

**PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS
PRIEŽIŪROS, APTARNAVIMO IR REMONTO
PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIS NR. V6-**

Įsigalioja 2024 m. gruodžio 18 d.
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių „Aušros“ muziejus, įstaigos kodas 190757036, esantis adresu Vilniaus g. 74, LT-76283 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Raimundo Balzos (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Kotesa“**, įmonės kodas 145576350, veikiančios pagal įmonės įstatus, esanti adresu Tilžės g. 80a, LT-78132 Šiauliai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Mockaus (toliau – Vykdytojas), toliau kartu šioje prekių sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Užsakovas perduoda, o Vykdytojas priima techninei priežiūrai tvarkingą **priešgaisrinę signalizacijos sistemą**, įrengtą šiuose Užsakovo objektuose:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas
1.	Ch. Frenkelio vilos pastatų kompleksas	Vilniaus g. 74, Šiauliai
2.	Fotografijos muziejus	Vilniaus g. 140, Šiauliai
3.	Žaliūkių malūnininko sodyba	Architektų g. 73, Šiauliai
4.	Dviračių muziejus	Vilniaus g. 139, Šiauliai
5.	Poeto Jovaro namas	Vytauto g. 116, Šiauliai
6.	Radijo ir televizijos muziejus	Vilniaus g. 174, Šiauliai
7.	Šiaulių senoji gaisrinė	Gaisrininkų g. 3, Šiauliai
8.	Istorijos muziejus	Aušros al. 47, Šiauliai
9.	Venclauskių namai	Vytauto g. 89, Šiauliai

2. Vykdytojo pareigos

2.1. Vykdytojas, vykdydamas Užsakovo objekte įrengtos signalizacijos sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimą, įsipareigoja:

- 2.1.1. Užtikrinti visų Užsakovo objektuose įrengtų priešgaisrinės signalizacijos sistemų veikimą.
- 2.1.2. Užsakovui pranešus apie priešgaisrinės signalizacijos gedimą darbo valandomis atvykti į objektą ir suremontuoti signalizaciją per 8 (aštuonias) darbo valandas. Nakties metu signalizacija laikinai sutvarkoma, o remontas atliekamas sekančią darbo dieną.
- 2.1.3. Ne rečiau kaip vieną kartą ketvirtyje kompleksškai patikrinti objekte įrengtą signalizacijos sistemą ir atskirus jų prietaisus.
- 2.1.4. Techninės priežiūros darbų vykdymo periodiškumas ir jų atlikimo terminai nustatomi pagal gaisrinės automatikos įrenginių projektinės techninės dokumentacijos reikalavimus, jų konstrukcijos bei įrengimo vietos ypatumus,

Užsakovo pageidavimus. Vykdytojas negali sumažinti „Gaisrinės automatikos eksploatavimo taisyklių“ ir įrenginių gamintojo reikalavimų.

- 2.2. Vykdytojo atliktas signalizacijos sistemos techninės būklės patikrinimas ir jo rezultatai įforminami Šalių įgaliotiems atstovams pasirašant techninės priežiūros žurnale, kuriame pažymima, kad patikrinimo metu trūkumų nenustatyta ir signalizacija veikia tinkamai arba nurodomi patikrinimo metu nustatyti trūkumai. Tikrinimo metu išaiškinus trūkumus, surašomas aktas.
- 2.3. Vykdytojas įsipareigoja Įrangos remonto darbus atlikti su metrologiškai patikrintais matavimo prietaisais.
- 2.4. Vykdytojas įsipareigoja teikti technines konsultacijas, rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas apsaugos sistemas.
- 2.5. Vykdytojas įsipareigoja techninei pagalbai skirti kvalifikuotą personalą, galintį aptarnauti ir remontuoti apsaugos sistemas.

