

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS Nr. EN-2024-ANYKSC-TvDP

2024 m. gruodžio 19 d., Vilnius-Anykščiai

Mes, **ENTAZIS MB**, į. k. 306338759, Šeškinės Sodų g. 43, LT-08343, Vilnius, toliau Sutartyje vadinama „Rangovu“, atstovaujama vadovo Vinco Brezgio, ir **A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus**, į. k. 190060724, A. Vienuolio g. 2, LT-29147 Anykščiai, toliau Sutartyje vadinamas „Užsakovu“, atstovaujamas direktorės Audronės Pajarskienės, toliau Sutartyje vadinami „Šalimis“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas.

Tvarkybos darbų projektas „**Poeto Antano Baranausko ir rašytojo Antano Žukausko-Vienuolio sodybos Antano Vienuolio namo (u. k. 10476 (A. Vienuolio g. 2 Anykščių m.), taikomieji tyrimai ir tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas**“.

- 1.1 Vadovaujantis Sutartimi, Rangovas įsipareigoja atlikti šios Sutarties 1.2. punkte nurodytus projektavimo darbus: parengti ir nustatyta tvarka patvirtinti tvarkybos darbų projektą „**Poeto Antano Baranausko ir rašytojo Antano Žukausko-Vienuolio sodybos Antano Vienuolio namo (u. k. 10476 (A. Vienuolio g. 2 Anykščių m.), taikomieji tyrimai ir tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas**“ (toliau – **Projektas, TvDP**), perduoti jį Užsakovui, suderinti su Kultūros paveldo departamento Panevėžio-Utenos teritoriniu skyriumi, Užsakovo vardu gauti bei perduoti jam leidimą atlikti tvarkybos darbus (toliau – **darbai**), o Užsakovas įsipareigoja priimti tvarkybos darbų projektą ir sumokėti už atliktus darbus.
- 1.2 Pagal šią Sutartį Rangovas atlieka šiuos projektavimo darbus, vadovaudamasis patvirtinta Statinių projektavimo užduotimi (technine specifikacija). Projekto etapai ir dalys:
 - 1.2.1 Tyrimai ir matavimai:
 - 1.2.1.1 Topografinė nuotrauka (vandens nuvedimui nuo pastato ir nuogrindos įrengimui suprojektuoti);
 - 1.2.1.2 Fotogrametriniai apmatavimai;
 - 1.2.1.3 Istorinė pažyma (istorinės ikonografinės medžiagos apibendrinimas);
 - 1.2.1.4 Ardomieji konstrukcijų tyrimai (pamatų ir jų pagrindų tyrimai; stogo konstrukcijos tyrimai, laiptų tyrimai stipriui ir autento išsaugojimo galimybėms nustatyti, konstrukcijų stiprinimo bei būklės stabilizavimo rekomendacijoms parengti; brėžiniuose ir nuotraukose fiksuojant elementų jungčių mazgus, aprašant deformacijas ir pažaidų vietas;
 - 1.2.2 Projektas (TvDP):
 - 1.2.2.1 Architektūros sprendiniai;
 - 1.2.2.2 Konstrukcijų sprendiniai;
 - 1.2.2.3 Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas;
 - 1.2.2.4 Kiti būtini projekto dokumentai, numatyti PTR ir kituose teisiniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose Projekto rengimą.
 - 1.2.2.5 Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto specialiosios paveldosaugos ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
- 1.3 Šalys sutaria, kad teikiant paslaugas bus laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir

perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos apraše“ nustatytą reikalavimų. Projektas rengiamas ir derinamas nuotoliniu būdu, sunaudojant kuo mažiau gamtos išteklių.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1 Užsakovo pareigos:

- 2.1.1 Perduoti Rangovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Projektui parengti būtinus pradinius duomenis (sklypo ir pastato nuosavybės dokumentus, inventorinę bylą bei įgaliojimą);
- 2.1.2 Atliekant darbus, gaunant reikalingus kaimynų sutikimus ir tvirtinant parengtą Projektą bendradarbiauti su Rangovu;
- 2.1.3 Sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutarties 4-toje dalyje nustatyta tvarka;
- 2.1.4 Iš Rangovo gautą Projektą naudoti tik Sutarties 1-os dalies 1.2. punkte numatytais tikslais, neperduoti jo tretiesiems asmenims ir be Rangovo sutikimo neskelbti Projekto duomenų;

