

RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/11-251

Telšiai

2024 m. lapkričio mėn. 20 d.

VšĮ Telšių regiono profesinio mokymo centras, atstovaujamas direktorės Ritos Leščiausienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Virbarta“, registruota adresu Statybininkų g. 1A-1, Telšiai, į. k. 180238153 atstovaujama direktoriaus Jono Mušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Rangos sutartimi rangovas įsipareigoja atlikti VšĮ Telšių regiono profesinio mokymo centro, esančio adresu S. Daukanto g. 6b, Varniai, bendrabučio kambarių remonto darbus pagal remonto darbų sąmatą (priedas Nr. 1).

1.2. Užsakovas įsipareigoja atliktą darbą priimti ir už jį sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina

2.1. Atliekamų darbų kaina yra **13 499,28 Eur** (trylika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt devyni Eur 28 ct) **be PVM**, **16 334,13 Eur** (šešiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt keturi Eur 13 ct) **su PVM**.

3. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

3.1. Užsakovas atsiskaito už faktiškai atliktus statybos remonto darbus pilnai juos užbaigus, pagal Rangovo pateiktą ir abiejų šalių pasirašytą atliktų darbų pažymą (forma F-3).

3.2. Atsiskaitymas vykdomas eurai

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Visi darbai numatyti projekte turi būti atlikti iki **2024 m. gruodžio 15 d.**

4.2. Į remonto darbų trukmę neįskaitomas atliekamų darbų sustabdymo laikas, nepriklausantis nei nuo Užsakovo, nei nuo Rangovo.

5. Šalių įsipareigojimai**5.1. Užsakovas įsipareigoja:**

5.1.1. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus, esant trūkumams, surašyti defektinį aktą;

5.1.2. leisti neatlygintinai naudotis elektros energija ir vandeniu reikalingu remontui atlikti;

5.1.3. apmokėti už atliktus darbus per 30 dienų po atliktų darbų akto pasirašymo;

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. atlikti VšĮ Telšių regiono profesinio mokymo centro, esančio adresu S. Daukanto g. 6b, Varniai, bendrabučio kambarių remonto darbus;

5.2.2. pateikti Užsakovui pažymą (forma F-3) apie atliktus darbus ne vėliau kaip einamo mėnesio 20 dieną;

5.2.3. atlikti sutartyje sullygtą darbą savo medžiagomis ir savo priemonėmis;

5.2.4 atsakyti už blogą statybinių medžiagų kokybę;

- 5.2.5. imtis visų priemonių patikėto remontuojamo pastato saugumui užtikrinti;
- 5.2.6. atsakyti už statybinių medžiagų praradimą;
- 5.2.7. darbus atlikti laikantis esamų normų ir taisyklių;
- 5.2.8. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo raštinį sutikimą;
- 5.2.9. ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti apie objekto remonto darbų užbaigimą prašydamas organizuoti jo pridavimą.

6. Garantinis laikas

6.1. Sutarties objektui nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Užsakovas :

- 7.1.1., įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais ir teisės norminiais aktais;
- 7.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto remonto išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;
- 7.1.3. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliekamus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

7.2. Rangovas :

- 7.2.1. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;
- 7.2.4. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamų priežasčių, sumoka Užsakovui 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Ginčai

8.1. Iškilusius ginčus dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims

8.2. Jeigu tarp ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti Lietuvos Respublikos teismui galiojančių įstatymų nustatyta tvarka.

9. Force majeure

9.1. Šalys neatsako už visą ar dalinį sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei joms savo pareigas sukliudys įvykiai karas, blokada, sukilimas, streikas, gaisras, avarija, sprogimas, potvynis (kurios bendrai vadinamos force majeure, t.y. nenumatytomis aplinkybėmis arba atvejais išlaisvinančiais nuo atsakomybės), jei išvardytos priežastys tiesiogiai paveikė sutarties sąlygas, šalys apie tai nieko nežinojo ir negalėjo žinoti.

