

**SUSITARIMAS
DĖL 2023-05-23 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO254163-20522 PAKEITIMO**

Vilnius

2024 m.

d.

Nr.

TIEKĖJAS

Pavadinimas	MB „Modernizacijos projektai“
Buveinės adresas	Ateities g. 15, 08303 Vilnius, Vilniaus apskritis
Juridinio asmens kodas	304781567
PVM mokėtojo kodas	LT684010051004275805, AB LUMINOR bankas
Atstovas	Direktorių: _____
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	8 670 47766
El. pašto adresas	karolis@modernizacijos.lt

ir

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	Viešojo įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, 03105, Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Atstovas	Direktorė _____
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	8 52 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai Šalimi,

vadovaudamosi 2023-05-23 Šalių pasirašytos dėl daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilnius (toliau – Namas) atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų be projektavimo paslaugų (toliau – Darbai) Pirkimo sutarties Nr. CPO254163-20522 (toliau – Pirkimo sutartis) 3.2., 10.1.3 punktais bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis,

bei atsižvelgdamos į tai, kad:

- Pirkimo sutarties 3.2. punkte nustatyta, kad Pirkimo sutarties kaina sumokama Tiekėjui už visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus. Faktinių statybos rangos darbų kiekių neatitikimas projektiniams darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas Tiekėjo rizikai. Šalys susitaria, kad *atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu;*

- 2024-03-18 vykusio gamybinio susirinkimo metu buvo iškeltas klausimas dėl neįtraukto į Techninį darbo projektą (toliau – TDP) nuotakyno nuo Namo rūsio magistralės iki šulinių lauke atnaujinimo. Namo butų ir kitų patalpų savininkų atstovas, veikiantis Jungtinės sutarties veiklos pagrindu, informavo, kad Namo sklypo teritorijoje paklotų vamzdynų zonose matomi grunto pasėdimai, dėl ko gali būti susidarę esamų nuotekų vamzdynų įlinkiai, dėl kurių kaupiantis nešvarumams ir nuosėdoms galimi kamščių susidarymai dėl ko gali sutrikti nuotakyno sistemos funkcionalumas;

- Tiekėjas informavo, kad vykdant Pirkimo sutartyje numatytus darbus (*Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas*) montuojant buitinių nuotekų rūsio magistralės buvo pastebėta, kad buitinių nuotekų ir lietaus (išvadai) nuo Namo rūsio magistralės iki šulinių lauke yra susidėvėję (*ketinių vamzdynų vidiniai paviršiai pažeisti korozijos su mikro įtrūkimais, užkalkėję, sumažėjęs pralaidumas*). Nurodyti defektai nebuvo numatyti ir įtraukti į Pirkimo sutarties darbų apimtį, todėl pastebėtiems defektams pašalinti reikalinga atlikti papildomus, Pirkimo sutartyje nenumatytus, darbus. Tiekėjas pateikė nurodytą *Papildomų darbų sąmatą*, kurios suma yra 5355,05

Eur su PVM, kur pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimo darbų vertė – 3314,08 Eur su PVM (Energetinį efektyvumą didinančios priemonės) ir pastato buitinių nuotakyno (išvadų) keitimo darbų vertė – 2040,97 Eur su PVM (Kitos priemonės);

- 2024-05-16 Tiekėjas, raštu Nr. 20240516 „Dėl R. Jankausko g. 4, Vilniuje projekto sprendinių keitimo“ informavo Užsakovą, kad dėl Techninio darbo projekto Vandentiekio dalies sprendinių neatitikimo t. y. Namo rūsio plane šilumos punktas pažymėtas patalpoje R-12, faktiškai yra R-2 patalpoje, taip pat Namo rūsio grindys yra dviejų aukščio lygių (altitudės šilumos punkto ir vandens apskaitos mazgo grindų yra skirtingos). Dėl rūsio grindų aukščių skirtumo Tiekėjas neturi galimybių šilumos punkto bei vandens apskaitos mazgo pajungti nuotekų vamzdyno į magistralę klojant nominaliu nuolydžiu, nes susiformuotų atbulinis nuolydis, todėl būtina montuoti nuotekų pakėlimo siurblius iš abiejų patalpų, įrengiant juos prieduobėse. Atsižvelgiant į tai, reikalinga atlikti papildomus, Pirkimo sutartyje nenumatytus, PP vamzdžių įrengimo iki stovo ir pajungimo į stovą darbus. Tiekėjas pateikė nurodytą *Papildomų darbų sąmatą*, kurios suma yra 1242,65 Eur su PVM;

