

SUSITARIMAS NR. 11
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

2024 m. lapkričio d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – *Sutartis*), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau – *Paslaugos*);

B. 2024 m. kovo 24 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė papildomą susitarimą Nr. 24-S1-TVD-754 dėl objekto įtraukimo (toliau – *Susitarimas Nr. 3*);

C. 2024 m. lapkričio 6 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė papildomą susitarimą Nr. 24-S1-TVD-1231 dėl objekto įtraukimo (toliau – *Susitarimas Nr. 10*);

D. Sutarties sudarymo momentu, *Sutartis* buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal *Sutartį* sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl Paslaugų pagal *Sutartį* teikimo objektams, esantiems adresu: Švitrigailos g. 42, Vilnius; T. Kosciuškos g. 30, Vilnius; T. Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas); L. Sapiegos g. 1, Vilnius; L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas); Gedimino pr. 40, Vilnius;

E. *Susitarimo Nr. 3 priede Nr. 1* būtina patikslinti užsakomų paslaugų apimtis objekte adresu Laisvės pr. 28, Vilnius;

F. *Susitarimo Nr. 10 priede Nr. 2* būtina patikslinti užsakomų paslaugų apimtis objekte adresu A. Goštauto g. 9, Vilnius;

G. *Sutarties specialiujų sąlygų 2.10 p.* nustato, kad *Sutartis* gali būti pakeista neviršijant pradinės *Sutarties* kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal *Sutartį*, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) *Sutarties priede Nr. 1*, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) *Sutarties priede Nr. 1* ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti *Sutarties* pakeitimus, turi informuoti kitą šios *Sutarties* kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl *Sutarties* pakeitimo;

H. *Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p.* nustato, kad *Sutarties sąlygos* *Sutarties* galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

I. *Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p.* nustato, kad *Sutarties* keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu *Sutarties* šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl *Sutarties* keitimo tampa neatskiriama *Sutarties* dalimi;

J. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – *Įstatymas/VPI*) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

K. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius *Sutarties* Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

L. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Istatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyrą Tiekėjo naudai;

M. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“) įsipareigoja teikti Paslaugas objektams, esantiems adresais: **Švitrigailos g. 42, Vilnius, T. Kosciuškos g. 30, Vilnius; T. Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas); L. Sapiegos g. 1, Vilnius; L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas); Gedimino pr. 40, Vilnius.**

2. Patikslinti užsakomų paslaugų apimtis Susitarimo Nr. 3 priede Nr. 1 objekte, esančio adresu **Laisvės g. 28, Vilnius** ir Susitarimo Nr. 10 priede Nr. 2 objekte, esančio adresu **A. Goštauto g. 9, Vilnius (pridedama).**

3. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

4. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskirama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

6. Šis Susitarimas sudarytas Šalių pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

7. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimą, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

8. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Priedama:

- 1) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Švitrigailos g. 42, Vilnius;
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys Švitrigailos g. 42, Vilnius;
- 3) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas T. Kosciuškos g. 30, Vilnius;
- 4) Užsakomų paslaugų apimtys T. Kosciuškos g. 30, Vilnius;
- 5) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas T. Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas);
- 6) Užsakomų paslaugų apimtys T. Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas);
- 7) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas L. Sapiegos g. 1, Vilnius;
- 8) Užsakomų paslaugų apimtys L. Sapiegos g. 1, Vilnius;
- 9) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas);
- 10) Užsakomų paslaugų apimtys L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas);
- 11) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Gedimino pr. 40, Vilnius;
- 12) Užsakomų paslaugų apimtys Gedimino pr. 40, Vilnius;
- 13) Užsakomų paslaugų apimtys Laisvės g. 28, Vilnius;
- 14) Užsakomų paslaugų apimtys A. Goštauto g. 9, Vilnius;
- 15) Įsakymas dėl atsakingo asmens paskyrimo Nr. 2024-03-29.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042
PVM mokėtojo kodas: LT120210411
Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00
El. paštas: info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas SEB

NT eksploatacijos skyriaus vadovas

[Redacted signature]

Įmonės kodas: 122656944
PVM mokėtojo kodas: LT226569415
Tel. Nr.: 8 700 355 25
El. paštas: info@santjana.lt
A. s. LT174010049501121558
Luminor bank AS Lietuvos skyrius

Direktorius

[Redacted signature]

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Švitrigailos g.42, Vilnius
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Patalpų ir statinio 1094-0268-0040 garažas, 1094-0268-0028 administracinis
unikalus NR.

