

CENTRALIZUOTAI TIEKIAMOS ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2024 m. d. Nr.
Kaunas

Centralizuotai tiekiamos šilumos pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) sudaro specialioji ir bendroji dalys. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

1. Sutarties šalys ir Objekto adresas:

Objektas 1	Objekto adresas	Eivenių g. 2 (ŠP-1), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500010
	Pastato kodas	1700500010
Objektas 2	Objekto adresas	Eivenių g. 2 (ŠP-2), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500080
	Pastato kodas	1700500080
Objektas 3	Objekto adresas	Eivenių g. 2 (ŠP-3), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500090
	Pastato kodas	1700500090
Objektas 4	Objekto adresas	Eivenių g. 2 (ŠP-4), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500100
	Pastato kodas	1700500100
Objektas 5	Objekto adresas	Eivenių g. 2 (ŠP-5), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500110
	Pastato kodas	1700500110
Objektas 6	Objekto adresas	Lopšelio g. 10 (I Korp), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500020
	Pastato kodas	1700500020
Objektas 7	Objekto adresas	Lopšelio g. 10 (II Korp), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500040
	Pastato kodas	1700500040
Objektas 8	Objekto adresas	Lopšelio g. 10 (III Korp), Kaunas
	Mokėtojo kodas	1700500050
	Pastato kodas	1700500050
Vartotojas	Objekto savininko (-ų) vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos
	Fizinio/juridinio asmens kodas	135163499
	Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta/juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
	Fizinio/juridinio asmens atstovas	Generalinis direktorius prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius
	Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
	Korespondencijos adresas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT351634917
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT217300010002226410
	Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +37037326360, El. p. rastine@kaunoklinikos.lt
Šilumos tiekėjas	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Buveinės adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas
	Juridinio asmens atstovas	Komercijos direktorius Tomas Ramanauskas
	Atstovavimo pagrindas	2024 m. vasario 9 d. įgaliojimas Nr. A-32(E)-38
	Korespondencijos adresas	Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas

	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Elektroninis paštas	info@kaunoenergija.lt
	Kontaktai Vartotojų aptarnavimui	Klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“ https://mano.kaunas.lt/ Adresas Statybininkų g. 3, Kaunas. Darbo laikas: I - V 8.00 – 17.00 val. Tel. Nr. 0 800 20 000, el. p. info@kmpc.lt

2. Sutarties Objektas 1 dalykas:

2.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 3.3; 3.6 papunkčiai
2.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

3. Objekto 1 duomenys:

3.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
3.2.	Objekto bendras naudingas plotas m²	102834,25							
3.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-							
3.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
3.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4							
3.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
3.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.				46134052004			
		Rodmenys:				6953,47			
		Metrologinės patikros data:							
3.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Nr.				48197542005			
		Rodmenys:				8643,14			
		Metrologinės patikros data:							
3.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m³								
3.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m³/ val.	Žiemą:							
		Vasarą:							
3.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
3.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
3.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							

4. Sutarties Objektas 2 dalykas:

4.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 5.3; 5.6 papunkčiai
4.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

5. Objekto 2 duomenys:

5.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
5.2.	Objekto bendras naudingas plotas m²	3035,14							
5.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-							
5.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
5.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4							
5.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
5.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
5.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:		0,0377000					
		Karšto vandens tiekimo:		0,0500000					
		Vėdinimo / oro užuolaidos:		0,3873000					
5.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m³	0,1							
5.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m³ / val.	Žiemą:		6,63					
		Vasarą:		1,28					
5.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		60	40	40	30	0,52	0,40	0,35	0,25
5.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
5.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							
		Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

6. Sutarties Objektas 3 dalykas:

6.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 7.3; 7.6 papunkčiai
6.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

7. Objekto 3 duomenys:

7.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji						
7.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	1504,97						
7.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-						
7.4.	Vidutinis patalpų aukštis	2,50						

	m								
7.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4							
7.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
7.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
7.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:				0,0680000			
		Karšto vandens tiekimo:				0,1170000			
		Vėdinimo / oro užuolaidos:				0,2100000			
7.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m³	0,000							
7.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m³ / val.	Žiemą:				6,07			
		Vasarą:				0,000			
7.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		106	65	50	-	0,52	0,40	0,36	025
7.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
7.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							
		Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