- 2024-05-16 Tiekėjas, raštu Nr. 20240516/2 „Dėl R. Jankausko g. 4, Vilniuje darbų keitimo“ informavo Užsakovą, kad pagal TDP sprendinius yra numatyta, kad kiekviename bute projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekį bute, montavimo vietas (kambarius) arba alternatyva rekuperacinei sistemai įrengti „Aereco“ ar „Biobe“ tipų orlaides plastikiniams langams, derinti su buto savininku statybos darbų metu) numatytas alternatyvus darbas – pagal technines galimybes sumontuoti orlaides į visų daugiabučio namo butų langus, vietoj investicijų plane numatytų mini rekuperatorių butuose įrengimo. Atsižvelgiant į tai, kad dėl vietos stokos kambariuose, Namo butų savininkai nusprendė atsisakyti mini rekuperatorių arba pagal technines galimybes, įrengti įfrezuojamas orlaides languose. Tiekėjas pateikė nurodytą *Papildomų darbų sąmatą*, kurios suma yra 2504,70 Eur su PVM;

- 2024-07-17 Tiekėjas, raštu Nr. 20240717 „Dėl R. Jankausko g. 4, Vilniuje nevykdomų darbų“ informavo Užsakovą, kad Pirkimo sutarties dokumentuose yra numatyti didesni Darbų kiekiai už faktinį Darbų kiekį t. y. butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (neatliktų darbų vertė – 953,73 Eur su PVM); balkonų ar lodžijų įstiklinimas įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą neatliktų darbų vertė – 44,60 Eur su PVM; mini rekuperatorių butuose įrengimas (neatliktų darbų vertė – 8470,00 Eur su PVM); buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas (neatliktų darbų vertė – 3283,94 Eur su PVM).

- Namo statybos techninę priežiūrą vykdantis techninis priežiūrėtojas įvertino papildomų darbų poreikį ir pateikė techninį-ekonominį pagrindimą (pridedama);

- Siekiant racionaliai naudoti pirkimui skirtas lėšas, Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Tiekėjo, kuris atlieka Darbus pagal Pirkimo sutartį, todėl kad Papildomi darbai technologiškai yra susiję su kitais Tiekėjo pagal Pirkimo sutartį atliekamais Darbais, todėl Tiekėjo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Pirkimo sutarties rezultato kokybei;

- į 2024-10-17 d. gautą Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimą Nr. APVA-6063,

sudarė šį susitarimą dėl Pirkimo sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Tiekėjas įsipareigoja atlikti šiame Susitarime detalizuotus **Papildomus darbus**, kurių bendra kaina yra 9102,40 Eur. su PVM:

1.1. *Papildomus darbus* (Energetinį efektyvumą didinančios priemonės), kurių kaina yra

5818,78 Eur. su PVM.

1.2. *Papildomus darbus* (Kitos priemonės), kurių kaina yra 3283,62 Eur. su PVM.

2. Atsisakyti Susitarime nurodytų ir detalizuotų *Nevykdomų darbų*, kurių bendra suma yra 12752,28 Eur su PVM:

2.1. *Nevykdomų darbų* (Energetinį efektyvumą didinančios priemonės), kurių kaina yra 9468,34 Eur. su PVM.

2.2. *Nevykdomų darbų* (Kitos priemonės), kurių kaina yra 3283,94 Eur. su PVM.

