

## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. VPS-28

2024 m. lapkričio 11 d.

Joniškis

**Joniškio „Saulės“ pagrindinė mokykla**, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Ritos Šilininės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir **Joniškio rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras**, atstovaujamas laikinai einančios direktoriaus pareigas Linos Martinaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

### 1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis mokyklos aktų sale, kurios Sutartyje vadinamos Patalpomis.

1.2. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2024 m. lapkričio 15 d. iki 2025 m. balandžio 18 d.

### 2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2024 m. lapkričio 15 d. leisti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas.

2.2. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

2.3. Garantuoti, kad Nuomininkas nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.4. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

2.5. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutartį.

### 3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: sveikatinamojo fizinio aktyvumo užsiėmimams griuvimų prevencijai vykdyti.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.

3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.4. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.5. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo išnuomos.

3.6. Sutartu laiku mokėti nuomos mokestį.

### 4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui už tiek, kiek kartų naudojosi sale, pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytą įkainį 5,70 Eur už valandą, pagal iš anksto suderintą laiką (penktadieniais 15.00–16.00 val.). **Sutarties vertė 96,90 Eur (devyniasdešimt šeši eurai, 90 cent.).**

4.2. Nuomininkas nuomos mokestį Nuomotojui už praėjusį mėnesį moka kas mėnesį, pinigus pervedant į mokyklos sąskaitą Nr. LT894010040400040069 AB DNB bankas, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 d.

4.3. Nuomos mokestis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2024 m. lapkričio 15 d.

### 5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą

Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius. Nuostolių atsiradimo priežastis, kaltininką ir nuostolių dydį nustato tretieji, nepriklausomi nuo Šalių, kompetentingi (dirbantys toje srityje, kurioje nustatinėjami nuostoliai) asmenys, pasirinkti šalių tarpusavio susitarimu.

### 6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) priimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti sutartį.

#### **7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:**

7.1. Sutartis įsigalioja pasirašius abiem šalims ir galioja iki 2025 m. balandžio 18 d.

7.2. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį 7.3 ir 7.4 punktuose nurodytais pagrindais, raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) mėn.

7.3. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 3.1 p., jei tyčia blogina Patalpų būklę, jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie už du mėnesius nesumokėtą nuomos mokestį, per vieną mėnesį nepadengia šio įsiskolinimo.

7.4. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Patalpa, Nuomininko manymu, tampa netinkama naudoti pagal 3.1 p. nurodytą paskirtį (jei tai atsitinka dėl Nuomotojo kaltės, pastarasis privalo padengti dėl to Nuomininko patirtus nuostolius).

#### **8. Baigiamosios nuostatos:**

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.6. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **9. Šalių rekvizitai ir parašai:**

##### **Nuomotojas**

Joniškio „Saulės“ pagrindinė mokykla

Livonijos g. 6, 84124 Joniškis

Tel. +370 426 60060

Įstaigos kodas 190565192

A.s. LT894010040400040069

AB DNR bankas

##### **Nuomininkas**

Joniškio rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras

Vilniaus g. 6, Joniškis

Tel. +370 426 60537

Įstaigos kodas 301541296

El. paštas: [joniskis.sveikata@gmail.com](mailto:joniskis.sveikata@gmail.com)