

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 2 D. STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES**  
**NR. A62-220/24 PAKEITIMO**

2024 m. spalio \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

**UAB „Instart LT“**, juridinio asmens kodas 304104939, atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

**atsižvelgdamos** į tai, kad:

1. 2024 m. balandžio 2 d. sudarė Statybos rangos darbų pirkimo sutartį Nr. A62-220/24 (toliau – „**Sutartis**“) dėl rangos darbų pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2023, adresu Žemynos g. 27, Vilnius (remonto darbai) (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 ir 5.2 punktai, be kita ko, numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 39 797,21 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurų, 21 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 45 194,62 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 62 ct) su PVM;

3. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – „**Papildomi darbai**“) ir dalies Darbų vykdymo atsisakyti (toliau – „**Nevykdomi darbai**“). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija, kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikiama 1 pakeitimo nurodyme (šio susitarimo 1 priede);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paašškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 ir 14.7 punktuose numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų darbų sąmatas, 1 pakeitimo nurodymu, patvirtino Užsakovas, Rangovas bei statybų techninės priežiūros vadovas;

7. su pakeitimais dėl Darbų (Papildomi darbai) buvo supažindinta Vilniaus miesto savivaldybės Būsto pritaikymo asmenims su negalia komisija, kuri 2024 m. rugsėjo 19 d. protokolu Nr. 12-17 (1.10) pritarė Papildomų darbų poreikiui pagal pridedamą 1 pakeitimo nurodymą;

8. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma 1 pakeitimo nurodymo (šio susitarimo 1 priedas) – 2.1 dalyje nurodytiems Papildomiems darbams) yra 770,69 Eur (septyni šimtai septyniasdešimt eurų, 69 ct) be PVM, arba 1,94 procento nuo pradinės Sutarties vertės;

9. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma 1 pakeitimo nurodymo (šio susitarimo 1 priedas) – 2.2 dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 30,00 Eur (trisdešimt eurų, 0 ct) be PVM, arba 0,08 procento nuo pradinės Sutarties vertės,

**vadovaudamosi:**

10. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 2 dalimi, nustatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

10.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

10.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

10.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

11. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

11.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

11.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

11.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

11.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu (Papildomų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis 56.1 punktu ir 56.4 punktu);

13. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

**sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:**

14. Užsakovas **įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 770,69 Eur (septynis šimtus septyniasdešimt eurų, 69 ct) be PVM ir tai sudaro 1,94 procento pradinės Sutarties vertės.

15. Užsakovas **atsisako** Sutartyje numatytų darbų, tačiau Nevykdomų darbų už 30,00 Eur (trisdešimt eurų, 0 ct) be PVM ir tai sudaro 0,08 procento pradinės Sutarties vertės.

16. Sutarties kainą dėl kiekio (apimčių) keitimo yra atitinkamai atnaujinama, nekeičiant pradinės Sutarties vertės, Šalys susitaria pakeisti Sutarties kainą bei Sutarties 5.2 punktą išdėstyti taip:

*„5.2. Sutarties kaina be PVM – 40 537,89 Eur (keturiasdešimt tūkstančių penki šimtai trisdešimt septyni eurai, 89 ct). Sutarties kaina su PVM – 46 090,85 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai devyniasdešimt eurų, 85 ct)“.*

17. Atsižvelgdamos į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

17.1. patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

17.2. šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, suteikti papildomą 20 (dvidešimties) kalendorinių dienų terminą Papildomiems darbams atlikti. Sutarties 4.1 punkte numatytas 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

18. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

19. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

20. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

22.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

22.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

23. Šio Susitarimo priedai:

23.1. 1 priedas – 1 pakeitimo nurodymas su priedais, 4 lapai;

23.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai.

---

**Užsakovas:**

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 188710061

**Rangovas:**

**UAB „Instart LT“**

Juridinio asmens kodas 304104939

---

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

---

Direktorius

Audrius Janušauskis

## **Pakeitimo nurodymas Nr. 1**

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Žemynos g. 27, Vilnius pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas.

**Sutartis:** 2024-04-02 Statybos rangos darbų pirkimo sutartis Nr. A62-220/24 (toliau – **Sutartis**)

**Finansavimo šaltinis:** savivaldybės lėšos.

**Sutarties objektas:** rangos darbai pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2023, adresu **Žemynos g. 27, Vilniuje remonto darbai**.