3. Atsižvelgiant į Nevykdomus ir Papildomus darbus, pakeisti ir nustatyti galutinę Pirkimo sutarties kainą, kurią sudaro 444250,98 Eur su PVM.

4. Papildomų darbų atlikimui nustatomas **2 mėn.** terminas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos.

5. Tiekėjas, vadovaujantis Pirkimo sutarties 7.2. punktu, per 5 darbo dienas nuo Susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Papildomų darbų įvykdymo užtikrinimą 7.1. punkte nustatytais sąlygomis, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Papildomų darbų vertės.

6. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi.

7. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoles.

8. Šis Susitarimas gali būti pakeistas, papildytas ar nutrauktas tik Šalių rašytiniu susitarimu.

9. Šis Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo abi Susitarimo šalys ir kai Tiekėjas pateikia šio Susitarimo 4 punkte numatytą Papildomų darbų įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

10. Susitarimas galioja tiek, kiek galioja Pirkimo sutartis.

11. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

PRIDEDAMA:

1. 2024-07-17 Tiekėjo raštas „Dėl R. Jankausko g. 4, Vilniuje, nevykdomų darbų“, 2 lapai;
2. Nevykdomų darbų aktas (2024-07-22 Nr. J4-1), 1 lapas;
3. Nevykdomų darbų aktas (2024-07-22 Nr. J4-2), 1 lapas;
4. Sumontuotų buto langų ir balkono įstiklinimo kiekių suvestinė, 1 lapas;
5. Papildomų darbų techninis - ekonominis pagrindimas, 2 lapai;
6. Lokalinė sąmata (Energetinį efektyvumą didinančios priemonės), 1 lapas;
7. Lokalinė sąmata (Kitos priemonės), 1 lapas;
8. 2024-10-17 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros raštas Nr. APVA-6063.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Tiekėjas:

Direktorė

Direktorius

SUTARTIES CPO254163-20522, R. JANKAUSKO G. 4, VILNIUS PAPILDOMŲ DARBŲ TECHNINIS, EKONOMINIS PAGRINDIMAS

2024 liepos 19 d.
Vilnius

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Projekto administratorius) 2023-05-23 pasirašyta pagrindinė sutartis Nr. **CPO254163-20522** (toliau – Pagrindinė sutartis) su MB „Modernizacijos projektai“ (toliau – Tiekėjas), dėl Daugiabučio gyvenamo namo R. Jankausko g. 4, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų be projektavimo (toliau – Objektas). Statybos techninės priežiūros paslaugos tiekėjas – UAB „Panevėžio miestprojektas“, statybos techninis prižiūrėtojas Ramūnas Aučyna (toliau – Statybos techninis prižiūrėtojas).

Vykdam pagrindinėje sutartyje numatytus darbus:

