

**VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ TIEKIMO, PERIMANT
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO ŪKĮ BEI JĮ EKSPLOATUOJANT
SUTARTIS**

2016 m. gegužės 6 d. Nr. 2016/05-08

Gauta

2016-05-06 Nr. 42A

UAB „Didma“, toliau vadinama **Tiekėjas**, atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinskio, veikiančio pagal bendrovės istatus,
ir
„Linkuvos socialinės globos namai“ atstovaujama direktoriaus Sauliaus Žaromskio veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Vartotojas**, toliau bendrai vadinamos **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugos eksploatuojant Linkuvos socialinės globos namams patikėjimo teise valdomus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Ši sutartis sudaryta supaprastinto atviro konkurso „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų tiekimas perimant vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ūkį bei jį eksploatuojant“ pagrindu, kuris buvo paskelbtas CVP IS 2016-04-01 ir suteiktas VŽ Nr. 172898. Todėl galioja šio pirkimo nuostatos ir esant prieštaravimų tarp šios sutarties ir pirkimo dokumentų – taikoma pirkimo dokumentų sąlygos.

2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.

2.3. Tiekėjas per 13 mėnesių nuo sutarties sudarymo momento ir inžinerinių įrenginių perdavimo momento privalo įsigyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

2.4. Šalių susitarimu planinius remontus Tiekėjas atlieka savo pastangomis ir sąnaudomis.

2.5. Šalys susitaria, kad Vartotojas Tiekėjui perduoda Linkuvos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomus inžinerinius tinklus – vandenvietę (vandentiekio bokštą (1h6p); artezinį gręžinį 42,00 m.), unikalus Nr. 6599-8001-0030; pastatą – siurblinę, unikalus Nr. 6596-3005-4013, pažymėta plane 1H1p, inžinerinius tinklus – valymo įrengimus, unikalus Nr. (orapūtę 1H1p), 6599-4002-8032, nuotekų siurblinę (2I1p), neajeruojamą tvenkinį (S1), neajeruojamą biologinį tvenkinį (S2), aeracinį sėdinimo bloką (S3), horizontalias smėliaduobes (S4), rankinės grotos sėdintuvą (S5), slėgio gesinimo kamerą – sėdintuvą (S6), dumblo sėdintuvą (S7), dumblo sėdintuvą – traukintuvą (S8), dumblo traukintuvą (S9), dumblo aikšteles (S10), tvorą (t), (toliau tekste – Turtas).

2.6. Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Vartotojui pateikti deramai įformintą atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko (kredito unijos/ draudimo bendrovės) besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą) 5 procentus nuo sutarties sumos, Vartotojui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus).

3. KOKYBĖS REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas tiekia Vartotojui iki vandens tiekimo-vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį vandenį ir ties nuotekų perdavimo riba priima iš Vartotojo teisės aktuose nustatyto užterštumo nuotekas.

4. VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO KAINOS NUSTATYMAS

4.1. Sutarties pasirašymo data nustatyta kaina:

- 1 m³ šalto vandens – 1,01 Eur be PVM, PVM sudaro 0,21 Eur, viso kaina – 1,22 Eur.
- 1 m³ nuotekų šalinimo - 1,13 Eur be PVM, PVM sudaro 0,24 Eur, viso kaina – 1,37

Eur

4.2. Vandens ir nuotekų kaina perskaičiuojama ne anksčiau kaip kas 12 mėnesių Valstybinės kainų ir energetikos komisijos patvirtinta kainų nustatymo metodika.

4.3. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.

4.4. Šalys susitaria, kad Perkančiajai organizacijai Tiekėjas moka nuomos mokestį, kuris yra 83,32 Eur/mėn už Tiekėjui perduotus, teritorijoje esančius (vandens ir nuotekų tinklus, reguliavimo ir kitus įrenginius (valymo įrengimų 18,58 Eur/mėn + vandentiekio trasų 0,17 Eur/mėn + vandenvietės 12,37 Eur/mėn + siurblynės 1.70 Eur/mėn + viso kilnojamo turto, kuris yra išnuomojamas kartu su ilgalaikiu nekilnojamu turtu 50.50 Eur/mėn. Šis nuomos mokestis perskaičiuojamas kiekvienais metais iki einamųjų metų kovo mėnesio 1 dienos.

4.5. Tiekėjas už suvartotą elektros energiją moka Perkančiajai organizacijai pagal kontrolinio elektros skaitiklio, kurį Tiekėjas įsirengia savo sąnaudomis, rodmenis.