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	3002.83 kvm	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Apie 300 kW	Pagal plotą
		Radiatorių pajėgumas	Apie 200 kW	124 plieniniai su termoreguliacijomis
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	Nėra duomenų	
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	2 šilumos mazgai
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis Rubisafe 3
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO Į -6 vnt. RANGA		Metodas	Vietinis elektriniais boileriais	
		Boilerių skaičius	10 vnt.	Nuo 15l iki 30l. 1200-1500W
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt.	Dn 25
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		

VENTILIACIJA		Tipas		
		Mechaninis tipas	12 WC patalpų kanalinių ventiliatorių	
		AHU	2 vnt.	Komfovent Verso Šildymas/Šaldymas
		Difuzorių skaičius	208	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS				AlpicAir 5.3 kW- 2vnt Šalčio mašina HDV Daikin SkyAir –4 vnt Daikin VRF-6 vnt.
		Lauko blokas	12 vnt.	
		Modelis	Skirtingi	
		Vidinis blokas	104 vnt,	
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas	-	
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	12 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	Dūmų jutikliai 126 vnt	Pavojaus mygtukas 14 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	Elektrifikuota sklendė Regada dn 80 Slėgio kėlimo stotelė 2 siurblių 1.5 kW	Gaisro hidrantas 18 vnt. (patikra 24.11) Gesinimas dūjomis
		Priešgaisrinė centralė		

		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 28 vnt. (patikra 24.11)
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija	Vaizdo stebėjimas 10 kamerų	
APSAUGOS SISTEMA			PVS sistema (vaizdo stebėjimas, gaisras, praėjimo kontrolė)	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt.	Baltijos liftsi
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	67 vnt.	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	ARĮ – 1 vnt.	
		Kompensavimo irenginiai	Dizelgeneratorius 32 kW Saulės elektrinė -4 vnt.	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	1	
Kita įranga		Rotacinės durys	Garažo pakeliami vartai -3 vnt.	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		109+901 kvm		
Pastato bendras plotas		92..44+3002.83 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis plotas 92.44+1854.32		

	kvm		
Pastato tūris	427+12066 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius	Nėra duomenų		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija	Nėra duomenų		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	Nėra duomenų		
Žalingi veiksniai (jei yra)	Nėra duomenų		
Išorės atitvarų charakteristikos	Nėra duomenų		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius
(Vieta)

I. Informacija apie objektą

Rangovas

Objekto adresas

Objekto unikalus numeris

Pastato kategorija (1, 1A, 2)

Pastato plotas

Sutarties numeris

UAB "Santjana"

Svitrigailos g. 42, Vilnius

1094-0268-0040 garažas, 1094-0268-0028 administracinis

1

3002.83 kv m administracinis, 92,44 kv m garažas

24-S1-TV-D-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.		Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3095,27	92,86 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3095,27	185,72 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3095,27	185,72 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3095,27	185,72 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3095,27	185,72 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	18	270,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	18	54,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	28	56,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir IA kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3095,27	92,86 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3095,27	92,86 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3095,27	123,81 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3095,27	61,91 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3002,83	60,06 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3002,83	60,06 €
7	KONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	Šaltio mašinų techninė priežiūra				
	Šaltio mašinų techninė priežiūra (CH1.0 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	Šaltio mašinų techninė priežiūra (CH1.1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	12	480,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	2	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	2	78,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	2	38,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Kosciuškos g. 30, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384-384
Patalpų ir statinio
unikalus NR. 1094-0376-1011

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1610,84 kv.m	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	Pagal plotą	Ketaus radiatoriai 80vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis iš centralizuotų sistemų	-
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas iš šilumos punkto	
		Boilerių skaičius	10 vnt	
		Skaitiklių kiekis	1 vnt	Vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt	Komunalinis vandentiekis
		Šilumos punktas	1 vnt	Šilumos punktas Elevatorinis
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	-	Natūralus
		Mechaninis tipas	Kanalinis WC ventiliatorius 12 vnt.	
		AHU		
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	-	-
		Modelis		
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	-	-
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	11vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	10vnt	Gaisrinis čiaupas
		Priešgaisrinė centralė	1 vnt	Bentel
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 10 vnt. 2025.08

