

TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS NR. PT-27/2024-10-16 Nr. F10-28

2024 m. spalio 11 d.

BĮ Varėnos kultūros centras, adresu Basanavičiaus g. 2, 65174 Varėna, atstovaujamas direktorės Jurgitos Keršienės, toliau NUOMOTOJAS, ir **Koncertinė įstaiga Valstybinis choras „Vilnius“**, Skroblų g. 19, Vilnius, atstovaujama vadovo Vlado Bagdono, toliau NUOMININKAS, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **Eugenijaus Chrebtovo ir Valstybinio choro „Vilnius“ koncertui** viešai atlikti (toliau – Renginys) laikinai už užmokestį valdyti ir naudotis, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Varėnos kultūros centro didžioji salė, esanti adresu Basanavičiaus g. 2, Varėna, LT-65174 (toliau – Patalpos);

Nuomos terminas – 2024 m. gruodžio 18 d., renginio pradžia – 18 val.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. Šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. Išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. skirti budintį personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje; skirti turimą techniką ir turimą techninį personalą;
- 2.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 2.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. išplatinti Varėnos mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 2.1.7. savo kasoje platinti Nuomininko perduotus bilietus ir surinkti pinigus už išplatintus bilietus;
- 2.1.8. atsiskaityti su Nuomininku šioje Sutartyje numatytais terminais bei tvarka už išplatintus bilietus.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarinės, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.2.2. perduoti Nuomotojui Renginio reklaminius plakatus ir bilietus.
- 2.2.3. laiku sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis pagal pateiktą sąskaitą faktūrą per elektroninę SABIS sistemą;
- 2.2.4. nuomininkas yra atsakingas už autorinį atlygį ir įsipareigoja pateikti LATGAI ataskaitą bei savarankiškai spręsti visus klausimus, susijusius su autoriaus teisių gynimu.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka

3.1. Nuomotojas, vadovaudamasis ataskaita apie pajamas, gautas už parduotus bilietus į renginį, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną Nuomininkui sąskaitą faktūrą už patalpų nuomą per elektroninę SABIS sistemą:

3.1.1. Patalpų nuomos kaina – 15 procentų, kai į renginį parduota iki 200 bilietų; 20 procentų, kai į renginį parduota daugiau nei 200 bilietų nuo sumos už parduotus į Renginį bilietus;

3.2. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą per 15 darbo dienų po sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

3.3. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.4. Nuomotojas per Sutartyje nustatytus terminus neatsiskaitęs su Nuomininku už parduotus bilietus į Renginį privalo mokėti Nuomininkui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nepervestos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.

4.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies tiesioginius nuostolius, jeigu nukentėjusioji šalis to pareikalauja.

4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo, jeigu dėl COVID-19 Lietuvoje yra įvedamas karantinas ar taikomi kiti apribojimai, taip pat jei dėl COVID-19 privalomos saviizoliacijos ar atlikėjo ligos (bet kuri liga) negali įvykti Renginys.

5. Kitos Sutarties sąlygos

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teisme.
- 5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgaliojoti abiejų šalių atstovai.
- 5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.

- 5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.
- 5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo.
- 5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Nuomotojas	Nuomininkas
Varėnos kultūros centras Basanavičiaus g. 2, Varėna Įm. kodas: 188207010 www.varenoskultura.lt A/S: LT 707181200002130055 Bankas: AB Šiaulių bankas Direktorė Jurgita Keršienė 	Koncertinė įstaiga Valstybinis choras „Vilnius“ Skroblų g. 19, Vilnius Įstaigos kodas: 302484147 Banko sąskaita: LT557044060007605169 Banko kodas 70440 El. p.: info@chorasvilnius.lt Tel. Nr.: +37052336069 Vadovas Vladas Bagdonas 