

**PROJEKTAVIMO DARBŲ RANGOS
SUTARTIS V-2024/81**

Užsakovas: daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Taikos g. 17, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius UAB „Palangos komunalinis ūkis“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Valinevičiaus,
ir

Rangovas: Julius Gerlikas, a/k [redacted], IV pažymos Nr. 899638, [redacted]
[redacted]

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimis“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, kad:

- (A) Užsakovas (perkantysis subjektas) pakvietė tiekėjus teikti pasiūlymus dėl daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga atnaujinimo (modernizavimo) projekto (Nr. R-2217) laidos A parengimo darbų kainos;
- (B) Rangovo pateiktą mažiausios kainos pasiūlymą atlikti daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga atnaujinimo (modernizavimo) projekto (Nr. R-2217) laidos A parengimo darbus;
- (C) Užsakovas veikia daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius ir naudos gavėjais pagal šią Sutartį yra daugiabučių gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga, butų ir kitų patalpų savininkai;

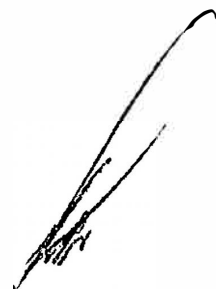
TODĖL Šalys susitarė ir sudarė šią projektavimo darbų rangos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai pagal Techninę užduotį (priedas Nr. 1), STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų taikytinų teisės aktų reikalavimus parengti ir perduoti Užsakovui *naujos A laidos daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) projektą* ir, jeigu pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus yra privaloma, gauti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – **Projektavimo darbai**), o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Projektavimo darbus sumokėti šioje Sutartyje nurodytą kainą. Toliau Sutarties tekste vartojama sąvoka „Projektas“ reiškia nuorodą į aukščiau šiame punkte nurodytą *naujos A laidos daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 17, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) projektą*.
- 1.2. Rangovas šiuo pareiškia ir patvirtina, kad prieš patvirtindamas ir pasirašydamas šią Sutartį, jis išsamiai susipažino ir išnagrinėjo visas Projektavimo darbų vykdymui reikšmingas sąlygas, įskaitant, bet neapsiribojant, išsamiai išnagrinėjo ir įvertino Techninę užduotį, apžiūrėjo daugiabutį gyvenamąjį namą, jo aplinką ir įvertino esamą daugiabučio namo ir aplinkos būklę, įvertino faktiškai atliktus daugiabučio namo Taikos g. 17, Palanga, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, o taip pat jam yra žinomi Projektavimo darbų atlikimą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimai ir įvertino visas kitas Projektavimo darbų vykdymui svarbias aplinkybes bei keliamus reikalavimus. Rangovas, veikdamas kaip savo srities profesionalas ir remdamasis savo žiniomis ir patirtimi, išsamiai ir visapusiškai susipažino ir įvertino Projektavimo darbų apimtį ir sudėtingumą, bei užtikrina, kad Projektas bus parengtas tinkamai ir laiku. Rangovas patvirtina, kad šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui jis turi visus reikalingus dokumentus ir nėra jokių kliūčių pradėti vykdyti ir įvykdyti šioje Sutartyje numatytas pareigas tinkamai ir laiku.

2. SUTARTIES DOKUMENTAI

- 2.1. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys turinčios vienodą svarbą:
 - 2.1.1. ši Sutartis;
 - 2.1.2. Techninė užduotis;
 - 2.1.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 2.1.4. Kiti dokumentai ir priedai (įskaitant Susirinkimų protokolus).



