

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. J4-100

2024 m. 06 d. Nr.

Vilnius

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 1, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau - Pirkėjas/užsakovas), atstovaujamas generalinės direktorės Laimos Vilimienės, veikiančios remiantis patvirtintais Teatro nuostatais, ir

UAB „Enero“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302521962, kurios registruota buveinė yra Trakų g. 3/2, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau - Projektuotojas), atstovaujama direktoriaus Tomo Ulinausko, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis Pagrindinių teatro laiptų ir moterų WC patalpų tvarkybos projekto parengimas ir vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo (CVPIS Nr. 748128) pirmos dalies dokumentais, susitarė ir sudarė šią projektavimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutarties dalykas: **Pagrindinių Teatro laiptų, terasos ir fasado remonto darbų projektavimas bei Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir darbo brėžinių parengimas tvarkybos darbų metu**

Kaip tai nurodyta Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) (toliau – Paslaugos).

2. SUTARTIES KAINA IR GALIOJIMO TERMINAI

- 2.1. Pradinės Sutarties vertė yra Sutarties kaina be PVM. Sutarties kaina pagal pateiktą Projektuotojo pasiūlymą yra:

Eil. Nr.	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	Kaina, be PVM
1.	<i>Tvarkybos darbų projektas</i>	18750
2.	<i>Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir darbo brėžinių parengimas tvarkybos darbų metu (ne mažiau kaip 10 proc. 1 kainos)</i>	1 875
Suma (1+2) be PVM (Eur) :		20 625
PVM*, Eur:		4 331,25
Bendra suma su PVM (Eur) :		24 956,25

- 2.2. Projektuotojas patvirtina, kad į Sutarties kainą yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Paslaugų atlikimu, įskaitant medžiagas ir atsargas, įrengimų kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu.
- 2.3. Pradinės Sutarties vertei negali turėti įtakos darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas.
- 2.4. Projektavimas – 6 (šeši) mėnesiai projekto parengimui nuo paslaugų teikimo pradžios. Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir darbo brėžinių parengimas tvarkybos darbo metu – 24 mėnesiai nuo tvarkybos darbų pradžios su teise pratęsti – iki tvarkybos darbų užbaigimo dokumentų gavimo dienos.

- 2.5. Paslaugų suteikimo terminas, dėl nenumatytų aplinkybių, nurodytų Sutarties 2.8 papunktyje, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo, gali būti sustabdytas.
- 2.6. Sutarties paslaugų suteikimo vykdymo terminas nebus pratęsiamas.
- 2.7. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti ir kurios nepriklauso nuo Projektuotojo, gali būti sustabdytas visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalčiai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas - sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino pabaigos nukėlimas (Sutarties vykdymo termino pratęsimas) fiksuojamas raštu papildomu Šalių susitarimu.
- 2.8. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas Projektuotojo ir/ar Užsakovo iniciatyva įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
 - 2.8.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (neturi ar netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
 - 2.8.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
 - 2.8.3. dėl archeologinių tyrinėjimų, tyrimų metu atrastų objekto vertingųjų savybių ir pan.;
 - 2.8.4. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Užsakovas už tinkamai suteiktas Paslaugas atsiskaito 3.3. punkte nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytus suteiktų paslaugų aktus ir Projektuotojo Užsakovui išrašytas Pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitas faktūras. Projektuotojas suteiktų paslaugų akto projektą privalo suderinti su Užsakovu. Projektuotojas Užsakovui teikia suteiktų paslaugų aktus kartu su Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktais. Už Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą ir darbo brėžinių parengimo paslaugas apmokama proporcingai tvarkybos darbų atlikimo terminui kas mėnesį. **Užsakovas Projektuotojo prašymu turi teisę sumokėti iki 30 proc. avansą nuo pradinės Sutarties vertės.**
- 3.2. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>.
- 3.3. Paslaugų perdavimo ir sumokėjimo už juos tvarka:
 - 3.3.1. Parengęs numatytas Paslaugas, Projektuotojas kartu su atliktų Paslaugų aktu, pateikia juos Užsakovui.
 - 3.3.2. Užsakovas per 5 d. d. patikrina gautas Paslaugas ir Projektuotojui raštu surašo, ką reikia koreguoti. Projektuotojui per nustatytą laiką negavus pastabų laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi. Išrašoma ir Užsakovui pateikiama sąskaita faktūra apmokėjimui.