		Kita aktuali informacija	40vnt	Gaisro jutikliai
		Kita aktuali informacija	10vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija	Žaibosauga	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	12vnt.	Elektros skydeliai
		10kV el.skydinė	1vnt	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	1vnt	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	-
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita			-	-
Užstatymo plotas			-	
Pastato bendras plotas			1610,84kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			-	
Pastato tūris			-	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų	

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	Darbų vadovas
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtis

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas
Objekto adresas
Objekto unikalus numeris
Pastato kategorija (1, 1A, 2)
Pastato plotas
Sutarties numeris

UAB Santjana
T. Kosciuskos g. 30, Vilnius
1099-0376-1011
1
1610,84
24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	[traukiama į teikiamų paslaugų įkainį]		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1610,84	48,33 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
2.1	AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
2.2.1.	SAUSO TIPO AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
2.2.2.	AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS) SU PUTOKŠLIO UŽPILDU				
2.2.3	PIRMINIŲ GAIŠRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
2.2.6					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	10	150,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	10	30,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	10	20,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1610,84	48,33 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	1610,84	48,33 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	1610,84	64,43 €
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai 1 ir II apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1610,84	32,22 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
3.4. A	NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
3.4. B	NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 2 KATEGORIJOS STATINIUOSE				
3.6	TRANSFORMATORIŲ 0,4 ir 10 kV TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
4	DŪJŲ TIEKIMO SISTEMOS				
4.7.	Dujų sistemos ir dujas naudojančių įrenginių techninės priežiūros darbai (išskyrus dujinius katilus) (katelinės vidaus įranga iki katilų)				
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1610,84	32,22 €
	Vandens gerinimo įrenginių eksploatacinės priežiūros darbai (1 ir 1A kategorijos pastatai) (VG1 darbų apimtys)	pasl/koml	25,00 €		0,00 €
	Vandens gerinimo įrenginių eksploatacinės priežiūros darbai (2 kategorijos pastatai) (VG1 darbų apimtys)	pasl/koml	25,00 €		0,00 €
	Hydrofonų ir vandens gręžinių eksploatacinės priežiūros darbai	vnt/pasl.	25,00 €		0,00 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
6	SILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €		0,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €		0,00 €

	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1610,84	32,22 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	1610,84	32,22 €
6.5.	Skystojo kuro katilinių techninės priežiūros darbai				
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Kosciuškos g.30, Vilnius

Sutarties Nr. 24-S1-TVD-384-384
Patalpų ir statinio
unikalus NR. 1094-0376-1022

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	-	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	-	-
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	-	-
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	-	
		Boilerių skaičius	1 vnt	
		Skaitiklių kiekis	1 vnt	Vandens įvadas
		Vandens apskaitos mazgas	1 vnt	Komunalinis vandentiekis
		Šilumos punktas	-	-
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	-	Natūralus
		Mechaninis tipas	Kanalinis WC ventiliatorius 1 vnt.	
		AHU		
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	-	-
		Modelis		
		Vidiniai išoriniai mechanizmai	-	-
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan	1 vnt	Gaisrinis čiaupas
		Priešgaisrinė centralė	1 vnt	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 1 vnt. 2025.08

		Kita aktuali informacija	4vnt	Gaisro jutikliai
		Kita aktuali informacija	14vnt	Pavojaus mygtukai
		Kita aktuali informacija	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	1 vnt.	Elektros skydeliai
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo įrenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	-
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita			-	-
Užstatymo plotas			-	
Pastato bendras plotas			108,97kv.m	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			-	
Pastato tūris			-	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			Nėra duomenų	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			Nėra duomenų	

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		Nėra duomenų	
Žalingi veiksniai (jei yra)		Nėra duomenų	
Išorės atitvarų charakteristikos		Nėra duomenų	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		Nepateikta	
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		Nepateikta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		Nepateikta	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	Darbų vadovas
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimty

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas
Objekto adresas
Objekto unikalus numeris
Pastato kategorija (1, 1A, 2)
Pastato plotas
Sutarties numeris

