

SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2024 M. LIEPOS 23 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-544/24 PAKEITIMO

2024 m. gruodžio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“) ir

UAB „Žilinskis ir Co“, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2024 m. liepos 23 d. sudarė pirkimo sutartį A62-544/24 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbų su Darbo projekto parengimu, įskaitant Statybos užbaigimo procedūrų atlikimą (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutartis buvo sudaryta atlikus supaprastintą pirkimą atviro konkurso būdu „Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su darbo projekto parengimu“, pirkimo Nr. 722519 (toliau – „**Pirkimas**“);

3. Sutarties 5.1 punkte numatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 2 275 379,63 Eur (du milijonai du šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai 63 ct) be PVM;

4. Sutarties 5.2 punkte numatyta, kad Sutarties kaina be PVM – 2 275 379,63 Eur (du milijonai du šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai 63 ct). Sutarties kaina su PVM – 2 753 209,35 Eur (du milijonai septyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai devyni eurai 35 ct);

5. 2024 m. rugsėjo 13 d. buvo gautas Rangovo raštas „Dėl subrangovo pasitelkimo“ Nr. 12-065 (toliau – „**Raštas**“). Rangovas Rašte informuoja, kad Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbų su Darbo projekto (toliau – „**DP**“) parengimo darbams ketina pasitelkti subrangovą UAB „ID Vilnius“, (toliau – „**Subrangovas**“);

6. Rangovo pasitelkiamas Subrangovas turi teisę vykdyti Darbus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, kuriems yra pasitelkiamas;

7. Subrangovas bus pasitelkiamas Darbams, kuriems Pirkimo procedūrų vykdymo metu nebuvo keliami kvalifikacijos atitikties reikalavimai, be to, Subrangovo pasitelkimu nebus keičiami subrangovai, kurie Pirkimo procedūrų vykdymo metu Rangovo buvo pasitelkiami kvalifikacijos reikalavimų atitikčiai pagrįsti. Remiantis tuo, kas išdėstyta, atliekant naujų subrangovų pasitelkimą, Užsakovas nereikalauja Rangovo pateikti Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą bei kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus, kaip to reikalauja Sutarties 15.3 punktas

8. Užsakovas pritaria Subrangovo pasitelkimui;

9. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, nes Rangovo pasitelktas Subrangovas, kuris rengia DP, nuo 2025 m. sausio 1 d. nebevykdys projektavimo veiklos. Atsižvelgiant į tai, kad Rangovas negalės vykdyti Sutarties 10.1.2 ir 10.1.3 punktuose numatytų darbų reikalinga šios dalies darbų vykdymo Rangovo atžvilgiu atsisakyti (toliau – „**Nevykdomi darbai**“). Už minėtų darbų vykdymą nuo susitarimo pasirašymo dienos atsako Užsakovas;

10. šiuo susitarimu pagal Sutarties 10.1.2, 10.1.3, 14.5.10, 14.6 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų yra 48 053,00 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt trys eurai, 0 ct) Eur be PVM arba sudaro 2,11 procento nuo pradinės Sutarties vertės (2 275 379,63 Eur be PVM),

vadovaudamosi:

11. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, pagal kurį, pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos

galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtys, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

12. Sutarties 15.2, 15.4 ir 15.5 punktais numatančiais, kad naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą Subrangovai nebuvo žinomi) Subrangovų pasitelkimas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei pagrindus, kad nauji Subrangovai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia Subrangovų pajėgumais, Užsakovas neatlieka išankstinės patikros dėl šių Subrangovų pašalinimo pagrindų. Pasitelkus naujus Subrangovus, Subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie Subrangovą ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

13. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t.y.:

13.1. pakeitimu nenustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

13.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra nesikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

13.3. dėl pakeitimo labai nepadidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtys;

13.4. kai tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

14. Sutarties 14.8 punktu, nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų darbų kainas, gali būti taikomas žemiau esantis būdas, t. y. (1) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius; (2) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio; (3) pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius; (4) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija),

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

15. **Rangovas pasitelkia Subrangovą UAB „ID Vilnius“**, juridinio asmens kodas 123615345, adresas Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, **DP rengimo darbų daliai**, kuri numatyta Sutarties 1 priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ šeštoje eilutėje „Darbo projekto parengimas ir su tuo susijusios išlaidos“ ir kurių vertė 96 106,00 (devyniasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas šeši eurai, 0 ct) Eur be PVM.

16. Sutarties 15.1 punktas išdėstomas nauja redakcija:

*„15.1. Sutartį vykdyti pasitelkiami šie Subrangovai: **UAB „ID Vilnius“**, juridinio asmens kodas 123615345, adresas Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius.“*

17. **Užsakovas atsisako** Sutartyje numatytą, tačiau Nevykdomų darbų už 48 053,00 (keturiasdešimt aštuonis tūkstančius penkiasdešimt tris eurus, 0 ct) Eur be PVM. Bendra Nevykdomų darbų vertė atsižvelgiant į šį Susitarimą, sudaro 2,11 procento nuo pradinės Sutarties vertės.