3. PROJEKTAVIMO DARBAI

- 3.1. Rangovas šiuo pareiškia, kad jam yra žinoma, kad šios Sutarties dokumentų sudedamąja dalimi esanti Techninė užduotis nustato pagrindinius reikalavimus Projektui. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, taip pat privalo vadovautis Užsakovo nurodymais ir reikalavimais dėl Projekto sprendinių. Rangovas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus ir reikalavimus tik jei jie neatitinka teisės aktų, tarp jų – normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas privalo nedelsdamas motyvuotai pagrįsti savo atsisakymą vykdyti Užsakovo nurodymus ir reikalavimus, aiškiai nurodydamas teisės aktą (konkrečią normą), kurio neatitinka Užsakovo pateikti nurodymai ir reikalavimai Rangovui.
- 3.2. Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą, vadovaudamasis Sutarties dokumentais privalo parengti Projektą.
- 3.3. Rangovo parengto Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Rangovui draudžiama Projekte (jo sprendiniuose) nurodyti konkretų statybos produkto modelį ar šaltinį, konkretų procesą ar prekės ženklą, konkrečią kilmę ar gamybą, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems statybos produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, arba tam tikrų statybos produktų gamintojas/tiekėjas Lietuvoje yra tik vienintelis subjektas. Toks nurodymas yra leistinas tik išimtiniais atvejais ir tik siekiant Projekto sprendiniuose tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti Rangovo sumanymą. Tačiau šiuo atveju nurodymas gali būti pateikiamas tik kartu įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
- 3.4. Projekte numatomų medžiagų / įrenginių specifikacijas, technines charakteristikas privaloma iš anksto suderinti su Užsakovu ir gauti Užsakovo pritarimą jų numatymui Projekte. Užsakovo atsakymas į Rangovo kreipimąsi suderinti planuojamas Projekte numatyti medžiagas / įrenginius Rangovui turi būti pateiktas per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo Rangovo kreipimosi gavimo dienos. Užsakovas, atsakydamas į Rangovo atitinkamą kreipimąsi, turi teisę reikalauti Projekte numatyti kitas nei Rangovo kreipimesi nurodytas medžiagas / įrenginius ir Rangovas privalo tokį Užsakovo reikalavimą vykdyti, išskyrus šios Sutarties 3.1 punkte numatytu atveju.
- 3.5. Rangovas, parengęs bet kurią iš Projekto dalių, nedelsdamas pateikia ją Užsakovui PDF elektroniniu formatu, o brėžinius papildomai dar ir DWG formatu. Projekto rengimo stadijoje jau parengtos Projekto dalys Užsakovui pateikiamos jas išsiunčiant šioje Sutartyje nurodytu Užsakovo elektroniniu paštu. Siekdamos aiškumo Šalys nustato, kad atskirų Projekto dalių perdavimas Užsakovui vykdomas Projektavimo darbų eigos ir terminų laikymosi kontrolės tikslais. Tai reiškia, kad net ir aukščiau aprašytu būdu Rangovui pateikus visas Projekto dalis, Rangovas nebus laikomas tinkamai įvykdžiusiu pareigą perduoti Projektą tol, kol jo perdavimas nebus įvykdytas taip, kaip nurodyta šios Sutarties 5 skyriuje.
- 3.6. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turi teisę reikšti savo pastabas, nurodymus ir reikalavimus rengiamo Projekto sprendiniams (toliau – **Reikalavimai**) Projekto rengimo metu. Rangovas negali varžyti šios Užsakovo teisės ir, rengdamas Projektą, privalo atsižvelgti į visus Užsakovo Reikalavimus, išskyrus tik šios Sutarties 3.1 punkte numatytą atvejį.
- 3.7. Siekdamos nepakenkti sklandžiai Projekto rengimo darbų vykdymo eigai, o taip pat atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus Projektavimo darbų vykdymo terminus, Šalys susitaria, kad Užsakovas Reikalavimus dėl atitinkamų Projekto dalių gali pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pateikimo Užsakovui 3.5 punkte nustatyta tvarka. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad Rangovas negali reikalauti keisti Sutartyje nustatytus terminus juos pratęsiant, o taip pat reikalauti padidinti Sutarties kainą dėl Užsakovo Reikalavimų įgyvendinimo.
- 3.8. Siekdamos aiškumo Šalys nustato, kad Užsakovo teisė teikti Reikalavimus (dėl jų kiekio ir pobūdžio) nėra ribojama, išskyrus aukščiau aptartus ribojimus, tačiau bet kuriuo atveju Užsakovas šia savo teise naudosis protingai ir laikydamasis operatyvumo principo, kuris šios Sutarties tikslais reiškia, kad visi Reikalavimai turi būti pateikiami kaip galima anksčiau po atitinkamos Projekto dalies gavimo. Rangovas savo ruožtu privalo operatyviai, atsižvelgdamas į Sutartyje Projektavimo darbams atlikti numatytus terminus, pakoreguoti pagal Užsakovo pateiktus Reikalavimus atitinkamas Projekto dalis ir jas nustatyta tvarka išsiųsti Užsakovui.
- 3.9. Užsakovo Reikalavimai gali būti pateikti Rangovui dviem būdais: raštu, išsiunčiant juos Rangovui elektroniniu paštu, arba Užsakovo ir Rangovo Susirinkimo metu (4 skyrius), išdėstant Reikalavimus tokio Susirinkimo protokole.

