurodytą fiksuotą Nuomos objekto išpirkimo sumą it tokiu atveju įgyti teisę šia Sutartimi jam nuomotą Nuomos objektą iš Tiekėjo nupirkti už fiksuotą 638.880,00 EUR su PVM kainą. Jei Nuomos objektas nuomos laikotarpio pabaigoje Sutarties sąlygomis yra parduodamas, jis bus parduodamas jo esamo stovio be jokių kokybės ar galėjimo toliau jį naudoti pagal tiesioginę jo paskirtį garantijų ir Pirkėjas nusprendęs Nuomos objektą išpirkti prisiims visas ir bet kokias rizikas dėl įsigyjamų Nuomos objekto techninio stovio ir/ar kokybės.

5.8. Jei Pirkėjas nepasinaudoja numatyta teise išpirkti Nuomos objektą ar jis tokios išpirkimo teisės neįgyja dėl netinkamo Sutarties vykdymo, jis išipareigoja Tiekėjui sumokėti – 25.000,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų) su PVM Modulių išmontavimo ir išvežimo kainą.

5.9. Papildomai prie bet kokių mokesčių pagal šią Sutartį Užsakovas privalo sumokėti Tiekėjui pridėtinės vertės mokesį (PVM), jeigu jis taikomas.

5.9. Jeigu Užsakovas laiku neatlieka mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Tiekėjui moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.10. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.11. Vykdančią Sutartį, sąskaitą faktūrą teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitomis priemonėmis ar būdais, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

5.12. Tarpiniai mokėjimai galimi.

5.12.1. Sąskaitos pagal šią sutartį pateikiamos kas mėnesį. ***Šalių susitarimu Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina bei Laikinių patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugų kaina gali būti išskaidoma į lygias dalis ir pridedama mėnesiui prieš pirmųjų 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos Sąskaitose nurodytos sumos.*** Sąskaitos turi būti apmokėtos ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis dienos.

5.12.2. Nuomos sąskaitose turi būti nurodytas nuomojamų objektų skaičius, nuomos mokesčio įkainis mėnesiui ir nuomos mokesčio suma už kiekvieną nuomos objektą. ***Tuo atveju, jei į kiekvieno mėnesio nuomos sąskaitą yra įtraukiama ir kainos dalis už Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas bei Laikinių patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugos, atskirai nurodoma šių paslaugų ir darbų dalies kaina.***

5.12.3. Už Laikinių patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbus mokama, Sutartyje numatyta tvarka, pasibaigus Nuomos laikotarpiui.

5.13. Užsakovas kartu su Tiekėju turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti įsigytas Prekes, suteiktas paslaugas ar atliktus darbus šiomis sąlygomis:

5.13.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis;

5.13.2. Tiekėjas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už įsigytas Prekes, suteiktas paslaugas ar atliktus darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekejo įsigytų Prekių (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar konkretaus rangovo atliktus darbus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekeju (ar paslaugos teikėjui, ar darbų rangovui) tiesiogiai apmokės tik pagal Tiekėjo ir subtiekejo (ar paslaugos teikėjo, ar darbų rangovo) pasirašytus įsigytų Prekių (ar suteiktų paslaugų, ar atliktų darbų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus;

5.13.3. Jeigu Tiekėjas Sutarties vykdymui pasitelks Subtiekęs, Užsakovui sutikus, tarp Užsakovo, Tiekėjo ir Subtiekejo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekeju sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekeju tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo (jei yra žinomi Subtiekejai) arba nuo informacijos apie Subtiekejo pasitelkimą iš Tiekėjo gavimo, raštu informuoja Subtiekęs apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o Subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą ir Tiekėjo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo jam. Subtiekeju negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas Subtiekeju gali būti atliekamas tik po to, kai Užsakovas priims Prekes/Paslaugas/Darbus. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir Subtiekejo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant. Subtiekeju išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos.

