

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.: SUT24 -

2024-11-

Ukmergė

Ukmergės globos centras, įmonės kodas 190990058, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 87, LT-20170 Ukmergė, atstovaujamas direktorės **Rugilės Balnaitės**, veikiančios pagal globos centro nuostatus, (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Ukmergės butų ūkis“, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto 18, LT-20176 Ukmergė, atstovaujama direktoriaus **Raimondo Baltaduonio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **pastato, esančio adresu Vaižganto g. 39, Ukmergė, stogo dengimo darbus** (toliau – Darbai) pagal pridedamą lokalinę sąmatą S001-1, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Sutartyje numatytus Darbus.

3. Darbų atlikimo vieta – Vaižganto g. 39, Ukmergė.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Bendra šios Sutarties kaina yra 4998,59 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 59 ct) su PVM. Šią kainą sudaro 4131,07 Eur darbų ir medžiagų kaina ir 867,52 Eur mokėtinas PVM mokestis.

5. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuota darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybinio laužo utilizavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį.

6. Už atliktus ir priimtus Darbus, Užsakovas privalo pilnai atsiskaityti per 30 dienų nuo pateiktos sąskaitos-faktūros ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

III. SUTARTIES GALIOJIMO IR DARBŲ VYKDYMO TERMINAI

7. Sutartis galioja nuo jos patvirtinimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

8. Darbų atlikimo laikas – nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki 2024-12-31. Sutartis gali būti pratęsiama vieną kartą iki 30 dienų.

9. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas.

10. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

11. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

12. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Užsakovas įsipareigoja sudaryti tinkamas sąlygas Rangovui atlikti numatytus darbus, konsultuoti Rangovą apie iškilusius techninius, organizacinius klausimus darbų eigoje bei priimti tinkamai atliktų darbų rezultata juos pabaigus, pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktą.

14. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus Sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas.

15. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per Sutartyje numatytą terminą, moka Rangovui delspinigius po 0,02 % nuo laiku neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

16. Rangovas, laiku neatlikęs darbų, moka 0,02 % dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo neatliktų darbų vertės, jeigu Užsakovas pateikia Rangovui sąskaitą delspinigių apmokėjimui.

17. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

V. KITOS SĄLYGOS

18. Visi rašytiniai pranešimai turi būti siunčiami Šalims šioje Sutartyje nurodytais adresais bei laikomi tinkamai pateiktais, jeigu jie yra pristatomi įteikiant asmeniškai arba išsiunčiami registruotu paštu, arba elektroniniu paštu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroninėmis ryšio priemonėmis. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai / pranešimai yra laikomi gautais.

VI. NENUGALIMA JĖGA

19. Sutarties Šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei Sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis.

20. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 222 patvirtina „Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Sutartis gali būti pakeista šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įforminamas papildomu raštišku susitarimu.

22. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia lygiateisiškumo principų ir tikslų.

23. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.

24. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

25. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Ukmergės globos centras
Įm. k. 190990058
Vilniaus g. 87, LT-20170, Ukmergė
Tel. +370 663 13637, +370 659 05366
El. p. info@ugcentras.lt
A. S. LT37 4010 0429 0026 7997
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Direktorė
Rugilė Balnaitė
A.V.

Rangovas

UAB „Ukmergės butų ūkis“
Įm. k. 182701785
PVM mokėtojo kodas LT827017811
S. Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė
Tel. 8 (340) 65142, 8 (340) 65245
El. p.: info@ubu.lt
A. S. LT95 4010 0429 0013 2899
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Direktorius
Raimondas Baltaduonis
A.V.