- 3.10. Jeigu Rangovas tinkamai nevykdo šios Sutarties 3.5 punkte numatyto įsipareigojimo, tokiu atveju tai bus laikoma Rangovo kludymu Užsakovui kontroliuoti Projektavimo darbų eigą ir terminų laikymąsi ir šios Sutarties pažeidimu.

4. SUSIRINKIMAI IR PROJEKTO VIEŠAS APTARIMAS

- 4.1. Šalys susitaria, kad įgyvendinant Šalių bendradarbiavimo pareigą, Projektavimo darbų vykdymo eigai ir kylančios problemoms aptarti, Reikalavimams pateikti ir kitais su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais, Šalys organizuos Šalių atstovų susirinkimus (toliau – **Susirinkimas**). Susirinkimas organizuojamas bet kuriai iš Šalių pareiškus tokį pageidavimą ir jis privalo įvykti ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo atitinkamo Šalies prašymo pateikimo kitai Šaliai dienos. Susirinkimai vyksta Užsakovo patalpose, šioje Sutartyje nurodytu adresu, arba nuotoliniu būdu (per Microsoft Teams, Zoom). Susirinkimo metu priimami sprendimai ir kiti reikšmingi įvykiai fiksuojami Susirinkimo protokole. Nuotolinių susirinkimų daromas vaizdo ir garso įrašas. Susirinkime visuomet privalo dalyvauti Projekto vadovas. Jeigu į Susirinkimą neatvyksta (nuotolinio Susirinkimo atveju – neprisijungia) Šalies atstovas ir/arba Projekto vadovas, tokiu atveju bus laikoma, kad Susirinkimas neįvyko dėl Šalies, kurios atstovas Susirinkime nedalyvauja, kaltės (dėl Rangovo kaltės, jeigu Susirinkime nedalyvauja Projekto vadovas) ir tai bus laikoma Sutarties pažeidimu.
- 4.2. Susirinkimo protokolą surašo ir pasirašo Užsakovo atstovas, bei išsiunčia susipažinti visiems Susirinkimo dalyviams. Susirinkimo dalyvių pastabos dėl protokolo privalo būti pateiktos per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo dienos. Laikoma, kad Susirinkimo dalyviai pastabų protokolui neturi, jeigu per šiame punkte nustatytą terminą pastabos protokolui nėra pateikiamos. Susirinkimo protokole užfiksuoti nurodymai ir sprendimai yra privalomi Rangovui. Protokolai sudaro neatskiriama šios Sutarties dalį.
- 4.3. Šia Sutartimi Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pareikalavus dalyvauti Projekto viešame aptarime su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais. Aptarimą organizuoja Užsakovas. Užsakovas įsipareigoja apie aptarimo laiką ir vietą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki aptarimo dienos pranešti Rangovui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Projektą pristatytų Projekto vadovas.

5. PROJEKTO PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

- 5.1. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad Rangovas bus laikomas įvykdęs pareigą parengti Projektą tą dieną, kurią Užsakovui pagal perdavimo – priėmimo aktą bus perduotas Projektas (nustatyta tvarka sukomplektuotos visos jo dalys), kuriam teisės aktuose nustatyta tvarka yra (i) atlikta Projekto ekspertizė ir gautos teigiamos ekspertizės išvados (jeigu Projekto ekspertizė privaloma), (ii) pritarę visi Projekto tikrinimui priskirti valstybės ir vietos savivaldos subjektai (jeigu toks tikrinimas privalomas) ir (iii) tikrinimo rezultate yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas (jeigu statybą leidžiančio dokumento gavimas yra privalomas).
- 5.2. Projektas Užsakovui perduodamas 3 (trimis) egzemplioriais lietuvių kalba popierinėje formoje, 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje PDF formate, o taip pat atskiroje skaitmeninėje laikmenoje (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų). Projekto brėžiniai privalo būti perduoti ir DWG bei kitais formatais, kuriuos naudojant Rangovas parengė Projekto brėžinius. Siekdamas išvengti nesusipratimų Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad Užsakovas neturi pareigos priimti Projektą, jeigu jis perduodamas nesilaikant aukščiau nustatytų reikalavimų.
- 5.3. Aiškumo dėlei Šalys nustatė, kad jeigu pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus tarp Šalių turi būti pasirašytas Projekto perdavimo – priėmimo aktas tam, kad Projektas galėtų būti pateiktas Projekto ekspertizę atliksiančiai įstaigai ir (ar) Projektas galėtų būti per IS Infostatyba pateiktas Projektą tikrinantiems valstybės ir vietos savivaldos subjektams, tuomet toks tarp Šalių pasirašytas Projekto perdavimo – priėmimo aktas bus laikomas formaliai sudarytu tik aukščiau nurodytais tikslais. Toks sudarytas aktas šios Sutarties tikslais nebus laikomas dokumentu, patvirtinančiu, kad Rangovas tinkamai įvykdė pareigą atlikti Sutartimi numatytus Projektavimo darbus.

