

Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais tvarkos aprašo
4 priedas

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 13 d. Nr. 101
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis **Kauno šv. Roko mokykla**, kodas 190797479, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktoriaus Dariaus Griežės, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą ir panaudos gavėjas – savivaldybės biudžetinė įstaiga **Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla**, kodas 190143547, atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės veikiančios pagal nuostatus patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018-04-24 sprendimu Nr. T-200, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą esantį adresu Apuolės g. 11, Kaunas, kurį sudaro, mokomasis kabinetas – 148 k. – 52,24 m², plane pažymėtas atitinkamai I-64, pastato unikalus numeris 1C3b, 1994-5000-1033 su jame esančiu kitu ilgalaikiu ir (ar) trumpalaikiu materialiuoju turtu laikinai, neatlygintinai naudotis neformaliojo ugdymo užsiėmimams nuo 2024 m. rugsėjo 13 d. iki 2025 m. birželio 13 d. šiomis savaitės dienomis ir valandomis:

Pirmadienis	14:00 – 18:00 (4 val., mokytoja Nijolė Subačienė);
Antradienis	13:00 – 17:00 (4 val., mokytoja Laura Miniotienė);
Trečiadienis	13:00 – 17:00 (4 val., mokytoja Danutė Saudargienė).

Iš viso: 12 val. per savaitę, 48 val. per mėnesį (43 mokinių).

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2024-09-13 iki 2025-06-13.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą (priedas Nr.1) dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos pasibaigus mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas:

Kauno šv. Roko mokykla

Naudojimosi mokyklos patalpomis išlaidų sąmata

Kabinetas – 148 k., plotas – 52,24 m², plane pažymėtas atitinkamai I-64, pastato unikalus numeris 1C3b, 1994-5000-1033 (dirba mokytojos Nijolė Subačienė)

Išlaidos per vieną mėnesį.

1. Elektros energija:

0,040 kWh x 28 lempos x 16 h x X EUR = **X EUR;**

0,040 kWh – vienos lempos galingumas;

28 vnt. – lempų skaičius;

16 h – nuomojamų patalpų laikas per vieną mėnesį;

X EUR – 1 kWh kaina/lanksti kaina, skaičiuojama pagal kiekvieno mėn. įkainį, pateiktą UAB „Ignitis“.

2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją:

8 d. x 14 mokinių x 10 l : 1000 m³ x 2,59 EUR = **2,90 EUR;**

1 žmogui parai – 10 l;

8 d. – užsiėmimų skaičius per mėn.;

12 – mokinių;

1m³ kaina – 2,59 EUR.

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

52,24 m² x 16 h x 0,0069 EUR = **5,77 EUR;**

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0069 EUR už m²/val.

NUO 2025 METU

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

52,24 m² x 16 h x 0,0077 EUR = **6,44 EUR;**

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0077 EUR už m²/val.

Kabinetas – 148 k., plotas – 52,24 m², plane pažymėtas atitinkamai I-64; pastato unikalus numeris 1C3b, 1994-5000-1033 (dirba mokytoja Laura Miniotienė)

Išlaidos per vieną mėnesį.

1. Elektros energija:

0,040 kWh x 28 lempos x 16 h x X EUR = **X EUR;**

0,040 kWh – vienos lempos galingumas;

28 vnt. – lempų skaičius;

16 h – nuomojamų patalpų laikas per vieną mėnesį;

X EUR – 1 kWh kaina/lanksti kaina, skaičiuojama pagal kiekvieno mėn. įkainį, pateiktą UAB „Ignitis“.

2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją:

8 d. x 14 mokinių x 10 l : 1000 m³ x 2,59 EUR = **2,90 EUR;**

1 žmogui parai – 10 l;

8 d. – užsiėmimų skaičius per mėn.;

12 – mokinių;

1m³ kaina – 2,59 EUR.

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

52,24 m² x 16 h x 0,0069 EUR = **5,77 EUR;**

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0069 EUR už m²/val.

NUO 2025 METU

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

52,24 m² x 16 h x 0,0077 EUR = **6,44 EUR;**

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0077 EUR už m²/val.

Kabinetas – 148 k., plotas – 52,24 m², plane pažymėtas atitinkamai I-64; pastato unikalus numeris 1C3b, 1994-5000-1033 (dirba mokytoja Danutė Saudargienė)

Išlaidos per vieną mėnesį.

1. Elektros energija:

$$0,040 \text{ kWh} \times 28 \text{ lempos} \times 16 \text{ h} \times X \text{ EUR} = X \text{ EUR};$$

0,040 kWh – vienos lempos galingumas;

28 vnt. – lempų skaičius;

16 h – nuomojamų patalpų laikas per vieną mėnesį;

X EUR – 1 kWh kaina/lanksti kaina, skaičiuojama pagal kiekvieno mėn. įkainį, pateiktą UAB „Ignitis“.

2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją:

$$8 \text{ d.} \times 15 \text{ mokinių} \times 10 \text{ l} : 1000 \text{ m}^3 \times 2,59 \text{ EUR} = 3,11 \text{ EUR};$$

1 žmogui parai – 10 l;

8 d. – užsiėmimų skaičius per mėn.;

12 – mokinių;

1 m³ kaina – 2,59 EUR.

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

$$52,24 \text{ m}^2 \times 16 \text{ h} \times 0,0069 \text{ EUR} = 5,77 \text{ EUR};$$

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0069 EUR už m²/val.

NUO 2025 METU

3. Kitos išlaidos (patalpų valymas):

$$52,24 \text{ m}^2 \times 16 \text{ h} \times 0,0077 \text{ EUR} = 6,44 \text{ EUR};$$

Patalpų plotas – 52,24 m²;

Vidutinis nuomos laikotarpio val./mėn. skaičius – 16 val.;

Kitos išlaidos – 0,0077 EUR už m²/val.