

TEATRO NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. lapkričio mėn. 13 d. Nr. P8-08 / PS-73

Kaunas

Nuomotojas – Kauno valstybinis muzikinis teatras, Laisvės al. 91, 44297 Kaunas, įm. kodas 190754798, atstovaujamas teatro vadovo Benjamino Želvio, ir nuomininkas – Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“, L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas, įm. kodas 302877054, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui teatro nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) Laisvės al. 91, teatro patalpas „Scena ir žiūrovinė dalis“, naudoti renginiui – koncertui „**Kalėdos su Kauno bigbendu**“ 2024 m. gruodžio 17 d.

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – 2000,00 Eur (du tūkstančius eurų) pavedimu pagal išankstinę sąskaitą-faktūrą iki 2024 m. gruodžio 3 d. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

3. Įvykus renginiui nuomotojas sąskaitą-faktūrą pateikia per SABIS - sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

4. Nuomos terminas nustatomas 2024 m. gruodžio 17 d. 15:00 – 21:00 val.

5. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui, priėmimo – perdavimo aktu, o nuomininkas šiuo aktu sutinka su išsinuomoto turto būkle.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

7.3. užtikrinti išsinuomoto turto švarą.

7.4. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui.

8. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

9. Už sutarties vykdymo priežiūrą iš Nuomotojo pusės atsakinga vyr. administratorė Rasa Bendinskaitė, tel. 8614 53149, el. paštas: info@muzikiniteatras.lt. iš Nuomininko pusės – Daiva Morkūnaitė, Koncertinės įstaigos „Kauno santaka“ vyr. kultūrinės veiklos vadybininkė, tel. +370 686 08942, +370 659 44705, el. paštas daiva.morkunaite@kaunosantaka.lt

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą valandą.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Likus 1 kalendorinei dienai iki renginio pradžios surašomas turto perdavimo ir priėmimo aktas.

15. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno valstybinis muzikinis teatras, įm. kodas 190754798

Laisvės al. 91, LT-44297, Kaunas, tel. (8-37) 227113

A/s LT06 4010 0425 0132 2590, bankas „Luminor“, banko kodas 40100

Teatro vadovas



Benjaminas Želvys

Nuomininkas:

Koncertinė įstaiga „Kauno Santaka“

L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas

Įm. kodas 302877054

+370 37 220385

Vadovas



Vaidas Andriuškevičius

A. V.