5. KIEKIŲ NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Suvartoto vandens kiekiai nustatomi pagal vandenvietėje įrengtą vandens apskaitos prietaisą šalims pasirašant Priedą Nr. 5 „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo per mėnesį fiksavimo aktą“ paskutinę einamojo mėnesio darbo dieną

5.3. Tiekėjo priimtų iš Vartotojo tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo ir karšto vandens kiekiams.

5.4 Tiekėjas Vartotojui iki einamojo mėnesio 10 d. turi pateikti PVM sąskaitą – faktūrą už suvartotą vandens ir nuotekų kiekį per praėjusį mėnesį. Laiku neįvykdžius atsiskaitymą, skaičiuojami delspinigiai 0,02 % už kiekvieną praleistą atsiskaitymo dieną.

5.5. Už vandenį ir nuotekas Vartotojas atsiskaito per 30 kalendorinių dienų po sąskaitos-faktūros gavimo.

5.4. Kai apskaitos prietaisai nuimti patikrai, remontui arba nustačius, kad apskaitos prietaisai buvo sugedę ne dėl Vartotojo kaltės, vandens kiekiai skaičiuojami pagal praeito laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo/išmontavimo suvartoto kiekio vidurkį. Jeigu tokio laikotarpio neįmanoma nustatyti, geriamojo vandens kiekiai skaičiuojami pagal laikotarpio nuo vandens apskaitos prietaiso įrengimo/pakeitimo datos arba nuo Tiekėjo atlikto paskutinio patikrinimo datos vidurkį, bet ne ilgiau kaip už 1 (vienerius) metus.

5.5. Vartotojui pastebėjus apskaitos prietaiso gedimą ar pažeidus plombas Vartotojas apie tai nedelsiant informuoja Tiekėją ir suderina skaitiklio patikrinimo ar keitimo laiką.

5.7. Vartotojui pareikalavus atlikti neeilinę apskaitos prietaiso patikrą, Vartotojas sumoka už neeilinei patikrai Tiekėjo patirtas sąnaudas, jeigu buvo nustatyta, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus. Jeigu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka metrologinių reikalavimų, už atliktą patikrą moka Tiekėjas.

Tiekėjas, abejodamas apskaitos prietaiso matavimo teisingumu, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę patikrą.

5.8. Apskaitos prietaisų patikra atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.

6. TIEKIMO TVARKA IR RIBOJIMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti geriamojo vandens tiekimą šiais atvejais:

6.2.1. kai nustatoma, kad pastato geriamojo vandens ar nuotekų sistema ar vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių ir/ar turto saugumui

6.2.3. avarijų, ekstremalių padėčių atvejais;

6.2.4. dėl būtinų remonto, avarijų likvidavimo ir/ar prevencijos ir naujų infrastruktūros objektų

6.2.5. kai Tiekėjas arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo geriamojo vandens saugos reikalavimų neatitikimus, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei; 6.2.8. kai Vartotojas nesudaro sąlygų/neleidžia tinkamai prižiūrėti karšto vandens sistemų ir (arba) patikrinti karšto vandens kiekio matavimo priemonių.

6.3. Tiekėjas apie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą nedelsdamas informuoja vartotoją raštu.

7. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

7.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai: Geležinkelio g. 3 Marijampolė tel. Nr. 34394012, 8 34394013.

7.2. Vartotojo kontaktiniai adresai ir telefonai: Linkavičių kaimas Pakruojo raj. tel. Nr. 42148132, 8 42148198

8. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Tiekėjas turi:

8.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais ;

8.1.2. tvarkyti tiekiamo geriamojo vandens apskaitą;

8.1.3. užtikrinti, kad Vartotojui būtų suteikta išsami informacija apie geriamojo vandens kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kita Tiekėjo taikomas apsaugos priemonės;

8.1.4. informuoti Vartotoją paslaugų tiekimo nutraukimus;

8.1.5. užtikrinti, kad Vartotojas iš anksto, kiek tai yra įmanoma, būtų informuotas apie numatomus vandens tiekimo apribojimus ar nutraukimus dėl būtinų infrastruktūros remonto darbų ir kitų sistemų prijungimo;

8.1.6. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti jam perduotą valdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, mokėti visus su šia veikla susijusius mokesčius, užtikrindama saugų vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

8.1.7. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie vandens kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