**Pradinė Sutarties vertė be PVM:** 39 797,21 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 21 ct).

**Data:** 2024.08.29

### **1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

#### **1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:**

##### **Esami TDP sprendiniai būsto pritaikyme žmonėms su negalia**

Projekte yra numatyta: panduso su turėklais ir ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas priešais įėjimą į pastatą bei dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų; pakeisti batų valymo groteles; pakeisti lauko įėjimo į pastatą duris; laiptinėje įrengti nuožulnųjį keltuvą; vonios ir WC patalpų pritaikymas ŽN, jas apjungiant, įrengiant dušo padėklą/trapą, klozetą, praustuvą, dušo kėdutę, rankturių įrengimą (4 vnt.), esamos skalbimo mašinos pajungimą, pakeisti gyvatuką; įrengti lubinį keltuvą vonioje; Įrengti lubinį keltuvą miegamajame; įrengti mobilių pandusą ties įėjimo į butą durimis.

#### **1.2. Naujai atliekamų remonto darbų sprendiniai**

Vykdam darbus objekte, paaiškėjo Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika rangovui.

Papildomai reikalinga atlikti: tinko nudaužymo, tinkavimo, ventiliatoriaus ir kabelių ventiliatoriui įrengimo, metalinio karkaso su gipskartonio plokštėmis įrengimo bei revizinių durelių įrengimo darbus. Ventiliatorius rengiamas vietoje grotelių, todėl grotelių įrengimo darbai yra atsisakomi.

Pakeitimas atliekamas užsakovo pageidavimu.

### **2. Nutarta:**

**2.1.** Papildomai atlikti vonios-WC patalpų remonto darbus, tinko nudaužymo, tinkavimo, ventiliatoriaus ir kabelių ventiliatoriui įrengimo, metalinio karkaso su gipskartonio plokštėmis įrengimo bei revizinių durelių įrengimo darbus, kurių vertė yra 770,69 Eur be PVM; 932,53 Eur su PVM ir kurie sudaro 1,94 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p.

**2.2.** Atsisakyti grotelių įrengimo darbų, nes vietoje jų įrengiamas ventiliatorius, kurių vertė yra 30,00 eur be PVM; 36,30 Eur su PVM ir kurie sudaro 0,08 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p.

**2.3. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:** 20 k. d.

**2.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas:** Kainos pagrindimas skaičiuojamosios statybos kainos lokalinė sąmata.

**2.5. Susiję dokumentai/priedai:** priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 1 lapas.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>3. Bendras papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 20 k. d.</b><br><b>Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: 20 k. d. (įtaka bendram darbų atlikimo terminui).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>4. Pakeitimų vertė:</b><br>- <b>Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:</b> 770,69 Eur be PVM, 932,53 Eur su PVM, ir kurie sudaro 1,94 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p.<br>- <b>Bendra atsisakomų darbų vertė šiuo pakeitimu:</b> 30,00 Eur be PVM, 36,30 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,08 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p.<br>- <b>Sutarties vertė iki pakeitimo Nr. 1 be PVM:</b> 39 797,21 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 21 ct) be PVM; 45 194,62 su PVM<br>- <b>Sutarties vertė po pakeitimo Nr. 1 be PVM:</b> 40 537,89 Eur (keturiasdešimt tūkstančiai penki šimtai trisdešimt septyni eurai, 89 ct) be PVM; 46 090,85 su PVM. |  |
| <b>5. Susiję dokumentai / priedai:</b><br>1. Priedas Nr. 1 – Kainos pagrindimas įsigijami/atsisakomi darbai (lokalinė sąmata), 2 lapai;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija<br><b>Užsakovo atstovas:</b><br><b>Data: 2024-08-29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Pakeitimo nurodymui pritariu:<br><b>Statinio statybos techninis prižiūrėtojas:</b><br><b>Data: 2024-08-29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Su pakeitimo nurodymu sutinku:<br><b>Rangovas: UAB „Instart LT“</b><br><b>Rangovo atstovas: Direktorius</b><br><b>Data: 2024-08-29</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

| DETALŪS METADUOMENYS                                            |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                | SUSITARIMAS DEL PAPILDOMŲ DARBŲ (INSTART LT ŽEMYNOS G.)                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                         | 2024-12-19 Nr. A62-955/24                                              |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris |                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                   |                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                        |
| Parašo formatas                                                 |                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                        |
| Parašo formatas                                                 |                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                        |
| Parašo formatas                                                 |                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                        |
| Parašo formatas                                                 |                                                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 |                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    |                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                |                                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             |                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                           |                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  |                                                                        |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parašo formatas                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-19 15:56:30)                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2024-12-19 15:56:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                          |