

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2022-05-16/03

2021 m. gegužės 18 d.

2022-05-20 Nr. 82-22 (4.28)

Vytstata MB, į. k. 306006290, toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Česnavičiaus, ir Šiaulių r. Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija, toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujama direktorės Dalios Tamoševičiūtės, susitarė ir sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1. Pagal Užsakovo pateiktą užduotį Rangovas įsipareigoja atlikti terasos 5x10 montavimo darbus, su laiptu priekyje, objekte esančiame adresu **V. Kudirkos g. 33, Kuršėnai, Šiaulių r., Lietuvoje**, (toliau -Darbai).

2. Darbų kaina

1. Darbų kaina abiejų šalių susitarimu yra 2985,00 € (Du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt penki Eurai ir 00 cent.) su PVM. Pagal komercinį pasiūlymą 2022-05-09 Nr. 001. Priedas Nr. 1.
2. Atsiradus papildomoms išlaidoms dėl darbų apimties padidėjimo, šalys sudaro ir pasirašo sutarties priedą, kuriame nurodoma papildomų darbų sąmata, jų atlikimo terminai ir atsiskaitymo forma.

3. Atsiskaitymų tvarka

1. Užsakovas su rangovu atsiskaito pagal sąskaitą faktūrą, kurią rangovas išrašo už faktiškai atliktus darbus.
2. Užsakovas apmoka sąskaitą faktūrą per 2 (dvi) darbo dienas.

4. Darbų vykdymo terminai

1. Darbų pradžia 2022-07-04, darbų pabaiga 2022-07-22.
2. Atsiradus aplinkybėms, trukdančioms laiku atlikti darbus, Rangovas apie tai raštu informuoja Užsakovą, nurodydamas priežastis, trukdančias laiku atlikti darbus. Darbų atlikimo terminai gali būti nukeliami abiejų šalių raštu sutartam laikotarpiui, kurio metu Rangovas neturi galimybės pradėti arba tęsti numatytus darbus dėl „Užsakovo“ kaltės ar kitų jo samdytų trečiųjų asmenų (subrangovų) veiklos arba neveikimo.

5. Rangovo įsipareigojimai

1. Rangovas įsipareigoja:
- laiku ir tinkamai atlikti statybos rangos darbus;
- darbus atlikti nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;
- garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;
- Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statomame objekte bei susipažinti susijusia su Darbais;
2. Darbams atlikti Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks Darbus. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą atsako Rangovas.

6. Užsakovo įsipareigojimai

Užsakovas įsipareigoja:

- finansuoti Darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
- priimti iš Rangovo atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- užtikrinti elektros energijos tiekimą statybvietyje;
- užtikrinti vandens tiekimą statybvietyje;
- Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialioms darbams atlikti Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;
- atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
 - Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
 - po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų esminių šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu daugiau kaip 10 dienų vėluoja apmokėti už darbus pagal Sutartyje numatytas sąlygas.
3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).
4. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties neturint pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse. Be pagrindo nutraukusi Sutartį šalis privalo kitos šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) procentų netesybas nuo bendros Darbų kainos, nurodytos šalių raštu patvirtintuose sąmatiniuose skaičiavimuose.

8. Šalių atsakomybė

1. Užsakovas, nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,01 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vėluojamos apmokėti darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
2. Rangovas, uždelsęs atlikti Darbus, arba jeigu dėl jo kaltės vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo vėluojamų atlikti Sutarties objekto darbų kainos, skaičiuojamus už kiekvieną uždelstą dieną.
3. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų (ar jų etapo) pabaigos termino pratęsimą, ir/arba papildomą apmokėjimą, jeigu:
 - 3.1 Užsakovas nevykdo ir(ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;
 - 3.2 Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Darbų atlikimo terminams;
 - 3.3 Šalių raštiškai užfiksuojamos netinkamos darbui klimato sąlygos.
 - 3.4 Užsakovo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis;
 - 3.5 valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir(arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus;
 - 3.6. Sutarties galiojimo metu valstybės institucijoms pakeičia arba priima naujus įstatymus ir kitus teisės aktus, kurie pakeičia Sutarties vykdymo sąlygas, įskaitant bet neapsiribojant tokia įtaka dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir

priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

4. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda statinio defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

9. Ginčų sprendimo tvarka

Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti Šalių derybų keliu per dešimt kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

10. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Šiaulių r. Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija

V. Kudirkos g. 33, 81147 Kuršėnai

Šiaulių raj.

Tel. (8 41) 585 845

El. paštas: ivinskiui@gmail.com

Įmonės kodas 190057557



RANGOVAS

Vytstata MB

Į. k. 306006290

865769048

Gedimino g. 22A-14, Kaunas

AB SEB bankas

A. s. LT297044090102950767

Direktorius

Vytautas Česnavičius

PRIEDAS Nr. 1**MB Vytstata****Į. k. 306006290****Gedimino g. 22 A-14, Kaunas****+37065769048****Užsakovas: Šiaulių r. Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija****Objekto adresas: V. Kudirkos g. 33, 81147 Kuršėnai, Šiaulių raj.****Komercinis pasiūlymas Nr. 001****2022-05-09**

Montavimo darbai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina vnt.	Kaina (su PVM)
Darbas (darbus sudaro pjedestalo surinkimas reguliavimas, metalinio karkaso surinkimas, laiptų iš dviejų terasos pusių suformavimas, amortizacinės juostos suklijavimas, terasos lentų kniedijimas prie metalinio karkaso)	Vnt.	1	2985,00	2985,00
Suma viso				2985,00

Direktorius Vytautas Česnavičius

