

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VYKDYMO SUTARTIS Nr.

2024 m. lapkričio 29 d.
Utena

Utenos daugiavfunkcis sporto centras, esantis K. Donelaičio g. 38, Utenoje Lietuvos Respublikoje, įmonės kodas 190191175, atstovaujamas direktoriaus [redacted], toliau sutartyje vadinama „Pirkėju“ ir [redacted], veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. [redacted], toliau vadinama „Tiekėju“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

Tiekėjas privalo atlikti Utenos daugiavfunkciui sporto centrui priklausančių žemiau minimų pastatų pavasarinės ir rudeninės apžiūras iki kiekvienų metų gegužės 31 dienos bei lapkričio 30 dienos, o esant reikalui ir neeilines apžiūras.

- Daugiavfunkcis sporto centras (arena) - K. Donelaičio g. 38, Utena
- Baseinas - Taikos g. 44, Utena
- Sporto salė - Aušros g. 20, Utena

2. Sutarties kaina ir apmokėjimas už atliktas paslaugas:

- 2.1. Per metus, anksčiau minėtiems pastatams, bus atliekama po dvi apžiūras (pavasarinė ir rudeninė). Vienos apžiūros kaina 198,00 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni Eur. 00 ct) plus PVM - 41,58 Eur (keturiasdešimt vienas Eur 58 ct), **viso 239,58 Eur** (du šimtai trisdešimt devyni Eur 58 ct).
- 2.2. Sutartyje numatytos paslaugos priimamos ir priėmimo dokumentai įforminami pagal normatyvinių dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei sutarties sąlygas.
- 2.3. Šalys susitaria, kad kaina (tarifai) dėl infliacijos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama tik šalių susitarimu.
- 2.4. Tiekėjas gali pareikalauti už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną sumokėti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.
- 2.5. Užsakovas gali pareikalauti iš Tiekėjo už nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį sumokėti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo sutarties kainos.
- 2.6. Sutartyje nustatyta fiksuota paslaugų kaina, pateikta Tiekėjo, į kurią įeina visos Tiekėjo išlaidos. Sutarties galiojimo metu jei bus pakeistas PVM (pridėtinės veiklos mokestis), paslaugos kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį.
- 2.7. Pirkėjas apmoka už atliktas paslaugas pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (kuri laikoma atliktų darbų priėmimo aktu) per 10 kalendorinių dienų.
- 2.8. Visi atsiskaitymai su Tiekėju vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3. Paslaugų atlikimo terminai:

- 3.1. Paslaugos pradedamos vykdyti nuo 2024 m. lapkričio 29 d.
- 3.2. Paslaugų teikimo sutartis galioja 12 mėnesių (nuo pasirašymo datos) su galimybe sutartį pratęsti iki 36 mėnesių.

4. Pirkėjo įsipareigojimai:

- 4.1. Pirkėjas įsipareigoja užtikrinti Tiekėjui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statinius per visą sutarties galiojimo laiką.

4.2. Pateikti Tiekėjui visą reikiamą statinių techninei priežiūrai atlikti turimą techninę dokumentaciją.

5. Tiekėjo įsipareigojimai:

5.1. Tiekėjas įsipareigoja atlikti statinio pavasarines ir rudenines apžiūras iki einamųjų metų gegužės 31 d. ir lapkričio 30 d.

5.2. Tiekėjas privalo periodinių statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros metu detaliai apžiūrėti ir tikrinti pagrindines statinio konstrukcijas, inžinerinę įrangą, numatyti statybinių tyrinėjimų poreikį, pastato defektų ir remonto darbų poreikį, įvertinti nuolatinių stebėjimų kokybę.

5.3. Neeilinės apžiūros atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir kt.), statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusias pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis statinio naudotojui ar techniniam priežiūrėtojui.

5.4. Tiekėjas įsipareigoja vykdyti pastebėtų statinio būklės defektų šalinimą, kurį sudaro:

5.4.1. apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmogaus gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti Pirkėją. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

5.5. Aprašyti ir registruoti statinių būklės įvertinimus nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu šiuose dokumentuose:

5.5.1. kasmetinių ir neeilinių apžiūrų- atitinkamos apžiūros akte ir įrašų statinio techninės priežiūros žurnale.

6. Sutarties galiojimo ir nutraukimo tvarka, atsakomybė:

6.1. Sutartis galioja 12 mėnesių (nuo pasirašymo datos) su galimybe sutartį pratęsti iki 36 mėnesių.

6.2. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai, o poreikius ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

6.3. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, raštu pranešus kitai šaliai ne vėlai kaip per 30 kalendorinių dienų.

6.4. Šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas, be abiejų šalių sutikimo, negali būti perduotas trečioms šalims.

6.5. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi spręsti tarpusavio konsultacijoje arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu šitaip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

6.6. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas- Tiekėjui, kitas- Pirkėjui.

TIEKĖJAS:



PIRKĖJAS:

Utenos daugiafunkcis sporto centras
Juridinio asmens kodas 190191175
K. Donelaičio g. 38 Utena
Tel. 8 389 52709
El. p. udsc@utenosdsc.lt

Direktorius