8. Sutarties Objekto 4 dalykas:

8.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 9.3; 9.6 papunkčiai
8.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

9. Objekto 4 duomenys:

9.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji
9.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	2285,17
9.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-
9.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50
9.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4

9.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
		Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
9.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
		Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
9.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:	0,0800000						
		Karšto vandens tiekimo:	0,1700000						
		Vėdinimo / oro užuolaidos:	0,1600000						
9.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m³	0,000							
9.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m³/ val.	Žiemą:	4,87						
		Vasarą:	2,46						
9.11.		Temperatūra °C		Slėgis MPa					
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		106	65	50	30	0,52	0,40	0,36	0,25
9.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
9.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							
		Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

10. Sutarties Objektas 5 dalykas:

10.1	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 11.3; 11.6 papunkčiai
10.2	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

11. Objekto 5 duomenys:

11.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji	
11.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	1439,58	
11.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-	
11.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50	
11.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4	
11.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.	
		Rodmenys:	
		Metrologinės patikros data:	
		Nr.	
		Rodmenys:	
		Metrologinės patikros data:	
11.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.	
		Rodmenys:	
		Metrologinės patikros data:	

		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		115	65	70	-	0,54	0,38	0,43	0,29
13.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
13.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

14. Sutarties Objektas 7 dalykas:

14.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 15.3; 15.6 papunkčiai
14.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

15. Objekto 7 duomenys:

15.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
15.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	417,31							
15.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-							
15.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
15.5.	Šilumos paskirstymo metodas	4							
15.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
15.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
15.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:		0,0400000					
		Karšto vandens tiekimo:		0,0680000					
		Vėdinimo / oro užuolaidos:		0,0000000					
15.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m ³	0,000							
15.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m ³ / val.	Žiemą:		0,67					
		Vasarą:		2,19					
15.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		115	65	70	-	0,54	0,38	0,43	0,29
15.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
15.13.	Šiluma tiekama	Buto ir / ar patalpų ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti							
		Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

16.Sutarties Objektas 8 dalykas:

16.1.	Šilumos pirkimas - pardavimas	Netaikomi specialiosios dalies 17.3; 17.6 papunkčiai
16.2.	Šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimas - pardavimas	

17.Objekto 8 duomenys:

17.1.	Objekto paskirtis	Negyvenamoji							
17.2.	Objekto bendras naudingas plotas m ²	669,53							
17.3.	Objekte deklaruotų asmenų skaičius	-							
17.4.	Vidutinis patalpų aukštis m	2,50							
17.5.	Šilumos paskirstymo metodas	-							
17.6.	Karšto vandens apskaitos prietaisai	Nr.							
		Rodmenys:							
		Metrologinės patikros data:							
17.7.	Šilumos apskaitos prietaisai	Nr.		46133092004					
		Rodmenys:		4502,82					
		Metrologinės patikros data:							
17.8.	Pastato įrengtoji šilumos galia MW	Šildymo sistemos:		0,0960000					
		Karšto vandens tiekimo:		0,0680000					
		Vėdinimo / oro užuolaidos:		0,0000000					
17.9.	Pastato šildymo sistemos tūris m ³	0,000							
17.10.	Pastato projektinis šilumnešio kiekis m ³ / val.	Žiemą:		2,00					
		Vasarą:		2,77					
17.11.		Temperatūra °C				Slėgis MPa			
		Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo		Grąžinamo	
		Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min
		115	65	70	-	0,54	0,38	0,43	0,29
17.12.	Karšto vandens sistemos tipas	Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo bendrojo naudojimo patalpose							
17.13.	Šiluma tiekama	Šaltam vandeniui pašildyti (Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas Nr. 2)							

18.Sutarties sąlygos:

