

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS „AGILA“) TAIKOS  
G. 4, NIDA AKUSTINIO INTERJERO PROJEKTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų redakciją)

*Pastaba – pildo Užsakovas*

|                                                               |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>SUTARTIES PAVADINIMAS</b>                                  | Kultūros paskirties pastato unik. Nr. 2396-9000-1016 (Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“) Taikos g. 4, Nida akustinio interjero projekto rangos darbai |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <b>SUTARTIES DATA</b>                                         | 2024-12-12                                                                                                                                                           | <b>SUTARTIES NR.</b>                                                                                                                                                                                                                                     | 031-307 |
| <b>SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA</b>                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | [Nr. 1] |
| <b>SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA</b>          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <b>1. ŠALYS:</b>                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <b>1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)</b>                             | 1.1.1. Pavadinimas                                                                                                                                                   | Neringos savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                               | 1.1.2. Steigimo šalis                                                                                                                                                | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                                                               | 1.1.3. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                        | 188754378                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|                                                               | 1.1.4. Juridinių asmenų registras                                                                                                                                    | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                               | 1.1.5. PVM mokėtojo kodas                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                               | 1.1.6. Banko sąskaita                                                                                                                                                | LT214010042301204821, AB bankas Luminor Bank                                                                                                                                                                                                             |         |
|                                                               | 1.1.7. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                     | Taikos g. 2, Neringa                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                               | 1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                    | 8 469 52 665<br>administracija@neringa.lt                                                                                                                                                                                                                |         |
|                                                               | 1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                                                                                                              | Egidijus Šakalys<br>egidijus.sakalys@neringa.lt                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                               | 1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)                                                                                         | Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja<br><b>Rima Kasparavičiūtė</b><br>+370 (609) 52 741<br>+370 (469) 52 271<br>rima.kasparaviciute@neringa.lt<br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |         |
|                                                               | 1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą                                                                                                      | Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja<br><b>Rima Kasparavičiūtė</b><br>+370 (609) 52 741<br>+370 (469) 52 271<br>rima.kasparaviciute@neringa.lt                                                                                                    |         |
| <b>1.2. Rangovas (1.1.28 p.)</b>                              | 1.2.1. Pavadinimas                                                                                                                                                   | UAB „Gilesta“                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|                                                               | 1.2.2. Steigimo šalis                                                                                                                                                | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                                                               | 1.2.3. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                        | 162559093                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|                                                               | 1.2.4. Juridinių asmenų registras                                                                                                                                    | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                               | 1.2.5. PVM mokėtojo kodas                                                                                                                                            | LT100006310818                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|                                                               | 1.2.6. Banko sąskaita                                                                                                                                                | LT217300010178821215                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|                                                               | 1.2.7. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                     | Laisvės pr. 78B, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|                                                               | 1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                    | +3706 16 03 099<br>info@gilesta.lt                                                                                                                                                                                                                       |         |
|                                                               | 1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                                                                                                               | Romas Paliulis                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|                                                               | 1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)                                                                                                                           | Irmantas Krukauskas<br>+370 673 05386<br>irmantas@gilesta.lt<br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus                                                                                           |         |