18. **Keičiama Sutarties kaina**, nekeičiant Pradinės sutarties vertės ir Sutarties 5.2 punktas išdėstomas taip:

„5.1. Sutarties kaina be PVM – 2 227 326,63 Eur (du milijonai du šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai, 63 ct). Sutarties kaina su PVM - 2 695 065,22 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai šešiasdešimt penki eurai, 22 ct)“

19. Atsižvelgiant į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus patikslinamas Sutarties 20.8.1 punkte nurodytas 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstomas nauja redakcija (1 priedas);

20. Šalys susitaria, kad Užsakovas prisiima atsakomybę dėl DP tikslinimo paslaugų įgyvendinimo (jei tokio reikės), kurių poreikis Rangovui galimai atsiras Darbų vykdymo metu (įskaitant neesminių nukrypimų nuo DP, neprieštaraujančių teisės aktų reikalavimams, bei po išpildomosios dokumentacijos gavimo reikiamas atlikti korekcijas ir galimai reikiamų sprendinių papildomas detalizacijas), nepriklausomai nuo tokio poreikio priežasties. Užsakovas įsipareigoja patikslinti DP per 30 (trisdešimt) dienų nuo Rangovo jam pareiktos informacijos arba per kitą Šalių atskirai sutartą terminą.

21. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

22. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

23. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

24. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

25. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

25.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

25.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

26. Šio Susitarimo priedai:

26.1. 1 priedas – Įkainotų veiklų sąrašo kopija, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188710061

Rangovas:

UAB „Žilinskis ir Co“

Juridinio asmens kodas 304317232

Administracijos direktorius
Adomas Bužinskas

(parašas)

(data)

Direktorius
Kęstutis Kalkis

(parašas)

(data)

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su darbo projekto parengimu																		
Etapo Nr.	Darbų grupė	Rangos darbų atlikimo terminai ir kaina (be PVM) [Pildo rangovas]																Kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	XV mėnuo	XVI mėnuo	Darbų grupės suma
1	Susisiekimo dalies darbai						16,420.00	31,210.00	32,001.05	65,620.00	65,620.00	65,620.00	65,620.00	35,620.00	15,123.00	15,123.00	12,892.00	420,869.05
2	Architektūros dalies darbai													74,646.25	74,646.25	74,646.25	74,646.24	298,584.99
3	Konstrukcijų dalies darbai						31,500.00	45,300.00	66,500.00	95,050.00	125,050.00	125,050.00	125,050.00	155,050.00	155,050.00	119,600.00	113,689.25	1,156,889.25
4	Elektrotechnikos (gatvių apšvietimo) dalies darbai (E1)							19,800.00	23,500.00	24,900.00	24,900.00	24,900.00	24,900.00	8,463.17	8,463.17	8,463.18		168,289.52
5	Elektrotechnikos (vartotojo elektros tinklų įrengimo) darbai (E2)												24,685.21	24,685.21	24,685.20	24,685.20		98,740.82
6	Darbo projekto parengimas ir su tuo susijusios išlaidos					48,053.00												48,053.00
7	Žvalgomieji archeologiniai tyrimai, archeologiniai žvalgymai, archeologo priežiūra ir su tuo susijusios išlaidos				15,900.00													15,900.00
8	Kadastriniai matavimai ir geodezinės paslaugos														7,000.00	10,000.00	3,000.00	20,000.00
	Viso suma (be PVM) :	0.00	0.00	0.00	15,900.00	48,053.00	47,920.00	96,310.00	122,001.05	185,570.00	215,570.00	215,570.00	240,255.21	298,464.63	284,967.62	252,517.63	204,227.49	2,227,326.63
	(21 %PVM) :	0.00	0.00	0.00	3,339.00	10,091.13	10,063.20	20,225.10	25,620.22	38,969.70	45,269.70	45,269.70	50,453.59	62,677.57	59,843.20	53,028.70	42,887.77	467,738.59
	Viso suma (su 21 %PVM) :	0.00	0.00	0.00	19,239.00	58,144.13	57,983.20	116,535.10	147,621.27	224,539.70	260,839.70	260,839.70	290,708.80	361,142.20	344,810.82	305,546.33	247,115.26	2,695,065.22

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos projekto dalys.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant **du skaitmenis** po kablelio
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.
- įkainotų veiklų sąrašė (İVS) nurodyti mėnesiai apibrėžiami kaip laikotarpis nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki kitų mėnesių atitinkamos dienos (pavyzdžiui, jei sutartis įsigaliojo kovo 24 dieną, tai İVS nurodytas I mėnuo baigiasi balandžio 24 dieną, II mėnuo - gegužės 24 dieną ir t.t.).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-12-04 Papildomas susitarimas Nr.1.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. A62-958/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 08:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-20 08:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“