18.1.	Sąskaitos pateikimo būdas	Vykiant Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Šilumos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistema „SABIS“ (https://sabis.nbfc.lt/). Vartotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacine sistema „SABIS“. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Jeigu yra informacinės sistemos „SABIS“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Vartotojo ir Šilumos tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykstant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „SABIS“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.
18.2.	Kita	18.2.1. Šilumos vartotojas: 18.2.1.1. Vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja racionaliai vartoti Šilumos tiekėjo tiekiamą šilumą; 18.2.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigoja vartoti šilumą tokia apimtimi, kuri reikalinga patenkinti visą Objekto šilumos poreikį, užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą; 18.2.1.3. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 17 straipsniu, Šalys susitaria, kad Šilumos vartotojas Šilumos tiekėjo valdoma centralizuoto šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistema naudosis kaip pagrindine apsirūpinimo šiluma sistema, o tuo atveju kai nebus galima naudotis pagrindine šilumos aprūpinimo šiluma sistema Šilumos vartotojas Objekto šilumos galią rezervuos savo valdoma gamtinių dujų katiline ir / ar kitais alternatyviais šilumos gamybos įrenginiais (toliau – Rezervinis šilumos šaltinis), prieš tai juos įtraukus į rezervinių šilumos šaltinių sąrašą, kurį tvirtina Šilumos tiekėjas. Šilumos vartotojas Rezerviniu šilumos šaltiniu galės gamintis bei apsirūpinti šilumą tik žemiau nurodytais atvejais: 18.2.1.3.1. jei Šilumos tiekėjas negalės Šilumos vartotojui patiekti tiek šilumos iš CŠT sistemos, kiek bus reikalinga pagal Šilumos vartotojo objektyvų poreikį; 18.2.1.3.2. terminiai dezinfekcijai atlikti, kai Šilumos tiekėjas nevykdo prevencijos nuo legioneliozės, o Šilumos vartotojui yra poreikis atlikti termošoką, bet ne dažniau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, ir ne ilgiau kaip 24 valandas (toliau – Termošokas). Apie planuojamą Termošoką ir jo trukmę Šilumos vartotojas įsipareigoja informuoti Šilumos tiekėją el. paštu info@kaunoenergija.lt ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. 18.2.1.4. Šilumos vartotojui pažeidus 18.2.1.1, 18.2.1.2, 18.2.1.3 punktuose nurodytus šilumos vartojimo įsipareigojimus ne dėl Šilumos tiekėjo kaltės, t. y. nepradėjus vartoti šilumos, nevartojant Šilumos tiekėjo tiekiamos šilumos ar vartojant šilumą tik daliniam Objekto šilumos poreikiui tenkinti, laikoma, kad ši Sutartis Objekto atžvilgiu gali būti vienašališkai nutraukta dėl Šilumos vartotojo kaltės nuo pažeidimo įvykdymo dienos (t. y. tos dienos, kai Šilumos vartotojas pradėjo vartoti šilumą, gaminamą savo Rezerviniu šilumos šaltiniu, kai tą šilumos kiekį galėjo patiekti Šilumos tiekėjas). 18.2.1.5. Nutraukus šią Sutartį arba pasibaigus jos galiojimo laikotarpiui bei nesudarius naujos Šilumos pirkimo – pardavimo sutarties visam Šilumos vartotojo šilumos poreikiui patenkinti, arba Šilumos vartotojui pažeidus Sutarties 18.2.1.1, 18.2.1.2, 18.2.1.3 punktus, Šilumos tiekėjas,

