

SUSITARIMAS 6PS-24-260
DĖL 2022 M. SPALIO 11 D. PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. 6PS-22-226
PAKEITIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, buveinės adresas Rodūnios kelias 10A, Vilnius, juridinio asmens kodas 120864074, atstovaujama generalinio direktoriaus Simono Bartkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Klientas**),

ir

MB „Pastatų sistemos“, buveinės adresas Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius, juridinio asmens kodas 303430565, atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, atsižvelgdami į tai, kad:

1. Šalys 2022 m. spalio 11 d. sudarė Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų (toliau – **Tinklai ir įrenginiai**) remonto ir techninės priežiūros paslaugų (toliau – **Paslaugos**) teikimo sutartį Nr. 6PS-22-226 (toliau – **Sutartis**), kuria Paslaugų teikėjas įsipareigojo per Sutartyje nurodytą Paslaugų teikimo terminą suteikti techninėje specifikacijoje (toliau – **TS**) nurodytas Paslaugas, kaip numatyta Sutartyje, ir pašalinti Paslaugų trūkumus (jei tokių būtų), o Klientas įsipareigojo Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Paslaugų teikėjui Sutartyje numatytą kainą;
2. nuo 2025 m. vasario 3 d. pradėjus veikti naujam VNO T4 keleivių išvykimo terminalui pasikeičia (galutiniame rezultate - padidėja) aptarnaujamų Tinklų ir įrenginių apimtis ir todėl Klientui atsiranda poreikis atitinkamai praplėsti Paslaugų apimtį;
3. Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – **PI**) 97 str. 1 d. 1 p. numato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, **perkamų kiekių, apimtį**, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kurioms esant tai gali būti atliekama;
4. Sutarties priede - TS 3.1.7 p. – įtvirtinta galimybė perskaičiuoti Paslaugų kainą pasikeitus Paslaugų apimčiai, numatant, jog Paslaugų kainą bus didinama arba mažinama tiek procentų, kiek procentų padidėja ar sumažėja Paslaugų apimtis. Minėtame TS punkte taip pat nurodyta, jog esant atskirų Paslaugų apimčių pasikeitimui (padidėjimui ar sumažėjimui), pasikeitusių Paslaugų apimčių dydžio įvertinimui (tiksliai Paslaugų apimtį pokyčiui nustatyti) pasitelkiamos komisijos, sudarytos iš dviejų Kliento ir dviejų Paslaugų teikėjo atstovų. Joms atlikus bendrą vertinimą (toliau – **Ekspertinis vertinimas**), turi būti suformuotas Paslaugų apimčių pasikeitimo Ekspertinio vertinimo aktas, jame detalios aprašant Paslaugų apimčių pokytį sąlygojančias aplinkybes ir procentine išraiška įvertinant konkrečių Paslaugų apimčių pokytį. Ekspertinio vertinimo išvadomis Šalys privalo remtis nustatant naujas Paslaugų apimtis ir jų kainą;

- 2024 m. rugsėjo 11 d. buvo sudarytas Ekspertinio vertinimo aktas, nurodant pasikeitusias Paslaugų apimtis, aplinkybes, lėmusias Paslaugų apimčių pasikeitimą, bei naują Paslaugų mėnesinį įkainį (kainą);
- Nors TS 3.1.7 p. nurodyta, kad perskaičiuota atitinkamų Paslaugų kaina yra taikoma nuo tos dienos, kai yra pasirašomas Šalių sudarytos komisijos Ekspertinio vertinimo aktas, vis dėlto, remiantis tuo, jog Paslaugų apimtis padidėja nuo 2025 m. vasario 3 d., bei vadovaujantis PĮ 97 str. 1 d. 5 p. (*numatančiu galimybę keisti sutartį, kai keitimas nėra esminis*), tikslinga naują Paslaugų mėnesinį įkainį (kainą) taikyti nuo 2025 m. vasario 3 d.

Šalys, vadovaudamosi Sutarties TS 3.1.7 p., Sutarties bendrųjų sąlygų 11.6 p., PĮ 97 str. 1 d. 1 p. ir 5 p., sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

- Paslaugų teikėjas įsipareigoja nuo 2025 m. vasario 3 d. teikti Klientui Paslaugas pasikeitusia apimtimi, kaip tai numatyta Ekspertinio vertinimo akte (Susitarimo priedas Nr. 1), o Klientas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei apmokėti už jas Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
- Nuo 2025 m. vasario 3 d. už suteiktas Paslaugas mokamas mėnesinis įkainis:

Pavadinimas	Mėnesinė įmoka Eur be PVM
Vėdinimo sistemos (A1)	1150.00
Vėsinimo-oro kondicionavimo sistemos (A2)	1150.00
Konvektorių sistemos (A3)	460.00
Dūmų šalinimo sistemos (A4)	460.00
IŠ VISO (Vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugos (A*))	3220,00 Eur be PVM

$$(A=A1+A2+A3+A4)$$

- Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakitusios ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.
- Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius. Susitarimo pasirašymo diena yra laikoma diena, kurią Susitarimą pasirašė abi Šalys. Tuo atveju, jeigu Šalys Susitarimą pasirašė skirtingomis dienomis, Susitarimo pasirašymo diena yra laikoma ta diena, kurią Susitarimą pasirašė paskutinė iš Šalių. Jeigu Susitarimo pasirašymo datą nurodė tik viena iš Šalių, laikoma, kad abi Šalys pasirašė tą pačią dieną.
- Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- Popierinės formos Susitarimas sudaromas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Elektroninės formos Susitarimas, pasirašant jį kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas vienu egzemplioriumi.

PRIDEDAMA:

- Ekspertinio vertinimo aktas, 1 lapas.

KLIENTAS**Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai**

Generalinis direktorius

Simonas Bartkus

PASLAUGŲ TEIKĖJAS**MB „Pastatų sistemos“**

Direktorius

Eduardas Jermolajevs

(parašas, pasirašymo data)

(parašas, pasirašymo data)



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTŲ VILNIAUS FILIALAS
PASLAUGŲ APIMČIŲ PASIKEITIMO EKSPERTINIO VERTINIMO
AKTAS

2024 m. rugsėjo 11 d. Nr.
Vilnius

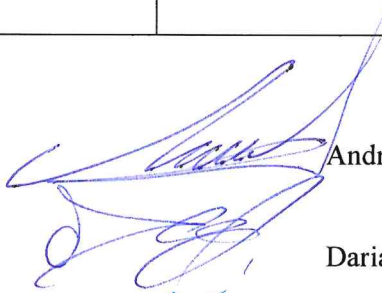
Komisija, sudaryta AB Lietuvos oro uostai Vilniaus filialo direktoriaus 2023.11.21 įsakymu Nr. 9R-12, vadovaudamasi AB Lietuvos oro uostai ir MB „Pastatų sistemos“ 2022.10.11 sudarytos Vilniaus oro uosto inžinerinių tinklų, vėdinimo, vėsinimo ir oro kondicionavimo sistemų, konvektorių sistemų ir dūmų šalinimo sistemų remonto ir techninės priežiūros paslaugų teikimo sutarties Nr. 6PS-22-226 (toliau – Sutartis) priedo - Techninės specifikacijos - 3.1.7 punktu bei remdamasi aplinkybe, jog nuo 2025 m. vasario 3 d. pradės veikti VNO T4 naujas keleivių išvykimo terminalas (dėl ko pasikeis aptarnaujamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apimtis), teikia ekspertinį vertinimą dėl žemiau nurodytų paslaugų apimčių ir abonentinio mėnesinio paslaugų įkainio (kainos) pasikeitimo:

Sutarties pasiūlymo formos priedo Nr.1. pateiktoje kainų lentelėje:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Abonentinė suma mėn. (mėnesinis įkainis) iki 2025 02 02	Nuo 2025 02 03 padidėjusi paslaugų apimtis procentais	Abonentinė suma mėn. (mėnesinis įkainis) nuo 2025 02 03
1.	Vėdinimo sistemos (A1)	1000,00 Eur be PVM	15%	1150,00 Eur be PVM
2.	Vėsinimo – oro kondicionavimo sistemos (A2)	1000,00 Eur be PVM	15%	1150,00 Eur be PVM
3.	Konvektorių sistemos (A3)	400,00 Eur be PVM	15%	460,00 Eur be PVM
4.	Dūmų šalinimo sistemos (A4)	400,00 Eur be PVM	15%	460,00 Eur be PVM

Kitos sutarties sąlygos nekinta.

Komisijos pirmininkas
VNO IES vadovas


Andrius Balkevičius

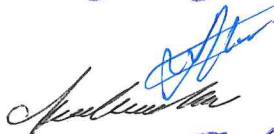
Komisijos narių:
VNO IES vyriausiasis inžinierius

Darius Juškauskas

VNO IES vyresnysis inžinierius

Zenonas Michalkevičius

VNO IES inžinierius


Antanas Kvietkauskas

MB Pastatų sistemos direktorius

Eduardas Jermolajevs

MB Pastatų sistemos. technikos direktorius


Adomas Gulbinas