

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 27 d. Nr.S1-20

Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Martyno Mažvydo progimnazija, kodas 190138176 veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą ir panaudos gavėjas – savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, kodas 190143547 atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą adresu Šiaurės pr. 55, Kaunas, su jame esančiu kitu ilgalaikiu ir (ar) trumpalaikiu materialiuoju turtu neformaliojo vaikų užsiėmimams pagal švietimo programą „Smalsučių žalioji akademija.“ vykdyti:
 - 37,51 kv. m ploto kabinetą (patalpa plane pažymėta 2-2, pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C3b, unikalasis Nr. 1997-9012-7012) – pirmadieniais ir antradieniais nuo 13:00 – 15:00 val.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2024 m. rugsėjo 30 d. iki 2025 m. birželio 13 dienos.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:
 - 7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei panaudos gavėjui jie buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. Panaudos gavėjui 1 punkte nurodytu laikotarpiu pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie panaudos sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys panaudos sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla privalo pasirašyti sutarties priedus Nr.1 ir Nr.2 su Kauno Martyno Mažvydo progimnazija dėl turto išlaikymo išlaidų (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) apmokėjimo .

17. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 21 punkte nurodytais šalių adresais.

18. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

20 Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Sutarties įgyvendinimo stebėseną atlieka direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija
Kodas: 190138176
Šiaurės pr. 55, LT- 49246, Kaunas
Banko rekvizitai:
LUMINOR bankas
LT60 4010 0425 0047 0346
Tel. 8 37 31 20 49
El. paštas: mazvydovm@mazvydas.kaunas.lm.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla
Kodas: 190143547
Ašigalio g. 23, Kaunas LT-49151
Banko rekvizitai:
LUMINOR bankas
LT60 4010 0425 0150 7276
Tel. 8(37) 323 200
El. paštas: saugusvaikas@gmail.lt

**SUSITARIMAS PRIE 2024 m. PANAUDOS SUTARTIES
DĖL ATSISKAITYMO UŽ SUVARTOTĄ ELEKTROS ENERGIJĄ**

2024 m. rugsėjo 27 d.
Kaunas

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija (toliau - Panaudos davėjas), atstovaujama direktorės Jūratės Pauliukienės, veikiančios pagal Kauno Martyno Mažvydo progimnazijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 ir *Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla* (toliau – Panaudos gavėjas), atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės veikiančios pagal nuostatus (toliau – Panaudos gavėjas), *toliau atskirai vadinami – Šalimi, kartu Šalimis*, sudarė šį susitarimą. (toliau – Susitarimas).

1. Susitarimo dalykas – Panaudos gavėjas įsipareigoja Susitarime nustatyta tvarka ir terminais apskaičiuoti kainą už Panaudos gavėjui 2024/25 m. m. (toliau – Panaudos sutartis) pagrindu panaudos - 54,13 m² patalpose esančiose adresu Šiaurės pr. 55, Kaunas, pastato unikalus numeris 1997-9012-701 (toliau – panaudos patalpos), suvartotą elektros energiją ir pateikti Panaudos gavėjui PVM sąskaitą – faktūrą, o Panaudos davėjas įsipareigoja sumokėti už naudojamose patalpose suvartotą elektros energiją Panaudos davėjui pagal jo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2. Panaudos davėjas įsipareigoja:

2.1. Apskaičiuoti Panaudos gavėjo nuomojamose patalpose suvartotos elektros energijos kainą tokia tvarka:

2.1.1. panaudos patalpose įrengtas pareikalaujamas elektros galingumas padauginamas iš panaudos gavėjo naudojamų elektros energiją imtuvų darbo valandų skaičiaus (naudojamų imtuvų darbo valandų skaičius yra sutartinis kiekis tarp Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo) ir taip gaunamas elektros energijos suvartotas kilovatvalandžių kiekis;

2.1.2. gautas elektros energijos suvartotas kilovatvalandžių kiekis padauginamas iš to mėnesio, už kurį apskaičiuojama suvartota elektros energijos kaina, nepriklausomo elektros energijos tiekėjo ar Elektros biržos Nord Pool susidariusios elektros kainos, perskaičiuotos į Eur/kWh (1MWh=1000 kWh), Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos nustatytos elektros energijos persiuntimo paslaugos kainos, Viešuosius interesus atitinkančios paslaugos (VIAP) kainos;

2.1.3. prie apskaičiuotos už suvartotą elektros energiją sumos yra pridedamas, pagal galiojančius teisės aktus, mokėtinas pridėtinės vertės mokestis.

