

2025-11-25

Nr. 3527-2

**PROTOKOLAS DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO ADRESU
STATYBININKŲ G. 4, PRIENAI KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ
KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ), TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO**

Susirinkimo data: 2024 m. lapkričio 15 d.

Susirinko vieta: Prienų rajono savivaldybė.

Dalyvauja: Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Laura Milkevičienė, UAB „Prienų šilumos tinklai“ atstovas Artūras Aladaitis, UAB „Prienų butų ūkis“ direktorius Algis Valatka, UAB „Progresyvūs projektai“ projektų vadovas Gytis Zubavičius.

DARBOTVARKĖ.

– Dėl nenumatytų darbų – viso pastato šilumos punkto įrenginių modernizavimo.

Svarstyta	Nutarta
Daugiabučio gyvenamojo namo Statybininkų g. 4 šildymo prietaisai tiesiogiai prijungti prie šilumos tiekimo tinklų per technškai ir moraliai susidėvėjusius pamaišymo įrenginius šilumos punkte. Vienvamzdėse šildymo sistemose bet kokie rekonstrukcijos darbai, keičiant vamzdynus ir šildymo prietaisus, prijungiant naujus ar atjungiant esamus radiatorius, turi įtakos viso pastato patalpų šildymo kokybei. Esant tokiai situacijai UAB Prienų šilumos tinklai neišduoda techninių sąlygų dalies šildymo sistemos rekonstrukcijos projektavimui. Siekiant įgyvendinti Prienų savivaldybės administracijos patvirtintą šio pastato dalies patalpų remonto techninę užduotį būtinas viso pastato šilumos punkto įrenginių modernizavimas, įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą su patikslintais šiluminės energijos poreikiais šildymui ir karšto vandens ruošimui, ryšium su karšto vandens vartotojų skaičiaus savivaldybei priklausančiose patalpose padidėjimu. Šilumos punkto projektavimas (Šilumos gamybos dalies) pirkimo dokumentuose ir techninėje užduotyje nebuvo numatyti.	Šilumos punkto projektavimas (Šilumos gamybos dalies) pirkimo dokumentuose ir techninėje užduotyje nebuvo numatytas, tačiau viso pastato šilumos punkto įrenginių modernizavimas yra būtinas. Vadovaujantis UAB „Progresyvūs projektai“ 2024-10-24 prašymu Nr. R1-5192 ir šiuo protokolu, Sutartis 1.1.10.2. punktu ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 punktu, parengti papildomą susitarimą dėl papildomos (Šilumos gamybos) projekto dalies projektavimo.

Vadovaujantis 2024-02-29 sutarties Nr. (9.27Mr)D1-129 (toliau – Sutartis) 1.1.10.2. punktu ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 punktu, papildomų paslaugų atlikimas galimas apsirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

UAB Progresyvūs projektai 2024-10-24 prašyme Nr. R1-5192 nurodė papildomų darbų kainą – 1500 Eur be PVM.

PRIDEDAMA: UAB „Progresyvūs projektai“ 2024-10-24 prašymas Nr. R1-5192.

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjo pareigas  Tomas Žvirblys

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė  Laura Milkevičienė

UAB „Prienų šilumos tinklai“ atstovas  Gamybos vadovas
Artūras Aladaitis Artūras Aladaitis

UAB „Prienų butų ūkis“ direktorius  Algis Valatka

UAB „Progresyvūs Projektai“, atsovaujama projekto vadovo  Gyčio Zubavičius