UAB Santjana
T. Kosciuskos g. 30, Vilnius
1094-0376-1022
1
108,97
24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
	0 ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVLĮ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamas	į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamas	į teikiamų paslaugų įkainį	
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamas	į teikiamų paslaugų įkainį	
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas nuo 80,01 m2 iki 250m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	108,97	16,35 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	20,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	5,00 €		0,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
	3 ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (E1.1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	108,97	10,90 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (E1.2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,10 €	108,97	10,90 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (E1.3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,12 €	108,97	13,08 €
3.1.B	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 2 kategorijos statiniuose				
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas 80,01-250m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	108,97	10,90 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
6.5.	Skystojo kuro katilinių techninės priežiūros darbai				

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
5	Pastatų, statinių smulkų defektų remontas	val.	17,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

L. Sapiegos g. 1, Vilnius
24-S1-TVD-384
1099-1010-5012

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	6658,41	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	Apie 600 kW pagal plotą	165 špižiniai be termoregulavimo
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		Valdyklis ECL Comfort 310
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centrinis iš šilumos mazgo	
		Boilerių skaičius	1	80 litrų
		Skaitiklių kiekis	4	
		Vandens apskaitos mazgas	Dn 80	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Naturalus vedinimas	
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	11	10 Mitsubishi 1 Midea
		Modelis		
		Vidinis blokas	15	Midea
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	12	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		Pavojaus mygtukas 18 vnt.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		Gaisro hidrantas 14 vnt. (patikra 24.04)
		Priešgaisrinė centralė	Bentel security 24 žiedų	
		Kita aktuali informacija		Gesintuvas 25 vnt. (patikra 24.04)

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			Bentel Securyti 18 žiedų	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	2	
		Travelatoriai	-	
		Kita aktuali informacija		Kortelių skaitytuvas, prėjimo varteliai
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	31	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		2408.00		
Pastato bendras plotas		6658.41		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 4995.03		
Pastato tūris		28275		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjama
Objekto adresas L. Sapiegos g. 1, Vilnius
Objekto unikalus numeris 1099-1010-5012
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 1
Pastato plotas 6725,08
Sutarties numeris 24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5
	0 ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6725,08	201,75 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	14	196,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	2,00 €	14	28,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	25	50,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6725,08	201,75 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	6725,08	201,75 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL.3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	6725,08	269,00 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Žaibolaidžių reglamentinės priežiūros darbai I ir II apsaugos klasės (ŽAIB1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6725,08	134,50 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZINIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €		0,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	6725,08	134,50 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6725,08	134,50 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	6725,08	134,50 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	11	440,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	39,00 €	1	39,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	1	19,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.

L. Sapiegos g. 1, Vilnius (garažas)
24-S1-TVD-384
1099-1010-5023

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	-	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Nėra duomenų	
		Radiatorių pajėgumas	-	-
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	
		Vandens paruošimo pajėgumas	Nėra duomenų	
		Šildymo metodas	-	
		Bendras šilumos kiekis	Nėra duomenų	
		Oro užuolaidos	-	
		Kita aktuali informacija		-
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
			-	
		Boilerių skaičius	-	-
		Skaitiklių kiekis	-	
		Vandens apskaitos mazgas	-	
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Naturalus vedinimas	
		Mechaninis tipas	-	
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	-	-
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	-
		Fankoilų skaičius	-	
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	-	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija	-	
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		-
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		-
		Priešgaisrinė centralė	-	
		Kita aktuali informacija	4vnt	Gesintuvai
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA			-	
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
		Travelatoriai	-	
KITOS SISTEMOS		Dujos	-	
		Dujų signalizatoriai	-	
		Atkirtos vožtuvai	-	
		El.skydinės	-	
		10kV el.skydinė	-	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	-	
		Kompensavimo irenginiai	-	
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys	-	
Kita įranga		Rotacinės durys	-	
Konstrukcijos		Vidaus fontanas	-	
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		-		
Pastato bendras plotas		76,67		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 76,67		
Pastato tūris		-		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			
Žalingi veiksniai (jei yra)			
Išorės atitvarų charakteristikos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas UAB Santjara
Objekto adresas L. Sapiegos g. 1, Vilnius
Objekto unikalus numeris 1099-1010-5023
Pastato kategorija (1, 1A, 2) 1
Pastato plotas 76,67
Sutarties numeris 24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1A grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 2 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,15 €	76,67	11,50 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	3,00 €	4	12,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,17 €	76,67	13,03 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,20 €	76,67	15,33 €
	Elekros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,27 €	76,67	20,70 €
3.2	ŽAIBOSAUGOS SISTEMŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas iki 80m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,15 €	76,67	11,50 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai I kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės prižiūros I val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €

PRIEDAS Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

**Statiny
Sutarties Nr.
Patalpų ir statinio
unikalus NR.**

Gedimino pr. 40, Vilnius
24-S1-TVD-384
1089-8000-2010:0002

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2616,85	
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Radiatorių pajėgumas	154	Ketaus radiatoriai su termo reguliavimu
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas		Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas		
		Boilerių skaičius	4 vnt.	100 litrų
		Skaitiklių kiekis	1 vnt.	
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Kita aktuali informacija		

		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	4 vnt.	Vėdinimo kamera
		Mechaninis tipas		
		AHU	-	
		Difuzorių skaičius	-	
		Gamintojas		
		Montuotojas		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		6 vnt wc kanaliniai ventiliatoriai
ORO KONDICIONAVIMAS		Lauko blokas	7vnt.	Kondicionieriai 5 fujitsu, sinclair 2
		Modelis		
		Vidinis blokas	-	
		Fankoilų skaičius		
		Gamintojas		
NUOTEKOS		Montuotojas		
		Skaitiklių skaičius		
		Sanitarinių patalpų skaičius	3 vnt.	
		Valymo įranga		
		Gamintojas		
		Fekalinė kanalizacija		
		Kita aktuali informacija	4 vnt	Elektriniai vandens šildytuvai
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan		
		Priešgaisrinė centralė	1 vnt.	Bentel security 24 žiedų
		Kita aktuali informacija	24vnt.	Gesintuvai 2025.10
		Kita aktuali informacija	13 vnt.	Pavojaus mygtukai

		Kita aktuali informacija	15 vnt.	Gaisro jutikliai
		Kita aktuali informacija	16vnt	Gesinimo čiaupai
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
		Kita aktuali informacija		
VIDEO SISTEMOS		Perimetrinė signalizacija		
APSAUGOS SISTEMA				
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
		Travelatoriai		
KITOS SISTEMOS		Dujos		
		Dujų signalizatoriai		
		Atkirtos vožtuvai		
		El.skydinės	4vnt.	
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Kompensavimo irenginiai		
Kita įranga		Elektrinės slankiojančios durys		
Kita įranga		Rotacinės durys		
Konstrukcijos		Vidaus fontanas		
Kita		Nurodyti		
Užstatymo plotas		-		
Pastato bendras plotas		2616.95 kvm		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		Pagrindinis 2259,95 kvm		
Pastato tūris		-		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				Nėra duomenų
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				Nėra duomenų

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			Nėra duomenų
Žalingi veiksniai (jei yra)			Nėra duomenų
Išorės atitvarų charakteristikos			Nėra duomenų
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.			Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos			Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).			Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.			Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	UAB „Santjana“
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB SANTIANA
Objekto adresas	Gedimino pr. 40, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1089-8000-2010:0002
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	2616,85 m2
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = (4 * 5)
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVILJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaiciuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2616,85	78,51 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2616,85	157,01 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2616,85	157,01 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2616,85	157,01 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2616,85	157,01 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	2616,85	157,01 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	16	240,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	16	48,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	24	48,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2616,85	78,51 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2616,85	78,51 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2616,85	104,67 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2616,85	52,34 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €		0,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	7	280,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				

	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbu apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	4	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbu apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	34,00 €	4	136,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbu apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	19,00 €	4	76,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	6
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	11,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys

(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	UAB"Sanjtiana"
Objekto adresas	Laisvės pr. 28, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1099-7015-4002,1099-7015-4024,1099-7015-4035,1099-7015-4046,1099-7015-4057
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	13760
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	koml.	Įtraukiamas į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiame plote bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis.				
2.1	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA				
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	3221	128,84 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	3221	128,84 €
	Dūmų šalinimo sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (DUM3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,10 €	3221	322,10 €
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12452	622,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12452	622,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12452	622,60 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,05 €	12452	622,60 €
2.2.2.	SAUSO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1308	26,16 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1308	26,16 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1308	26,16 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	1308	26,16 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	14,00 €	141	1 974,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	2,00 €	141	282,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 5000,01 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	167	334,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	13760	412,80 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	13760	550,40 €
3.4. A	NEPĖRTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1A KATEGORIJOS STATINIUOSE				
3.6	TRANSFORMATORIŲ 0,4 ir 10 kV TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Transformatorių techninės priežiūros darbai (TRA1 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Transformatorių techninės priežiūros darbai (TRA2 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Transformatorių techninės priežiūros darbai (TRA3 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	60,00 €	1	60,00 €
	Transformatorių techninės priežiūros darbai (TRA4 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	60,00 €	1	60,00 €

