

Kaunas, 2024 m. Balandžio 29 d.

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. SVK 24 - 02

VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis Gimnazija, juridinio asmens kodas 1910904609, esanti Kauno r. Akademijos mstl. Mokyklos g. 5, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama, direktoriaus ROLANDO KUČIAUSKO, veikiančio pagal įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir remonto bei apdailos statybos darbus atliekantis Algirdas Markovas gim. 1978-06-04d. gyvenantis adresu: Bažnyčios 15-5, Šakiai. dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1045499, (toliau – „Vykdytojas“ arba „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – „Sutartis“)

I straipsnis. Sutarties dalykas

- Rangovas įsipareigoja, VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis gimnazijoje adresu Mokyklos g 5, Akademia, Kauno r. atlikti:
 - Sumontuoti gipso kartono plokščių pertvaras 213 kabinete, suformuojant koridorių į statomą priestatą, bei 4 kabinetus, įstatyti duris, atlikti apdailos ir dažymo darbus;
 - Atlikti esamo įėjimo durų į 212 kab. paruošiamojo kabineto angos remonto darbus;
 - Atlikti sienų remontą, dažymą 212 paruošiamajame, naujai suformuotame koridoriuje;
 - Suformuoti naują durų angą iš paruošiamojo į 212kab., įstatyti duris;
 - Išvedžioti elektros instaliaciją naujai suformuotose patalpose ir paruošiamajame.
- Toliau visi darbai vadinami „Statybos darbai“;
- Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis, ir darbo priemonėmis bei naudodamasis savo statybinėmis remonto ir apdailos medžiagomis
- Užsakovas aprūpina, energetiniais resursais reikalingais statybos darbų atlikimui.
- Rangovo pasiūlymas pateiktas 2024.04.15d. „Pertvarų ir įėjimo durų 213kabinete ir paruošiamajame įrengimo bei remonto darbų sąmata“ yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

II straipsnis. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

1. Sutarties kaina:

Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina)	17979,39 (Septyniolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 39centai) Eur su PVM
--	--

- Į Sutarties kainą įskaičiuotos statybos darbų atlikimo ir visos su statybos darbų atlikimu susijusios išlaidos bei mokesčiai.
- Atsiskaitymas atliekamas per du kartus:
 - Pirma dalis **8979,39 eur** sumokama per 3 savaites nuo sutarties pasirašymo dienos, užsakovui pateikus dalinio apmokėjimo sąskaitą faktūrą.
- Atlikus visus remonto ir apdailos darbus, rangovas pateikia atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, ir sąskaitą faktūrą su galutinio atsiskaitymo suma. Užsakovas priima darbus ir nesant pretenzijų pasirašo aktą;
- Užsakovas atsiskaito per 10 kalendorinių dienų po darbų atlikimo akto ir sąskaitos-faktūros pateikimo.

III straipsnis. Darbų pradžia ir pabaiga

- Rangovas darbus pradeda 2024 m. Balandžio 30d. Darbai reikalaujantys grėžimo, kalimo atliekami ne anksčiau 15:25val darbo dienomis ir savaitgaliais.
- Užsakovas privalo laiku perduoti Rangovui darbų frontą.
- Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ir abiejų šalių pasirašytas darbų priėmimo – perdavimo aktas.
- Darbus rangovas atlieka vėliausiai iki 2024. 08.15d.

IV straipsnis. Šalių atsakomybė

- Užsakovas, nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,1 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- Rangovas, uždelęs patalpos remonto darbus arba jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,1 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

V straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių- nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.
3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims mėnesiams dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

VI straipsnis. Ginčų sprendimo tvarka

1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

VII straipsnis. Kitos sąlygos

1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
2. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedas „Pertvarų ir įėjimo durų 213kabinete ir paruošiamajame įrengimo bei remonto darbų sąmata“.
3. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
4. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.
5. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.
6. Sudaryti du Sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

VIII straipsnis. Šalių rekvizitai

Užsakovas VšĮ Vytauto Didžiojo universiteto, Ugnės Karvelis gimnazija Adresas: Mokyklos g.5, Akademija, Kauno r. Įmonės kodas: 191090460 Telefonas: 8 37 397296 El.paštas: gimnazija@ukg.lt	Rangovas Algirdas Markovas Asm. kodas 37806040964 IDV veiklos pažyma Nr. 1045499 Bažnyčios 15-5, Šakiai Telefonas: 8 61409806 Kredito unija „Zanavykų bankelis“ A.s. LT55 5011 7000 1001 4708 PVM mok. Kodas: LT100013889915
Rolandas Kučiauskas Direktorius Parašas Data A.V.	Algirdas Markovas Parašas Data A.V.

VšĮ VDU Ugnės Karvelis gimnazijai pasiūlymas

Pertvarų ir durų 213 kabinete bei paruošiamajam montavimo ir patalpų remonto darbų su medžiagomis sąmata

2024.04.15

- Angos sienoje iškirtimas, angos suformavimas, durų įstatymas 550€
- Senų durų demontavimas, durų angos išplatinimas, durų įstatymas, angokraščio suformavimas gipso plokšte 440€
- Gipso pertvarų montavimas $83 \times 53 = 4399€$
- Elektros instaliacijos darbai 830€
- Galinių kabineto sienų sutvirtinimas antru gipso sluoksniu $24 \times 9 = 216€$
- Sienų dažymo darbai su paruošimu $290 \times 24 = 6960€$
- Durų sumontavimas pertvaroje $4 \times 290 = 1160€$
- Grindjuosčių montavimas $76 \times 4 = 304€$

Viso už darbus su medžiagomis **14859Eur Be PVM**

17979,39 eur su PVM (septyniolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eur. 39ct. Su PVM)

Pasiūlymas galioja iki 2024.05.31d

Sąmatą rengė Algirdas Markovas

