**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO DARBAI KARTU SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU | | |
| **SUTARTIES DATA** | 2024-12-20 | **SUTARTIES NR.** | F16-291 |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | [*nurodyti versijos eilės Nr.*] |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | Viešoji įstaiga Utenos ligoninė | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 183854143 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | - | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT 04 7044 0600 0251 6012 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Aukštakalnio g. 3, 28151 Utena | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 389 63820  El. p.: [info@utenosligonine.lt](mailto:info@utenosligonine.lt) | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Direktorius Tomas Saladis  Tel. +370 38963820 | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą |  | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Vidista“ | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuva | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 183819733 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT838197314 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT30 7044 0600 0254 3674 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Ukmergės g. 6, 28138 Utena | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | *+370 612 02502*  [info@vidista.lt](mailto:info@vidista.lt) | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Vida Maišėnienė, [info@vidista.lt](mailto:info@vidista.lt) | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Plėtros partneriai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302813895 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 652 44457  info@pletrospartneriai.lt | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | Zita Gudlevičienė | |
| * + 1. Statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas | Netaikoma | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Plėtros partneriai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302813895 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Laisvės pr. 77B, 06152 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +370 652 44457  [info@pletrospartneriai.lt](mailto:info@pletrospartneriai.lt) | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | Zita Gudlevičienė | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB Mūsų paslaugos | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302647427 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | S. Žukausko g. 18-64, LT-08234 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. +37062084243  [kestutis.petkevicius@gmail.com](mailto:kestutis.petkevicius@gmail.com) | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | Kęstutis Petkevičius | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | |  | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO DARBAI | |
| * + 1. Adresas | Aukštakalnio g. 3, Utena | |
| * + 1. Unikalus Nr. | 8297-4003-2020 | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Negyvenamasis (gydymo paskirties) | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | Žemės sklypas | |
| * + 1. Adresas | Aukštakalnio g. 3, Utena | |
| * + 1. Kadastrinis Nr. | 8270/0003:39 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | Rengs Rangovas arba jo pasitelkiamas ūkio subjektas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | 2024-05-10 | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | neribojama | |
| 1. **KAINA:** | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 3 094 819,43 (trys milijonai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai devyniolika eurų, 43 ct) | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | 2 557 702,01 (du milijonai penki šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai du eurai, 01 ct) | |
| * 1. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | netaikoma | |
| * 1. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | netaikoma | |
| 1. **AVANSAS:** | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | netaikoma | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | netaikoma | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | 10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI:** | |  | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (11.1.1.2 p.) | | 9 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (be pratęsimo galimybės). | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas 4. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma | 43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui. | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | Ne didesnė kaip 2900,00 EUR | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Objekto atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 43 400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | Ne didesnė kaip 2900,00 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | 5000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.10 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymas arba statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimas minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.11 p. (Sutarties nutraukimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemų standartų reikalavimų nesilaikymo arba dėl statyboje naudojamų statybinių medžiagų neatitikimo minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams) | | 5000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | netaikoma | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 0,04 proc. nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | 0,04 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 5000 EUR | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | neapribota | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas (kartu su draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta) | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo **statinio statybos kainos** (su PVM) | | |
| 1. **PRIEDAI:** | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Užsakovo užduotis (*netaikoma*); | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Darbų kainų žiniaraštis; | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (pateikiama per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos); | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma. | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | - | |
| **17. KITA INFORMACIJA:** Darbai vykdomi įgyvendinant projektą „Utenos ligoninės skubiosios medicinos pagalbos ir intensyviosios terapijos paslaugų kokybės gerinimas“ NR. 09-008-P-0005.  Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“, XIV skyriaus „Patalpų apšvietimas“; XV skyriaus „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyriaus „Vandens šildytuvai“ reikalavimus). | | | |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):**    1. Prie nuostatų, kurios keičiamos nurodoma „KEIČIAMA ir išdėstoma nauja redakcija“. | | | |

**Šalių atstovų parašai**

**VšĮ Utenos ligoninė UAB „Vidista“**