		vadovaudamasis Šilumos ūkio įstatymo 17 straipsnio nuostatomis, nuo Sutarties nutraukimo / pasibaigimo dienos/ pažeidimo užfiksavimo dienos Šilumos vartotojui užtikrina šilumos galios rezervą, o Šilumos vartotojas Šilumos tiekėjui kiekvieną kalendorinį mėnesį moka kompensaciją, apskaičiuotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-11-26 įsakymu Nr. 1-228 patvirtintos Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodikos 7 ir 9 punktais. 18.2.1.6. Nutraukus šią Sutartį anksčiau termino arba pasibaigus jos galiojimui ir Šalims nesudarius naujos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties visam Šilumos vartotojo šilumos poreikiui patenkinti, Šilumos vartotojas įsipareigoja per 1 (vieną) mėnesį su Šilumos tiekėju sudaryti susitarimą dėl galios rezervo užtikrinimo, išskyrus atvejį, kai Šilumos vartotojas rezervinę galią užsitikrina kitais šilumos gamybos įrenginiais. Nurodytu terminu Šalims nepasirašius susitarimo dėl galios rezervo užtikrinimo, kompensacija už karštą šilumos galios rezervą vartotojui skaičiuojama kaip nurodyta Sutarties 18.2.1.5 punkte. 18.2.1.7. Šilumos vartotojo Sutarties 18.2.1.2. ir 18.2.1.3. punktuose numatytų įsipareigojimų vykdymo kontrolei, t. y. ar savo šilumos poreikio užtikrinimui naudoja tik Šilumos tiekėjo tiekiamą šilumą (kai Šilumos tiekėjas ją ir gali patiekti), Šilumos vartotojas sudarys visas sąlygas Šilumos tiekėjui nuotoliniu būdu stebėti Šilumos vartotojo Rezerviniuose šilumos šaltiniuose sumontuotus (įvadinių / atsiskaitomųjų) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, ir / ar leisti Šilumos tiekėjo atstovams apsilankyti šių apskaitos prietaisų apžiūrai, Šilumos vartotoją iš anksto informavus apie tai prieš 1 (vieną) darbo dieną. Šilumos vartotojui nesudarant sąlygų nuotoliniu būdu stebėti ir/ar patikrinti šių šilumos apskaitos prietaisų rodmenų duomenų, jis moka Šilumos tiekėjui 100,00 Eur (vieno šimto eurų) baudą už kiekvieną sąlygų Objekte nesudarymo dieną. 18.2.2. Vartotojas patvirtina, kad pateikti duomenys apie Objektą yra teisingi ir žinoma, kad už informacijos pateikimą, jos teisingumą ir tikslumą Šilumos tiekėjui atsako Vartotojas. 18.2.3. Šilumos tiekėjas įsipareigoja visu Sutarties vykdymo laikotarpiu laikytis LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo nurodytų aplinkosauginių principų. Siekiant, jog sutarties vykdymo metu būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių, bei laikantis Aprašo 18.4.1. p. nurodyto principo, Šilumos tiekėjas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Dokumentai prioritetine tvarka pateikiami elektroniniu būdu, pasirašant juos elektroniniu parašu. Šilumos tiekėjui pažeidus šią nuostatą, Šilumos tiekėjui taikoma 10,00 Eur (dešimt eurų) bauda už pažeidimą. 18.2.4. Sutarties priedai yra neatskiriama dalis. 18.2.5. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties specialiosios dalies ir bendrosios dalies nuostatų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis. 18.2.6. Sutarties bendrosios dalies nuostatos yra tipinės, viešai skelbiamos Šilumos tiekėjo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt. Vartotojui pageidaujant Sutartis siunčiama el. paštu arba pateikiama klientų aptarnavimo vietoje.
18.3.	Sutarties vykdymo pradžia ir terminai	Sutarties vykdymo pradžia - Sutarties įsigaliojimo diena. Sutartis galioja iki 18.12.1. p. nurodyto termino.
18.4.	Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, 9, 10.5 ir 24 punktais, Sutarčiai taikomas kintamo įkainio sutarties kainos apskaičiavimo būdas.
18.5.	Pradinės sutarties vertė	Pradinės Sutarties vertė yra 5.087.775,00 Eur (penki milijonai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt penki eurai 00 ct) be PVM.