6. RANGOVO PAREIGOS PO PROJEKTO PERDAVIMO UŽSAKOVUI

- 6.1. Rangovas pareiškia, kad prieš sudarydamas šią Sutartį už joje nustatytą kainą, įvertino tai, kad net ir užbaigus Projektavimo darbus ir perdavus Projektą Užsakovui, dėl vienokių ar kitokių priežasčių

Projekto įgyvendinimo metu gali kilti poreikis Projektą (jo sprendinius) keisti, koreguoti. Todėl Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad po Projekto perdavimo Užsakovui, Rangovas privalo už Sutarties kainą, t. y. nereikalaudamas jokio papildomo atlyginimo, atlikti Projekto keitimo, koregavimo, tikslinimo darbus, teikti reikalingus paaiškinimus, jeigu:

- 6.1.1. statybos rangovams, vykdant statybos darbus pagal parengtą Projektą kils neaiškumų dėl Rangovo parengto Projekto sprendinių įgyvendinimo. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pateikti statybos rangovams reikalingus paaiškinimus dėl Projekto sprendinių įgyvendinimo ir, jeigu to reikalauja Užsakovas, sprendinius detalizuoti, patikslinti, išleidžiant naują Projekto laidą;
 - 6.1.2. paaiškėja Projekto klaidos, neatitikimai Sutarties dokumentams. Tokiu atveju Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas ištaisyti visas Projekto klaidas ir neatitikimus Sutarties dokumentams, išleidžiant naują Projekto laidą;
 - 6.1.3. Užsakovas savo ar daugiabučio namo gyventojų iniciatyva, pageidauja pakeisti Projekto sprendinius dėl ekonominiais, statinio estetiško vaizdo, medžiagiškumo ar kitomis aplinkybės pagrįstų priežasčių. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo Užsakovo reikalavimo ir Projekto pakeitimo užduoties pateikimo, atitinkamai pakoreguoti Projekto sprendinius, išleidžiant naują Projekto laidą.
- 6.2. Šiame Sutarties skyriuje nustatytos Rangovo pareigos turi būti tinkamai ir laiku vykdomos iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Projekto įgyvendinimo pabaigos, t. y. iki statybos užbaigimo dienos, tačiau bet kuriuo atveju ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Projekto perdavimo Užsakovui šios Sutarties 5 skyriuje nustatyta tvarka.

7. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 7.1. Šalys susitaria, kad bendra šios Sutarties kaina yra **100,00 Eur (vienas šimtas eurų, 00 ct)**, taikytino dydžio PVM įskaičiuotas. Šiame punkte nurodyta Sutarties kaina yra konkreti ir galutinė, už visus šia Sutartimi numatytus Projektavimo darbus, visus Projektavimo darbams atlikti būtinus resursus, priemones ir nors tiesiogiai nenurodytus, tačiau susijusius darbus, kuriuos reikia atlikti tam, kad būtų tinkamai atlikti ir užbaigti šia Sutartimi numatyti Projektavimo darbai ir pasiekti šia Sutartimi numatyti rezultatai.
- 7.2. Šalys susitaria, kad Sutarties (Projektavimo darbų) kainą Užsakovas sumoka Rangovui per 10 (dešimt) dienų nuo Projekto perdavimo Užsakovui šios Sutarties 5 skyriuje nustatyta tvarka.
- 7.3. Sutarties kainą Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą banke pagal Rangovo išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą.

