

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. ST-15/11

2015 m. gegužės 4 d.

I. BENDROJI DALIS

, individualios veiklos vykdytojas (individualios veiklos vykdymo pažyma , toliau sutartyje vadinamas Statinių techninis priežiūrėtojas ir Kultūros paveldo centras, registruotas adresu Ašmenos g. 10, Vilnius, įstaigos kodas 188204053, toliau vadinamas Statinio naudotojas, atstovaujamas direktoriaus Virgilijaus Kačinsko, veikiančio pagal Kultūros paveldo centro nuostatus, patvirtintus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2006 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 3, sudarėme šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

II. SUTARTIES PAGRINDAS

2. Sutartis sudaryta remiantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 3 dalies 4 punktu bei Kultūros paveldo centro direktoriaus 2015 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. Į-08 patvirtintų Viešųjų pirkimų taisyklių 113.1 punktu.

III. SUTARTIES OBJEKTAS

3. Šia sutartimi Statinių techninis priežiūrėtojas ir Statinių naudotojas sutaria, kad Statinių techninis priežiūrėtojas atlieka Statinio naudotojui priklausančio statinio, esančio Ašmenos g. 10, Vilnius, techninę priežiūrą. Statinių techninė priežiūra atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347.

IV. STATINIŲ TECHNINIO PRIEŽIŪRĖTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Užtikrinti, kad Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 3 straipsnyje, techninė priežiūra būtų atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais.

5. Atlikti Statinių naudotojui priklausančio statinio, nurodyto sutarties 3 straipsnyje, techninę priežiūrą:

5.1. nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrinti pagrindines statinio konstrukcijas, fiksuoti pastebėtus defektus, avarijų ar griūties pavojus ir teikti priemones jiems pašalinti;

5.2. esant ypatingam ar specifiniam poveikiui statiniui ar jo konstrukcijoms, vykdyti papildomas apžiūras;

5.3. organizuoti kasmetines (pasibaigus žiemos sezonui, atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui), neeilines apžiūras, tikrins pagrindines statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą, nustatys statybinių tyrinėjimų poreikį, pastato defektus ir remonto darbų poreikį, pateiks statinio apžiūros aktą;

5.4. pagal poreikį organizuoti esamo statinio tyrinėjimus, auditą;

5.5. registruoti nuolatinių stebėjimų metu pastebėtus konstrukcijų bei inžinerinės įrangos defektus statinio techninės priežiūros žurnale. Žurnalas saugomas pas Statinių techninį priežiūrėtoją;

5.5. pagal kompetenciją atsiskaityti bei pateikti reikiamus dokumentus statybos inspekcijai bei kitoms pastatų būklę tikrinančioms institucijoms.

5.6. užpildo statinio techninį pasą bei statinio techninės priežiūros žurnalą.

V. STATINIO NAUDOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Pranešti Statinių techniniam prižiūrėtojui apie atliekamus Statinių naudotojui priklausančių statinių, nurodytų šios sutarties 3 straipsnyje, patikrinimus ir statiniuose įvykusių nelaimingus atsitikimus.

7. Per tris darbo dienas po Statinio naudotojo rekvizitų ir/ar veiklos pasikeitimų, raštu informuoti Statinių techninį prižiūrėtoją.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

8. Už statinių, nurodytų šios sutarties 3 straipsnyje, techninę priežiūrą, Statinių naudotojas kas mėnesį moka Statinių techniniam prižiūrėtojui 49 (keturiasdešimt devyni eurai 00 euro centų) Eur.

9. Šalys susitarė už statinio techninio paso bei statinio techninės priežiūros žurnalo užpildymą, Statinių naudotojas sumoka Statinių techniniam prižiūrėtojui 87 (aštuoniasdešimt septyni eurai 00 euro centų) Eur. vienkartinį mokestį.

10. Sutarties kaina (įkainiai) Sutarties galiojimo metu gali būti keičiama tais atvejais, jei įstatymais bus pakeisti tiesiogiai su kaina susiję mokesčiai (Socialinio draudimo, VMI ir pan.), kainą keičiant atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo kitos dienos po susitarimo dėl įkainio perskaičiavimo pasirašymo.

11. Su Statinio techninio prižiūrėtoju atsiskaitoma per 15 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo adresu Kultūros paveldo centras Ašmenos g. 10, LT-01135 Vilnius, pervedant nurodytą sumą į Statinio techninio prižiūrėtojo sąskaitą banke.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) mėnesių. Jei likus iki sutarties termino pabaigos 15 (penkiolikai) darbo dienų šalys nepraneša viena kitai apie sutarties nutraukimą, ši sutartis automatiškai pratęsiama naujam 1 (vienerių) metų terminui tokiomis pačiomis sąlygomis ir taip 2 (du) kartus. Bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai.

13. Sutartis gali būti nutraukta:

13.1. vienos Šalies sprendimu prieš 15 darbo dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

13.2. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu susitarimu.

VIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

14. Iškilę ginčai sprendžiami derybų keliu. Neišsprendus ginčų derybų keliu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. NENUGALIMA JĖGA (Force Majeure)

15. Susidarius nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, kurios traktuojamos kaip „Force Majeure“, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės. Apie Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų, privalo per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo šių aplinkybių atsiradimo dienos raštu apie tai informuoti kitą Šalį. Jeigu šios aplinkybės tęsis ilgiau nei 3 mėnesius, Šalys tariaisi dėl Sutarties sąlygų pakeitimo arba visiško jos nutraukimo.

16. Nenugalimos jėgos aplinkybės pagal Sutartį yra laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Sutartis sudaroma valstybine kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią.

18. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

19. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais.

20. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą raštu apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

21. Ši Sutartis turi priedą, kuri yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis:
21.1. Priedas Nr. 1 – Statinio techninio prižiūrėtojo licencija Paslaugoms teikti kopija.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

STATINIŲ TECHINIS PRIŽIŪRĖTOJAS

[redacted] Individualios veiklos vykdymo
pažyma

Mokėjimo paskirtis: [redacted]

([redacted]

Gavėjas: [redacted]

Bankas: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

STATINIŲ NAUDOTOJAS

Kultūros paveldo centras
Ašmenos g. 10, LT-01135 Vilnius
Įstaigos kodas 188204053
Tel. (8 5) 262 2926, Faks. (8 5) 212 2191
A/s LT217300010002457755
AB „Swedbank“
Nėra PVM mokėtojas

Direktorius [redacted]
Virgilijus Kačinskas