6 straipsnis. Prekės kokybė ir garantiniai įsipareigojimai

6.1. Tiekėjas įsipareigoja garantinio termino laikotarpiu nemokamai remontuoti, o gedimui esant nepataisomam, pakeisti Prekių, kurioms suteikiama garantija, atskiras detales (ar Prekes) į analogiškas detales (ar Prekes), jeigu gedimai ar kokybės trūkumai atsirado ne dėl Pirkėjo kaltės.

6.2. Tiekėjas suteikia Prekėms 24 mėnesių gamintojo garantiją, kuri apima medžiagų, iš kurių jos pagamintos, kokybės, Prekių gamybos kokybės, o taip pat montavimo darbų kokybės garantiją.

6.3. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Prekės pristatymo, sumontavimo ir įrengimo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

6.4. garantijos suteikimo sąlygos:

6.4.1. Pirkėjas nedelsdamas privalo raštu pranešti Tiekėjui apie pastebėtus defektus ir gedimus, Pranešime taip pat būtina apibūdinti Prekės defektą, ar gedimą, protingą terminą jiems ištaisyti bei visas Pirkėjui žinomas defektų ar gedimų atsiradimo priežastis;

6.4.2. Tiekėjui nepašalinus defektus per 30 (trisdešimt) dienų, Pirkėjas turi teisę pašalinti defektus pasitelkiant kitą ūkio subjektą ir pateikti sąskaitą faktūrą Tiekėjui už defektų pašalinimą.

6.5. Garantijos negaliojimas ir netaikymas:

6.5.1. Garantinis aptarnavimas teikiamas tik tuomet, jeigu Prekių trūkumai ar defektai nustatyti nepasibaigus garantiniam terminui;

6.5.2. Bet koku atveju garantija negalioja ir netaikoma:

6.5.2.1. Natūraliems medžio ir paviršių pokyčiams, natūraliam susidėvėjimui, stiklo dūžiui, medžiagos mechaniniams pažeidimams, įbrėžimams bei Prekių sugadinimui, pažeidimui ir susijusiems nuostoliams, atsirandantiems Prekių eksploatavimo metu dėl netinkamo naudojimo ar elgesio, naudojimo ne pagal įprastą paskirtį, dėl trečiųjų asmenų ar naminių gyvūnų netinkamo įsikišimo (pažeidimų ir pan.), užteršimo;

6.5.2.2. Jeigu gedimas ar defektas atsirado dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų, už kuriuos Tiekėjas neatsako, kaltų veiksmų;

6.5.2.3. Jeigu gedimas ar defektas atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių ar nelaimingų atsitikimų.

7 straipsnis. Atsakomybė

7.1. Užsakovas yra atsakingas už nuostolius, atsiradusius dėl Nuomos objekto praradimo, už nuostolius, atsiradusius Nuomos objektui jį naudojant, kiek tai nebus normalaus nusidėvėjimo pasekmė, taip pat už kitus šioje Sutartyje Užsakovo atsakomybei tenkančius nuostolius.

7.2. Jeigu Užsakovas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Užsakovui, jis privalo Tiekėjui visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (vertės ir funkcionalumo atkūrimo) išlaidas. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Nuomos objekto trūkumai, neaptarti Perdavimo – priėmimo akte Nuomos laikotarpio pradžioje. Atitinkamai Užsakovas visais atvejais yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Tiekėjas turi būti informuotas per 3 darbo dienas.

7.3. Jeigu Tiekėjas vėluoja pristatyti/sumontuoti Nuomos objektą daugiau nei 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo nustatyto laiko, Tiekėjas už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigių nuo metinės nuomos kainos.

7.4. Jeigu šios Sutarties nutraukimo atveju Tiekėjas turi pats vyksti pas Užsakovą ir susigrąžinti Nuomos objektą, Šalys sutaria, kad Užsakovas privalo padengti tokias Tiekėjo išlaidas ir visas papildomas su tuo susijusias Tiekėjo išlaidas.

8 straipsnis. Sutarties nutraukimas

8.1. Šalys gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį rašytiniu Šalių susitarimu.

8.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis pažeidžia sutartas sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 20 (dvidešimt) darbo dienų terminą, nors apie pažeidimą buvo įspėta raštu. Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas elektroniniu paštu arba registruotu paštu (faksu ar elektroniniu

paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).