- 3.4. Užsakovas už tinkamai atliktas Paslaugas su Projektuotoju atsiskaito bankiniais mokėjimo pavedimais, mokėtinas pinigų sumas pervesdamas į Sutartyje nurodytą Projektuotojo banko sąskaitą.
- 3.5. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Paslaugų teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui.
- 3.6. Sutarties kainas Sutarties galiojimo metu gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui:
- 3.6.1. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
- 3.6.2. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinės Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 3.6.3. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas raštu papildomu Šalių susitarimu;
- 3.6.4. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 3.7. Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:
- 3.7.1 Indeksas – Valstybės duomenų agentūros tinklapyje <https://vda.lrv.lt/lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai“, dalyje „Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai“ paskelbtas kainų indekso pokytis Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ (toliau – Indeksas);
- 3.7.2 Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad gali būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas sutarties su rangovu numatytų tvarkybos darbų atlikimo grafike nurodytas mėnuo, t. y. tvarkybos darbų pradžia. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių.
- 3.7.3 Projektuotojas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl Sutarties antrojo etapo (projekto vykdymo priežiūros) paslaugų kainos perskaičiavimo. Paslaugų kainos perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tuo atveju, jeigu nurodyto Indekso pokytis, lyginant paskutinio paskelbto mėnesio Indeksą su Sutarties antrojo etapo Paslaugų vykdymo pradžios (datos) mėnesio Indeksu, yra didesnis kaip 10 (dešimt);
- 3.7.4 perskaičiuojama ta Sutarties Paslaugų kainos dalis, kuri dar nėra išmokėta Projektuotojui. Perskaičiavimas atliekamas likutinę Paslaugų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų paskutinio paskelbto mėnesio Indeksą dalijant iš Sutarties antrojo etapo paslaugų vykdymo pradžios (datos) mėnesio Indekso;
- 3.7.5 susitarimas perskaičiuoti antrojo etapo Paslaugų kainą, pradinės Sutarties vertę ir Sutarties kainą įforminamas raštu papildomu Šalių susitarimu.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 4.1.1. pateikti Projektuotojui Projektavimo užduotyje nurodytą dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;

- 4.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktą ir už jas atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;
- 4.1.3. gauti visą informaciją apie teikiamas paslaugas, jų eigą ir rezultatus;
- 4.1.4. pateikti pastabas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo tyrimų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) gavimo dienos;
- 4.1.5. suteikti Projektuotojui įgaliojimus atstovauti Užsakovą su Paslaugų teikimu susijusiose valstybės valdymo institucijose ir leidimo atlikti ardomuosius tyrimus gavimui.
- 4.2. Užsakovas turi teisę:
 - 4.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
 - 4.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų (įskaitant tarpinius Paslaugų rezultatus) kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai, šios Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
 - 4.2.3. nutraukti Sutartį jeigu Paslaugų teikimo terminas, bendrai skaičiuojant per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, sustabdomas ilgiau kaip 3 mėn. ne dėl Užsakovo ar Statytojo kaltės;
 - 4.2.4. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

5. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Projektuotojas įsipareigoja:
 - 5.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Projektavimo užduotyje, Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybų įstatyme, poįstatyminiuose teisės aktuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
 - 5.1.2. Projektavimo metu numatyti, kad naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“). (žr. LR Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymą Nr. D1-508 Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo).
 - 5.1.2. jeigu taikoma, įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiektus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
 - 5.1.3. užtikrinti reikiamos kvalifikacijos bei gebančio vykdyti užduotis personalo dalyvavimą ir panaudojimą, kad Paslaugos būtų suteiktos kokybiškai, tinkamai ir laiku;
 - 5.1.4. nedelsdamas informuoti raštu šioje Sutartyje nurodytą Užsakovo atstovą apie aplinkybes ir (ar) informaciją, galinčią įtakoti tinkamą Paslaugų teikimą;
 - 5.1.5. pasibaigus Sutarties įvykdymui, grąžinti Užsakovui visus dokumentus ir visą kitą dokumentaciją ar informacijos laikmenas, kurią Užsakovas suteikė Sutarties įvykdymui;
 - 5.1.6. Projektuotojas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui.
 - 5.1.7. atsakyti Užsakovui už subtiektų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;
 - 5.1.8. vykdyti visas kitas Projektavimo užduotyje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
 - 5.1.9. privalo paskirti projekto vadovą ir kitus reikalingus specialistus veikiančius pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 5.1.10. Sutartį vykdys pasiūlyme nurodyti specialistai (-as). Jeigu Projektuotojas ketina pasiūlyme nurodytą specialistą pakeisti kitu, jis privalo gauti Užsakovo sutikimą bei pateikti keičiamo

specialisto kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus. Susitarimas dėl specialisto keitimo įforminamas raštu;