		PVM sudaro 1.068.375,00 Eur (vienas milijonas šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki eurai 00 ct). Sutarties kaina yra 6.156.150,00 Eur (šeši milijonai vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt eurų 00 ct) su PVM.
18.6.	Sutarties kainos/įkainių perskaičiavimas taikant peržiūros taisykles	Sutarties kaina/įkainiai bus perskaičiuojami dėl PVM tarifo pasikeitimo.
18.6.1.	Sutarties kainos/įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo	Perskaičiuota Sutarties kaina/įkainiai įforminami rašytiniu susitarimu ir turi būti taikomi nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas susitarimas).
18.7.	Atsiskaitymo su Šilumos tiekėju terminas ir tvarka	Vartotojas atsiskaito su Šilumos tiekėju Bendrosios dalies 9 ir 10 punktuose nustatyta tvarka ir terminu.
18.8.	Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiektėjai ir (ar) specialistai	Sutarties vykdymui subtiektėjai ir (ar) specialistai nepasitelkiami.
18.9.	Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais, bauda).
18.10.	Vartotojui taikomos netesybos	0,02 proc. už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos (Bendrosios dalies 15 punktas).
18.11.	Šilumos tiekėjui taikomos netesybos	Jeigu Šilumos tiekėjas vėluoja pradėti Sutarties vykdymą, ištaisyti Sutarties vykdymo trūkumus ar nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Vartotojas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Šilumos tiekėjui skaičiuoja 100,00 Eur dydžio netesybas už kiekvieną pradelstą dieną. Šilumos tiekėjas privalo sumokėti Vartotojui netesybas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Vartotojo pareikalavimo.
18.12.	Sutarties galiojimas	18.12.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties specialiosios dalies pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai). Sutarties Bendroji dalis nėra pasirašoma. 18.12.2. Nuo Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis. Šilumos tiekėjui gavus informaciją iš Vartotojo ar nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie Objekto savininko pasikeitimą, ši Sutartis vienašališkai, be atskiro raštiško pranešimo, laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta Šilumos ir / ar šilumos karštam vandeniui pašildyti pirkimo – pardavimo sutartis su nauju Objekto savininku (LR civilinio kodekso 6.384 str.). 18.12.3. Vartotojas, perleidęs Objektą kito asmens nuosavybėn, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų privalo pranešti Šilumos tiekėjui karšto vandens ir / ar šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas.
18.13.	Sutarties galiojimo termino pratęsimas	Netaikoma
18.14.	Sutarties nutraukimas	Sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje ir Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant galimybę nutraukti Sutartį šalių susitarimu.
18.15.	Esminiai Sutarties pažeidimai	18.15.1. jeigu Šilumos tiekėjas nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 dienų nuo pranešimo apie neatitikimą gavimo dienos. ; 18.15.2. Šilumos tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų

		nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos.
18.16.	Sutarties pasirašymo būdai	18.16.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu arba fiziniais parašais. 18.16.2. Pasirašant fiziniais parašais pasirašomi 2 (du) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. 18.16.3. Jeigu Sutartį pasirašo Vartotojo įgaliotas asmuo / atstovas, šis patvirtina, kad pasirašydamas Sutartį turi tinkamą atstovavimo pagrindą bei pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
18.17.	Priedai	18.17.1. priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija; 18.17.2. priedas Nr. 2 – Pirkimo sąlygos (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri priedai, nurodyti aukščiau) (atskirai nepridedamos); 18.17.3. priedas Nr. 3 – Šilumos tiekėjo pasiūlymas (atskirai nepridedamas); 18.17.4. priedas Nr. 4 – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas, 8 lapai; 18.17.5. priedas Nr. 5 – Kiti dokumentai (jei tokių yra).

19.1. Objekto 1 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.2. Objekto 2 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.3. Objekto 3 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.4. Objekto 4 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.5. Objekto 5 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.6. Objekto 6 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.7. Objekto 7 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

19.8. Objekto 8 prižiūrėtojas:

Fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas	Audrius Ignatavičius	
Fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta / juridinio asmens buveinės adresas	Eivenių g. 2 Kaunas	
Kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr.	+37060696114
	El. p.	audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt

20. Atsakingi asmenys:

Vartotojo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, sąskaitų per SABIS priėmimą	Statybos, remonto ir eksploatacijos tarnybos vadovas Kęstutis Lašinskas, tel. +37037326805, el.p. kestutis.lasinskas@kaunoklinikos.lt
Šilumos tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą	Tinklo valdymo skyriaus vadovas Vaidas Mockevičius, tel.+37061596600,el.p. v.mockевичius@kaunoenergija.lt

Vartotojas
Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė
Kauno klinikos

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Šilumos tiekėjas
AB „Kauno energija“ atstovas

Komercijos direktorius
Tomas Ramanauskas

(parašas)

(parašas)

