

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. KOVO 14 D. STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIES NR.
A62-158/24 PAKEITIMO

2024 m. spalio _____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

UAB „Instart LT“, juridinio asmens kodas 304104939, atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2024 m. kovo 14 d. sudarė Statybos rangos darbų pirkimo sutartį Nr. A62-158/24 (toliau – „**Sutartis**“) dėl rangos darbų pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2023, adresu Parko g. 60, Vilnius (remonto darbai) (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 5.1 ir 5.2 punktai, be kita ko, numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 44 916,62 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų, 62 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 50 269,11 Eur (penkiasdešimt tūkstančių du šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 11 ct) su PVM;

3. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – „**Papildomi darbai**“). Papildomų darbų detalizacija, kartu su darbų įsigijimo priežastimis bei kaina, pateikiama 1 pakeitimo nurodyme (šio susitarimo 1 priede);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 ir 14.7 punktuose numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų darbų sąmatas, 1 pakeitimo nurodymu, patvirtino Užsakovas, Rangovas bei statybų techninės priežiūros vadovas;

7. su pakeitimais dėl Darbų (Papildomi darbai) buvo supažindinta Vilniaus miesto savivaldybės Būsto pritaikymo asmenims su negalia komisija, kuri 2024 m. rugsėjo 19 d. protokolu Nr. 12-17 (1.10) pritarė Papildomų darbų poreikiui pagal pridedamą 1 pakeitimo nurodymą;

8. šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma 1 pakeitimo nurodymo (šio susitarimo 1 priedas) – 2.1 dalyje nurodytiems Papildomiems darbams) yra 1 100,46 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas eurų, 46 ct) be PVM, arba 2,45 procento nuo pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

9. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 2 dalimi, nustatančia, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

9.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

9.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

9.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.

10. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

10.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

10.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

10.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

10.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu (Papildomų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis 56.1 punktu ir 56.4 punktu);

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

13. Užsakovas **įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 1 100,46 Eur (vieną tūkstantį vieną šimtą eurų, 46 ct) be PVM ir tai sudaro 2,45 procento pradinės Sutarties vertės.

14. Sutarties kainą dėl kiekio (apimčių) keitimo yra atitinkamai atnaujinama, nekeičiant pradinės Sutarties vertės, Šalys susitaria pakeisti Sutarties kainą bei Sutarties 5.2 punktą išdėstyti taip:

„5.2. Sutarties kaina be PVM – 46 017,08 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai septyniolika eurų, 8 ct). Sutarties kaina su PVM – 51 600,67 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai eurų, 67 ct)“.

15. Atsižvelgdamos į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

15.1. patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

15.2. šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, suteikti papildomą 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą Papildomiems darbams atlikti. Sutarties 4.1 punkte numatytas 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų Darbų atlikimo terminas nėra pratęsimas.

16. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

20.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

20.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

21. Šio Susitarimo priedai:

21.1. 1 priedas – 1 pakeitimo nurodymas su priedais, 3 lapai;

21.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas, 2 lapai.

Užsakovas:**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 188710061

Rangovas:**UAB „Instart LT“**

Juridinio asmens kodas 304104939

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Direktorius

Audrius Janušauskis

Pakeitimo nurodymas Nr. 1
Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 60, Vilnius pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas. Sutartis: 2024-03-14 Statybos rangos darbų pirkimo sutartis Nr. A62-158/24 (toliau – Sutartis) Finansavimo šaltinis: savivaldybės lėšos. Sutarties objektas: rangos darbai pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2023, adresu Parko g. 60, Vilniuje remonto darbai. Pradinė Sutarties vertė be PVM: 44 916,62 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų, 62 ct).
Data: 2024.08.28
1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Esami TDP sprendiniai būsto pritaikyme žmonėms su negalia Projekte yra numatyta: vertikalaus uždaro keltuvo įrengimas lauke tiesioginiam patekimui į laiptinę, bei dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų; vonios ir WC patalpų pritaikymas ŽN, jas apjungiant, įrengiant naujas duris, įrengiant dušo padėklą/trapą, klozetą, praustuvą, dušo kėdutę, ranktūrių įrengimą (4 vnt.), esamos skalbimo mašinos pajungimą; įrengti lubinį keltuvą vonioje; įrengti lubinį keltuvą miegamajame. 1.2. Naujai atliekamų remonto darbų sprendiniai Vykdamas darbus objekte, paaiškėjo Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, dėl kurių atsiradimo nebuvo perduota rizika rangovui. Papildomai reikalinga atlikti: tinko nudaužymo, tinkavimo, ventiliatoriaus ir kabelių ventiliatoriui įrengimo, metalinio karkaso su gipskartonio plokštėmis įrengimo bei revizinių durelių įrengimo, grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimo darbus. Pakeitimas atliekamas užsakovo pageidavimu. 2. Nutarta: 2.1. Papildomai atlikti vonios-WC patalpų remonto darbus, tinko nudaužymo, tinkavimo, ventiliatoriaus ir kabelių ventiliatoriui įrengimo, metalinio karkaso su gipskartonio plokštėmis įrengimo bei revizinių durelių įrengimo, grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimo darbus, kurių vertė yra 1100,46 Eur be PVM; 1331,56 Eur su PVM ir kurie sudaro 2,45 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p. 2.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 20 k. d. 2.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Kainos pagrindimas skaičiuojamosios statybos kainos lokalinė sąmata. 2.4. Susiję dokumentai/priedai: priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 1 lapas.
3. Bendras papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 20 k. d. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: 20 k. d. (įtakos bendram darbų atlikimo terminui).
4. Pakeitimų vertė: - Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 1 100,46 Eur be PVM, 1 331,56 Eur su PVM, ir kurie sudaro 2,45 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal Sutarties 14.3 p.

- Sutarties vertė iki pakeitimo Nr. 1 be PVM: 44 916,62 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų, 62 ct) be PVM; 50 269,11 su PVM. - Sutarties vertė po pakeitimo Nr. 1 be PVM: 46 017,08 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai septyniolika eurų, 8 ct) be PVM; 51 600,67 su PVM.	
5. Susiję dokumentai / priedai:	
1.	Priedas Nr. 1 – Kainos pagrindimas įsigyjami darbai (lokalinė sąmata), 1 lapas.
Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovo atstovas: Data: 2024-08-28	
Pakeitimo nurodymui pritariu: Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: Data: 2024-08-28	
Su pakeitimo nurodymu sutinku: Rangovas: UAB „Instart LT“ Rangovo atstovas: Direktorius Data: 2024-08-28	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dėl papildomų darbų_Instart LT_Parko g. 60 2024 10.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. A62-957/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-19 16:14:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-19 16:14:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“