8.1.8. Tiekėjas turi teisę pritraukti investicijas iš pasirinktų fondų ir tokiu atveju, pasibaigus sutarčiai, esant neamortizuotoms Tiekėjo privačioms investicijoms, perkant analogišką paslaugą tiekėjo motyvuotu ir argumentuotu neatsipirkusių privačių investicijų paskaičiavimu, Vartotoja pirkimo dokumentuose privalės nurodyti, kad „naujasis tiekėjas privalo atlyginti UAB „Didma“ privačias investicijas investuotas į šalto vandens ir nuotekų tvarkymo sistemą“. Šių investicijų Vartotojas atlyginti neprivalės

8.1.9. Tiekėjas norėdamas pritraukti investicijas iš trečiosios šalies ar pasirinktų fondų privalo gauti Vartotojo sutikimą.

8.1.10. Tiekėjas privalo priimti Vartotojo darbuotojus perkeltant jį į kitą darbovietę (UAB „Didma“). Tiekėjui neįvykdžius šios sąlygos, Tiekėjas privalo kompensuoti pusę sumos, kuri Vartotojas patyrė dėl darbo santykių nutraukimo su minėtais darbuotojais.

9. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9.1. Vartotojas turi teisę:

9.1.1. gauti informaciją iš Tiekėjo apie paslaugų kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitytomųjų vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

9.1.2. gauti iš Tiekėjo informaciją apie vandens kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamų tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų vandens sistemos naudojimą;

9.2. Vartotojas įsipareigoja:

9.2.1. nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas;

9.2.2. prižiūrėti pastatuose esančius ir valdomus ir (ar) naudojamus vandens naudojimo įrenginius, vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir/ar nuotekų šalinimo įrenginius;

9.2.3. užtikrinti apskaitos prietaisų, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą apskaitos prietaisų ir jų montavimo blokų techninę būklę, nekeisti apskaitos prietaisų prijungimo schemas;

9.2.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie apskaitos prietaisų mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

9.2.5. leisti Tiekėjo darbuotojams, pateikusiems pažymėjimus nuo 8 iki 17 val. darbo dienomis tikrinti vandens įrenginių, vandens apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploatacines sąlygas, atsiskaitymo už suteiktas paslaugas teisingumą, atlikti geriamojo vandens kiekio matavimų priemonių keitimą, patikrą;

9.2.6. palaikyti projekte ar teisės aktais nustatytą vandens vartojimo režimą ir neviršyti nustatytų nuotekų teršalų koncentracijų, įskaitant bet neapsiribojant - neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų medžiagų ar jų mišinių, medžiagų galinčių sukelti sprogimus, užkimšti infrastruktūrą ar kitaip sutrikdyti jos darbą;

10. TIEKĖJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

10.1. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimai jėgai (*force majeure*), Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.

10.2. Tiekėjas neatsako už vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sustabdymą ir/arba Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, JOS PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 84 mėnesius.

11.2. Sutarties sąlygos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

11.3. Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu šalių tarpusavio susitarimu.

11.4. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai dėl esminių sutarties pažeidimų prieš 10 dienų pranešus apie tai kitai šaliai.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba tampa netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

12.2. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu.

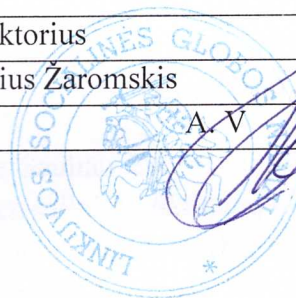
Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

12.3. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais : 1- Vartotojui, 1- Tiekėjui.

Priedai:

1. Elektros tinklų ribų aktas
2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų ribų aktas.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų perdavimo aktas.
4. Elektros energijos sunaudojimo (skaitiklio rodmenų) per mėnesį fiksavimo aktas.
5. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo per mėnesį fiksavimo aktas.

Tiekėjas:		Vartotojas:
UAB „Didma“		Linkuvos socialinės globos namai
Geležinkelio g. 3, Marijampolė		Linkavičių km., Pakruojo rajonas
Įm. kodas: 151214459		Įm. kodas: 190794554
A/s LT 117044060002058143		A/s LT 857300010132703353
Direktorius		Direktorius
Bronislavas Jasinskis		Saulius Zaromskis



Prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų tiekimo, perimant vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ūkį bei jį eksploatuojant 2016m gegužės 6 d. sutarties Nr. 2016/05-08 sutarties

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINIERINIŲ TINKLŲ PERDAVIMO

A K T A S

Linkavičiai

2016 m. gegužės 6 d.

