

SUSITARIMAS NR. 1

DĖL 2024 M. BIRŽELIO 20 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO305210/10VP-2 PAKEITIMO

2024 m. spalio 30 d.
Vilnius

Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas), ir
UAB „AKVESTA”, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas),
toliau Užsakovas ir Tiekėjas kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. birželio 20 d. pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO305210/10VP-2 (toliau – Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), kurių pradinė Sutarties vertė – 170 289,54 Eur be PVM ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data, t.y. 2024 m. liepos 1 d. (Sutarties 1.1.4. punktas). Darbų atlikimo terminas – 4 mėnesiai nuo Darbų pradžios (Sutarties 4.1. punktas).

3. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų (toliau – papildomi darbai), kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais, taip pat faktinė aplinkybių, paaiškinusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarime nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas. Žemiau nurodytų papildomų darbų neatlikus, negalimas užbaigti Sutarties vykdymas:

3.1. Vykdamas Darbus nustatyta, kad tarp patalpų 2-145 ir 2-146 yra sumontuota surenkama monolitinė armuota siena. VŠĮ Šeškinės poliklinikos Šeškinės g. 24, Vilniuje, patalpų paprastojo remonto darbų techniniame projekte Nr. 202309-04-TP numatyti šios sienos ardymo darbai. Darbų vykdymo metu nustatyta, kad ši monolitinė armuota surenkama siena tarp patalpų 2-145 ir 2-146 yra pastato gelžbetoninis ryšys (diafragma), užtikrinantis pastato konstrukcijų stabilumą, kurios pilnai ardyti negalima. Norint bent dalinai išardyti šią sieną būtina parengti dalies pastato kapitalinio remonto projektą, suprojektuojant angas esamoje gelžbetonio ryšio (diafragmos) plokščių sienoje. Rengiant dalies pastato kapitalinio remonto projektą ir vykdamas parengto dalies pastato kapitalinio remonto projekto dalinę ekspertizę, remonto darbų vykdymas 2-145 ir 2-146 patalpose 2024 m. rugpjūčio 15 d. buvo sustabdytas.

3.2. Parengus Dalies gydymo paskirties pastato (poliklinikos) Šeškinės g. 24, Vilniaus m. (unikalus Nr. 1098-6012-1013) kapitalinio remonto projektą, atlikus projekto dalinę ekspertizę ir gavus Dalinės ekspertizės aktą Nr. 29-39-PE nustatyta, kad būtina atlikti papildomus darbus (nurodyti lokalinėje sąmatoje (Susitarimo 1 priedas)). Papildomi darbai bus vykdomi vadovaujantis Dalies gydymo paskirties pastato (poliklinikos) Šeškinės g. 24, Vilniaus m. (unikalus Nr. 1098-6012-1013) kapitalinio remonto projekto sprendiniais.

4. Sutarties 10.1.4. p. nustato, kad Sutarties sąlygų pakeitimai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti atliekami tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka.

5. Užsakovas vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis ir pagal minėto straipsnio 1 dalies 3 punktą įvertinus, kad toks pakeitimas būtinas Darbams užbaigti, kai iki Sutarties

pasirašymo nebuvo įmanoma numatyti, nuspėti, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir nėra esminis ir dėl jo nesikeičia Sutarties pobūdis, o pradinės Sutarties vertė gali būti koreguojama Sutarties 10.1.2. punkte nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

6. Užsakovas, atsižvelgdamas į būtinybę, pagal šią Sutartį turi teisę įsigyti papildomų arba jų neatlikti (atsisakyti) kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Darbų kiekių pakeitimai gali būti vykdomi kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis, arba atliekant darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

7. Vykdamas Darbus pagal Sutartį buvo nustatyti faktiniai reikiamų darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus kai kurių patalpų paskirčiai, dalis suplanuoti darbų, medžiagų ir gaminių kiekiai yra per dideli ir jų vykdymas nėra tikslingas (pasitarimo protokolas Nr. 6). Nevykdomų darbų kiekiai ir vertės pateikiamos Susitarimo 2 priede.

8. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo, Sutarties sudarymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris pirkimą laimėjęs ir pirkimo Sutartį sudaręs tiekėjas.

9. Šalys sprendžia, kad šiuo atveju nėra pagrindų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 punkte, ribojančių papildomo susitarimo sudarymą, todėl yra pagrindas įsigyti papildomus darbus vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu bei Sutarties nuostatomis.

10. Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad poreikis įsigyti papildomus darbus, nenumatytus Sutartyje, sąlygoja Darbų atlikimo termino pratęsimą. T. y. būtinas papildomas laikas atlikti papildomiems darbams įgyvendinti.

11. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra jo naudai.

s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas atliks papildomus darbus pagal Tiekėjo pateiktą Lokalinę sąmatą (priedas Nr. 1). Bendra papildomų darbų kaina yra 15 707,92 Eur be PVM. Šalys susitarė, kad Užsakovas už šiame punkte nurodytus Papildomus darbus sumokės Tiekėjui Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Tiekėjas neatliks Darbų, nurodytų Susitarimo 2 priede. Bendra nevykdomų pagal Sutarties sąlygas Darbų kaina yra 689,47 Eur be PVM.

3. Pradinė Sutarties vertė nurodyta Sutarties priede Nr. 2 – 170 289,54 (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 54 euro centai) Eur be PVM. Įvertinus papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekinų darbų kainą ir atsisakomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų kainą, galutinė Sutarties kaina yra 185 307,99 Eur be PVM (vienas šimtas aštuoniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyni eurai 99 euro centai).