- **(Mini rekuperatorių butuose įrengimas)** Tiekėjas informuoja, kad TDP (SA/SK/SP.Ž dalyje, 8 lape, 8.11. punkte), t. y. *kiekviename bute projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai (decentralizuoto vėdinimo įrenginių kiekį bute, montavimo vietas (kambarius) arba alternatyva rekuperacinei sistemai įrengti „Aereco“ ar „Biobe“ tipu orlaides plastikiniams langams, derinti su buto savininku statybos darbų metu)* numatytas alternatyvus darbas – pagal technines galimybes sumontuoti orlaides į visu daugiabučio namo butų langus, vietoj investicijų plane numatytų mini rekuperatorių butuose įrengimo. Dėl vietos stokos kambariuose, butų savininkai balsavimo raštu nusprendė: atsisakyti - minirekuperatorių / pasirinkti - pagal technines galimybes įrengti įfrezuojamas orlaides languose.
- **(Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas)** Tiekėjas pastebėjęs Techninio darbo projekto Nr.: AD-19/RJ4, Vandentiekio nuotekų dalis (toliau – TDP, projektas) sprendinių neatitikimus nuotekų magistralėse, inicijuoja TDP sprendinių keitimą. Projekto sprendinių keitimas reikalingas pastebėjus projekto neatitikimus: rūšio plane šilumos punktas pažymėtas patalpoje R-12, faktiškai yra R-2 patalpoje, bei daugiabučio namo rūšio grindys yra dviejų aukščių lygių (altitudės šilumos punkto ir vandens apskaitos mazgo grindų yra apie - 4,00 m., o kitų patalpų rūsyje apie -2,50 m.). Kadangi yra rūšio grindų aukščių skirtumai, dėl to Tiekėjas negali iš šilumos punkto bei vandens apskaitos mazgo pajungti nuotekų vamzdyno į magistralę klojant nominaliu nuolydžiu, nes gautųsi atbulinis nuolydis. Dėl šios priežasties siūlome montuoti nuotekų pakėlimo siurblius iš abiejų patalpų, įrengiant juos prieduobėse. Šiems siurbliams pajungti siūlome naudoti PP vamzdžius, kurie montuotųsi žemesnės rūšio zonos palubėje ir butų pajungiami į buitinių nuotekų kanalizacijos stovus, aukštesniame nei magistralės lygyje.
- **(Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ar įrengimas)**, bei **(Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas)** Montuojant buitinių nuotekų rūšio magistralės buvo pastebėta, kad buitinių nuotekų ir lietaus (išvadai) nuo namo rūšio magistralės iki šulinių lauke prastos būklės (ketinių vamzdynų vidiniai paviršiai pažeisti korozijos su mikro įtrūkimais, užkalkėję, sumažėjęs pralaidumas) bei namo sklypo teritorijoje paklotų vamzdynų zonose matomi grunto pasėdimai, dėl ko gali būti susidarę esamų nuotekų vamzdynų įlinkiai, dėl kurių kaupiantis nešvarumams ir nuosėdoms galimi kamščių susidarymai.

Šie namo rangos darbų priemonės bei defektai nebuvo numatyti ir įtraukti į pirkimo techninę specifikaciją. Pastebėtiems defektams pašalinti reikalingi nauji projektiniai sprendiniai ir papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo.

Įvertinus Pagrindinės sutarties nuostatas ir Pagrindinėje sutartyje aprašytus sutarties pakeitimus ir pataisymus, Projekto administratorius su Tiekėju, dalyvaujant Statybos techniniam prižiūrėtojui vykdė pasitarimus ir derybas, dėl šių darbų vertės ir įvykdymo.

Gamybinio susirinkimo metu (2024-04-10) patvirtinta, kad neatlikus šių papildomų darbų negalima pilnai įgyvendinti ir užbaigti projekto. Įvykdžius derybas ir atsižvelgiant į Tiekėjo

pateiktą darbų sąmatą papildomiems darbams atlikti, nuspręsta, kad pateikta lokalinė sąmata atitinka rinkos kainą ir yra reikalingos papildomos šios lėšos:

- **Įfrezuojamos orlaidės languose**, į sąmatos kainą įskaičiuoti darbai 18 vnt. orlaidžių (įskaitant, bet neapsiribojant), kur darbų vertė – 2504,70 Eur su PVM (Energinį efektyvumą didinančios priemonės).

- **Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas**, į sąmatos kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant), kur darbų vertė – 3314,08 Eur su PVM (Energinį efektyvumą didinančios priemonės).

Viso papildomų darbų (Energinį efektyvumą didinančios priemonės) – 5818,78 Eur. su PVM

- **Pastato buitinio nuotakyno magistralių keitimas**. Darbus vykdant pagal planuojamus TDP pakeitimus susidarys papildomų darbų vertė – 1242,65 Eur su PVM (Kitos priemonės)

- **Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas**, kai vamzdžių skersmuo 110 mm., į sąmatos kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant), kur darbų vertė – 2040,97 Eur su PVM (Kitos priemonės);

Viso papildomų darbų (Kitos priemonės) – 3283,62 Eur. su PVM

Viso Papildomų darbų vertė – 9102,40 Eur su PVM.

