

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2024 m. Lapkričio 29 d. Nr. *LB 24019*

Vilnius

Viešoji įstaiga „Active Vilnius“, kuri atstovauja Lazdynų baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama padalinio vadovo Vytauto Janušaičio (veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr.I-20/02/2023-2), veikiančio pagal įstaigos įstatus ir LTU Aquatics generalinis sekretorius Justas Kalinauskas (veikiančio LTU Aquatics įstatų pagrindu) (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1 Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas „Lietuvos čempionatas 25 m baseine“ varžyboms 2024.12-13-14-15 d.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1 Nuomotojas įsipareigoja:

Už sutartyje numatytą užmokestį leisti Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais ir trenerių persirengimo rūbine „Lietuvos šaulių į vandenį taurės“ ir „Šiaurės šalių šuolių į vandenį“ varžyboms

- 2.1.1 Varžybos vykdomos pagal suderintą varžybų tvarkaraštį;
- 2.1.2 Leisti naudotis laiko fiksavimo sistema.
- 2.1.3 Atsižvelgdamas į varžybų tvarkaraštį pateikti sąskaitą-faktūrą apmokėjimui;
- 2.1.4 Neatsako už nelaimingus atsitikimus varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
- 2.1.5 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui laikytis priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo taisyklių.

2.2 Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1 Plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais, dušais ir trenerių persirengimo rūbine naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2.2 Varžybas vykdyti laikantis suderinto varžybų grafiko;
- 2.2.3 Už sugadintą materialųjį turtą apmokėti padarytos žalos dydį;
- 2.2.4 Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui užtikrinti priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo reikalavimų laikymąsi.
- 2.2.5 Šioje sutartyje numatytu nuomos laikotarpiu (prieš, per ir po varžybų) visi Lazdynų baseine dirbantys LTU Aquatics treneriai privalo laikytis Lazdynų baseino vidaus tvarkos taisyklių, patvirtintų 2023-02-03 dienos direktoriaus įsakymu Nr. AV-3/02/2023. (<https://www.lazdynubaseinas.eu/apie/vidaus-taisykles/>);

- 2.2.6 Sumokėti nuomos mokestį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tos dienos, kada gauta sąskaita per "E.sąskaita" sistemą;
- 2.2.7 Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.2.8 Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.2.9 Įvairius skelbimus ir pranešimus Lazdynų baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1 Jei Nuomininkas laiku nesumoka už vykdytas treniruotes, Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.
- 3.2 Baseino takelio nuomos kaina nurodyta šios sutarties priede Nr. 1.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1 Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2024 m. gruodžio 31 d.
- 4.2 Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.3 Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.4 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu susitarimu.
- 4.5 Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prievolės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2 Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl FORCE MAJEURE aplinkybių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo".

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.

6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. LTU Aquatics poreikis baseino takelių nuomai.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VŠĮ Active Vilnius
Įm. kodas 302682862
Vėtrungių g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT843500010016144850
UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

Padalinio vadovas
Vytautas Janušaitis



NUOMININKAS

LTU Aquatics
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas
Tel. +370 672 03 467
A/s. LT497044060001501455

Generalinis sekretorius
Justas Kalinauskas



PRIE 2024-10-29

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. _____

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkainiais, konstatuojame faktinę Lazdynų baseino nuomos kainą bei LTU Aquatics poreikį baseino takelių nuomai:

Vieno 25 m. baseino takelio valandos kaina 50 Eur.

2024 m. 12 13-14-15 d.:

Baseino užimtumas	
Baseino takelių nuomos laikas (2024-12-13, penktadienį)	9.30-13.30 val. ir 16.30-19.30 val.
Baseino takelių nuomos laikas (2024-12-14, šeštadienį)	9.00-13.00 val. ir 16.00-19.30 val.
Baseino takelių nuomos laikas (2024-12-15 sekmadienį)	9.00-13.00 val. ir 16.00-20.00 val.
Lankytojai	„LTU Aquatics“ varžybų dalyviai

Paiškinimas

Sutarties trukmė – 2024 m. gruodžio 31 dienomis.

NUOMOTOJAS

VšĮ Active Vilnius
Įm. kodas 302682862
Vėtrungių g. 45 A, Vilnius
Tel. (8-5) 2034815
A/s. LT843500010016144850
UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000

NUOMININKAS

LTU Aquatics
Įm. kodas 191917910
Neries krantinė 16-406, Kaunas
Tel. +370 672 03 467
A/s. LT497044060001501455

Padalinio vadovas
Vytautas Janušaitis



Generalinis sekretorius
Justas Kalinauskas