	Transformatorinių techninės priežiūros darbai (TRA5 darbų apimtys)	1 vnt/pasl.	75,00 €	1	75,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m ² (VVN1 darbų apimtys)	m ² /pasl	0,02 €	13760	275,20 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	2	10,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	2	40,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	2	80,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m ² statiniuose	m ² /pasl	0,02 €	13760	275,20 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m ² statiniuose	m ² /pasl	0,02 €	13760	275,20 €
7	KONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.1.	Šalčio mašinų techninė priežiūra				
	Šalčio mašinų techninė priežiūra (CH1.0 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
	Šalčio mašinų techninė priežiūra (CH1.1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRF0K2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	26	1 040,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRF0K2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	17	680,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m ³ /h našumo	vnt/pasl.	49,00 €	8	392,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m ³ /h našumo	vnt/pasl.	69,00 €	7	483,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2	3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	6,99 €
4	Dujų ūkio priežiūros/remonto	val.	0,01 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	17,99 €
6	Katilinių priežiūros/remonto	val.	0,01 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto	val.	9,99 €
9	Krosnių kūriko paslauga papildyti aprašymu.	val.	0,01 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	4,99 €

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-10-22

(Data)

Vilnius

(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Užsakovas	VĮ Turto bankas
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	A. Goštauto g. 9, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1096-2009-2019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	6803,77
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Periodiškumas	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra paslaugų kaina, Eur be PVM
1	2		3	4	5	6 = 4 * 5
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVILJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)		kompl.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	KO1 -1 kartą per mėnesį; KO2, KO7-1 kartą metuose)	m2/mėn	0,03 €	6803,77	204,11 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	24	72,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	57	114,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI I ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/mėn	0,03 €	6803,77	204,11 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	1 kartą per 6 mėn.	m2/mėn	0,03 €	6803,77	204,11 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/mėn	0,04 €	6803,77	272,15 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/pasl	0,02 €	6803,77	136,08 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 kartą per savaitę	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	2	6,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį (šildymo sezono metu)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	2	40,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 kartas per mėnesį (paruošimas šildymo sezonui)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	2	80,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	1 kartą per metus prieš sezoną	vnt/pasl.	40,00 €	17	680,00 €

11	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra					
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbu apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	1 kartą metuose	vnt/pasl.	49,00 €	6	294,00 €