Eil. Nr.	Priešgaisrinės signalizacijos pultai	Tikrinimo dažnumas	Atliekami darbai
1.	Analoginiai-adresiniai Konvenciniai –spinduliniai	1 kartas/ketvirtis	• Patikrinama, ar pultas gerai veikia • Vizualiai tikrinama, ar į pulto vidų nepateko drėgmė, ar nėra mechaninių pažeidimų • Patikrinama pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimas ir pagalbinių funkcijų veikimas • Patikrinama akumuliatorių būklė • Patikrinamas aitinkamų sujungimų patikimumas • Patikrinama pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimas ir pagalbinių funkcijų veikimas
		1 kartas/metai	• Kompleksinis patikrinimas (visi aukščiau paminėti darbai)
2.	Daugkartinio veikimo dūmų, dūmų – temperatūriniai jutikliai	Ne rečiau kaip 1 kartas/ketvirtis	• Vizualiai apžiūrint ar nėra mechaninių pažeidimų • Ar švarios ir neuždulkėję optinės kameros grotelės • Patikrinama ar generuojamas gaisro pavojaus signalas • Patikrinama ar generuojamas gedimo signalas
3.	Daugkartinio veikimo temperatūriniai jutikliai	Ne rečiau kaip 1 kartas/pusmetis	• Vizualiai apžiūrint ar nėra mechaninių pažeidimų • Ar švarūs ir neapdulkėję , nepadengti dažų sluoksniu • Patikrinama ar generuojamas gaisro pavojaus signalas

			Patikrinama ar generuojamas gedimo signalas
4.	Garso ir šviesos signalizatoriai Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai	Kiekvieno patikrinimo metu	
5.	Kompleksinis visų objektuose įrengtų priešgaisrinių signalizacijos sistemų patikrinimas	Ne rečiau kaip 1 kartas/metai	

- 2.6. Savo sąskaita suremontuoti arba pakeisti Vykdytojo sumontuotos signalizacijos sistemos prietaisus, sugedusius jiems suteiktos garantijos laikotarpiu, jeigu gedimo priežastimi yra prietaiso trūkumai, buvę jo pardavimo Užsakovui metu. Sumontuotiems signalizacijos sistemos prietaisams suteikiama prietaisų gamintojų nustatyta garantija. Garantija nesuteikiama jei signalizacijos priemonės sugadinamos dėl Užsakovo kaltės arba jų aptarnavimo bei remonto darbus atlieka ne Vykdytojas. Užsakovo medžiagoms garantija nesuteikiama.
- 2.7. Vykdytojas įsipareigoja konstruktyviai bendradarbiauti su Šiaulių „Aušros“ muziejaus objektų apsaugos paslaugą teikiančia įmone, užtikrinti pranešimų telefonu ir nuotoliniu būdu gautos informacijos konfidencialumą.

3. Užsakovo pareigos

- 3.1. Vykdytojo darbuotojams sudaryti sąlygas nekliudomai prižiūrėti objekto ar patalpos signalizacijos priemones.
- 3.2. Neveikiant signalizacijai pranešti Vykdytojui.
- 3.3. Supažindinti Vykdytojo darbuotojus su aptarnaujamame objekte galiojančiomis saugumo technikos taisyklėmis. Už saugumo technikos ir priešgaisrinių taisyklių laikymąsi Užsakovo teritorijoje atsako Vykdytojas.
- 3.4. Už pakeistus sugedusius signalizacijos sistemos prietaisus Užsakovas sumoka Vykdytojui pagal atskirą aktą.
- 3.5. Pateikti Vykdytojui aptarnaujamų patalpų sąrašą.

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Šalys privalo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir atvejais atlyginti dėl jos kaltės kitos šalies patirtus nuostolius.
- 4.2. Vykdytojas įsipareigoja Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka materialiai atlyginti už nuostolius, dėl jo kaltės padarytus Užsakovui.
- 4.3. Vykdytojas neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių, atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad:
- 4.3.1. Užsakovas nepranešė Vykdytojui apie pastebėtus signalizacijos sutrikimus arba eksploatavo signalizaciją, nesilaikydamas signalizacijos priemonės aptarnaujančios įmonės arba (ir) Vykdytojo duotų instrukcijų ir nurodymų;
 - 4.3.2. Užsakovas, gavęs aliarmo ar gedimo signalus laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti arba jai sumažėti;
 - 4.3.3. Užsakovas nesilaikė šios sutarties reikalavimų;
 - 4.3.4. Užsakovas nesilaikė priešgaisrinės saugos taisyklių;
 - 4.3.5. Užsakovas pateikė Vykdytojui duomenys, kurie neatitinka tikrovės.