4. Remonto darbus patalpose 2-145 ir 2-146 atnaujinti 2024 m. spalio 31 d.

5. Dėl Sutarties vykdymo metu atsiradusių papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų bendrą Sutarties įvykdymo terminą pratęsti iki 2024 m. gruodžio 6 d.

6. Šiame Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktas sąvokų apibrėžimus.

7. Susitarimas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

PRIEDAI: 1 priedas- Lokalinė sąmata, 1 lapas;

2 priedas – Nevykdomų darbų kiekiai ir vertės (pagal pasitarimo protokolą Nr. 6), 1 lapas.

Užsakovas:

Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika

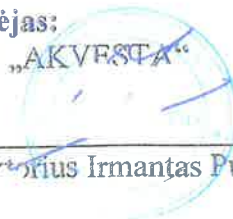
Direktorius Mindaugas Sinkevičius



Tiekėjas:

UAB „AKVESTA“

Direktorius Irmantas Pučinskas



SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MEN. D.

2024 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 20241105 Vėį Šeškinės poliklinikos Psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbai

Statinyb 1 Vėį Šeškinės poliklinika, Šeškinės g.24, Vilnius

Žiniaraštis 1 Psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbai

Suma žiniaraščiui 19006.58 EUR

Sam eil	Darbo kodu	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Angos įrengimas salėje						
1 F15-4-3		Sienų iš g/k ploščių glaistymas ir dažymas. Dažai - 100m2 plaunami; atsparumas šlapiam šveitimui		0,311	2058,6376	640,24
2 N60-16		Plyšio 2 mm suformavimas ties kolonos ir sienos sandūra, montuojant pusinius glaistymo kampus.	m	7,32	5,8109	42,54
3 R23-62		Šiukšlių valymas, surinkimas, išvežimas ir utilizacija, 10 m3 rūšiuotų šiukšlių konteineriais	t	2,36	50,3274	118,77
4 N21P-0138		Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	0,55	1280,7432	704,41
5 R23-92		Iki 22 mm skersmens skylių gręžimas elektr. rankiniu grąžtu metalo konstrukcijose, kai gręžimo gylis iki 10 mm	100vnt	1,1	998,8659	1098,75
6 F15-6-9		Metallinių konstrukcijų dažymas gruntuojant	t	0,843	419,7757	353,87
7 N6-168		Metallinių konstrukcijų montavimas	t	0,843	7481,6136	6307,0
8 R23-197		Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	95,6	18,8221	1799,39
9 N46-139		Monolitinių betoninių pertvarų išardymas	m3	0,985	530,8857	522,92
10 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,36	26,6473	62,89
11 F9-12-4		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (gipsas iš vienos pusės)	100m2	0,311	6410,3931	1993,63
12 N16P-1401		Vertikalūs bei horizontalūs ugniaatsparinimas su pastato konstrukcijomis ugniai atspariomis mastikomis (pertvarose)	vnt	31,0	32,873	1012,86
13 38001001		Laikinos pertvaros įrengimas (užsidengimas)	kompl	2,0	525,3255	1050,65

Skyriuje 2

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21 00%

Iš viso žiniaraštyje 1

15707,92

15707,92

3298,66

19006,58

Sudaryta: _____

Pavyzdys

Psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbai
Rangovas: UAB "Akvesta"
Rangos darbų sutartis: 2024-06-20 Nr. CPO305210/10VP-2
Paprastojo remonto darbų pradžia: 2024 m. liepos mėn. 1 d.

NEVYKDOMŲ DARBŲ KIEKIAI IR VERTĖS
(pagal pasitarimo protokolą Nr. 6)

Eil. Nr.	Darbų, medžiagų ir gaminių pavadinimai, kiekiai, techninės specifikacijos	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, EUR	Viso kaina be PVM, EUR
Psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbai - 4 aukštas					
1.	Papildomas balkono lubų šiltinimas klijuojant ekstruziniu frezuotu polistirolu, storis 50 mm.	m2	3,80	10,74	40,81
2.	Papildomas balkono sienų šiltinimas klijuojant ekstruziniu frezuotu polistirolu, storis 50 mm.	m2	3,00	19,60	58,80
3.	Papildomas balkono langų angokraščių šiltinimas klijuojant ekstruziniu polistirolu, storis 20 mm.	m2	6,00	18,71	112,26
4.	Kompiuterinės darbo vietos sumontavimas PVC lovelyje, pabaigus remonto darbus (kištukiniai lizdai ir kabelių PVC lovelis naudojami tie patys, demontuoti prieš pradedant remonto darbus).	kompl	6,00	33,18	199,08
5.	Ekstruzinio polistirolu armavimas armavimo mišiniu, sudedant armavimo kampus.	m2	9	16,20	145,80
Psichikos sveikatos centro patalpų paprastojo remonto darbai - 2 aukštas					
6.	Kompiuterinės darbo vietos sumontavimas PVC lovelyje, pabaigus remonto darbus (kištukiniai lizdai ir kabelių PVC lovelis naudojami tie patys, demontuoti prieš pradedant remonto darbus).	kompl	4	33,18	132,72
VISO kaina be PVM, EUR:					689,47
PVM (21%), EUR:					144,79
VISO kaina su PVM, EUR:					834,26

Užsakovas:
VŠĮ Šeškinės poliklinika
Šeškinės g. 24, LT-07156 Vilnius
Įmonės kodas 124245660

Tiekėjas:
UAB "Akvesta"
Laisvės pr. 115A-5, LT-06119 Vilnius
Įmonės kodas 300854587

Ūkio skyriaus vadovas Darius Plokštys

Direktorius Mantas Pučinskas

(atstovo vardas, pavardė, parašas)

(atstovo vardas, pavardė, parašas)