

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2023-09-25 VIEŠŲJŲ TUALETŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
SUTARTIES NR. VP-KRSA-188**

2024-12-
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas 188768545), įstaigos adresas J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Gintauto Muzniko, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Kėdainių butai“ (juridinio asmens kodas 161130867), buveinės adresas Smilgos g. 9. Kėdainiai, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Zyko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienai atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Šalių 2023-09-25 sudarytos Viešųjų tualetų priežiūros paslaugų sutarties Nr. VP-KRSA-188 (toliau – Sutartis), 2.4 punktu, ir remiantis Valstybės duomenų agentūros skelbiamais duomenimis vartotojų kainų indeksui apskaičiuoti (<http://www.stat.govt.lt>), sudarė šį papildomą susitarimą Nr. 1 (toliau – **Susitarimas**),

Atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Paslaugų teikėjas teikė Užsakovui 2024-11-28 raštą Nr. S-85 „Dėl sutarties sąlygų pakeitimo“.
2. Sutarties 7.2. punkte numatyta, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai.
3. Pagal Sutarties 2.4. punkto nuostatas, kainos perskaičiuojamos, ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Vartojimo paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties 2.7 punkte, **viršija 5 procentus**.

Šalys susitarė, kad:

1. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis perskaičiuoja viešųjų tualetų priežiūros paslaugų sutarties kainą, taikant 5,6659 proc.

2. Pakeisti Sutarties 2.1. p. ir išdėstyti taip:

Bendra Sutarties kaina yra 68 554,61 Eur su PVM, bendra Sutarties kaina be PVM – 56 656,70 Eur ir PVM – 11 897,91 Eur.

Viešojo tualetų Janušavos a. 26 vieno mėnesio Paslaugų kaina – 982,90 Eur (su PVM), vieno mėnesio Paslaugų kaina – 812,31 Eur (be PVM) ir vieno mėnesio Paslaugų kainos PVM (21%) 170,59 Eur;

Viešojo tualetų Radvilų g. 9 vieno mėnesio Paslaugų kaina – 1 965,78 Eur (su PVM), vieno mėnesio Paslaugų kaina – 1 624,61 Eur (be PVM) ir vieno mėnesio Paslaugų kainos PVM (21%) 341,17 Eur.

3. Nustatyti, kad perskaičiuota paslaugų kaina taikoma nuo 2025-01-01.
4. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.
5. Susitarimas įsigalioja nuo Susitarimo pasirašymo dienos. Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai ir turinčiais vienodą juridinę galią, išskyrus jei jis Šalių pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, tokiu atveju sudaromas vienas egzempliorius.

PRIDEDAMA. UAB „Kėdainių butai“ 2024-11-28 raštas Nr. S-85 „Dėl sutarties sąlygų pakeitimo“, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188768545

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai

Nėra PVM mokėtoja

Tel. (+370 347) 69 550

A. s. LT32 7044 0600 0619 6755

AB SEB bankas

El. p. administracija@kedainiai.lt

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

A.V.

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Kėdainių butai“

Įmonės kodas 161130867

Smilgos g. 9, Kėdainiai

PVM kodas LT611308610

Tel. +370 65045430

A.s. LT484010041900030183

Luminor Bank AS

El. p. administratore@kedainiubutai.lt

Direktorius

Paulius Zykas

A.V.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KĖDAINIŲ BUTAI“

Smilgos g. 9, 57270 Kėdainiai, tel. +370 650 45430, el. p. administratore@kedainiubutai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 161130867, PVM mokėtojo kodas LT611308610.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai
J. Basanavičiaus g. 36,
57288 Kėdainiai
El. paštas administracija@kedainiai.lt

2024-11-28 Nr. S-85

Kopija
Kėdainių miesto seniūnija
miesto.seniunija@kedainiai.lt

DĖL SUTARTIES SĄLYGŲ PAKAITIMO

UAB „Kėdainių butai“ teikia viešųjų tualetų priežiūros paslaugą pagal sudarytą sutartį 2023-09-25 Nr. VP-KRSA-188 (toliau – Sutartis).

Vadovaujantis Sutarties 2.4. p. kai dėl pasikeitusio vartojimo prekių ir paslaugų indekso (Vartojimo paslaugos), indeksui viršijant 5 procentus, prašome atlikti vieno mėnesio paslaugos kainos perskaičiavimą perskaičiuojant Paslaugų kainas pagal žemiau pateikiamas reikšmes. Kainos perskaičiuojamos be PVM.

$$k = \frac{\text{Ind}(\text{naujausias})}{\text{Ind}(\text{pradžia})} \times 100 - 100, (\text{proc}), \text{ kur}$$

$\text{Ind}_{\text{naujausias}}$ – www.stat.gov.lt duomenimis 2024 m. spalio mėn. yra 172,0145

$\text{Ind}_{\text{pradžia}}$ – 2023 m. spalio mėn. 162,7909

k – pagal pritaikytą formulę yra 5,6659 proc.

Vieno mėnesio paslaugos kaina perskaičiuojama pagal Sutarties 2.7. p. pirmąją formulę. Atlikus perskaičiavimą teikiame siūlymą nustatyti naują vieno mėnesio Paslaugos kainą:

1. Viešojo tualetu Janušavos a. 26 – 812,31 Eur be PVM;
2. Viešojo tualetu Radvilų g. 9 – 1624,61 Eur be PVM.

Taip pat prašome, vadovaujantis Sutarties 7.2. p., pakeisti Sutarties Techninės specifikacijos sąlygas atleidžiant Paslaugos teikėją nuo mokesčių už komunalines paslaugas, kurioms tiesioginės įtakos Paslaugos teikėjas, teikdamas paslaugą, daryti negali pvz.: sunaudotam vandens kiekiui sumažinti ar kitaip apriboti. Atsižvelgiant į tai, kad tualetų priežiūros paslauga yra vieša, o Paslaugos teikėjas negali riboti asmenų lankomumo, dėl to išauga Paslaugų teikėjo sąnaudų, kurių faktiškai įsivertinti nebuvo galimybių prieš teikiant viešojo pirkimo pasiūlymą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau, prašome Sutarties pakeitimus, pilna imtimi, atlikti nuo 2025-01-01 dienos.

Užsakovui yra paliekama teisė teikti savo siūlymą dėl Sutarties sąlygų pakeitimų, tačiau visi susitarimai turi būti atlikti iki 2024-12-30, o pakeitimai būtų pradėti taikyti nuo 2025-01-01.

Pažymime, jeigu Šalims neradus susitarimo iki nurodyto termino (2024-12-30) ar Užsakovui tyčia ar kitais veiksmais delsiant susitarti dėl Sutarties sąlygų pakeitimų, prašome Šalių susitarimu nutraukti Sutartį nuo 2024-12-30 be papildomų nuostolių dengimo abejoms Šalims.

Direktorius

Paulius Zykas

