

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 25

Vilnius, 2024 m. lapkričio 25 d.

Vilniaus „Žiburio“ pradinė mokykla, įmonės kodas 190022638, kurios registruota buveinė yra Tuskulėnų g. 30, LT-09210 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre atstovaujama Linos Venskutės, veikiančios pagal pradinės mokyklos nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-1911 (toliau – Užsakovas), ir **Darius Juška**, asmens kodas **7710130310** indv. paž. Nr. 647096, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartį) ir susitarė:

1. SUTARTIES DALYKAS

Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti **apdailos darbus** pagal sutarties Priedą Nr.1 (Lokalinė Šamata) objekte **Vilniaus „Žiburio“ pradinėje mokykloje**. Visus išvardintus darbus (toliau bendrai vadinama „Darbais“) atlikti, naudojant Rangovo medžiagas, darbo priemones, mechanizmus ir darbo jėgą. Taip pat vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Užsakovas įsipareigoja pateikti atsiskaityti su Rangovu už tinkamai atliktus Darbus pagal šioje Sutartyje Priede Nr. 1 (Lokalinė šamata), nustatytais į kainiais.

1.1. Darbų atlikimo vieta – **Tuskulėnų g. 30, 103 kabinetas**.

1.2. Rangovas pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, kad yra tinkamai ir išsamiai susipažinęs su Darbų apimtimis bei Užsakovo reikalavimais Darbams, turi reikiamas žinias, patirtį, kompetenciją bei darbuotojus įvykdyti šioje Sutartyje numatytus Darbus pagal nustatytus reikalavimus bei terminus.

1.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiu LR Civiliniu kodeksu, reguliuojančiu statybos rangą, LR Statybos įstatymų bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei minėtą sritį reguliuojančiais kitais LR įstatymais ir poįstatyminiais aktais, taip pat šios sutarties nuostatomis bei sąlygomis.

2. SUTARTIES TERMINAI

2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti ir priduoti Darbus: pagal 1.1. punktą, nuo **sutarties pasirašymo dienos iki 2025 m. vasario m. 28 d.**

3. SUTARTIES KAINA IR DARBŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO TVARKA

Šalys patvirtina, kad atsiskaitoma pagal faktiškai atliktus darbus, suderintą Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

3.1. Rangovas patvirtina, kad į numatytą Sutarties kainą yra įskaitytos visos išlaidos, įrenginiai, gaminiai, taip pat Rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, Darbas objekte ir visos kitos Darbams atlikti panaudotos priemonės bei išlaidos. Gamtos sąlygos sutarties kainos negali įtakoti jokia apimtimi.

3.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu Darbai perduodami Užsakovui **iki 2025-02-28 dienos** pateikiant atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą.

3.3. Visi atsiskaitymai pagal faktiškai atliktus darbus vykdomi banko pavedimais ir laikomi atliktais nuo pavedimo atlikimo Užsakovą aptarnaujančiame banke momento.

3.4. Rangovas pradeda darbą gavęs avansą **1128,06 Eur** (tūkstantis šimtas dvidešimt aštuoni eurai, šeš centai).

4. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

4.1. Kokybiškai atlikti Darbus, Sutartyje nurodytais terminais, įvykdant visus Užsakovo nurodytus reikalavimus, prisilaikant visų galiojančių norminių teisės aktų ir taisyklių, pateikti visus prašomus su atliekamais Darbais, jų pridavimu ir pastato pripažinimo tinkamu naudoti susijusius dokumentus. Darbo aplinką objekte išsaugoti tokioje būklėje, kokioje ji buvo prieš pradėdant Darbus.

5. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 5.1. Perduoti Rangovui Šalių sutartu laiku objektą, kuriame Rangovas atliks Darbus pagal Sutartį.
- 5.2. Pasirašyti kokybiškai atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateikimo dienos arba pareikšti pagrįstas pretenzijas dėl Darbų trūkumų.
- 5.3. Sumokėti už priimtus, kokybiškai atliktus darbus per 30 (trisdešimt) darbo dienų.
- 5.4. Neatlygintinai teikti el. energiją, vandenį, sandėliavimo ir persirengimo patalpas.
- 5.5. Raštu informuoti Rangovą apie garantiniu Darbų laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus ir/ar defektus ir nustatyti protingą terminą jiems pašalinti.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Rangovas perduoti tretiesiems asmenims šios Sutarties reikalavimo teises ir įsipareigojimus gali tik iš anksto suderinus tai su Užsakovu atskiru Šalių rašytiniu susitarimu.
- 6.2. Jeigu dėl Force majeure arba dėl trečios Šalies veiksmų kuri nors šios Sutarties Šalių negali vykdyti Sutarties, tai įsipareigojimų vykdymas atidedamas iki tokio poveikio pašalinimo ir, jeigu tai trunka ilgiau kaip 7 dienas, Užsakovas gali nutraukti sutartį atlygindamas Rangovui už faktiškai atliktus Darbus.
- 6.3. Vienai iš Šalių daugiau kaip 3 (tris) dienas nevykdant šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji Šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.
- 6.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių Šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią Sutartį. Force majeure aplinkybių buvimas nustatomas laikantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių (1996 m. liepos 19 d. „Valstybės žinios“ Nr. 68).

7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo sutartinius įsipareigojimus.
- 7.2. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais ir tvarka arba Šalių raštišku susitarimu, kuriame išsprendžiamos visos Šalių pretenzijos dėl šios Sutarties.
- 7.3. Sutartis gali būti keičiama, pildoma Šalių atskiru raštišku susitarimu.
- 7.4. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – kiekvienai Šaliai po vieną.
- 7.5.1. Sutarties priedai:
 - 7.5.1.1. lokalinė sąmata (1 priedas);
 - 7.5.2. paslaugų priėmimo - perdavimo aktas (2 priedas).

UŽSAKOVAS:

Vilniaus „Žiburio“ pradinė mokykla
Įmonės kodas: 190022638
Adresas: Tuskulėnų g. 30, LT – 09210 Vilnius
Tel. Nr. +3705 2758310
El. paštas rastine@ziburio.vilnius.lm.lt

Direktorė
Lina Venskutė

A.V. 

RANGOVAS:

Darius Juška
Asmens kodas: 37710130810
Adresas: Kosmonautų g. 26-10, Jonava
Individualios veiklos pažymos Nr. 647096
Mobilus telefonas: +370 679 07623
El. pašto adresas: dariusjuška1977@gmail.com
A.S: BFI37300010157711346
Darius Juška

A.V. 

Lokalinė Sąmata Priedas Nr.1
2024.11.25

OBJEKTAS

Sąm. Eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	EURAI	
				vieneto kaina	Iš viso
1	Sienų tinkavimas	kv.m.	45.70	21.9	1000.83
2	Gipso sukimas	kv.m.	17.50	52.57	919.98
3	Dažymo darbai	kv.m.	74.50	24.69	1839.41
VISO:					3 760.22



Darius Juška

Lina Venskutė



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR. 1

Priedas Nr. 2

Rangovas: Darius Juška 87710730810

Užsakovas:

Statybos pavadinimas: Vilniaus "Žiburio" pradinė mokykla, Tuskulėnų g. 30, 103 kab.

Sutartis: 2024 m. lapkričio mėn. 25 d. Nr. 26

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų pavadinimas	Per ataskaitinį mėnesį Eur			
		Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	Sienų tinkavimas				
2	Gipso sukimas				
3	Dažymo darbai				
Iš viso be PVM (suma žodžiais):					Viso:

Perdavė:

Pareigos, V.Pavardė, parašas
202__ m. _____ mėn _____ d.

Priėmė:

Užsakovas: _____
Pareigos, V.Pavardė, parašas
202__ m. _____ mėn _____ d.