CENTRALIZUOTAI TIEKIAMOS ŠILUMOS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Tiekėjas privalo nenutrūkstamai tiekti šilumą LSMUL Kauno klinikoms (Eivenių g. 2, Kaunas) ir Vaikų reabilitacijos ligoninei „Lopšelis“ (Lopšelio g. 10, Kaunas) šildymui, vėdinimui ir šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti, išskyrus atvejus nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.
2. Šiluma turi būti tiekiama šiems objektams:
 - 2.1 Eivenių g. 2, Kaunas – ŠP-1, ŠP-2, ŠP-3, ŠP-4, ŠP-5;
 - 2.2 Lopšelio g. 10, Kaunas – I Korp., II Korp., III Korp.;
3. Tiekėjas privalo palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko.
4. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo vartojimo ribos.
5. Lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo – vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus.
6. Maksimali šilumos galia apie 20,0 MW.
7. Sutartis sudaroma 36 mėn.
8. Tiekiamo šilumnešio slėgis: maksimalus 0,6 MPa. minimalus 0,4 MPa.
9. Metinis šilumos pirkimo preliminarus kiekis 27 500,00 MWh.
10. Atsakingas asmuo: Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo skyriaus vyresnysis specialistas Audrius Ignatavičius tel. +37060696114, el. p. audrius.ignatavicius@kaunoklinikos.lt
11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.3 punktu, rangovas ar siūlomų prekių gamintojas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Rangovo pateikiami aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų taikymą patvirtinantys sertifikatai ar lygiaverčiai dokumentai.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktai

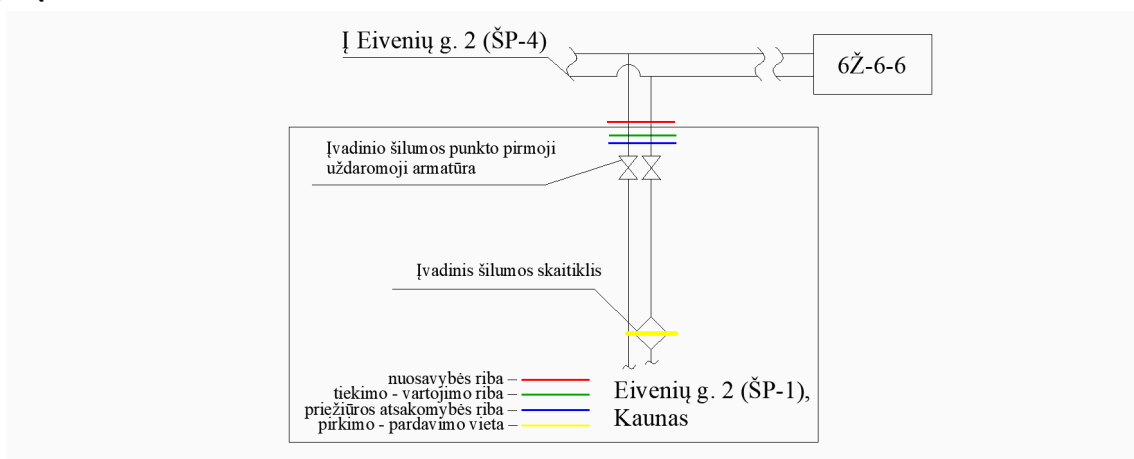
Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2024 m. lapkričio 20 d. Nr. **1700500010**

Pastato kodas **1700500010**

Pastato adresas Eivenių g. 2 (ŠP-1), Kaunas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:

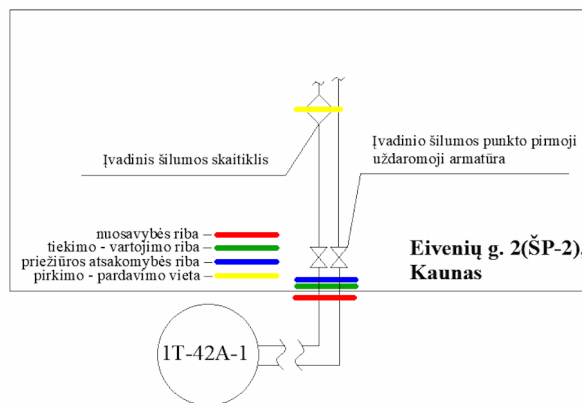


Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

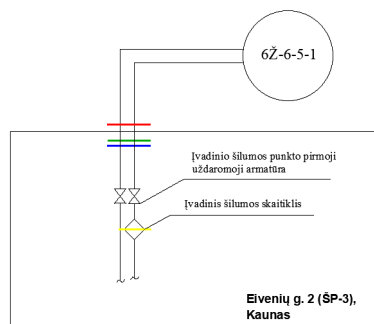
Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2024 m. lapkričio 20 d. Nr. **1700500090**