8.3. Tiekėjas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ir atsiimti Nuomos objektą iš Užsakovo, jeigu:

- (i) Užsakovas tampa nemokiu;
- (ii) Užsakovas vėluoja vykdyti bet koki mokėjimą ar įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Užsakovas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija;
- (iv) Užsakovas naudoja Nuomos objektą ne pagal paskirtį;
- (v) Užsakovas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims ir/ar Užsakovas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties sąlygas;
- (vi) Užsakovas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

8.4. Užsakovas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

- (i) Nuomos objektas dėl Tiekėjo kaltės tampa netinkamu naudoti pagal jo tikslinę paskirtį;
- (ii) Tiekėjas vėluoja vykdyti bet koki įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Tiekėjas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;
- (iv) jeigu Sutarties keitimo galiojimo laikotarpiu ji buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas;
- (v) jei paaiškėja, kad Tiekėjas turėjo būti pašalintas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus pagrindus;

(vi) jeigu paaiškėja, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

8.5. Bet kuriuo Sutarties nutraukimo dėl Užsakovo kaltės atveju Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Tiekėjui ir apmokėti nuomos mokesčių už visą Nuomos terminą bei kitas mokėtinas sumas (už paslaugas, prekes ir t.t.). Sutarties pažeidimo atveju Tiekėjas turi teisę reikalauti Nuomos objekto grąžinimo ir nenutraukiant Sutarties.

9 straipsnis. Nenugalima jėga (*FORCE MAJEURE*)

9.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar dalinai neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užskirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

9.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

9.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

10 straipsnis. Konfidencialumas

10.1. Užsakovas Tiekėjo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, skelbia viešai.

10.2. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

11 straipsnis. Draudimas

11.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki perdavimo - priėmimo dienos savo sąskaita įgyti ir nuolat išlaikyti galiojančiu civilinės atsakomybės draudimą nuo trečiųjų asmenų (įskaitant Užsakovą) reikalavimų, kylančių dėl fizinės žalos, turto praradimo ar sugadinimo, kurio suma vienam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Sutarties suma.

11.2. Draudimas turi galioti nuo perdavimo – priėmimo akto sudarymo dienos, ir Tiekėjas privalo išlaikyti jį galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą bei 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pabaigos.

12 straipsnis. Ginčų sprendimas

12.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

13 straipsnis. Pareiškimai

13.1. Visi vienos Šalies kitai Šaliai adresuoti pareiškimai (įskaitant dokumentus pagal Sutartį siunčiamus paprastu paštu arba pateikiamus elektroninėmis priemonėmis) turi būti siunčiami Sutartyje nurodytu adresu. Pareiškimai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu ir laikoma, jog jie yra įteikti kitai Šaliai tuo metu, kai jie yra pasirašytinai perduodami arba trečią dieną nuo išsiuntimo dienos, jeigu siunčiami registruotu paštu. Pareiškimų pateikimas Juridinių asmenų registre (Komerčiame registre) nurodytu Šalies adresu laikomas tinkamu pareiškimų pateikimu, jei atitinkama Šalis raštu nėra nurodžiusi kito jai skirtos korespondencijos priėmimo adreso. Šalys yra atsakingos už adreso, nurodyto Sutartyje teisingumą ir korespondencijos nurodytu adresu priėmimą. Apie adreso korespondencijai pasikeitimą kiekviena iš Šalių kitą Šalį turi informuoti per 3 darbo dienas.

14 straipsnis. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 – 3 dalyse numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos 89 straipsnio 4 dalies sąlygos. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

14.2. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais.