PRIDEDAMA.

1. Lokalinė sąmata – Įfrezuojamų orlaidžių languose įrengimas ir lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas (Energinį efektyvumą didinančios priemonės)
2. Lokalinė sąmata – Pastato buitinio nuotakyno papildomi darbai ir pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. (Kitos priemonės)

Statybos techninės priežiūros vadovas:

Tiekėjo atstovas:

Užsakovo atstovas:

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorei

2024-07-17
Nr. 20240717

El. paštas: info@amiestas.lt

DĖL R. JANKAUSKO G. 4, VILNIUJE NEVYKDOMŲ DARBŲ

VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Projekto administratorius) 2023-05-23 pasirašyta pagrindinė sutartis Nr. **CPO254163-20522** (toliau – Pagrindinė sutartis) su MB „Modernizacijos projektai“ (toliau – Tiekėjas), dėl Daugiabučio gyvenamo namo R. Jankausko g. 4, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų be projektavimo (toliau – Objektas).

Tiekėjas informuoja, kad objekte, pirkimo dokumentuose (techninėje specifikacijoje ir įkainuotų veiklų sąraše) numatyti individualios investicijos kiekiai didesni nei natūroje esantys kiekiai:

- „Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus“ kiekiai objekte, buvo nupirkta 21,49 m², o sumontuota 17,64 m². Nevykdomų darbų – 3,85 m². Numatytas įkainis – 204,74 Eur/m² be PVM. Neatliktų darbų vertė – 788,21 Eur be PVM.
- „Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą“ kiekiai objekte, buvo nupirkta 30,50 m², o sumontuota 30,35 m². Nevykdomų darbų – 0,15 m². Numatytas įkainis – 244,98 Eur/m² be PVM. Neatliktų darbų vertė – 36,86 Eur be PVM.
- „Mini rekuperatorių butuose įrengimas“ kiekiai objekte, buvo nupirkta 14 komplektų kurių įkainis 500,00 Eur. be PVM. Dėl vietos stokos kambariuose ir atsižvelgiant į TDP numatyta galimybę (SA/SK/SP.Ž dalyje, 8 lape, 8.11. punkte, kur: *pagal technines galimybes sumontuoti orlaides į visu daugiabučio namo butų langus, vietoj investicijų plane numatytų mini rekuperatorių butuose įrengimo*) butų savininkai balsavimo raštu nusprendė atsisakyti mini rekuperatorių įrengimo ir pasirinko įrengti įfrezuojamas orlaides languose. Šios priemonės neatliktų darbų vertė – 7000,00 Eur be PVM.

Energinį efektyvumą didinančių priemonių, nevykdomų darbų vertė Objekte: 7825,07 Eur be PVM, (9468,34 Eur su PVM).

MODERNIZACIJOS PROJEKTAI, MB

P. Lukšio g. 1, Vilnius, Lietuva. Tel. Nr. 867047766, karolis@modernizacijos.lt
Į.K. 304781567, PVM K. LT100011729914

- „Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas“ dėl projektinių sprendinių keitimo, nevykdomų darbų vertė – 2714,00 Eur. be PVM.

Kitų priemonių, nevykdomų darbų vertė Objekte: 2714,00 Eur be PVM, (3283,94 Eur su PVM)

Bendra nevykdomų darbų vertė Objekte: 10539,07 Eur be PVM, (12752,28 Eur su PVM)

PRIDEDAMA:

1. Sumontuotų buto langų ir balkono įstiklinimų kiekių suvestinė.
2. Nevykdomų darbų aktai Nr. J4-1 ir J4-2.

Statybos direktorius

MODERNIZACIJOS PROJEKTAI, MB

P. Lukšio g. 1, Vilnius, Lietuva. Tel. Nr. 867047766
Į.K. 304781567, PVM K. LT100011729914

Individualių investicijų paskirstymas

2024 m.liepos mėn. 17 d.