9.2. Atsiradus šioms aplinkybėms privaloma nedelsiant informuoti kitą šalį, pateikiant tai patvirtinantį dokumentą. Jei kitai šaliai apie neįveikiamą aplinkybę bus pranešta vėlai ar iš vis nebus

pranešta, pirmajai šaliai gali būti atimta teisė pasinaudoti neįveikiamomis aplinkybėmis ir ji neatleidžiama nuo sutarties vykdymo.

9.3 Jei kuri nors iš force majeure atvejų trunka ilgiau nei 90 dienų, tai kita šalis dar per 10 dienų raštu gali be jokios atsakomybės atšaukti visą sutartį, arba jos neįvykdytą dalį.

10. Kitos sąlygos

10.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Šios sutarties turinys yra konfidencialus ir neturi būti skelbiamas, negali būti su juo supažindinami tretieji asmenys, išskyrus valstybės įgaliotas institucijas.

10.3. Atskirų sutarties sąlygų neįvykdymas ar nereikalavimas jų įvykdyti neatleidžia šalių nuo kitų sutarties sąlygų vykdymo.

10.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

11. Priedai

11.1. Lokalinė sąmata Nr. 1

12. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS

Telšių regioninis profesinio mokymo
centras
Kodas 190807514
Registro tvarkytojas – VI Registrų centras
Adresas: S. Daukanto g. 6b, Varniai
A.s. Nr. LT84 7300 0101 4450 6331
tel.: 8 444 47696
El. paštas: info@telsiurpmc.lt
Telšių regioninio profesinio mokymo centro
Direktorė Rita Leščiauskienė

RANGOVAS

UAB „Virbarta“,
Statybininkų 1A-1, Telšiai
Tel/ faks.(8-444) 5 33 94
A/s LT 104010042800050314
AB“DnB NORD“
PVM kodas LT 802381515
Įmonės kodas 180238153
El. paštas: info@virbarta.lt
UAB „Virbarta“,
Direktorius Jonas Mušauskis





UAB „VIRBARTA“

Įmonės kodas: 180238153 PVM mokėtojo kodas LT802381515 A/S LT104010042800050314 AB DnB NORD bankas,
Statybininkų 1a-1, 87101 Telšiai, Tel. 8-444-53394 El. p.: info@virbarta.lt

Dėl mažos vertės pirkimo pasiūlymo

2024.11.15

UAB „Virbarta“ siūlo atlikti statybos remonto darbus mokinių bendrabutyje adresu
S.Daukanto g. 6c, Varniai, pagal pateiktą kiekių žiniaraštį, už 16334,13eur su PVM

Direktorius

Jonas Mušauskis

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Darbų pavadinimas	Matav imo vnt.	Kiekis
0	1	2	3
1	Šiukšlių išvežimas	t	0,82
2	Tapetų nuo sienų pašalinimas	m2	80,60
3	Gipskartonio pertvara su vata	m ²	2,30
4	Grindų dangos pašalinimas	m ²	36,14
5	Grindų plytelių kirtimas	m2	3,74
6	Durų demontavimas	vnt	3,00
7	Spintų demontavimas	vnt	2,00
8	WC prietaisų demontavimas	vnt	2,00
9	WC prietaisų montavimas	vnt	3,00
10	Lubų valymas, glaistymas, dažymas	m2	36,14
11	Sienų, glaistymas, dažymas	m2	80,60
12	Grindų valymas, lyginimas	vnt.	32,40
13	PVC grindys	m2	32,40
14	Vidaus durys	vnt.	3,00
15	Sienų tinkavimo darbai	m ²	18,70
16	Sienų apdaila plytelėmis	m ²	18,70
17	Grindų klijavimas plytelėmis	m ²	3,74
18	Teptinė sienų, grindų hidroizoliacija	m ²	22,40
19	Boilerio pajungimas	vnt	1,00
20	Elektros instaliacija	kompl	1,00