8. TERMINAI

- 8.1. Rangovas įsipareigoja visus šia Sutartimi numatytus Projektavimo darbus atlikti ir Projektą perduoti Užsakovui ne vėliau kaip per **10 (dešimt) darbo dienų** nuo šios Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus yra būtina atlikti Projekto ekspertizę ir/ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, tuomet Rangovas privalo iki aukščiau šiame punkte nustatyto termino pabaigos apie tai informuoti Užsakovą, pateikdamas pagrindimą dėl ekspertizės atlikimo ir/ar naujo statybą leidžiančio dokumento gavimo būtinumo. Tokiu atveju aukščiau šiame punkte nustatytas terminas yra pratęsiamas papildomam 35 (trisdešimt penkių) darbo dienų terminui.
- 8.2. Rangovas, būdamas savo profesionalas ir turėdamas patirtį projektavimo darbų srityje, šiuo pareiškia ir patvirtina, kad prieš sudarydamas šią Sutartį įsivertino Projektavimo darbų apimtį, tokių darbų vykdymo metu kylančias kliūtis, įskaitant, bet neapsiribojant, teisės aktuose nustatytus Projektui rengti reikalingų sąlygų, pažymų ir kitų dokumentų išdavimo terminus, Projekto tikrinimui skirtus terminus statybą leidžiančio dokumento išdavimo tikslais, galimas tikrinančių subjektų pastabas Projekto sprendiniams ir kitas Projektavimo darbams atlikti reikšmingas aplinkybes bei jų kaitos riziką. Todėl Rangovas šiuo pareiškia ir patvirtina, kad 8.1 punkte nustatyti terminai yra protingi ir pakankami Projektavimo darbams užbaigti bei perduoti Projektą Užsakovui.

9. KITOS RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS. RANGOVO PRIEVOLIŲ UŽTIKRINIMAS

- 9.1. Rangovas tiek, kiek tai yra reikalinga atlikti Projektavimo darbus pagal šią Sutartį, atstovauja Užsakovą visose valstybės ir vietos savivaldos institucijos, įmonėse, įstaigose ir organizacijose. Šiuo tikslu, esant

- būtinybei patvirtinti Rangovo teisę atstovauti Užsakovą, Rangovas privalo pateikti Užsakovo išduodamo Rangovui (jo atstovui) įgaliojimo projektą, o Užsakovas atitinkamai tokį įgaliojimą pasirašys ir išduos Rangovui.
- 9.2. Jeigu bus reikalinga, Rangovas rūpinasi Projekto tinkamu perdavimu projekto ekspertizę atliksiančiai Užsakovo nurodytai įstaigai ir teikia ekspertizę atliksiančiai įstaigai visus reikalingus paaiškinimus, atsakymus į pastabas.
- 9.3. Jeigu bus reikalinga, Rangovas yra visiškai atsakingas ir rūpinasi Projekto pateikimu statybos valstybinės priežiūros institucijoms per statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą IS Infostatyba ir statybą leidžiančio dokumento gavimu.
- 9.4. Rangovas privalo tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje nustatytas bei teisės aktų jam priskirtas pareigas. Siekdamas išvengti neaiškumų, Šalys susitaria, kad visus Projektavimo darbų vykdymui reikalingus veiksmus atlieka Rangovas, įskaitant ir tuos, kuriuos pagal taikytinų teisės reikalavimus yra įpareigotas atlikti Užsakovas. Pastaruoju atveju tokius veiksmus atlieka Rangovas Užsakovo vardu pagal pastarojo išduotą įgaliojimą.
- 9.5. Rangovas nedelsiant privalo informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu iškilusias kliūtis, kurios gali trukdyti vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