Pagrindinės sutarties Nr. CPO254163-20522

Objektas: Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas) R. Jankausko g. 4,

Buto Nr.	Langai ir balkono durų		Balkonų butuose stiklinimas		Bendra suma
	Kiekis m ²	Suma su PVM	Kiekis m ²	Suma su PVM	
1	8,82	2 185,14	6,07	1 799,30	3 984,44
2	0,00	0,00	6,07	1 799,30	1 799,30
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	2,16	535,13	6,07	1 799,30	2 334,43
10	0,00	0,00	6,07	1 799,30	1 799,30
11	6,66	1 650,00	0,00	0,00	1 650,00
13	0,00	0,00	6,07	1 799,30	1 799,30
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valgykla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENDRA SUMA:	17,64	4370,27	30,35	8996,50	13366,77

Rangovo atstovas:



SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: 5818,78 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

Direktorius

2024 M. _____ MĖN. _____ D.

2024 M. 07 MĖN. 19 D.

LOKALINĖ SAM



Statinių grupė Daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas)

Statiny 1 Daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas)

Žiniaraštis 1 Papildomi darbai (Energinį efektyvumą didinančios priemonės)

2024.07.19				Suma 5 818,78 €		
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas (Energinį efektyvumą didinančios priemonės)						
1	H03K-1	2 grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.250 m3 kaušu, supilant gruntą vietoje	m3	76,4	5,36	409,50
2	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu (kub.m)	m3	1,3	51,42	66,85
3	N1P-0701-2	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi kai kaušo talpa 0,25m3	m3	77,6	2,56	198,66
6	R63P-1301-1	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas kai vamzdžių skersmuo 110 mm	m	15,0	56,37	845,55
7		Ništų išskirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui)	m2	0,64	180,54	115,55
	R61P-2645-1	užtaisant plytomis (kv.m)				
8		Betono plytelių dangos atstatymas,	m2	15,8	36,56	577,65
	F27-15-2	kai 75% plytelių ir bordiūrų naudoti				
9		Tvoros iš metalinių segmentų demontavimas ir	m	6,5	24,3	157,95
	HP8-3-9	sumontavimas				
10		Tvoros stulpelių demontavimas ir	vnt	2,4	46,21	110,90
	HP8-3-4	sumontavimas				
11	R16-115	Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	m2	23,6	10,86	256,30
Skyriuje 1						2738,91
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						575,17
Iš viso skyriuje 1						3314,08
2 Įrežuojamos orlaidės languose montavimas (Energinį efektyvumą didinančios priemonės)						
1	ORLK-1	Į lango rėmą įrežuojama orlaidė	vnt	18,0	80,0	1440,00
2	ORLR-3-4	Įrežuojamos orlaidės montavimas	vnt	18,0	35,0	630,00
Skyriuje 2						2070,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						434,70
Iš viso skyriuje 2						2504,70
Žiniaraštyje 1						4808,91
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1009,87
Iš viso Žiniaraštyje 1						5818,78

Sudarė: S. V. ...

Ypatingo statinio statybos
techninės priežiūra

AL

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: 3283,62 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. 07 MĖN. 19 D.

LOKALINĖ SAM

Statinių grupė Daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas)

Statiny 1 Daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas)

Žiniaraštis 2 Papildomi darbai (kitos priemonės)