4.4. Asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovas	Vykdytojo atstovas
Vardas, pavardė	Romas Vaiginis	Nikolajus Solovjovas
Pareigos	Muziejaus infrastruktūros priežiūros tarnybos vedėjas	Technikos direktorius
Telefono numeris	0 41 526940 0 687 16750	0 615 22163
El. pašto adresas	romas.vaiginis@ausrosmuziejus.lt	nikolajus@kotesa.lt
APIE GEDIMUS PRANEŠTI TELEFONU: 0 41 423567 0 41 520376 0 686 66628		

5. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

- 5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo.
- 5.2. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms” taisyklėmis.
- 5.3. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai šaliai nedelsiant.

6. Sutarties galiojimo laikas ir nutraukimo tvarka

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja pasirašius abiemis Šalims ir galioja 12 mėn.
- 6.2. Nutraukti šią sutartį galima šalių susitarimu arba vienašališkai, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba raštu įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
- 6.3. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties arba kitų, su ja susijusių teisinių santykių arba dėl jų, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus per vieną mėnesį - Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 6.4. Atsisakydamas nuo atskirų patalpų techninės priežiūros, suinteresuotoji šalis privalo perspėti apie tai antrąjį raštu.

7. Paslaugų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 7.1. Už techninę signalizacijos sistemos priežiūrą Užsakovas susimoka 30-ies (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpyje po PVM sąskaitos faktūros pateikimo. PVM sąskaita faktūra pateikiama iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.
- 7.2. PVM sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis (svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>). Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
- 7.3. Sutartyje numatyti techninio aptarnavimo įkainiai per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiami, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuoti įkainiai pasirašomi papildomu susitarimu, kuris bus šios sutarties neatskiriama dalis.
- 7.4. Paslaugų kaina (1 kartas/ketvirtis – ABONENTINIS mokestis):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Paslaugų kaina Eur su PVM
----------	---------------------	-----------------	---------------------------

1.	Ch. Frenkelio vilos pastatų kompleksas	Vilniaus g. 74, Šiauliai	50,00
2.	Fotografijos muziejus	Vilniaus g. 140, Šiauliai	35,00
3.	Žaliūkių malūnininko sodyba	Architektų g. 73, Šiauliai	29,00
4.	Dviračių muziejus	Vilniaus g. 139, Šiauliai	32,00
5.	Poeto Jovaro namas	Vytauto g. 116, Šiauliai	20,00
6.	Radijo ir televizijos muziejus	Vilniaus g. 174, Šiauliai	17,00
7.	Šiaulių senoji gaisrinė	Gaisrininkų g. 3, Šiauliai	35,00
8.	Istorijos muziejus	Aušros al. 47, Šiauliai	40,00
9.	Venclauskių namai	Vytauto g. 89, Šiauliai	32,00
Iš viso per ketvirtį:			290,00

7.5. Bendra sutarties vertė (12 mėn) – 9 160,00 (devyni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt), įskaitant PVM:

- 1 160,00 (ABONINETINIS mokestis);
- 5 000,00 (detalių ir kitų medžiagų keitimas);
- 3 000 Eur (remontas – gedimų šalinimas).

7.6. Už gedimų šalinimą Užsakovo objektuose Užsakovas moka Vykdytojui už darbą, taikant valandinį įrangos remonto įkainį – 25,00 (dvidešimt penki) Eur, įskaitant PVM.

7.7. Konkrečios prekės keičiamos tik esant perkančiosios organizacijos pritarimui. Už konkrečių perkamų prekių (atsarginių detalių, mazgų ir kt.) **bus apmokama papildomai**, abiem Šalims pasitvirtinus remontui skiriamų prekių kainas.

7.8. Vykdomas žaliasis pirkimas. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 4.4.3. p. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

8. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS Šiaulių „Aušros“ muziejus Vilniaus g. 4, LT-762283 Šiauliai Įstaigos kodas 190757036 Ne PVM mokėtojas Tel. (0 41) 524390 El. p. rastine@ausrosmuziejus.lt Finansų įstaiga: Lietuvos Respublikos finansų ministerija Finansų įstaigos kodas: 40400 A/s LT54 4040 0636 1000 0252 Direktorius Raimundas Balza	VYKDYTOJAS UAB „Kotesa“ Tilžės g. 80a, LT- 78132 Šiauliai Įmonės kodas 145576350 PVM mokėtojo kodas LT45576351 Tel. (0 41) 423 567 El. p. info@kotesa.lt AB SEB bankas, banko kodas 70440 A/s LT48 7044 0600 0222 6742 Direktorius Mindaugas Mockus
---	--