10. ATSAKOMYBĖ. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 10.1. Rangovui yra žinoma, kad griežtas šioje Sutartyje nustatytų terminų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga.
- 10.2. Šalys susitaria, kad jeigu Rangovas vėluoja atlikti Projektavimo darbus ir perduoti Projektą Užsakovui per Sutarties 8.1 punkte nustatytą terminą, tokiu atveju Rangovas privalo mokėti Užsakovui 200 Eur (dviejų šimtų eurų) dydžio delspinigius už kiekvieną vėluojamą dieną, o taip pat atlyginti dėl tokio vėlavimo patirtus Užsakovo (daugiabučio namo gyventojų) nuostolius ta apimtimi, kiek jų nepadengia sumokėti delspinigiai.
- 10.3. Šalys susitaria, kad jeigu Rangovas netinkamai vykdo kitus šia Sutartimi nustatytus įsipareigojimus (t. y. nesusijusius su vėlavimu perduoti Projektą), tokiu atveju Užsakovas raštu nurodo Rangovui pašalinti Sutarties pažeidimą ir įvykdyti atitinkamą pareigą, bei nustato protingą terminą Sutarties pažeidimui ištaisyti, kuris visais atvejais nebus ilgesnis kaip 2 (dvi) darbo dienos. Rangovas sutinka, kad jeigu per Užsakovo nustatytą terminą Sutarties pažeidimas neištaisomas, tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Rangovas pareigą mokėti 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo ištaisyti Sutarties pažeidimą (įvykdyti atitinkamą Rangovo pareigą) dieną.
- 10.4. Šalys susitaria, kad Užsakovo reikalavimas sumokėti šios Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuotas netesybas ir (ar) nuostolius Rangovo privalo būti įvykdytas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui dienos. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti priskaičiuotus delspinigius, baudas ir nuostolius iš Rangovui mokėtinos Sutarties kainos (atitinkamai sumažinti mokėtiną pinigų sumą).
- 10.5. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs už atliktus Projektavimo darbus ar Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, moka Rangovui 0,05% (penkių šimtųjų procentų) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.6. Netesybų sumokėjimas pagal šios Sutarties nuostatas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę vienašališkai neteismine tvarka nutraukti šią Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui, jeigu:
- 10.7.1. Rangovas atlieka Projektavimo darbus taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima arba Projektavimo darbams atlikti nustatytas terminas praleidžiamas daugiau kaip 3 (tris) darbo dienas;
- 10.7.2. nesant Užsakovo sutikimo Projektavimo darbai buvo atlikti nukrypstant nuo Sutarties dokumentų reikalavimų ir Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą neatitikimų nepašalina;
- 10.7.3. Rangovas tinkamai nevykdo Užsakovo Reikalavimų, o taip pat kitų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir per Užsakovo nustatytą terminą Rangovas neištaiso Užsakovo nurodytų Sutarties pažeidimų;

10.7.4. jeigu Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą nepaskiria Projekto vadovo;

10.7.5. panaikinamas Projekto vadovo atestatas.

10.8. Sutartis 10.7 punkte nurodytais pagrindais laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Rangovui yra įteikiamas pranešimas apie Sutarties nutraukimą.

10.9. Jeigu Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva 10.7 punkte nurodytais pagrindais, tuomet Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Šiame punkte nurodytu atveju Rangovas taip pat privalo atlyginti Užsakovo (daugiabučio gyvenamojo namo būtų ir kitų patalpų savininkų) nuostolius.

11. AUTORIAUS TURTINĖS TEISĖS

11.1. Šalys šia Sutartimi susitaria ir nustato, kad Užsakovui yra perduodamos visos Projekto autoriaus turtinės teisės, numatytos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme ir kituose teisės aktuose, įskaitant, bet neapsiribojant, nevaržomai naudoti ir realizuoti Projektą ar bet kurią jo dalį bet kokia forma ar būdu; Užsakovui, pasitelkiant kitus projektuotojus, Projektą keisti, koreguoti ir pildyti; Projektą perduoti tretiesiems asmenims, kad pastarieji atliktų aukščiau nurodytus veiksmus ir kt., o taip pat perduoti Užsakovo pasirinktam trečiajam asmeniui vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą, atlikti Projekto vykdymo priežiūros vadovo funkcijas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (toliau – **Turtinės teisės**).

11.2. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad šia Sutartimi Rangovo kaip autoriaus Turtinės teisės yra laikomos perduotomis Užsakovui ir jį tarpinius Projektavimo darbų rezultatus, kurie Užsakovui perduoti 3.5 punkte nustatyta tvarka, t. y. Užsakovas įgyja Turtinės teisės į kiekvieną Rangovo perduotą Projektavimo darbų etapo rezultatą nuo jų perdavimo (atsiuntimo) Užsakovui momento.

11.3. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra, bet kuriuo momentu, be jokių papildomų derinimų su Rangovu ar jo sutikimų, naudoti bet kokias technines priemones reikalingas Užsakovui įgyvendinti savo teises į Projektą, ar riboti arba uždrausti kitiems asmenims (įskaitant ir patį Rangovą) veiksmus su Projektu, kurių neleidžia Užsakovas.

11.4. Ši Sutartis kartu yra ir bus laikoma Rangovo turtinių teisių priėmimo – perdavimo aktu Užsakovui, tiek ir besąlyginiu, neatšaukiamu ir daugkartiniu Rangovo sutikimu Užsakovui ar bet kuriam kitam Užsakovo paskirtam trečiajam asmeniui (pvz., kitam projektuotojui) naudoti Projektą, jį keisti (pvz., išleidžiant naują Projekto laidą) ir pan.

