

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 20

PRIE 2020-01-03 KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“
REKONSTRUKCIJOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. V31-1

2024-05-31

Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

Ūkio subjektų grupė: UAB „Gilesta“, juridinio asmens kodas 162559093, kurios registruota buveinė yra Uosių g. 38, Naudvario k., Kelmės r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, ir UAB „Imstata“, juridinio asmens kodas 302661715, kurios registruota buveinė yra Liepyno g. 9-90, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Gilesta“, veikiančio pagal 2019-11-04 jungtinės veiklos sutartį, kurį atstovauja UAB „Gilesta“ direktorius Romas Paliulis, veikiantis pagal įmonės įstatus ir 2019-11-04 jungtinės veiklos sutarties priedą Nr. 4 (įgaliojimą) (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai dar vadinamas **Šalimi**, o visi kartu – **Šalimis**, atsižvelgdami į UAB „Gilesta“ raštus (*Priedas Nr. 1*): 2024-05-27 raštą dėl 2020-01-03 kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutarties Nr. V31-1 termino pratęsimo Nr. SR-240527-01AB, 2023-05-22 raštą Nr. SR-230522-207SU, 2024-03-27 raštą Nr. SR-240327-243SU, 2024-04-11 raštą Nr. SR-240411-245SU, 2024-04-23 raštą Nr. SR-240423-251SU, 2024-04-29 raštą Nr. SR-240429-253SU, 2024-04-29 raštą Nr. SR-240429-254SU, 2024-04-30 raštą Nr. SR-240430-255SU, 2024-05-07 raštą Nr. SR-240507-260SU, 2024-05-10 raštą Nr. SR-240510-262SU, 2024-05-13 raštą Nr. SR-240513-263SU, 2024-05-13 raštą Nr. SR-240513-264SU, 2024-05-15 raštą Nr. SR-240515-265SU, 2024-05-17 raštą Nr. SR-240517-266SU, 2024-05-21 raštą Nr. SR-240521-267SU,

bei UAB „West Expert“ raštus (*Priedas Nr. 2*): 2023-05-29 raštą Nr. 23/05-02, 2024-04-18 raštą Nr. 24/04-02, 2024-04-18 raštą Nr. 24/04-03, 2024-04-23 raštą Nr. 24/04-05, 2024-05-02 raštą Nr. 24/05-01, 2024-05-06 raštą Nr. 24/05-02, 2024-05-07 raštą Nr. 24/05-03, 2024-05-13 raštą Nr. 24/05-09, 2024-05-14 raštą Nr. 24/05-10, 2024-05-15 raštą Nr. 24/05-11, 2024-05-22 raštą Nr. 24/05-13, 2024-05-20 raštą Nr. 24/05-12, 2024-05-23 raštą Nr. 24/05-14, 2024-05-27 raštą Nr. 24/05-15, ir į tai, kad:

a) Šalys 2020-01-03 sudarė Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. V31-1 (toliau – **Sutartis**) dėl Kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“ rekonstrukcijos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**);

b) Šalys sutinka, kad Darbai turėjo būti atlikti per 18 mėnesių nuo statyb vietės perdavimo Rangovui akto pasirašymo dienos, t. y. nuo 2020-05-26 (Sutarties 22.1. punktas). Tarp šalių buvo pasirašyti penki papildomi susitarimai (2020-07-08 Nr. 1, 2021-06-23 Nr. 6, 2022-06-17 Nr. 13, 2023-05-31 Nr. 17 ir 2023-12-20 Nr. 18), kuriais buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas, atitinkamai 3 (trims), 1 (vienu) mėnesiu, 12 (dvylika), 6 (šešiais) ir 5 (penkiais) mėnesiais. Tačiau darbai iki pratęsto termino (2024-05-31) nebuvo baigti dėl objektyvių aplinkybių nurodytų Rangovo 2024-05-27 rašte Nr. SR-240527-01AB (projektinės dokumentacijos trūkumų, papildomų darbų, neatitikimų tarp projekto atskirų dalių, netikslių projektinių sprendinių, technologinės įrangos montavimo nenumatytų sprendinių);

c) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurių Užsakovas, būdamas protingas ir apdairus, negalėjo numatyti, būtina įsigyti papildomus darbus kiekius: akustinės vatos klijavimą prie perdangos, papildomų priešgaisrinių užtvarų ir

