

Vitalijus Lubas, gim. 1974-11-19, gyv. Girelės g. 39-102, Kaišiadorys, veikiančio nuo 2012-09-01 pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 153689, toliau vadinama „**Rangovu**“;

Savivaldybės biudžetinė įstaiga **Kaišiadorių lopšelis-darželis „Spindulys“** juridinio asmens kodas: **190502719**, registruota buveinė yra Maironio g. 45. LT-56156, Kaišiadorys, toliau vadinama „**Užsakovu**“, atstovaujama direktorės Linos Griškienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu Sutartyje vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų pagal prie šios Sutarties pridėdamą sąmatą atlikti laiptinės remonto darbus, adresu Maironio g. 45., Kaišiadorys (toliau - „**Rangos darbai**“), bei perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo atliktų Rangos darbų rezultatą ir sumokėti už juos šioje Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais:

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. Rangos darbus atlikti naudojant tik naujas iš anksto raštu su Užsakovu suderintas medžiagas ir gaminius.

2.1.2. Parengti ir perduoti Užsakovui normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą Rangos darbų atlikimo dokumentaciją, kurią privalo pateikti Rangovas.

2.1.3. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę, aplinkos apsaugą, darbo higieną ir visus kitus privalomus reikalavimus statybos teritorijoje, savo darbo zonoje.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku atliktų Rangos darbų rezultatą ir laiku už jį atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Rangovas įsipareigoja Rangos darbus pradėti 2024 m. liepos 19 d, ir baigti bei jų rezultatą perduoti Užsakovui ne vėliau kaip 2024 m. rugpjūčio mėn. 16 d.

3.2. Rangos darbų terminas gali būti pratęstas tik Šalių raštišku susitarimu.

3. Rangos darbų perdavimas

3.1. Rangos darbų rezultato perdavimas ir priėmimas atliekamas kas mėnesį. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo atliktų Rangos darbų akto gavimo dienos pasirašo jį arba, jei nustatomi Rangos darbų trūkumai ir/ar defektai, atliktų Rangos darbų aktas nepasirašomas jame nurodant Rangos darbų trūkumus ir/ar defektus, kuriuos Rangovas Užsakovo nurodytu terminu privalo pašalinti savo sąskaita.

3.2. Pastebėtų Rangos darbų trūkumų ir/ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties nustatyto galutinio Rangos darbų pabaigos termino.

4. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

4.1. Šalys susitaria, kad galutinė Rangovo atliekamų Rangos darbų kaina yra 14977,37 Eur. (keturiolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 37 cent.). Rangos darbų kaina, nurodyta šiame punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Rangos darbais.

4.2. Šalys susitaria, kad Rangos darbų kaina apmokama per 15 (penkiolika) dienų, pasirašius perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovui pateikus sąskaitą-faktūrą.

4.3. Rangos darbų bendra kaina ir/ar atskirų statybos etapų, darbų arba medžiagų kaina sąmatoje gali keistis tik dėl Užsakovo pageidavimu pakeisti projektą, naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakyti.

4.4. Dėl Užsakovo pageidaujamų papildomų darbų Šalys tariaisi atskirai, sudarydamos atskirus rašytinius susitarimus, kuriuose Šalys suderina Papildomų darbų turinį, kiekius, kainas bei atlikimo terminus. Tokie susitarimai nuo jų sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5. Garantijos ir aptarnavimas

5.1. Rangovo atliktiems Rangos darbams, sumontuotai įrangai bei medžiagoms suteikiami Statybos įstatyme nustatyti garantiniai terminai.

5.2. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo atliktų Rangos darbų akto pasirašymo iš Užsakovo pusės dienos.

5.3. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjus Rangos darbų trūkumams ir/ar defektams Rangovas įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita nedelsiant per Užsakovo nurodytą terminą, kuris turi būti ne trumpesnis kaip trumpiausias technologiškai pagrįstas terminas.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Rangovas, uždelsęs šios Sutarties 1.1 punkte nurodytus Rangos darbus, moka Užsakovui 0,02% nuo neatliktų darbų kainos baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Jei Sutarties galiojimo metu Rangovas padaro bet kokią žalą pastatams ir/ar teritorijai, kurioje yra pastatai, Rangovas privalo pilnai atlyginti tokią Užsakovui padarytą žalą. Atsiradus šiame punkte nurodytiems faktams, Užsakovas turi teisę sustabdyti bet kokius mokėjimus ir/ar taikyti Rangovui mokėtinų sumų įskaitymus iki kol Užsakovui bus pilnai atlyginta žala. Žalos atlyginimo būdą ir priemones pasirenka Užsakovas.

6.3. Baudų ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo įsipareigojimų įvykdymo.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, pareikalauti iš Rangovo grąžinti visas sumokėtas sumas, taip pat pareikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo nuostolius, pranešęs Rangovui apie Sutarties nutraukimą prieš 3 (tris) kalendorines dienas šiais atvejais:

7.2.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

7.2.2. Rangovas daugiau nei 10 (dešimt) dienų vėluoja užbaigti Rangos darbų etapą arba galutinai pabaigti Rangos darbus;

7.3. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovas sumoka Rangovui (išskaičiavus visas netesības ir nuostolius) atitinkamai už visus pagal Sutarties sąlygas kokybiškai užbaigtus Rangos darbus.

7.4. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų ir patvirtinti kiekvienos iš Šalių antspaudu.

7.5. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiamas derybų būdu. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybų būdu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

7.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.7. Šie priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Kiekvienas priedas sudaromas raštu dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai:

7.8. Priedas Nr. 1 – Sąmata

7.9. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Savivaldybės biudžetinė įstaiga **Kaišiadorių lopšelis-darželis „Spindulys“**

Adresas: Maironio g. 45. LT-56156, Kaišiadorys

Juridinio asmens kodas: 190502719

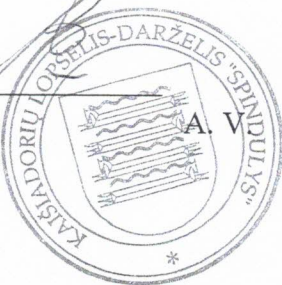
Tel. +37065637761

El. p.: kaisiadorys.spindulys@gmail.com

Atstovaujama direktorės

Linos Griškienės

(vardas, pavardė)



Rangovas:

Vitalijus Lubas

gyv. Girelės g. 39-102, Kaišiadorys
individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 153689

A.s. LT 047300010021297983

Bankas: AB Swedbank

Tel. +37060058744

El. p.: ignas803@gmail.com

(vardas, pavardė)

Vitalijus Lubas
A. V.