11.5. Ši Sutartis, pateikta bet kuriam trečiajam asmeniui, yra dokumentas, kurio pakanka patvirtinti Užsakovo Turtinių teisių turėjimą. Todėl Užsakovui ar jo pasitelktam kitam projektuotojui nėra reikalinga gauti atskirą Rangovo ir/ar Projekto vadovo rašytinį sutikimą, pritarimą, patvirtinimą keisti Projekto sprendinius, atlikti Projekto vykdymo priežiūrą, ar atlikti bet kokius kitus su Projektu susijusius veiksmus.

11.6. Rangovas šiuo užtikrina ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovo teisė disponuoti Turtinėmis teisėmis neatimta ir (arba) neapribota; Rangovas patvirtina, kad priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šiame Sutarties skyriuje numatytų Turtinių teisių perleidimui Užsakovui.

12. ŠALIŲ ATSTOVAI SUTARTIES VYKDYMO KLAUSIMAIS. PRANEŠIMAI PAGAL SUTARTĮ.

12.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šios Sutarties sudarymo pranešti Užsakovui apie Rangovo paskirtą Projekto vadovą, nurodymas jos vardą, pavardę ir kontaktinius duomenis, o taip pat pridėdamas paskirto Projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytą sutikimą vadovauti Projekto rengimui.

12.2. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, dokumentai, tarpiniai Projektavimo darbų etapų rezultatai ir kt. kiekvienai iš Šalių bus **siunčiami tik šioje Sutartyje nurodytu Šalies elektroniniu paštu**. Užsakovui turi būti įteikiamas tik galutinis Projektavimo darbų rezultatas – Projektas, kuris turi būti perduodamas Užsakovo patalpose.

12.3. Laikoma, kad Šalies elektroniniu paštu siunčiamą pranešimą kita Šalis gavo tą pačią darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas po darbo valandų. Šalių susitarimu darbo valandos yra nuo 07.00 iki 18.00 val.

12.4. Šalys viena kitai užtikrina ir garantuoja, kad elektroninio pašto dėžutė bus tikrinama kiekvieną darbo dieną.

- 12.5. Šalys įsipareigoja pasikeitus Šalies pavadinimui, buveinės ir/ar elektroninio pašto adresams, telefono numeriui bei banko rekvizitams, apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį. Nesant tokio pranešimo, visi dokumentai ar pranešimai vykdant šią Sutartį siunčiami paskutiniu žinomu Šalies adresu ir laikomi įteiktais tinkamai.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 13.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų joje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba iki jos nutraukimo dienos.
- 13.2. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos tik Šalių raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Šalys šiuo aiškiai nustato, kad Šalių sandoriai pakeisti ar papildyti šią Sutartį konkludentiniais veiksmais negali būti sudaromi.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Ši Sutartis sudaryta, vykdoma ir aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 14.2. Ginčai, kylantys tarp Šalių, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14.3. Šalys pasirašo šią Sutartį nuotoliniu būdu Šalių (jų atstovų) kvalifikuotu elektroniniu parašu. Šalys patvirtina, kad Šalių (jų atstovų) kvalifikuotas elektroninis parašas, kuriuo pasirašo šią Sutartį, yra galiojantis. Sutarties egzempliorių skaičius nenurodomas.
- 14.4. Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kurią paskutinė Šalis (jos atstovas) pasirašo Sutartį savo elektroniniu parašu, neatsižvelgiant į tai, kuri Šalis (jos atstovas) Sutartį pasirašė pirmoji. Sutartis įsigalioja nuo jo sudarymo momento.

15. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1 – Techninė užduotis

ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

UAB „Palangos komunalinis ūkis“

Juridinio asmens kodas: 152409729

PVM mokėtojo kodas: LT524097219

Adresas: Ganyklų g. 34, Palanga

Telefonas: +37061600330

El. paštas: kristina.visciuniene@palkom.lt

Rangovas:

Julius Gerlikas

Asmens kodas 38210101174

IV pažymos Nr. 899638,

Adresas: Vyšnių g. 4, Gerduvėnai,

Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav.

Telefonas: +37068303657

El. paštas: juliusgerlikas@gmail.com

Direktorius Gediminas Valinevičius

2024-10-01



Projektuotojas Julius Gerlikas