- 5.1.11. saugoti Užsakovo konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 5.1.12. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- 5.1.13. vykdydamas Sutartį bendradarbiauti su Užsakovu, konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu (dalyku) susijusiais klausimais;
- 5.1.14. be papildomo atlygio ištaisyti projekto trūkumus bei klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, nustatytas projektavimo metu ir vykdant tvarkybos darbus, parengti mazgų ir detalių brėžinius nustatytais terminais, bei pateikti Užsakovui ar rangovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas;
- 5.1.15. rangos darbų konkurso metu teikti atsakymus į rangovų teikiamus klausimus dėl techninio/tvarkybos projekto sprendinių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paklausimo pateikimo momento;
- 5.1.16. projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas, vykdyti pagal Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatytus reikalavimus;
- 5.1.17. organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą, esant poreikiui parengti trūkstamus darbo brėžinius;
- 5.1.18. Projektuotojas įsipareigoja bendradarbiauti su Darbų užbaigimo (priėmimo) komisija (jei tokia bus sudaroma) ir dalyvauti šios komisijos darbe.
- 5.2. Projektuotojas turi teisę:
- 5.2.1. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 5.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 5.2.3. nutraukti Sutartį jeigu Paslaugų teikimo terminas, bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, sustabdomas ilgiau kaip 12 mėn. ne dėl Projektuotojo kaltės.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jos:
- 6.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos (ir finansiškai, ir žmogiškųjų, ir kitų reikalingų išteklių bei priemonių turėjimo požiūriu) realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose įvardytus įsipareigojimus;
- 6.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės ar kitų norminių aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;
- 6.1.3. yra mokios ir nenumatoma jų likviduoti ar reorganizuoti, o Projektuotojui nėra iškelta nemokumo (bankroto ar restruktūrizavimo) byla;
- 6.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įvykdyti Sutartyje numatytas sąlygas;
- 6.1.5. turi visišką teisę ir visus reikiamus leidimus, sutikimus, patvirtinimus ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir prisiimti joje numatytus įsipareigojimus.
- 6.2. Jeigu paslaugos, suteiktos praleidus Sutarties įvykdymo terminą arba nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių paslaugų rezultatai negali būti naudojami pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytą paskirtį arba pablogėja rezultatų naudojimo pagal Sutartyje ar jos prieduose nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo neatlygintinai pašalinti trūkumus per sutartą terminą ar nustatyti papildomą terminą Sutarties įvykdymui.
- 6.3. Jei Projektuotojas dėl savo kaltės vėluoja suteikti paslaugas per Sutartyje nustatytą terminą, Projektuotojas Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka Užsakovui 0,03 procento dydžio

delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, skaičiuojant nuo Sutartyje Paslaugoms suteikti nustatyto termino pabaigos iki dienos, kai vėluojamos Paslaugos buvo faktiškai suteiktos. Bet kokių atvejų Projektuotojas privalo suteikti visas Paslaugas per Sutartyje nustatytą Sutarties vykdymo terminą. Delspinigiai gali būti išskaičiuojami iš Projektuotojui mokėtinų sumų.

- 6.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 proc. Sutarties vertės, Užsakovas, prieš tai įspėjęs Projektuotoją, turi teisę nutraukti Sutartį.
- 6.5. Visais atvejais Sutarties Šalis pagal Sutartį atlygina tik tiesioginius nuostolius, o atlyginamų nuostolių dydis negali viršyti bendros Sutarties kainos.
- 6.9. Jei Užsakovas vėluoja apmokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas, Projektuotojui pareikalavus raštu, Užsakovas moka Projektuotojui 0,05 (penkių dešimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos vėluojamos sumokėti piniginių lėšų sumos be PVM.
- 6.10. Jei sutartis nutraukiama dėl Projektuotojo kaltės, jis sumoka 10 proc. baudą nuo Sutarties kainos be PVM.
- 6.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimui Projektuotojas per 10 darbo dienų pateikia Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduoto banko garantijos rašto originalą arba draudimo bendrovės laidavimą arba pervedama Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma į Užsakovo banko sąskaitą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma yra ne mažiau 5 (penki) proc. bendros Sutarties kainos be PVM.

7. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 7.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).
- 7.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.
- 7.3. Sutarties Šalis turi nedelsdama ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomas, atsiradimą. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, ta pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 7.4. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti, kad kita Šalis atlygintų dėl to patirtus nuostolius.

8. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims.
- 8.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 8.3. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Projektuotoją prieš 30 kalendorinių dienų iki planuojamo Sutarties nutraukimo šiais atvejais:
 - 8.3.1. jei Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties, vėluoja tinkamai suteikti tarpinius Paslaugų rezultatus ir Užsakovas pagrįstai mano, kad Sutartis nebus tinkamai ir laiku įvykdyta;
 - 8.3.2. jei Projektuotojas bankrutuoja, yra likviduojamas arba restruktūrizuojamas ir negali užtikrinti Sutarties sąlygas atitinkančio Paslaugų suteikimo;
 - 8.3.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 d. nurodytais atvejais;

- 8.3.4. jeigu Projektuotojas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.
- 8.4. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo sprendimo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.5. Projektuotojas turi teisę nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais ir tvarka.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 9.2. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

10. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ KEITIMO TVARKA

- 10.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai – *netaikoma*. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutarčiai pradedama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 10.2. Sutarties galiojimo metu subrangovams tenkančių Paslaugų apimčių keitimas tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasiteltimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.
- 10.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekJai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtieKėjus turi būti pateikti naujo subtieKėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtieKėją. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtieKėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 10.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtieKėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtieKėjų pašalinimo pagrindų.
- 10.5. Pakeitus Sutartimi subrangovams tenkančių Paslaugų apimtį, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį, negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasiteltus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, Užsakovui, Statytojui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasiteltiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 11.1. Šalys tvarkydamos asmens duomenis užtikrina, kad būtų laikomasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 94/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.

- 11.2. Siekiant teisėtų Šalių interesų, Šalių, su jais susijusių asmenų gautus asmens duomenis automatinio ir (arba) neautomatinio būdu Šalys tvarko (naudoja), išimtinai Sutarties vykdymo tikslu, tik tokia apimtimi (tų duomenų subjektų ir tik tas asmens duomenų kategorijas), kiek to reikia, kad pasiekti Sutarties tikslus.
- 11.3. Asmens duomenis tvarko tik tie Šalių darbuotojai, atstovai, kurie užtikrina Sutarties įgyvendinimą.
- 11.4. Šalys taikydamos tinkamas organizacines ir technines priemones, užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo.
- 11.5. Šalys užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi bei saugomi ne ilgiau nei reikalauja duomenų tvarkymo tikslai, o kai asmens duomenys, įskaitant jų kopijos, jų tvarkymo tikslais tampa nebereikalingi, kad jie būtų sunaikinti tokiu būdu, kad jų nebūtų galima atkurti, atpažinti jų turinio.
- 11.6. Duomenys gali būti perduoti Sutartyje nurodytiems asmenims, valstybės, kitoms duomenis turinčioms teisė gauti institucijoms - ikiteisminio tyrimo institucijoms, teismams, priežiūros institucijoms. Asmens duomenys nėra perduodami į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms.

12. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 12.1. Visos turtinės teisės į suteiktą Paslaugų rezultatus, sukurtus Projektuotojo šios Sutarties vykdymo metu, nuo Projektinės dokumentacijos perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos perduodamos Užsakovui neterminuotai ir su galimybe jomis naudotis visame pasaulyje. Užsakovui suteikiama teisė naudoti turtinės nuosavybės objektus bet kokia forma ir būdu, daryti kopijas, platinti, daryti pakeitimus ir kitaip disponuoti, nurodant rezultatų sukūrimo autorius.
- 12.2. Projektuotojo autorinės teisės lieka Projektuotojui. Jam be atskiro raštiško Užsakovo sutikimo suteikiama teisė naudoti autorinės nuosavybės objektus, daryti kopijas, platinti ir kitaip disponuoti.

13. ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ASMENYS IR PRANEŠIMŲ TEIKIMO TVARKA

13.1. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovai	Projektuotojo atstovai
Vardas, pavardė	Įrengimų tarnybos vadovas	Direktorius
Adresas		
Telefonas		t
El. paštas		

- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu pranešti viena kitai apie atsakingų už Sutartį asmenų pasikeitimą.
- 13.3. Visi pranešimai ir kita informacija, kuria keičiasi Šalys pagal šią Sutartį, turi būti pateikiami rašytine forma lietuvių kalba. Pranešimai laikomi tinkamai pateiktais, jei įteikiami asmeniškai, atsiunčiami naudojantis kurjerių paslaugomis, registruotu paštu, faksu ar el. paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

14. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 14.1. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 14.2. Tarp Sutarties Šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.3. Jeigu Šalis nepavyksta derybų būdu susitarti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tarp Šalių kilęs ginčas bus nagrinėjamas kompetentingame teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 15.1. Projektuotojas bet koku atveju atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.
- 15.2. Projektuotojas visas Paslaugas teikia ir visą reikiamą informaciją ir (ar) dokumentus rengia lietuvių kalba.
- 15.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Šalys Sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.
- 15.4. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 15.5. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 15.6. Sutartis nustoja galioti, kai Projektuotojas pagal Sutartį įvykdo joje numatytus savo įsipareigojimus, jeigu jie yra tinkamai įvykdyti ir pilnai apmokėti, jei Sutartis nutraukiama joje nustatyta tvarka, jeigu Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais.
- 15.7. Prie šios Sutarties yra pridedami šie priedai, sudarantys neatskiriamą Sutarties dalį:
 - 15.7.1. 1 priedas „Projektavimo užduotis“, 3 lapai.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
Juridinio asmens kodas 190753881
A. Vienuolio g. 1, Vilnius
PVM kodas LT 907538811
Tel.: (8 5) 262 0093
El. paštas opera@opera.lt
A. s. LT757044060001032380
AB SEB bankas

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Enereo“
Juridinio asmens kodas 302521962
Trakų g. 3/2, Vilnius
PVM kodas LT 100005586012
Tel.: +370 616 85768
El. paštas info@enero.lt
A.s LT227300010148995540
AB SWEDBANK

Generalinė direktorė
Laima Vilimienė

Direktorius
Tomas Ulinauskas

I -a dalis

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO A. VIENUOLIO G. 1, VILNIUJE, VILNIAUS M. SAV., PAGRINDINIŲ GRANITINIŲ LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas – **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras**
2. Kultūros paveldo objekto duomenys - **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras (46236)**

Statybos vieta - **A. Vienuolio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav**

Sklypo kad. Nr. 0101/0040:268 vilniaus m.k.v.

Sklypo unik. Nr. 4400-0435-8245

Pastato unik. Nr. 1097-4000-3018

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija

3. Projekto rengimo etapas – **Techninis darbo projektas, Tvarkybos darbų projektas.**
4. Statybos rūšis –**Paprastasis remontas**
5. Statinio paskirtis – **Kultūros paskirties pastatas**
6. Statinio kategorija - **Ypatingas statinys**
7. Statytojas (užsakovas) – **Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, A. Vienuolio g. 1, Vilnius.**

Projekto tikslas – atnaujinti Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro pastato, esančio A. Vienuolio g. 1, Vilniuje, šiaurės ir rytų pusės cokolinio a. atviros galerijos dalį, pastato fasadą bei dviejų maršų juodo granito pakopų laiptus, išsaugant jų vertingąsias savybes.

Įvertinti esamos pastato dalies, elektros instaliacijos bei lietaus nuotekų sistemos būklę bei parengti šios pastato dalies tvarkomųjų statybos darbų ir paprastojo remonto projektą.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas sąlygas bei kitas projekto sprendinius galinčias įtakoti aplinkybes, parengtus sprendinius suderinti su Užsakovu, LNOBT pastato autorių teisių paveldėtoja, LR kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.

