

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS
PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS**

2024 m. spalio 3 d. Nr. 4 / 045-106
Garliava

Nuomotojas Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka
Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r., 191118276,

atstovaujamas (pagal nuostatus) direktorės Irenos Viktorijos Stančiauskienės

Nuomininkas Kauno rajono visuomenės sveikatos biuras
Instituto g. 1A, Raudondvaris, Kauno r., kodas 302351428,

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta, nuomininko – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą, leidimą) _____
direktoriaus Lauryno Dilio,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

sudarė šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis nuomininkui Kauno rajono savivaldybės viešosios bibliotekos patalpas pagal susitarimą (toliau patalpos) Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r.

(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas)

70 kv. m. sale

naudoti Kauno rajono šeimoms praveisti paskaitas „Šiuolaikinė tėvystė: kasdienybės iššūkiai“.

(nurodyti patalpų naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti:

2.1. patalpų nuomos mokestį – **10,0 Eur/1 val. per dieną. Spalio mėn. už 9 val. nuomos mokestis – 90 eurų, lapkričio mėn. už 6 val. nuomos mokestis – 60 eurų.**

3. Nuomininkas sutarties 2.1 punkte nurodytus mokesčius sumoka per penkias darbo dienas nuo sąskaitos-faktūros gavimo nurodytais mėnesiais.

4. Nuomos laikotarpiai – **2024 m. spalio 17, 22, 24, 28 dienomis ir lapkričio 7, 13, 19 dienomis pagal pateiktą grafiką.**

5. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti patalpas tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;

6.2. laikyti patalpas tvarkingas, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų;

6.3. atsakyti už tvarką, saugoti bibliotekos turtą;

6.4. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

7. Nuomininkas atsakingas už dalyvaujančių asmenų saugą ir sveikatą.

8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. suteikti patalpas pagal sutartyje nurodytus laikus;

9.2. suteikti patalpas švarias, leisti naudotis salėje esančiu inventoriumi (stalais, kėdėmis);

9.3. laiku pateikti sąskaitas-faktūras dėl patalpų nuomos apmokėjimo.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, sutartyje nustatytomis sąlygomis nesumokėjęs mokesčių, moka ne mažesnius kaip 0,05 proc. delspinigius nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Netesybų pagal šios sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

12. Už nuomojamų patalpų pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotose patalpose vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Nuomos sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu, raštiškai įspėjus kitą šalį;

14.3. nutraukus sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, kai:

14.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

14.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

14.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio už komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų be išankstinio nuomininko perspėjimo;

14.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

16. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną nuomotojui ir nuomininkui.

17. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno rajono savivaldybės
viešoji biblioteka
Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r.
Įmonės kodas 191118276
Tel. 8 37 55 18 84
El. p. info@krsvbiblioteka.lt
AB Swedbank bankas
A/s. LT337300010002511374

Nuomininkas:

Kauno rajono visuomenės sveikatos biuras
Įmonės kodas: 302351428
Instituto g. 1A, Raudondvaris, Kauno r.
Tel. +370 67155409
El. p. karolina.samulyte@kaunorvsb.lt
AB LUMINOR bankas
A/s. LT71 4010 0425 0215 0091

Direktorė Irena Viktorija Stančiauskienė



(Parašas)

Direktorius Laurynas Dilys



A. V. (Parašas)