2024.07.19		Suma 3 283,62 €				
Sam.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina EUR	
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
1 Pastato buitinio nuotakyno (magistralių) keitimas (Kitos priemonės)						
1	R-45826	Skylių grežimas per pertvaras	vnt	3,0	100,00	300,00
2	R-61521	PE vamzdyno įrengimas iki stovo	m	18,0	6,24	112,32
3	R-32527	PE vamzdyno pajungimas į stovą	vnt	2,0	24,86	49,72
6	R-32621	PE vamzdynai su jungimo detalėmis	m	18,0	5,40	97,20
7	R-51829	Atbuliniai vožtuvai PE vamzdynui	vnt	2,0	7,26	14,52
8	F-71213	Prieduobėse nuotekų siurblio įrengimas	vnt	2,0	174,00	348,00
9	E-45512	Nuotekų siurblio pajungimas	vnt	2,0	52,61	105,22
Skyriuje 1						1026,98
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						215,67
Iš viso skyriuje 1						1242,65
2 Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas (Kitos priemonės)						
1	H03K-1	2 grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0.250 m3 kaušu, supilant gruntą vietoje	m3	36,1	5,36	193,50
2	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu (kub.m)	m3	0,8	51,42	41,14
3	N1P-0701-2	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi kai kaušo talpa 0,25m3	m3	36,9	2,56	94,46
4	R63P-1301-1	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas kai vamzdžių skersmuo 110 mm	m	10,5	56,37	591,89
5		Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui) užtaisant plytomis (kv.m)	m2	0,64	180,54	115,55
	R61P-2645-1					
8		Betono plytelių dangos atstatymas,	m2	7,9	36,56	288,82
	F27-15-2	kai 75% plytelių ir bordiūrų naudoti				
9		Tvoros iš metalinių segmentų demontavimas ir	m	4,5	24,3	109,35
	HP8-3-9	sumontavimas				
10		Tvoros stulpelių demontavimas ir	vnt	1,6	46,21	73,94
	HP8-3-4	sumontavimas				
11	R16-115	Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	m2	16,4	10,86	178,10
Skyriuje 2						1686,75
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						354,22
Iš viso skyriuje 2						2040,97
Žiniaraštyje 1						2713,73
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						569,89
Iš viso Žiniaraštyje 1						3283,62

Ypatingo statinio statybos
techninės priežiūros vadovas

NEVYKDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. J4-2
(Energinį efektyvumą didinančios priemonės)
2024-07-22

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-04-01 iki 2024-07-22

RANGOVAS: Modernizacijos projektai, MB, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius, į.k. 304781567, LT100011729914
UŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo R. Jankausko g. 4, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami (ADMINISTRATORIUS): Atnaujinkime miestą, VŠĮ, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius, į.k. 300662245, LT100003806817
Pagrindinės sutarties data 2023-05-23 Nr. CPO254163-20522
Objektas: R. Jankausko g. 4, Vilnius

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutartį
RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinis darbų kiekis	Sutartas matavimų vienetai (be PVM)	Sutarta darbų kaina Eur (be PVM)	NEVYKDOMI DARBAI nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		NEVYKDOMI DARBAI statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		NEVYKDOMI DARBAI	
					%	Suma	%	Suma	%	Suma
4	Buitinių nuotekų sistemos keitimas ar atnaujinimas	1	8 898,00	8 898,00	30,50	2714,00	0,00	0,00	30,50	2714,00
Suma be PVM:						2714,00	0,00	0,00		2714,00
PVM suma:						569,94	0,00	0,00		569,94
Suma su PVM:						3283,94	0,00	0,00		3283,94

Rangovas:
Direktorius Karolis Bliūdžius
(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

Užsakovas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

Užsakovas
2024-07-22

1/21

NEVYKDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. J4-1
(Energinį efektyvumą didinančios priemonės)

2024-07-22

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-07-01 iki 2024-07-22

RANGOVAS: Modernizacijos projektai, MB, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius, į.k. 304781567, LT100011729914
UŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo R. Jankausko g. 4, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami (ADMINISTRATORIUS): Atnaujinkime miestą, VŠĮ, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius, į.k. 300662245, LT100003806817
Pagrindinės sutarties data 2023-05-23 Nr. CPO254163-20522
Objektas: R. Jankausko g. 4, Vilnius