Perkamų paslaugų apimtis:

A. Projekto dalys:

Bendroji

Architektūrinė;

Konstrukcijų;

Paviršinių lietaus nuotekų šalinimo;

Elektrotechnikos;

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

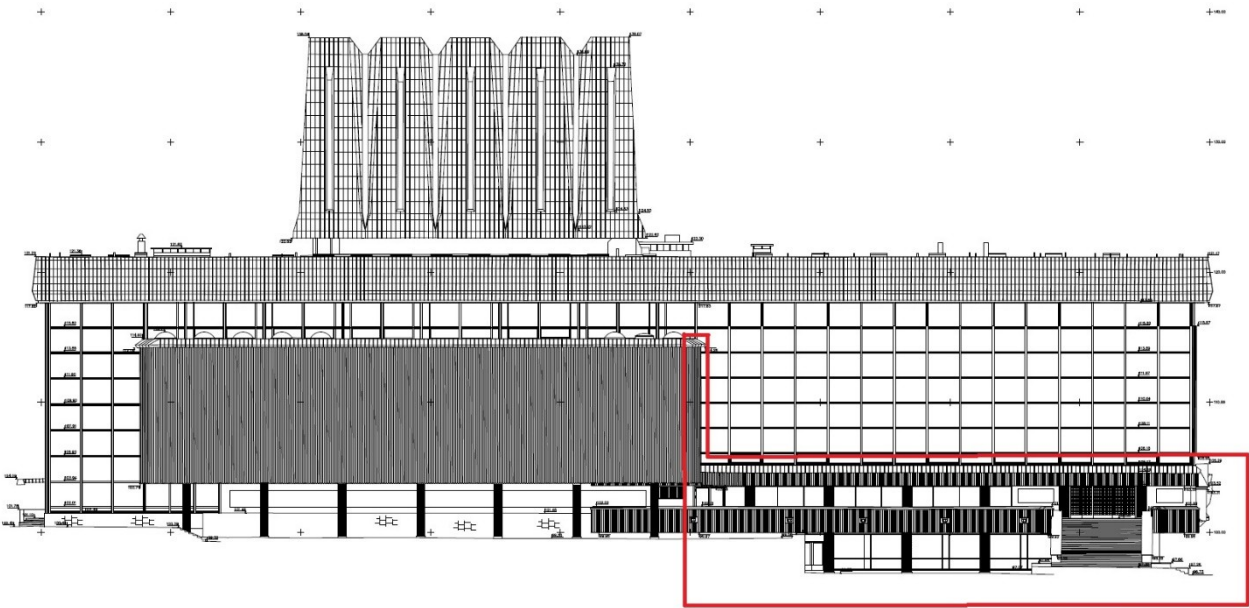
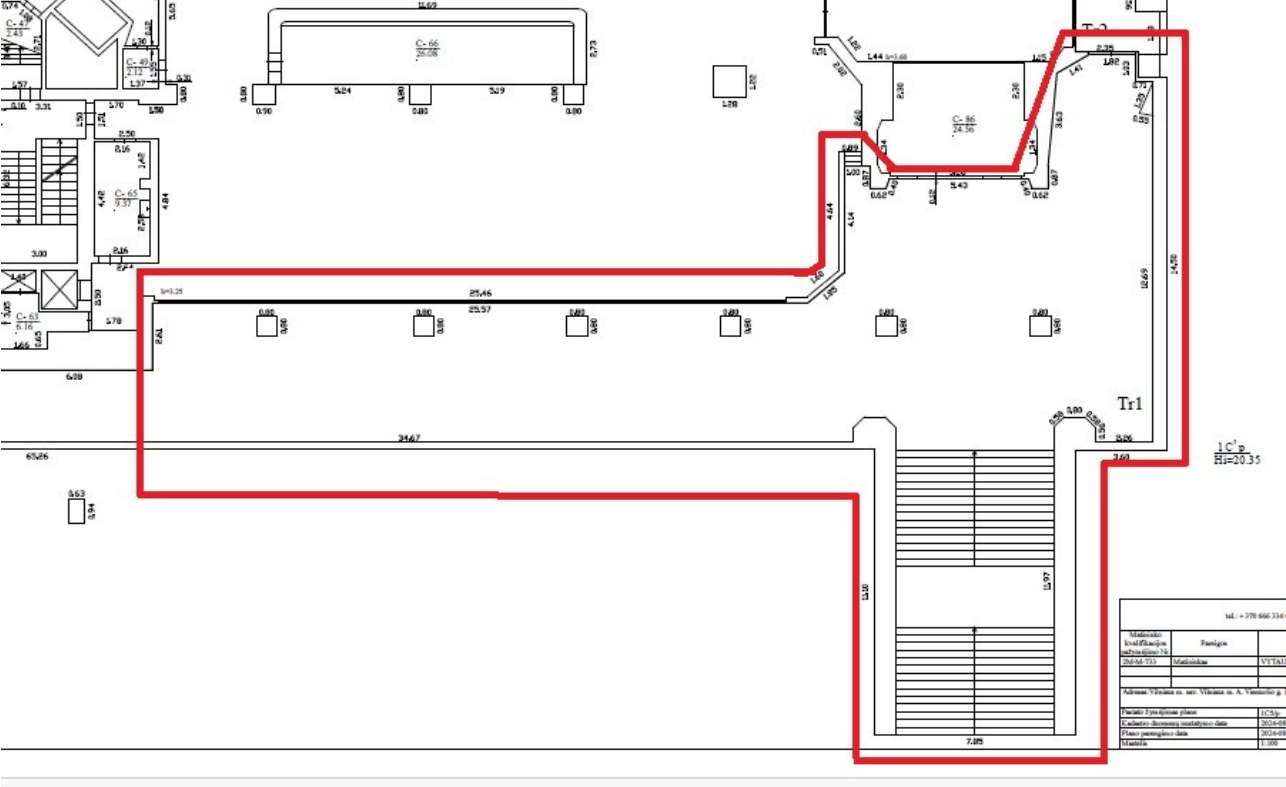
Tvarkybos darbų;

