

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. GEGUŽĖS 31 D. SUTARTIES NR. CPO302282 PAKEITIMO

2024 m. gruodžio 10 d. Nr. 2

Vilnius

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla, juridinio asmens kodas 111966952, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Numgaudžio, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Tiekėjas**),
toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) Šalys 2024 m. gegužės 31 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. CPO302282 (toliau – **Sutartis**);
- B) Projekte buvo numatyta atnaujinti po baliustrada esančias patalpas. Projekto įgyvendinimo metu Užsakovas teikė paraišką Aplinkos projektų valdymo agentūros programai „Centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimas didinant energinį efektyvumą“. Pagal paraišką gauto finansavimo projekto apimtyje yra patalpų po baliustrada sienų ir perdengimų šiltinimas iš vidaus. Tai reiškia, kad dabar atlikus po baliustrada esančių patalpų vidaus remontą, po metų šių patalpų sienos ir lubos būtų vėl šiltinamos ir atliekamas naujas remontas. Todėl atsisakoma Sutartyje numatyto vidaus patalpų remonto.
- C) Projekto apimtyje nebuvo numatyta ardyti granito baliustrų ir po jomis esančių granito plokščių, kurios atlieka laštakinio profilio funkciją (neleidžia krituliams patekti ant tinkuotos fasado sienos po baliustromis). Nutinkavus fasado sieną pastebėta, kad siena vis tiek šlampa: lietui lyjant nuo baliustrų ir po jomis esančiomis granito plokštėmis prabėga vanduo. Nustatyta, kad granito plokštės yra atsiklijavusios, turi atvirkštinį nuolydį, dalyje vietų yra skilusios, pro tarpus bėga vanduo, kuris drėkina pagrindą ir vanduo patenka ant tinkuotos sienos. Žiemą drėgmė, susikaupusi ant naujai suremontuotos sienos, šals ir ardys tinką. Todėl būtina padaryti mazgo keitimą: išėmus granito plokštes po baliustromis, uždėti išlankstyta aliuminio profilį, kuris papildomai apsaugos paviršių nuo patenkančios drėgmės, ir, išlaikant kultūros paveldo reikalavimus, atstatyti naujas granito plokštes.

vadovaudamosi:

a) Sutarties 3.2 punkto dalimi: „Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu.“;

b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu: „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:

- a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.“

c) pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus VPĮ reikalavimus:

- 1) anksčiau buvo manoma, kad drėgmė, ardanti tinkuotą fasado sieną, tikėtina daugiausiai patenka nuo baliustrados paviršiaus. Tačiau sutvarkius ir hermetizavus baliustrados paviršių, išaiškėjo papildomų darbų poreikis siekiant sustabdyti vandens patekimą ant tinkuotos fasado sienos.
- 2) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;

- 3) pradinė pirkimo sutarties vertė 264 000,00 Eur be PVM. 50 procentų šios vertės yra 132000,00 Eur be PVM. Bendra atskirų pirkimų vertė neviršija 50 procentų pradinės sutarties vertės.

d) Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (aktuali redakcija Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 1S-95), papildomi ir atsisakomi darbai įkainojami:

- 1) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus įkainius;
- 2) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio. Vadovaujantis šiuo punktu, nustatyti papildomų darbų lokalinės sąmatos Nr. 2 įkainiai Eil. Nr. 1, 2 ir 3.
- 3) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Vadovaujantis šiuo punktu, nustatytas papildomų darbų sąmatos Nr. 2 įkainis Eil. Nr. 5 (įkainis didesnis nei numatytas Sutartyje, nes keičiamos visos granito plytelės naujomis);
- 4) nesant pasiūlyme nurodytų įkainių ar galimybės juos išskaičiuoti bei nesant sutartyje panašių darbų įkainių, vadovautis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Vadovaujantis šiuo punktu, nustatytas papildomų darbų lokalinės sąmatos Nr. 2 įkainis Eil. Nr. 9.
- 5) jei taikant Rekomendacijas statybos darbų, produktų ir įrenginių kainos negalima nustatyti, kaina negali būti didesnė nei tiekėjo patiriamos išlaidos ir negali būti didesnė už vidutinę rinkos kainą, kuri nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas. Vadovaujantis šiuo punktu, nustatyti papildomų darbų lokalinės sąmatos Nr. 2 įkainiai Eil. Nr. 4 ir 7 (įkainiai didesni nei numatyti Sutartyje, nes naudojama speciali Koster hidroizoliacija ir Koster hermetikas), Eil. Nr. 6 bei Eil. Nr. 8 (įkainis didesnis nei numatytas Sutartyje. Sutartyje buvo numatyta 0,5 mm plieninė skarda, papildomiems darbams bus naudojamas 3 mm aliuminio lankstinys).

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Atsisakyti šio susitarimo priede Nr. 1 (Atsisakomų darbų sąmata) nurodytų nevykdomų darbų už 38637,92 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni Eur, 92ct) be PVM.
2. Atlikti šio susitarimo priede Nr. 2 (Papildomų darbų sąmata) nurodytus papildomus darbus už 14448,13 Eur be PVM.
3. Bendra Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma, įvertinus visus sutarties pakeitimus 301254,65 Eur (trys šimtai vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt keturi Eur, 65ct) be PVM.
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
5. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
6. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Sutartis sudaroma nuotoliniu būdu šalims pasirašant elektroniniu parašu. Šiame punkte numatyta tvarka ir forma sudaryta Sutartis yra laikoma galiojančia ir teisiškai įpareigoja abi šalis.
9. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:
10. 1 priedas – Atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas.
2 priedas – Papildomų darbų sąmata Nr. 2, 1 lapas.

Užsakovas:

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla

Tiekėjas:

MB „Virmalda“

Direktorius Dainius Numgaudis

Direktorius Virginijus Rabačius