2.2 Projektuotojo pareigos:

- 2.2.1 Atlikti projektavimo darbus pagal Sutarties ir pradinių duomenų nustatytus reikalavimus, parengiant, ir patvirtinant projektinius pasiūlymus, gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas bei parengtą Projektą perduoti Užsakovui, pagal įgaliojimą įkelti jį į IS „KPEPIS“ ir Užsakovo vardu gauti bei perduoti jam leidimą atlikti tvarkybos darbus;
- 2.2.2 Parengtą Projektą pateikti pritarimui normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka Užsakovui, ir, įstatymų numatytais atvejais, atitinkamoms valstybės ar savivaldybių institucijoms;
- 2.2.3 Rangovas iki Sutarties sudarymo privalo Užsakovui suteikti visą reikiamą informaciją, susijusią su darbų atlikimu, taip pat informaciją apie darbams atlikti būtinus duomenis bei reikalingus kaimynų sutikimus;
- 2.2.4 Atlikdamas darbus ir derindamas parengtą Projektą bendradarbiauti su Užsakovu;
- 2.2.5 Rangovas privalo atlikti Sutartyje sulygtus darbus iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis;
- 2.2.6 Perduoti Užsakovui parengtą Projektą Sutarties 3-ioje dalyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.2.7 Saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją;
- 2.2.8 Rangovas gali pasitelkti savo prievolėms pagal Sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus) Šalys susitaria, kad Rangovas pasitelks trečiąjį asmenį SK daliai parengti. Kiti nenurodyti asmenys (subrangovai) gali būti pasiteikti Sutarčiai vykdyti tik raštu suderinus su Užsakovu. Jeigu užduočiai vykdyti pasitelkiami subrangovai, tai Rangovas tampa Generaliniu rangovu. Tokiu atveju Generalinis rangovas atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, o subrangovams – už Užsakovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užsakovas ir subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Generaliniu rangovu, pažeidimu;
- 2.2.9 Turėti atestatus, leidimus, reikalingus atliekant darbus, garantuoti, kad Rangovo pasitelkti savo prievolėms pagal Sutartį įvykdyti kiti asmenys (subrangovai), turės darbams atlikti reikalingus atestatus ir (ar) leidimus.
- 2.3 Jeigu Šalys, vykdydamos Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, esančią komercine paslaptimi, arba kitokią Sutartyje numatytą konfidencialią informaciją, tai jos neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims (išskyrus Šalies darbuotojus, subrangovus ir/ar kitus Šalies įgaliotus asmenis, kuriems ta informacija tapo žinoma, vykdant Sutartį) be kitos Šalies rašytinio sutikimo.

3. Sutarties įvykdymo terminai. Darbų perdavimas–priėmimas.

- 3.1. Sutarties 1-os dalies 1.2. punkte nurodytų darbų pradžia yra data, kai Užsakovas pateikia Rangovui Projektui parengti būtinus pradinius duomenis, o darbų pabaiga yra leidimo atlikti tvarkybos darbus perdavimo Užsakovui data. Šalys taip pat šia Sutartimi nustato tarpinius darbų atlikimo terminus:
 - 3.1.1 Projektiniai pasiūlymai parengiami per **50 darbo dienų** nuo sutarties pasirašymo.
 - 3.1.2. Projektinių pasiūlymų derinimui bei tvirtinimui numatoma **30 darbo dienų**;
 - 3.1.3. Nurodytos apimties techninis projektas parengiamas pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus ir gautas tvarkybos darbų projektavimo sąlygas įkeliamas į IS „KPEPIS“ per **45 darbo dienas** nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo. Statybą leidžiantis dokumentas planuojamas iki **2025-09-01**.

- 3.1.4. Projektas gali būti parengtas ir leidimas atlikti tvarkybos darbus gali būti pateikiamas anksčiau sutartyje nustatyto termino.
- 3.2. Projektas perduodamas Užsakovui, Šalims pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą. Šiuo aktu Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs Projektą. Darbų perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas per 10 (dešimt) darbo dienų po to, kai Rangovas raštu, įskaitant pranešimą, pateiktą Sutartyje nurodytu Užsakovo elektroninio pašto adresu, praneša Užsakovui apie parengtą Projektą.
- 3.3. Užsakovas, priimdamas Projektą, pastebėjęs jo trūkumus, galės trūkumų faktų remtis, jeigu darbų perdavimo – priėmimo akte tie trūkumai bus aptarti arba bus pareikšti vėliau po perduoto Projekto neatitikimo/ netikslumo pastebėjimo momento.
- 3.4. Jeigu Užsakovas motyvuotai atsisako pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardinami Rangovo Projekto trūkumai ir nurodomi terminai šiems trūkumams pašalinti.
- 3.5. Užsakovas, priėmęs Projektą ir jo nepatikrinęs, netenka teisės remtis Projekto trūkumų faktų, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant Projektą (akivaizdūs trūkumai).
- 3.6. Užsakovas, nustatęs Projekto trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų po Projekto priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti normaliai priimant Projektą (paslėpti trūkumai), privalo apie juos pranešti Rangovui per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų po to, kai juos pastebėjo ar turėjo pastebėti. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti per Užsakovo nurodytą protingą terminą neatlygintinai pašalinti Projekto trūkumus.