15 straipsnis. Subrangovų ir specialistų keitimo pagrindai ir tvarka (JEI TAIKOMA)

15.1. Tiekėjas negali keisti Sutartyje nurodyto (-ų) subrangovo (-ų) ir / ar Pasiūlyme nurodyto (-ų) specialisto (-ų) visą Sutarties laikotarpį be raštiško Užsakovo sutikimo. Keičiamas (-i) subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai), kurių pajėgumu remiamasi, turi neturėti pašalinimo pagrindų ir turėti ne žemesnę, nei nurodyta Pirkimo dokumentuose, kvalifikaciją bei pateikti tai įrodančius dokumentus, taip pat užtikrinti sklandų darbų perdavimą ir perėmimą. Subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai) gali būti keičiamas (-i) tik šiais atvejais:

15.1.1. kai subrangovas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

15.1.2. kai subrangovas (-ai) ir / ar specialistas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subrangovui ir / ar specialistui atsisakius vykdyti Sutartį, specialistui išėjus atostogų, susirgus, susižeidus, mirus ir pan.) nebegali dalyvauti Sutarties vykdyme.

15.2. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subrangovą (-us) ir / ar specialistą (-us), turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Užsakovui sutikus su subrangovo (-ų) ir / ar specialisto (-ų) pakeitimu, Užsakovas su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo (ų) ir / ar specialisto (-ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.3. Jeigu Užsakovas yra pagrįstai nepatenkintas Tiekėjo paskirtu specialistu (-ais), Tiekėjas Užsakovo raštišku prašymu privalo nedelsdamas pakeisti tokį (-ius) asmenį (-is). Keičiamas (-i) asmuo (-enys), kurių pajėgumu remiamasi, turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei nustatyta Pirkimo dokumentuose bei pateikiami specialisto (-ų) kvalifikaciją įrodantys dokumentai.

15.4. Jeigu Tiekėjas Sutarties vykdymo metu nori pasitelkti naujus subrangovus, kurie nebuvo nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, jis privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą.

15.5. Subrangovo (-ų) ir / ar specialisto (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

16 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

16.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis turės būti užtikrinta banko garantija, draudimo bendrovės sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo raštu arba užstatu. Užtikrinimo vertė – 1 (vienas) proc. nuo bendros Sutarties kainos Eur be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties laikotarpį. Tiekėjas Sutarties įvykdymo užtikrinimą gali pateikti vieniems metams, o prieš baigiantis Sutarties galiojimo užtikrinimo terminui jį pratęsti dar vieniems metams ir taip visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

16.2. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Tiekėjui pateikus Sutartyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 5 dalies 3 punkto nuostata Sutartis galioja ne ilgiau kaip 5 (penkis) metus. Į šį terminą įskaitomas Parengiamųjų darbų atlikimo, laikinų patalpų iš modulių paruošimo, pristatymo, montavimo bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, išmontavimo bei išvežimo darbų, techninės priežiūros paslaugų terminai ir 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos terminas su papildomu 24 (dvidešimt keturių) mėnesių nuomos terminu.

16.3. Sutartis gali būti pratęsta Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais.

16.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

16.5. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

16.6. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, elektroninėmis priemonėmis.

17 straipsnis. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą.

17.1. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę raštu duoti Tiekėjo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

	Užsakovo atstovai	Tiekėjo atstovai
Vardas, pavardė		
Adresas		

Telefonas	
El. paštas	

17.2. Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas –

18 straipsnis. Sutarties priedai

17.1. Neatskiriama Sutarties priedai yra:

1 priedas "Techninė specifikacija";

2 priedas "Pasiūlymas".

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Įstaigos kodas 188708224
Tel. +370 5 275 1961
El. paštas vrsta@vrsta.lt

Administracijos direktorius
Vladislav Kondratovič

(parašas)

TIEKĖJAS

RAMIRENT Baltic AS Vilniaus filialas
Titnago g. 19, LT-02300, Vilnius
Įmonės kodas 302431034
Tel. +370 5 239 5303
El. paštas info@ramirent.lt

Komercijos direktorius

(parašas)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas ikimokyklinio ugdymo grupėms iš gaminių – modulių, su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių ikimokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statybvietės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktas (-i) (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatomos pirkimo objekto vieta yra Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k.

Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų – poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;

2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);

2.7.2.3. Techninės patalpos.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“*.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti vieno aukšto, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ ($\pm 10\%$)

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos $0,146 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Grindys $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Stogas $0,086 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Langai $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- Lauko Durys $1,50\text{--}1,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;

2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyr užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);

2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos išklijuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos išsines durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastiku dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai už dengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti

estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi pastate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektorinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Sklypų planai.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1**„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS“**

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais;
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis (turbūt reikia papildyti pagal numatomas darbų apimtis)	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti iš modulių, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti: 3 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai), Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., sklypo unikalus numeris 4400-4529-7929.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as). Visi statiniai vieno aukšto
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		

C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4 \text{ m}$ ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Vienas aukštas
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70 (+2,0\%) \text{ m}$, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu $2,20 \text{ m}$
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9×21 , su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, $1100 \times 2088 \text{ mm}$ arba $1500 \times 2088 \text{ mm}$, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. grūdintas. Langai 12×12 , 12×5 , 12×16 . Neatidarami, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka.
D – konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstrukcinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliiui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių,

		saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – vanduo. Šilumos siurblių energijos efektyvumo klasė (šildymo sistema +55°C) A++. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų

G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotekynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.

Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui	Neprojektuojama
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)	Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EĮIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninę kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius

PASIŪLYMAS

Dėl laikinų patalpų iš modulių – ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių – nuomos pirkimo

_____ 2024 08 05 _____
(Data)
_____ Vilnius _____
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai tiekėjų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	RAMIRENT Baltic AS Vilniaus filialas
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė]	
Tiekėjo kodas [jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių kodus]	302431034
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	Titnago g. 19, LT-02300, Vilnius Adresas korespondencijai: Mykolo Lietuvos g. 6, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	_____
Telefono numeris	_____
El. pašto adresas	_____

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame CVP IS, pirkimo Nr. 727768;
- 2) atviro konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose.

Pateikiame siūlomų Prekių kokybės kriterijų aprašymą:

Eil. Nr.	Kokybės kriterijai	Siūlomo kriterijaus reikšmės*
1.	Papildoma Prekių garantinio termino trukmė metais*, T	2

*Pastaba. Galimi tik trys papildomos Prekių garantinio termino trukmės variantai, pateikti lentelėje sveikais skaičiais, išreikštą metais - 0, 1 ar 2 metai.

Pastabos:

- kiekvienai pirkimo daliai pildomos atskiros lentelės. Pildomos tik tos pirkimo objekto dalių lentelės, kurioms teikiamas pasiūlymas
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina (atskirų pirkimo objekto dalių kaina) turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;

- bendra pasiūlymo kaina bus naudojama pasiūlymų vertinimui, pasiūlymų eilei ir laimėtojų nustatyti.

I pirkimo dalis: laikinų patalpų iš modulių – ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių – nuomą Vilniaus r. Mickūnų sen.:

Eil. Nr.	Prekių/Paslaugų/Darbų grupės pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Vieneto kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur be PVM
1.	Techninio – darbo projekto parengimas	Kompl.	1	15 000,00	15000
2.	Skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimas	Kompl.	1	50 000,00	50 000,00
3.	Skydinio – modulinio korpuso montavimas	Kompl.	1	30 000,00	30 000,00
4.	Kadastrinių bylų ir atnaujinimo sklypo plano parengimas ir įregistravimas Registrų centre	Kompl.	1	5000,00	5000,00
5.	Skydinio – modulinio korpuso nuoma	Mėn.	48	8800	422 400,00
6.	Skydinio – modulinio korpuso išsipirkimas pasibaigus nuomai	Kompl.	1	528 000,00	528 000,00
Suma be PVM:					1 050 400
PVM (21 proc.) suma:					220 584.00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur (skaičiais ir žodžiais): 1 270 984,00 Vienas milijonas du šimtai septyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 0 ct.					

Pastaba: Pirmų 5 pozicijų (t. y. techninio darbo projekto parengimo, skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimo, skydinio – modulinio korpuso montavimo, kadastrinių bylų ir atnaujinto sklypo plano parengimo ir įregistravimo Registrų Centre bei skydinio – modulinio korpuso nuomos) bendra kaina negali viršyti daugiau kaip 50 procentų bendros pasiūlymo kainos.