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutartį
RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinis darbų kiekis	Sutartas matavimų vienetų (be PVM)	Sutarta darbų kaina Eur (be PVM)	NEVYKDOMI DARBAI nuo ataskaitinį laikotarpį		NEVYKDOMI DARBAI statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		NEVYKDOMI DARBAI	
					%	Suma	%	Suma	%	Suma
4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,50	244,98	7 472,00	0,49	36,86	0,00	0,00	0,49	36,86
13	Mini rekuperatorių butuose įrengimas	14,00	500,00	7 000,00	100,00	7000,00	0,00	0,00	100,00	7000,00
14	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	21,49	204,75	4 400,00	17,91	788,21	0,00	0,00	17,91	788,21
Suma be PVM:				18872,00	41,46	7825,07	0,00	0,00	41,46	7825,07
PVM suma:				3963,12	41,46	1643,27	0,00	0,00	41,46	1643,27
Suma su PVM:				22835,12	41,46	9468,34	0,00	0,00	41,46	9468,34

Rangovas: Direktoriaus Karolis Blūdžius
(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

Užsakovas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(vardas ir pavardė)

(vardas ir pavardė)

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
info@amiestas.lt

20__-__-__
Į 2024-10-04

Nr. _____
Nr. 02-24-2490

DĖL PRITARIMO PAPILDOMŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ ĮSIGIJIMUI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), nustatė, kad papildomi statytos rangos darbai pagal 2023-05-23 pasirašytą statybos rangos darbų Nr. CPO254163-20522 (toliau – Sutartis) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2 p. nustatytas papildomų statybos rangos darbų įsigijimo sąlygas gali būti įsigijami iš to paties tiekėjo/rangovo ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.5 papunkčiu, **pritaria** papildomo susitarimo sudarymui tarp daugiabučio namo R. Jankausko g. 4, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr. VIJ60929 įgyvendinimo administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“, (kodas 300662245) ir Statybos rangovo (kodas 304781567) dėl papildomų statybos rangos darbų įsigijimo (toliau – Susitarimas), kur numatomų atlikti papildomų statybos rangos darbų (lietaus nuotakyno išvadų keitimas, buitinio nuotakyno magistralių, išvadų keitimas, įfrezuojamų orlaidžių įrengimas languose) kaina yra: energinį efektyvumą didinančioms priemonėms **5818,78 Eur** (penki tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniolika Eur, 78 ct), kitoms priemonėms **3283,62 Eur** (trys tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt trys Eur, 62 ct). Bendra papildomų darbų suma **9102,40 Eur** (devyni tūkstančiai šimtas du Eur, 40 ct). Įvertinus nevykdomus ir papildomus darbus, kaina energinį efektyvumą didinančioms priemonėms **427 506,11 Eur** (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai penki šimtai šeši Eur, 11 ct), kitoms priemonėms **16 744,87 Eur** (šešiolika tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt keturi Eur, 87 ct).

Primename, kad sudarius Susitarimą šio Susitarimo kopiją per 10 darbo dienų pateikiama Agentūrai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai apmokami lengvatinio kredito lėšomis, prieš pasirašant Susitarimą prašome užsitikrinti, kad lengvatinis kreditas bus suteiktas ir papildomų statybos rangos darbų apmokėjimui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PAPILDOMŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ ĮSIGIJIMUI (R. JANKAUSKO G. 4, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-17 Nr. APVA-6063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-10-17 Nr. 01-24-2969
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vadovas NEW, Daugiabučių namų modernizavimo projektų skyrius NEW
Sertifikatas išduotas	T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-16 18:25:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-16 18:25:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-24 13:39:09 – 2026-03-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-17 10:06:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-17 10:06:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2023-05-23 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO254163-20522 PAKEITIMO (PAPILDOMI IR NEVYKDOMI DARBAI JANKAUSKO G. 4)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. 04-24-664
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Į „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	– T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 18:10:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-17 18:10:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	istovas, "Modernizacijos projektai", MB
Sertifikatas išduotas	– T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 13:19:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 13:19:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-29 15:35:42 – 2025-08-29 15:35:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 14:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 14:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“