4. Darbų kaina.

- 4.1. Pagal šią sutartį Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **14 036 Eur (keturiolika tūkstančių trisdešimt šešis eurus 00 cnt.) su PVM. 4200 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai eurų) su PVM** dydžio avansas sumokamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo, už tinkamai suteiktą paslaugą galutinai atsiskaitoma per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pasirašyto Paslaugų perdavimo-priėmimo akto ir sąskaitos-faktūros pateiktos per SABIS sistemą. Apmokėjimo terminas bus skaičiuojamas tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra bus gauta per SABIS sistemą.
- 4.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis, ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.
- 4.3. Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kuomet Užsakovo pageidavimu konceptualiai (iš esmės) keičiami Sutartyje numatyti projektavimo darbai (jų apimtis) ar techninio projekto dalys. Tokiu atveju, priklausomai nuo pakeitimų, atitinkamai mažėja ar didėja Sutarties kaina. Sutarties kaina visais atvejais gali būti keičiama tik Sutarties Šalims raštu dėl to susitarus.

5. Šalių atsakomybė.

- 5.1. Už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 5.2. Pažeidęs Sutarties 3-ios dalies 3.1. punkte nustatytą (-us) darbų atlikimo terminą (-us), Rangovas turi sumokėti Užsakovui 0,02 proc. neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Pažeidęs Sutarties 4-os dalies 4.1. punkte nustatytą (-us) darbų apmokėjimo terminą (-us), Užsakovas turi sumokėti Rangovui 0,02 proc. nesumokėtos darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną.
- 5.4. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktų darbų dalį ir atlygindamas tiesioginius nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo.

6. Nenugalima jėga (force majeure).

- 6.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

- 6.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.
- 6.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti (raštu ar žodžiu) kitai Šaliai apie Sutarties 6-os dalies 6.1. ir 6.2. punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo arba turėjo sužinoti apie tą aplinkybę. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna, tai Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 6.4. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatima teisės kitai Šaliai reikalauti nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos vykdymą.

7. Kitos sąlygos :

- 7.1. Užsakovas ar jo teisių perėmėjai įgyja autorių turtines teises į techninį projektą, tiktai sumokėdamas Rangovui Sutarties 4.1. punkte numatytą kainą.
- 7.2. Sutartis keičiama, pildoma ar nutraukiama bendru rašytiniu Šalių susitarimu, išskyrus Sutarties 7-os dalies 7.3., 7.4. punktuose ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais. Visi raštu padaryti pakeitimai ir papildymai bei Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 7.3. Rangovas, Užsakovui pranešęs apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) darbo dienų, turi teisę vienašališkai (be Užsakovo sutikimo) nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį, ir pareikalauti sumokėti už jau atliktus darbus bei atlyginti dėl Sutarties pažeidimo patirtus tiesioginius nuostolius.
- 7.4. Rangovui netinkamai ar ne laiku atliekant savo įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 14 (keturiolika) darbo dienų, apmokėti už tinkamai atliktus darbus ir reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 7.5. Jeigu įstatymų ar Sutarties nustatytu pagrindu Sutartis nutraukiama iki Projekto priėmimo, Užsakovas turi teisę reikalauti perduoti jam parengtą Projekto dalį, o Rangovas turi teisę tokiu atveju reikalauti apmokėti už faktiškai atliktus darbus .
- 7.6. Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai iš Šalių.
- 7.7. Ginčai tarp Šalių sprendžiami derybų keliu. Jeigu Šalys derybomis ginčo neišsprendžia, jis perduodamas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso nustatyta tvarka.
- 7.8. Jei yra rengiamas darbo projektas, jis rengiamas atskiru etapu, Šalims papildomai raštu susitarus dėl jo rengimo ir perdavimo sąlygų.
- 7.9. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

8. Šalių rekvizitai:

RANGOVAS:

ENTAZIS MB Šeškinės Sodų g. 43, LT-08343 Vilnius

Į. k. 306338759, PVM mokėtojo kodas LT100016951214

a. s. LT157300010178909399,

AB SWEDBANK", Vilniaus filialas, kodas 73000

El. paštas: entazis.mb@gmail.com

Mob. tel. +370 659 59114

Vadovas

Vincas Brezgys

UŽSAKOVAS:

A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinis muziejus

Į. k. 190060724

A. Vienuolio g. 2, LT29147 Anykščiai

A. s. LT33 7182 1000 0213 0192

AB Šiaulių bankas

Tel. +370 381 58015

Direktorė

Audronė Pajarskienė