evakuacinių durų montavimą, angų gaisrinį sandarinimą, laiptinių pakopų bei aikštelių plytelių klijavimą, pakabinamų konstrukcijų lubų įrengimą, mobilios akustinės surenkamos vidinės pertvaros įrengimą, šviestuvų montavimą, šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų montavimą, terasos lauko turėklų įrengimą, fasadų termomedienos tašų tvirtinimą, tualetų pertvarų konstrukcijų gaminių montavimą, pirmo aukšto parapetų metalinio karkaso montavimą bei šiltinimą, vinilinės grindų dangos įrengimą (*Priedas Nr. 3*) (toliau – **Papildomi darbai**) iš Rangovo, kurių neapima Sutartyje numatyti Darbai ir be kurių atlikimo nebūtų galimybės tinkamai įvykdyti Sutartį;

d) Šalys sutinka, kad, atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, tikslinga atsisakyti Darbų dalies, kurie detalizuoti nevykdomų darbų lokalinėje sąmatoje, (*Priedas Nr. 4*) (toliau – **Nevykdomi darbai**);

e) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant, naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

f) Sutarties 66 punkte numatyta, kad: „*Ivertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų.*“ Sutarties XIII skyriuje numatyta Papildomų darbų ir Nevykdomų darbų informavimo tvarka;

sudarė šį papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – **Susitarimas**) ir susitarė:

1. Šalys susitaria dėl atsiradusių Papildomų darbų ir projektinės dokumentacijos trūkumų pratęsti Sutarties 22.1 punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą ir nustatyti, kad Darbų atlikimo terminas iki 2024-09-30.

2. Šalys patvirtina, kad viena kitai neturi ir nereikš pretenzijų dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo, o Rangovas nėra laikomas praleidusiu Darbų atlikimo terminą.

3. Rangovas įsipareigoja per 5 (penkis) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Sutarties 33 – 34 punktų sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

4. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus, laikydamasis visų Sutartyje ir teisės aktuose darbų atlikimui keliamų reikalavimų.

5. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Papildomus darbų kiekius sumokėti Rangovui 829 970,15 Eur su PVM (aštuoni šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt eurų, 15 ct), papildomų darbų kaina be PVM 685 925,74 Eur (šeši šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt penki eurai, 74 ct) PVM sudaro 144 044,41 (vienas šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturiasdešimt keturi eurai, 41 ct).

6. Nevykdomų darbų kaina 216 334,99 Eur su PVM (du šimtai šešiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt keturi eurai, 99 ct), kaina be PVM 178 789,25 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai, 25 ct), PVM sudaro 37 545,74 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt penki eurai, 74 ct).

7. Atsiskaitymas už Papildomus darbus vykdomas Sutarties 70 punkte nustatyta tvarka.

8. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi.

9. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

10. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik rašytiniu Šalių susitarimu.
11. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
12. Šis Susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
13. Prie šio Susitarimo pridedama:
 - 13.1. Priedas Nr. 1 – UAB „Gilesta“ raštai Nr. SR-240527-01AB, SR-230522-207SU, SR-240327-243SU, SR-240411-245SU, SR-240423-251SU, SR-240429-253SU, SR-240429-254SU, SR-240430-255SU, SR-240507-260SU, SR-240510-262SU, SR-240513-263SU, SR-240513-264SU, SR-240515-265SU, SR-240517-266SU, SR-240521-267SU, 19 lapų,
 - 13.2. Priedas Nr. 2 – UAB „West Expert“ raštai Nr. 24/05-11, 23/05-02, 24/05-15, 24/05-14, 24/05-13, 24/05-12, 24/05-10, 24/05-09, 24/05-03, 24/05-02, 24/04-02, 24/04-05, 24/04-03, 24/05-01, 14 lapų;
 - 13.3. Priedas Nr. 3 – Papildomi darbai, 33 lapai;
 - 13.4. Priedas Nr. 4 – Lokalinė sąmata Nevykdomi darbai, 7 lapai;
 - 13.5. Priedas Nr. 5 – Įgaliojimas, 1 lapas.

Užsakovo vardu:

Neringos savivaldybės administracija



Administracijos direktorius Egidijus Šakalys

Pasirašymo data 2024 m. 05-31 d.

Rangovo vardu:

UAB „Gilesta“



Direktorius Romas Palulis

Pasirašymo data 2024 m. _____ d.