Pastato kodas **1700500090**

Pastato adresas Eivenių g. 2 (ŠP-3), Kaunas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

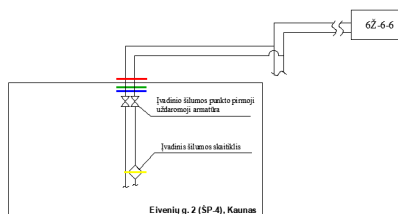
Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2024 m. lapkričio 20 d. Nr. **1700500100**

Pastato kodas **1700500100**

Pastato adresas Eivenių g. 2 (ŠP-4), Kaunas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:

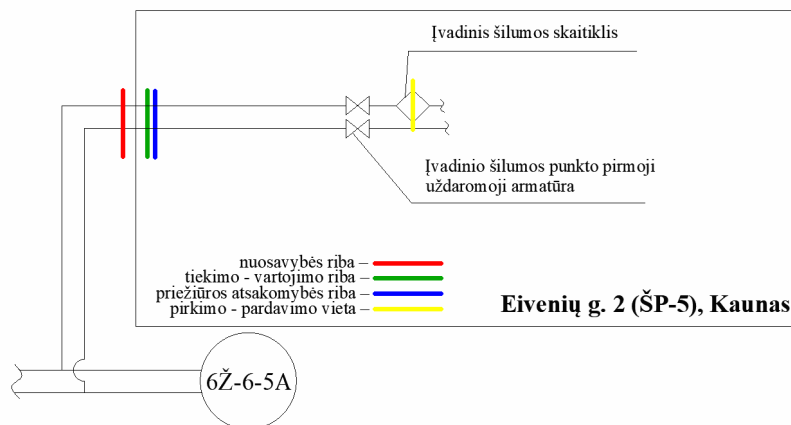


Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:

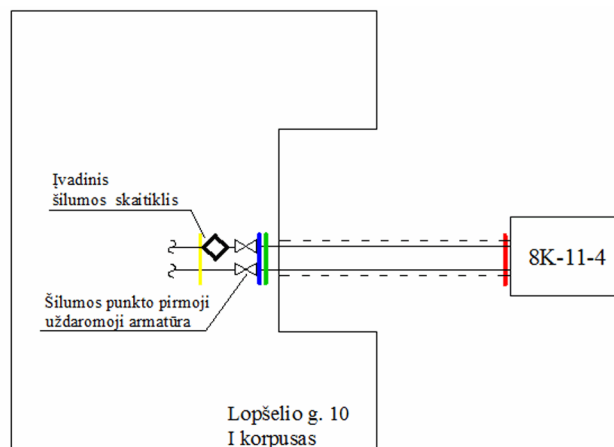


Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir
karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo
vieta ir
tiekimo-vartojimo riba**

Šilumos įrenginių schema:

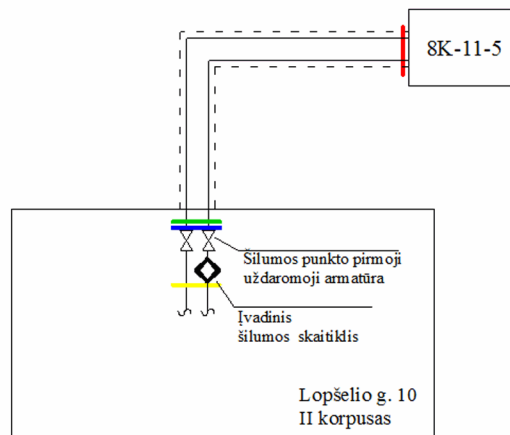


Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:

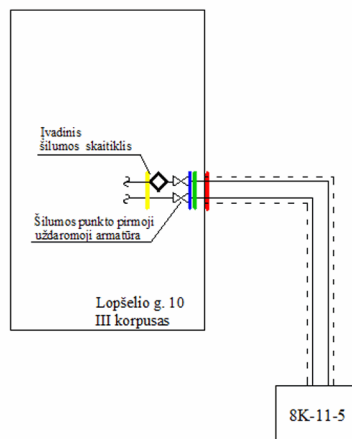


Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.