II pirkimo dalis: laikinų patalpų iš modulių – ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių – nuomą Vilniaus r. Sudervės sen.:

Eil. Nr.	Prekių/Paslaugų/Darbų grupės pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Vieneto kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur be PVM
1.	Techninio – darbo projekto parengimas	Kompl.	1		
2.	Skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimas	Kompl.	1		
3.	Skydinio – modulinio korpuso montavimas	Kompl.	1		
4.	Kadastrinių bylų ir atnaujinimo sklypo plano parengimas ir įregistravimas Registrų centre	Kompl.	1		
5.	Skydinio – modulinio korpuso nuoma	Mėn.	48		
6.	Skydinio – modulinio korpuso išsipirkimas pasibaigus nuomai	Kompl.	1		
Suma be PVM:					
PVM (21 proc.) suma:					
Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur (skaičiais ir žodžiais):					

Pastaba: Pirmų 5 pozicijų (t. y. techninio darbo projekto parengimo, skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimo, skydinio – modulinio korpuso montavimo, kadastrinių bylų ir atnaujinto sklypo plano parengimo ir įregistravimo Registrų Centre bei skydinio – modulinio korpuso nuomos) bendra kaina negali viršyti daugiau kaip 50 procentų bendros pasiūlymo kainos.

III pirkimo dalis: laikinų patalpų iš modulių – ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių – nuomą Vilniaus r. Zujūnų sen.:

Eil. Nr.	Prekių/Paslaugų/Darbų grupės pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Vieneto kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur be PVM
1.	Techninio – darbo projekto parengimas	Kompl.	1		
2.	Skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimas	Kompl.	1		
3.	Skydinio – modulinio korpuso montavimas	Kompl.	1		
4.	Kadastrinių bylų ir atnaujinimo sklypo plano parengimas ir įregistravimas Registrų centre	Kompl.	1		
5.	Skydinio – modulinio korpuso nuoma	Mėn.	48		
6.	Skydinio – modulinio korpuso išsipirkimas pasibaigus nuomai	Kompl.	1		
				Suma be PVM:	
				PVM (21 proc.) suma:	
Bendra pasiūlymo kaina su PVM, Eur (skaičiais ir žodžiais):					

Pastaba: Pirmų 5 pozicijų (t. y. techninio darbo projekto parengimo, skydinio – modulinio korpuso pamatų ir inžinierinių tinklų montavimo, skydinio – modulinio korpuso montavimo, kadastrinių bylų ir atnaujinto sklypo plano parengimo ir įregistravimo Registrų Centre bei skydinio – modulinio korpuso nuomos) bendra kaina negali viršyti daugiau kaip 50 procentų bendros pasiūlymo kainos.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Mes taip pat visiškai pripažįstame ir sutinkame, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi ar netikslūs mūsų pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir atmestas. Mums taip pat žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.

Siūlomos Prekės/Paslaugos/Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Informacija apie **kiekvieno tiekėjų grupės partnerio** savo jėgomis numatomų pristatyti prekių dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos pristatyti prekės/ suteikti paslaugas/atlikti darbus	Partnerio pristatomų prekių/ paslaugų/darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ir kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir žinomus subtiekejus*:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			EUR su PVM	Proc.
Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
SubtiekJai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

***Pastaba.** Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų pristatyti prekių vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie trečiuosius asmenis, kurie tiesiogiai nedalyvaus vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Trečiojo asmens pavadinimas, kodas ir adresas	Trečiųjų asmenų priemonės

Pasiūlymas galioja ne trumpiau nei **iki 2024-10-29** nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1.	Pasiūlymas	
2.	EBVPD Priedas nr. 3	

3.	Priedai Nr. 6; 7; 8	
4.	Draudimo garantija	
5.	Įgaliojimas	
6.	Gaminių sertifikatas	
7.	ISO Standartai	
8.	Kompetentingų institucijų tvarkomų jungtinių duomenų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją pažyma	

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis VPĮ 86 str. 9 dalimi, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, preliminarą sutartį ir šių sutarčių pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Todėl prašome aiškiai nurodyti su pasiūlymu pateiktų dokumentų konfidencialumą.

Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakyme Nr. 1S-18 nustatyta tvarka.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)