2.2. už kiekvieno mėnesio naudojamose patalpose suvartotą elektros energiją pateikti Panaudos gavėjui PVM sąskaita - faktūrą per 15 (penkiolika) dienų po ataskaitinio mėnesio pabaigos;

2.3. gavęs informaciją iš elektros tiekėjo apie elektros energijos tiekimo gedimus ar nutraukimą, nedelsiant apie tai informuoti Panaudos gavėją.

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

3.1. Už naudojamose patalpose suvartotą elektros energiją sumokėti Panaudos davėjui pagal jo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Visi mokėjimai laikomi atlikti nuo pinigų įskaitymo į Panaudos davėjo banko sąskaitą dienos;

3.2. Susitarimo 3.1 papunktyje nurodytu terminu nesumokėjus už nuomojamose patalpose suvartotą elektros energiją, mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo sumokėta visa apskaičiuota suma (ši diena neįskaitoma).

Jeigu Panaudos gavėjas sumoka tik dalį Panaudos davėjo pateiktoje PVM sąskaitoje - faktūroje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: įsiskolinimo suma už laikotarpį iki ataskaitinio mėnesio pradžios, mokėtina už per ataskaitinį mėnesį suma, apskaičiuoti delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos. Jeigu Panaudos gavėjas sumoka didesnę sumą, negu nurodyta Panaudos davėjo pateiktoje PVM sąskaitoje - faktūroje, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už būsimus laikotarpius, jeigu atskiru raštišku pranešimu Panaudos gavėjas nenurodo kitaip.

4. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar dalinį neįvykdymą, jei tokio nevykdymo priežastis buvo nenugalima jėga. Šalys privalo nedelsiant apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą informuoti kitą Šalį. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

5. Susitarimas įsigalioja:

5.1. jei Susitarimas sudaromas elektronine forma elektroninių ryšių priemonėmis, Susitarimas įsigalioja, kai Šalys jį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

5.2. jei Susitarimas sudaromas pasirašant popierinį dokumentą, Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Šalis turėti privalo.

6. Susitarimas gali būti keičiamas, papildomas ar nutraukiamas rašytiniu Šalių susitarimu.

7. Susitarimas galioja iki Panaudos sutartyje nurodyto Panaudos sutarties galiojimo termino pabaigos arba Susitarimo nutraukimo. Pasibaigus Susitarimo galiojimui, Panaudos gavėjas privalo atsiskaityti už iki Susitarimo galiojimo pasibaigimo suvartotą elektros energiją Susitarime nustatyta tvarka.

8. Susitarimas, pasirašant popierinį dokumentą, sudaromas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims. Elektroninės formos susitarimas sudaromas vienu egzemplioriumi.

ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Panaudos davėjas:

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Kodas; 190138176

Šiaurės pr. 55, LT- 49246, Kaunas

Banko rekvizitai:

LUMINOR bankas

LT60 4010 0425 0047 0346

Tel. 8 37 31 20 49

El. paštas: mazvydovm@mazvydas.kaunas.lm.lt

Panaudos gavėjas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla

Kodas: 190143547

Ašigalio g. 23, Kaunas LT-49151

Banko rekvizitai:

LUMINOR bankas

LT60 4010 0425 0150 7276

Tel. 8(37) 323 200

El. paštas: saugusvaikas@gmail.lt

IŠLAIDŲ SĄMATA UŽ NAUDOJIMĄSI KABINETU NR. 2-2

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Išlaidos per vieną mėnesį nuo 2024-09-30 iki 2025-06-13

1. Mokestis nuomojamoms patalpoms už elektros energiją skaičiuojamas pagal susitarimą (priedas Nr.1) prie panaudos sutarties.

0,036 kW – vienos lempos galingumas;

14 vnt. – lempų skaičius;

16 h – nuomos valandų skaičius.

2. Už vandens tiekimą ir kanalizaciją

8 d. x 12 mokinių x 10 l. : 1000 m³ x 3,22 EUR = **3,09 EUR.**

1 žmogui parai – 10l;

8 d.- dienų skaičius per mėnesį;

12 – vidutinis vaikų skaičius per dieną;

1m³ vanduo ir nuotekos – 3,22 EUR;

1000 m³ – sunaudoto kiekio litrais skaičiavimas m³.

3. Kitos išlaidos:

1,35 EUR už 1 val. x 16 val. = **21,60 EUR.**

1,35 EUR. – kitos materialinės išlaidos 1 mėn.

16 val. – nuomojamų val. skaičius per 1 mėn.

Iš viso per mėnesį: **24,69 EUR.**

Pastaba: Keičiantis energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų kainoms, progimnazija pasilieka teisę kas mėnesį perskaičiuoti nuomojamų patalpų išlaidų sąmatą.

Nuomotojas:

Kauno Martyno Mažvydo progimnazija

Direktorė

Nuomininkas:

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla

Direktorė