Linkuvos socialinės globos namai, atstovaujami direktoriaus Sauliau Žaromskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, vadovaudamiesi vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų tiekimo, perimant vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ūkį bei jį eksploatuojant 2016m gegužės 6 d. sutartimi Nr. 2016/05-08 perduoda išnuomotus UAB“ Didma“, atstovaujami direktoriaus Bronislavo Jasinskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, Linkuvos socialinės globos namų patikėjimo teise valdomus inžinierinius tinklus:

NEKILNOJAMAS TURTAS

- 1 Vandenvietė(vandentiekio bokštas (1h6p)
- 2 Artezinis gręžinys 42,00m, unikalus Nr. 6599-8001-0030
- 3 Pastatas- siurblinė, unikalus Nr 6596-3005-4013, pažymėta plane 1h1p
4. Inžinieriniai tinklai- valymo įrengimai, unikalus Nr. 6599-4002-8032(orapūtė1h1p)
 - 4.1 Nuotekų siurblinė (2I1p)Neajeruojamas tvenkinys (S1)
 - 4.2 Neajeruojamas biologinis tvenkinys (S2)
 - 4.3 Aeracinis sėsdinimo blokas (S3)
 - 4.4 Horizontali smėliaduobė (S4)
 - 4.5 Rankinis sėsdintuvas (S5)
 - 4.6 Slėgio gesinimo kamera- sėsdintuvas (S6)
 - 4.7 Dumblo sėsdintuvas (S7)
 - 4.8 Dumblo sėsdintuvą- tarukintuvą (S8)

- 4.9 Dumblo traukintuvą (S9)
- 4.10 Dumblo aikštelė (S10)
- 4.11 Tvora (t)
- 5 Vandentiekio trąsos su vamzdynais

KILNOJAMAS MATERIALUS TURTAS

- 1. Skaitiklis Woltman DN50,
- 2. Skaitiklis CAYU-978,
- 3. Kompresorius oro –
- 4. Skaitiklis CAYU-978,
- 5. Kėlimo įrenginys (gervė),
- 6. Skaitiklis SKM DN100,
- 7. Siurblys FGP,
- 8. Siurblys VXC/15 380V,
- 9. Siurblys DMT55D 3x400-50

Perdavė:

Linkuvos socialinės globos namų

Direktorius

Saulius Žaromskis



Perėmė:

UAB "Didma"

Direktorius

Bronislavas Jasinskis



**VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ TIEKIMO, PERIMANT
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO ŪKĮ BEI JĮ EKSPLOATUOJANT
SUTARTIES NR. 2016/05-08 PRIEDAS**

2016m gegužės 6 d.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo duomenų perdavimo - priėmimo aktas

UAB „Didma“, toliau vadinama **Tiekėjas**, atstovaujama direktoriaus Bronislavo Jasinskio veikiančio pagal bendrovės įstatus,
ir

„Linkuvos socialinės globos namai“ atstovaujama direktoriaus Sauliaus Žaromskio veikianči pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Vartotojas**, toliau bendrai vadinamos **Šalimis**, vadovaudamiesi 2016m gegužės 6 d. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų tiekimo perimant vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ūkį bei jį eksploatuojant sutartimi Nr. 2016/05-08, su darė šį Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo duomenų perdavimo – priėmimo aktą:

1.2. Elektros skaitiklių (pagal numerius) parodymus:

1.2.1. Elektros skaitiklis Nr.666003, kurio rodmenys **4834**;

1.2.2. Elektros skaitiklis Nr.160816, kurio rodmenys **7333** ;

1.3. Vandens skaitiklio parodymas:

- 1.3.1. Vandens skaitiklis Nr. SKM-1M, kurio rodmenys **124353**;

2. Parodymai nurašyti 2016 m. gegužės 6 d.

3. Sutarties priedas sudaromas dviem egzemplioriais: vienas Vartotojui, kitas Tiekėjui.

4. Šalių parašai:

Tiekėjas:

UAB „Didma“

Geležinkelio g. 3, Marijampolė

Įm. kodas: 151214459

A/s LT 117044060002058143

Direktorius

Bronislavas Jasinskis



Vartotojas:

Linkuvos socialinės globos namai

Linkavičių km., Pakruojo rajonas

Įm. kodas: 190794554

A/s LT 857300010132703353

Direktorius

Saulius Žaromskis