|                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):</b>                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1. Projektuotojas                                                                     | 2.1.1. Pavadinimas                                  | UAB „Akustika plus“                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 2.1.2. Juridinio asmens kodas                       | 304460789                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 2.1.3. Faktinės buveinės adresas                    | Vytėnio g. 6 – 407, LT-03113, Vilnius                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   | +370 620 18881<br><a href="mailto:info@akustikaplus.lt">info@akustikaplus.lt</a>                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 2.1.5. Statinio projekto vadovas                    | Gintarė Privedienė<br>+370 688 19988<br><a href="mailto:gintare@akustikaplus.lt">gintare@akustikaplus.lt</a>                                                                                                                |
| 2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas                                      | 2.2.1. Pavadinimas                                  | UAB „Akustika plus“                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 2.2.2. Juridinio asmens kodas                       | 304460789                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 2.2.3. Faktinės buveinės adresas                    | Vytėnio g. 6 – 407, LT-03113, Vilnius                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   | +370 620 18881<br><a href="mailto:info@akustikaplus.lt">info@akustikaplus.lt</a>                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | Gintarė Privedienė<br>+370 688 19988<br><a href="mailto:gintare@akustikaplus.lt">gintare@akustikaplus.lt</a>                                                                                                                |
| 2.3. Techninės priežiūros rangovas                                                      | 2.3.1. Pavadinimas                                  | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 2.3.2. Juridinio asmens kodas                       | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 2.3.3. Faktinės buveinės adresas                    | -                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | 2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai   | --                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 2.3.5. Techninis priežiūrėtojas                     | -                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):</b>                                            |                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1. Objektas                                                                           | 3.1.1. Pavadinimas                                  | Kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“                                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 3.1.2. Adresas                                      | Taikos g. 4, Neringa                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 3.1.3. Unikalus Nr.                                 | 2396-9000-1016                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                         | 3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)                  | Kultūros paskirties pastatas                                                                                                                                                                                                |
| 3.2. Žemės sklypas                                                                      | 3.2.1. Pavadinimas                                  | Žemės sklypas                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                         | 3.2.2. Adresas                                      | Taikos g. 4, Neringa                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 3.2.3. Unikalus Nr.                                 | 2301-0001-0222                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)</b>                                                    |                                                     | <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas                                                                                                                                                                  |
| <b>5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)</b>    |                                                     | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas                                                                                                                                               |
| <b>6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)</b>                                                      |                                                     | Darbai vykdomi laikantis Triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių, patvirtintų Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T1-151                                    |
| <b>7. KAINA:</b>                                                                        |                                                     | <i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus]</i>                                                                                                                |
| 7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                          |                                                     | 888 140,00                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                          |                                                     | 734 000,00                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)                                   |                                                     | <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio<br><input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio su peržiūra<br><input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos<br><input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos su peržiūra |
| <b>8. AVANSAS:</b>                                                                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) |                                                     | Netaikoma                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)                                                                    |                                                                                                                                                      | Netaikoma                                                                                                                                                                               |
| <b>9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)</b>                                                                                     |                                                                                                                                                      | 5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę                                                                             |
| <b>10. TERMINAI:</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                      | Darbai nėra etapuojami                                                                                                                                                                  |
| 10.1. I Dalis:                                                                                                                   |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                       |
| 10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                             |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                       |
| 10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                            |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                       |
| 10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                       |
| 10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                   |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                       |
| 10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  |                                                                                                                                                      | 9 mėnesiai                                                                                                                                                                              |
| <b>11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):</b>                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
| 11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)             |                                                                                                                                                      | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 5 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas                                                 |
| 11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) |                                                                                                                                                      | 10 metų                                                                                                                                                                                 |
| 11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams                                                                            |                                                                                                                                                      | 20 metų                                                                                                                                                                                 |
| 11.4. Įrenginio Garantinis terminas                                                                                              |                                                                                                                                                      | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 2 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas;<br>(iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas |
| <b>12. DRAUDIMAS:</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                      | <i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>                                                                                                                             |
| 12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)                                                           | 12.1.1. Draudimo suma                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                  | 12.1.2. Besąlyginė išskaita                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                       |
| 12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)                                | 12.2.1. Statybos darbų draudimo suma                                                                                                                 | 734 000 EUR                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                  | 12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita                                                                                                  | 500 EUR                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                  | 12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma                                                                                                          | 43 400 EUR                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | 12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita                                                                                                    | 2 900 EUR                                                                                                                                                                               |
| <b>13. ATSAKOMYBĖ:</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                      | <i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>                                                                                                                             |
| 13.1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)                                                                         |                                                                                                                                                      | 30 EUR už kiekvieną uždelstą dieną                                                                                                                                                      |
| 13.2. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)                                                                          |                                                                                                                                                      | [0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną                                                                                                                              |
| 13.3. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.                                                                         |                                                                                                                                                      | [0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną                                                                                                                              |
| <b>14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:</b>                                                                            |                                                                                                                                                      | <i>[ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas]</i>                                                                                                                             |
| 14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba<br><input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas |                                                                                                                                                                                         |
| 14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)                                                                            | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė                                              |                                                                                                                                                                                         |
| 14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)                                                                  | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |

|                                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15. PRIEDAI:</b>                                           |                                                                                                  | <i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15.1. Priedas Nr. 1                                           | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.2. Priedas Nr. 2                                           | Užsakovo užduotis;                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.3. Priedas Nr. 3                                           | Statinio projektas;                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.4. Priedas Nr. 4                                           | Darbų kainų žiniaraštis;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.5. Priedas Nr. 5                                           | Rangovo pasiūlymas;                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.6. Priedas Nr. 6                                           | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.7. Priedas Nr. 7                                           | Subrangovų sąrašo forma;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.8. Priedas Nr. 8                                           | Specialistų sąrašas;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.9. Priedas Nr. 9                                           | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.10. Priedas Nr. 10                                         | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.11. Priedas Nr. 11                                         | Atliktų darbų akto forma;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.12. Priedas Nr. 12                                         | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.13. Priedas Nr. 13                                         | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.14. Priedas Nr. 14                                         | Susitarimo forma.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):</b> |                                                                                                  | <a href="https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/rangos/Statybos_rangos_sut_Bendrosios_salygos_20220204(4614405_1).docx">https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/rangos/Statybos_rangos_sut_Bendrosios_salygos_20220204(4614405_1).docx</a><br><a href="https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3">https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3</a> |

Šalių atstovų parašai

**UŽSAKOVAS**  
Neringos savivaldybės administracija

Administracijos direktorius  
Egidijus Šakalys

A.V.



**RANGOVAS**  
UAB "Gilesta"

Direktorius  
Romas Paliulis

A.V.

