

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2024-09-02

Alytus

Alytaus lopšelis-darželis „Šaltinėlis“, įm. kodas 191053476, kurio registruota buveinė yra Šaltinių g. 26, Alytus, atstovaujamas direktorės Jurgitos Arbutavienės, toliau vadinama „Naudotoju“ ir Jūratė Sadauskienė, ind. Veiklos pažyma Nr. 564701, toliau vadinama „Vykdytoju“, remdamiesi savitarpio nutarimu sudarėme šią sutartį.

I. Sutarties dalykas

1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti, Alytaus lopšelio-darželio „Šaltinėlis“ pastato adresu Šaltinių g. 26, Alytus, kasmetinę ir nuolatinę statinio priežiūrą (apžiūrėti statinius, nustatyti defektus ir deformacijas, surašyti kasmetinius statinių apžiūros aktus. Statinių techninės priežiūros žurnaluose registruoti nuolatinius pastebėtus defektus, deformacijas ir rekomendacijas jų pašalinimui).

2. Pastato techninę priežiūrą atlikti, remiantis Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro kvalifikacijos atestatu Nr. 3925, išduotu 1998-02-02, atestuotas ypatingo statinio statybos vadovas ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas Jūratė Sadauskienė bei kitais normatyviniais techniniais dokumentais.

II. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

4. Kasmetinės statinio priežiūros paslaugų atlikimo kaina - 160,0 Eur. (vienas šimtas šešiasdešimt).

5. Sutarties kaina nesikeičia dėl infliacijos ar mokesčių pasikeitimų.

6. Sutartyje numatytos paslaugos priimamos ir priėmimo dokumentai įforminami pagal normatyvinių dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei sutarties sąlygas.

7. Naudotojas su Vykdytoju atsiskaito už atliktus darbus per 5 darbo dienas, po apžiūros akto pasirašymo ir perveda lėšas į vykdytojo sąskaitą. Už papildomus ar nenumatytus darbus už kiekvieną apsilankymą objekte apmoka pagal atskirą susitarimą.

III. Šalių pareigos ir teisės

8. Naudotojas įsipareigoja:

8.1. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai ir saugiai patekti į patalpas.

8.2. pateikti vykdytojui visą reikiamą projektinę-techninę dokumentaciją.

9. Vykdytojas įsipareigoja:

9.1. statinio techninę priežiūrą atlikti pagal statybos reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams

prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo aprašas“ bei kitais normatyviniais-techniniais dokumentais.

IV. Kitos sutarties sąlygos

10. Ši sutartis įsigalioja nuo 2024-09-02 ir galioja neterminuotai. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik rašytiniu šalių susitarimu.

11. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamos pasirašant dvišalį dokumentą.

12. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais: po vieną Naudotojui ir Vykdytojui

V. Šalių parašai ir adresai

NAUDOTOJAS

Alytaus lopšelis-darželis „Šaltinėlis“

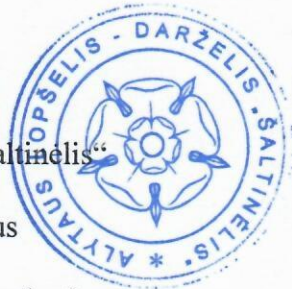
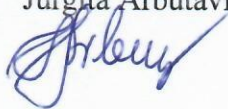
Įmonės kodas 191053476

Adresas Šaltinių g.26, Alytus

Tel. (8 315) 72941

El. paštas ld@saltinelis.alytus.lm.lt

Direktorė Jurgita Arbutavičienė



VYKDYTOJAS

Jūratė Sadauskienė

Statinio STP vadovas

Jūratė Sadauskienė

Nr. 3925

Tel. +37062024453

El. paštas jura.sadauskiene@gmail.com

