

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2024 m. lapkričio 5 d. Nr. F2-54/1

Kaišiadorys

Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazija, atstovaujama direktoriaus Rojaus Šadursko, veikiančio pagal Progimnazijos nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu ir Algis Ulickas, asmens kodas 36109180930, veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1087951, toliau vadinamas Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti patalpų (unikalus Nr.4997-8017-3014) remonto darbus adresu Paukštininkų g. 5, Kaišiadoryse, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti darbus pagal darbų perdavimo – priėmimo aktą (priedas Nr. 1) ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

2. Visa nauda, kurią Rangovas suteiks Užsakovui Sutarties galiojimo metu, vykdydamas Sutarties nuostatas, toliau vadinama Darbų rezultatu

II. SUTARTIES KAINA

3. Užsakovas Rangovui avanso nemoka, t. y. iš anksto su Rangovu neatsiskaito.

4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

5. Sutarties kaina yra 4693,57 Eur (keturi tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt trys eurai 57 ct.).

6. Užsakovas už Darbus Rangovui moka:

Darbų pavadinimas	Matavi mo vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur
Sienų paruošimas (skutimas, gruntavimas, glaistymas)	m2	259,05	4,00	1036,20
Sienų dažymas	m2	259,05	5,00	1295,25
Grindų pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	m2	193,11	4,00	772,44
Akustinių pakabinamų lubų (Amstrong) su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	193,11	5,00	965,55
Linoleumo dangos patiesimas	m2	193,11	3,00	579,33
Lankstaus gofruoto ortakio atšakos montavimas, kai jo ilgis 2m, o skersmuo iki 125 mm	vnt.	8,00	2,80	22,40
Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 125 mm	vnt.	8,00	2,80	22,40
			Iš viso	4693,57

7. Sutarties kaina yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Remonto darbų pirkimu. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

8. Rangovas remonto darbus pradeda pasirašius Sutartį ir užbaigia iki 2024 m. gruodžio 13 dienos. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio darbų termino.

9. Remonto darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų priėmimo – perdavimo aktas.

IV. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

10. Pagrindas pateikti sąskaitą faktūrą atsiranda, kai visi Rangovo įsipareigojimai yra tinkamai įvykdyti ir pasirašytas darbų atlikimo aktas.

11. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

12. Užsakovas, nustatęs, kad remonto darbai atlikti pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiro įspėjimo.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Užsakovas įsipareigoja:

13.1. Priimti iš Rangovo remonto darbus ir už juos atsiskaityti.

13.2. Pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

14. Rangovas įsipareigoja:

14.1. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus remonto darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumą nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumą šalinimo išlaidas.

14.2. Atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo remonto darbų vykdymo.

15. Šalis gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

16. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu prieš 5 darbo dienas pranešęs Rangovui:

16.1. Jeigu Rangovas darbus atlieka nekokybiškai;

16.2. Jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje.

16.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

16.4. Jeigu Rangovas nesilaiko sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Užsakovas:

17.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Remonto darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,2 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

17.2. Neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Rangovui 3% Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina Rangovui jo turėtas išlaidas.

18. Rangovas:

18.1. Nepagrįstai uždelsęs atlikti darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,2 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

18.2. Neteisėtai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 3% nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties kainos baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

18.3. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visų šioje Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo, bet neilgiau kaip iki 2024 m. gruodžio 27 d.

20. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
21. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
22. Sutarties Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.
23. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.
24. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Kiekvienai iš Šalių įteikiamas vienas Sutarties egzempliorius.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazija
Juridinio asmens kodas 190596323

Paukštininkų g. 5, Kaišiadorys

Tel. 0 346 51805

Ne PVM mokėtojas

A.s.LT69 4010 0405 0000 0093

Luminor Bank AB

Rangovas

Algis Ulickas

Asmens kodas 36109180930

Ateities g. 8, Šiaulių k., Jauniūnų sen.,
Širvintų r.

Mob. 0 615 25967

Ne PVM mokėtojas

A.s. LT85 4010 0405 0029 7110

Luminor Bank AB

Veikla: 433000- Statybos baigimas ir apdaila

Direktorius
Rojus Šadurskas

Algis Ulickas