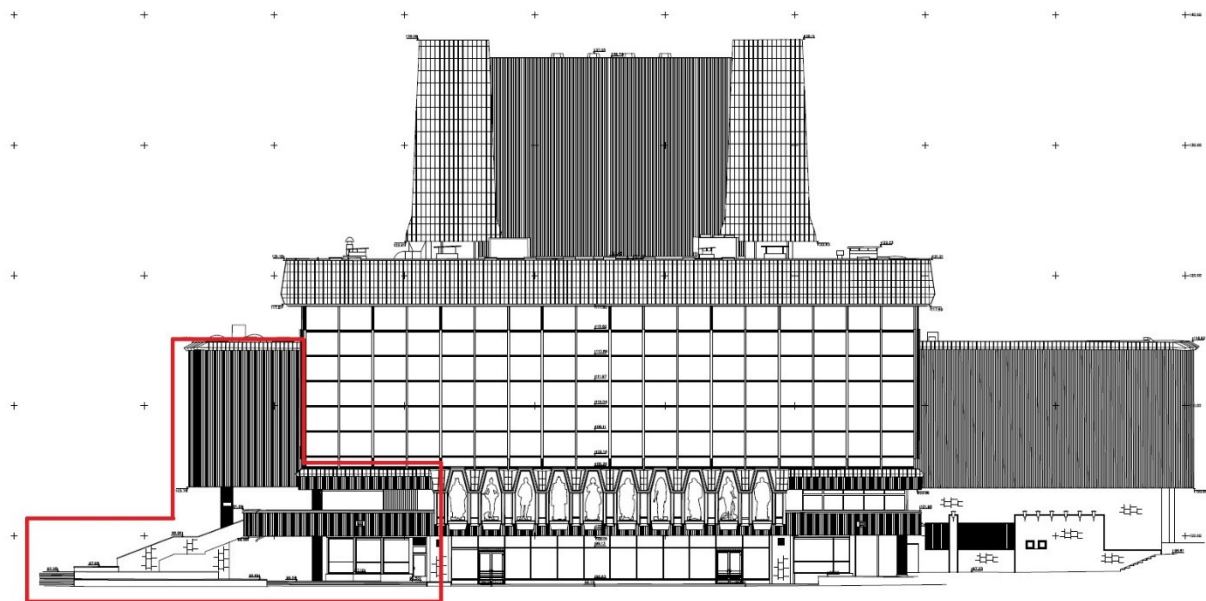
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

B. Projekto vykdymo priežiūra;

C. Tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugos;

Pastato dalių ribos projektavimo užduočiai:





UŽSAKOVAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
Juridinio asmens kodas 190753881
A. Vienuolio g. 1, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Enero“
Juridinio asmens kodas 302521962
Trakų g. 3/2, Vilnius

Generalinė direktorė
Laima Vilimienė

Direktorius
Tomas Ulinauskas