2.1 lentelė. Prižiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

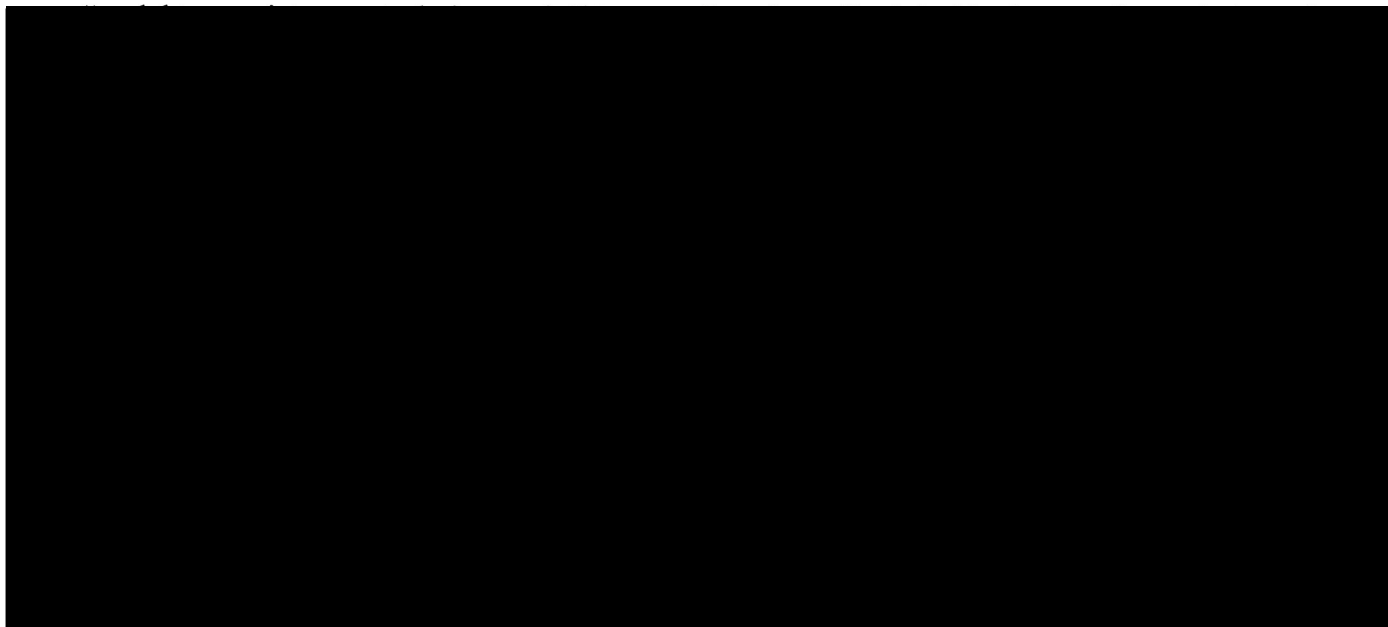
Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI		Mato vnt.	Techninės prižiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2		3	4
1	Elektros ūkio prižiūros/remonto		val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų prižiūros/remonto		val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio prižiūros/remonto		val.	6,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas		val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių prižiūros/remonto		val.	4,99 €
8	PVS prižiūros/remonto		val.	9,99 €
10	ŠVOK sistemų prižiūros/remonto		val.	4,99 €

UAB „SANTJANA“
DIREKTORIUS

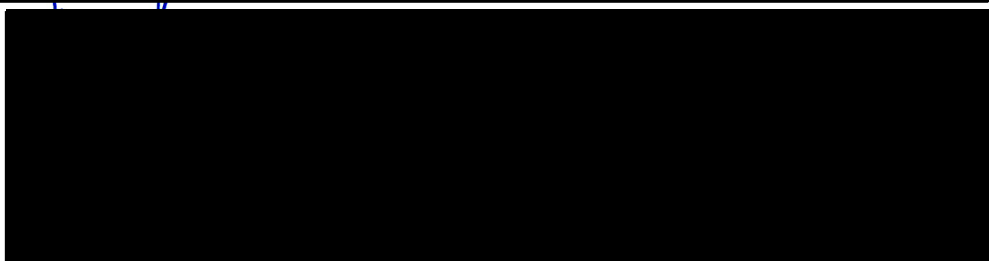
Į S A K Y M A S
Dėl sutarties 24-S1-TVD-384 vykdymo

2024 m. kovo 29 d.
VILNIUS

Valstybės įmonės „Turto bankas“ objektuose Vilniaus regione, nuo 2024 m. kovo 29 d. atsakingais skiriami:



UAB „SANTJANA“ direktorius



Parengė: projektų vadovas [redacted]

Originalas nebus siunčiamas.

Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą projektų vadovas [redacted]
info@santjana.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 11 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-26 Nr. 24-S1-TVD-1356
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-25 11:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-25 11:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 14:13 - 2026-04-11 14:13
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-26 08:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-26 08:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	15
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Švitrigailos g. 42, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2. Užsakomų paslaugų apimtys Švitrigailos g. 42, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas T.Kosciuškos g. 30, Vilnius.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4. Užsakomų paslaugų apimtys T.Kosciuškos g. 30, Vilnius.xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas T.Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6. Užsakomų paslaugų apimtys T.Kosciuškos g. 30, Vilnius (garažas).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas L. Sapiegos g. 1, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	8. Užsakomų paslaugų apimtys L. Sapiegos g. 1, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	9. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	10. Užsakomų paslaugų apimtys L. Sapiegos g. 1, Vilnius (sandėliukas).xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	11. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas Gedimino pr. 40, Vilnius.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	12. Užsakomų paslaugų apimtys Gedimino pr. 40, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	13. Užsakomų paslaugų apimtys Laisvės g. 28, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	14. Užsakomų paslaugų apimtys A. Goštauto g. 9, Vilnius.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	15 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-06 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-